

# Smlouva o dílo

kteřou uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů, smluvní strany:

**Česká republika – Katastrální úřad pro Pardubický kraj**

Čechovo nábřeží 1791, 530 86 Pardubice

Zastoupená: Ing. Karlem Švarcem, ředitelem

IČ: 00213721

DIČ: CZ00213721

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel,“)

a

**Karel Aubus – pokrývačské práce**

[REDACTED]

IČ: 66276870

DIČ: CZ7103143663

Bankovní spojení: ČS a.s. Ústí nad Orlicí

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný v živnostenském rejstříku ev. č. [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel,“)

## 1. Předmět závazku

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede práce dle nabídkového listu ze dne 8. 3. 2019, který obsahuje kompletní materiál a práci na dohodnutou činnost.

1.2. Místo stavby je šikmá část střechy na severozápadní straně (směrem do náměstí) budovy Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 1389, 562 01 Ústí nad Orlicí, podle položkového rozpočtu (viz Příloha číslo 1).

## 2. Cenové podmínky

2.1 Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Případné vícepráce a méněpráce, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny formou dodatku k této smlouvě.

### **3. Cena díla**

3.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli díla zaplatí částku ve výši:

Celkem bez DPH	497.274,- Kč
DPH 21%	104.428,- Kč
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>601.702,00 Kč</b>

3.2 Při zahájení prací objednatel poskytne zálohu na materiál ve výši 0,- Kč včetně DPH.

### **4. Platební podmínky**

4.1 Cena za řádně a včas provedené dílo, jehož převzetí bude potvrzeno zástupci smluvních stran na předávacím protokolu, bude objednatelem uhrazena na základě vystavené faktury se splatností 21 dní.

4.2 Zhotoviteli bude uhrazena cena po dokončení díla.

4.3 Zhotoviteli vzniká právo vystavit fakturu po odstranění vad a nedodělků.

4.4 Součástí faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol.

### **5. Dodací lhůta**

5.1 Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli **nejpozději do 30. 9. 2019**.

5.2 Zhotovitel zahájí provádění díla dle dohody, předpokládaný termín zahájení prací je začátek července r. 2019.

5.3 Lhůta pro provedení díla bude prodloužena o tolik dní, o kolik nebylo možné provádět práce na díle také v případě přerušení prací v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, zásahu vyšší moci, rozhodnutí státních orgánů, správce sítí a komunikací nebo neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele. Za vyšší moc považují smluvní strany takové mimořádné a nepředvídané události, které vzniknou nezávisle na jejich vůli a které jim zabrání ve splnění smluvních závazků, přičemž nebylo možno tyto události v době podpisu této smlouvy předvídat, např. živelné a průmyslové pohromy. O těchto skutečnostech se provede zápis a lhůta bude prodloužena formou dodatku.

5.4 Zhotovitel může dokončit dílo před sjednanou dobou plnění a objednatel je povinen dílo bez vad a nedodělků převzít.

### **6. Zvláštní podmínky**

6.1 Zhotovitel nebude pokračovat v realizaci týkající se požadovaných změn zhotovitele i objednatele, dokud nebudou tyto změny písemně odsouhlaseny formou dodatku.

6.2 Objednatel nenese žádnou odpovědnost za pracovníky zhotovitele, kteří se budou pohybovat na pracovišti a kteří budou vykonávat práci pro zhotovitele.

## **7. Práva a povinnosti stran**

7.1 Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že provedené práce a dodávky v rámci díla budou splňovat všechny současné platné technické (odborné) a bezpečnostní normy (předpisy).

7.2 Zhotovitel nese odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím osobám nebo objednateli a je povinen případně vzniklé škody odstranit. Zhotovitel je pojištěn.

7.3 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, bezvadnost a úplnost provedení díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit v nejkratší lhůtě oboustranně odsouhlasené.

7.4 Na dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců, od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

7.5 Při nedodržení dohodnutého termínu provedení a předání díla objednateli zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, která bude řešena odpočtem ze smluvní ceny. V případě zpoždění provádění díla z důvodu na straně objednatele bude smluvní termín po vzájemné dohodě upraven formou dodatku.

7.6 Pokud bude objednatel v prodlení s placením faktur, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z výše dlužné částky za každý den prodlení.

