



č. sml. 7700073061_1/VB

SML 1022334

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene VB 28 - 2018

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká hradební 2336/8, 40001 Ústí nad Labem Ústí nad Labem-centrum
IČO: 00081531
DIČ: CZ0851531
Zastoupena: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Renatou Fišerovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku-Čechy východ
na základě pověření č. 92180930 ze dne 14.11.2018,
Martinou Wiedermannovou – technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

- Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 4206, parc. č. 4207/2, parc. č. 4208/1, parc. č. 4210/1, parc. č. 4214, zapsaných na LV č. 1, pro k.ú. Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „**Reko MS Ústí nad Labem - Moskevská, číslo stavby: 7700073061**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 182,21 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

- Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,
 - právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynářského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5145-2017645/2018** ze dne 17.04.2018, který vyhotovil H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 20.04.2018 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 109.747,- Kč včetně DPH (slovy Stodevěttisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých), (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 90.700,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 19.047,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 109.747,- Kč (slovy Stodevěttisíc sedmsetčtyřicet sedm korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **7700073061_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení

odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, oprávněný zašle vyjádření straně povinné k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Ústí nad Labem dne**1. 03. 2019**.....

V Ústí nad Labem dne**18-02-2019**.....

Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru
dopravy a majetku
povinný

Ing. Renata Fišerová, vedoucí
oddělení správy nemovitého majetku-Čechy
východ

Martina Wiedermannová
technik správy nemovitého majetku
Plznářská 499/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidenci	ha
4206										4206	1			
4207/2										4207/2	1			
4208/1										4208/1	1			
4210/1										4210/1	1			
4214										4214	1			

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

Druh věc. břemene: Právo zřídit a provozovat stavbu plynárenského zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:



H.C.M. s.r.o.
Rooseveltova 1598
272 01 Kladno

Číslo plánu: 5145-2017645/2018

Okres: Ústí nad Labem

Obec: Ústí nad Labem

Kat. území: Ústí nad Labem

Mapový list: Ústí nad Labem
4-7/34,4-7/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 17.4.2018 Číslo: 153/2018

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Ústí nad Labem
Pavína Hanuschová
PGP 287/2018-510
2018.04.20 12:53:23 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

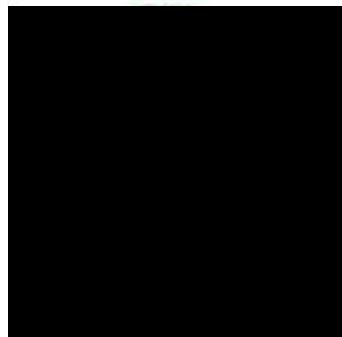
Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98

Dne: 23.4.2018 Číslo: 151/2018

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK):			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
1	761573.07	975473.85	3
2	761574.37	975471.94	3
3	761564.56	975465.30	3
4	761563.30	975464.21	3
5	761559.68	975462.96	3
6	761554.95	975461.58	3
7	761551.03	975459.67	3
8	761549.01	975457.06	3
9	761547.18	975458.48	3
10	761549.53	975461.51	3
11	761554.11	975463.74	3
12	761558.98	975465.17	3
13	761562.15	975466.27	3
14	761563.26	975467.18	3
15	761563.62	975494.27	3
16	761561.84	975493.14	3
17	761561.52	975493.63	3
18	761553.93	975501.02	3
19	761552.22	975502.29	3
20	761545.49	975509.69	3
21	761536.09	975519.36	3
22	761532.57	975522.75	3
23	761516.75	975538.93	3
24	761499.91	975555.51	3
25	761487.48	975567.99	3
26	761485.62	975569.71	3
27	761473.90	975581.64	3
28	761469.18	975578.41	3
29	761466.57	975576.60	3
30	761464.85	975575.37	3
31	761463.34	975574.25	3
32	761461.47	975573.24	3
33	761460.88	975575.37	3
34	761461.95	975575.85	3
35	761464.13	975577.45	3
36	761463.51	975578.15	3
37	761465.09	975579.55	3
38	761465.86	975578.67	3
40	761474.16	975584.37	3
41	761486.17	975572.16	3
42	761487.07	975573.53	3
43	761488.91	975572.33	3
44	761487.77	975570.59	3
45	761488.94	975569.51	3
46	761500.72	975557.68	3
47	761500.81	975557.77	3
48	761502.25	975556.31	3
49	761502.13	975556.19	3
50	761518.25	975540.42	3
51	761534.06	975524.24	3
52	761546.29	975511.89	3
53	761546.45	975512.05	3
54	761547.90	975510.60	3
55	761547.70	975510.40	3
56	761553.65	975503.86	3
57	761555.30	975502.63	3
58	761563.17	975494.97	3
59	761558.33	975496.73	6
60	761560.38	975497.69	6
61	761488.11	975571.11	3
62	761486.49	975572.65	3