## **8. Odevzdání a převzetí díla**

8.1 Dílo v rozsahu bodu 1 bude předáno zhotovitelem a převzato objednatelem po ukončení dle bodu 5 - Dodací lhůta.

8.2 O předání a převzetí kompletního díla zhotovitel a objednatel sepíší předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

8.3 Objednatel si vyhrazuje právo dílo, v případě vyskytujících se vad a nedodělků, nepřevzít.

## **9. Ustanovení společná a závěrečná**

9.1 Ke změně či doplnění této smlouvy může dojít pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

9.2 Veškeré spory z této smlouvy vyplývající budou řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, předloží některá ze smluvních stran spor příslušnému soudu.

9.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.

9.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

9.5 Zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, stanoví smluvním stranám povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to včetně případných dodatků, provede objednatel.

9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pardubicích dne 27.3.2019 V Dolních Libchavách dne .....

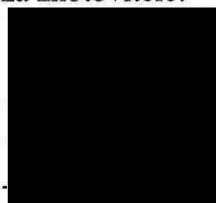
za objednatele:

za zhotovitele: 28.3.2019

-----  


Ing. Karel Švarc

Katastrální úřad  
pro Pardubický kraj  
se sídlem v Pardubicích  
-12-



Karel Aubus



Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.



Dodavatel: Aubus Karel Pokrývačství

Akce: Oprava střechy Katastrální úřad Ústí nad Orlicí

Materiál:

Název	Měrná jednotka	Cena za mj	Počet mj	Cena celkem
okapnice a folie kontaktní	m2	40	288	11520
kontra latě 6x4	bm	16	365	5840
prkenný záklop 22-24mm	m3	5500	8	44000
podkladní pás pod krytinu	m2	45	288	12960
spojovací prostředky tesařské	m3	930	8,8	8184
prvky Cu arkýřů sedlových	ks	3120	4	12480
hřebenáč Cu 330mm	bm	325	30	9750
lišta do 330mm zakočovací	bm	325	11	3575
odvětrací hlavice na koso	ks	262	30	7860
okapnice Cu do330 mm	bm	325	18	5850
krytina Capacco 40x40 a spoj	m2	208	288	59904
větrací pás okapní 100mm	bm	18	47	846
sněhový rozražeč typ A	ks	22	1200	26400
Fakro FTP-V U3 + oplechování	ks	7685	2	15370
svod Cu +doplňky	bm	833	4	3332
zavětrná lišta do 500 mm	bm	483	7	3381
impregnace stávajícího bednění	m2	15	288	4320
větrací pás pod hřebenáč	bm	296	30	8880
arkýř kulatý malý	ks	8560	2	17120
arkýř kulatý velký	ks	14862	1	14862
		0	0	0

Materiál celkem:

276434

Práce:

Název	Měrná jednotka	Cena za mj	Počet mj	Cena celkem
D+M hromosvodu	sk	5900	1	5900
demontáž šindele včetně lepenky	m2	75	288	21600
demontáž oplechování k použití	bm	85	80	6800
impregnace záklopu	m2	15	288	4320
montáž okapnice včetně folie	m2	40	288	11520
montáž prkenného záklopu	m2	85	288	24480
montáž podkladního pásu	m2	25	288	7200
montáž oplechování	bm	125	156	19500
oprava oplechování stávající	bm	140	50	7000
montáž krytiny Capacco	m2	150	288	43200
montáž rozražečů A	ks	10	120	1200
montáž větraček na koso	ks	100	30	3000
montáž pásu pod hřebenáč	bm	70	18	1260



Dodavatel: Aubus Karel Pokrývačství

montáž hřebenáče Cu	bm	100	30	3000
D+M oken Fakro	ks	1800	4	7200
montáž svodu Cu	bm	140	4	560

0

**Práce celkem:**

167740

<b>Přesun a doprava:</b>	15800
<b>Součet:</b>	459974
<b>Lešení:</b>	28600
<b>Skládka sutí:</b>	8700
<b>Celkem bez DPH:</b>	497274
<b>DPH 21%:</b>	104427,54
<b>Celkem s DPH:</b>	601701,54

Vypracoval: 8.3.2019