

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

Č. SMLOUVY DODAVATELE:

Č. SMLOUVY ODBĚRATELE:

(dále pouze „*smlouva*“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také pouze „*občanský zákoník*“), a zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také pouze „*energetický zákon*“), mezi smluvními stranami:

ČEZ Energo, s.r.o.

SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín

IČ: 29060109

DIČ: [REDACTED]

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.

ZASTOUPENÁ: [REDACTED]

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]

ČÍSLO ÚČTU: [REDACTED]

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

[REDACTED]

[REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

[REDACTED]

TELEFON: [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

dále jen „Dodavatel“ a

Město Ivančice

SE SÍDLEM: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

IČ: 00281859

DIČ: [REDACTED]

ZASTOUPENÁ: **Milanem Bučkem - starostou**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: [REDACTED]

ČÍSLO ÚČTU: [REDACTED]

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:

[REDACTED]

[REDACTED]

TELEFON: +420 [REDACTED]

FAX: +420 [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

OSOBY OPŘÁVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:

[REDACTED]

[REDACTED]

TELEFON: +420 [REDACTED]

FAX: +420 [REDACTED]

E-MAIL: [REDACTED]

dále jen „Odběratel“

dále společně také jen „smluvní strany“

I. PREAMBULE

1. Odběratel, jako propachtovatel, uzavřel s Dodavatelem, jako pachtýřem, paralelně s touto smlouvou Pachtovní smlouvu (dále pouze „**Pachtovní smlouva**“) na základě které, Odběratel propachtoval Dodavateli soubor 20 movitých věcí – 20 zdrojů tepelné energie blíže specifikovaných v příloze č. 1 Pachtovní smlouvy (dále pouze „**Předmět pachtu**“), a to za účelem výroby tepelné energie v Předmětu pachtu a její následné dodávky Odběrateli.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, SPECIFIKACE PLNĚNÍ, MNOŽSTVÍ A KVALITA DODÁVEK

1. Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele dodávat Odběrateli tepelnou energii vyrobenou v Předmětu pachtu do odběrných míst Odběratele uvedených v příloze č. 2 této smlouvy „**Měsíční odběrový diagram**“ (dále pouze „**Odběrná místa**“) a závazek Odběratele tuto tepelnou energii odebrat a zaplatit za ni Dodavateli cenu sjednanou v této smlouvě.
2. Dodavatel je povinen dodávat tepelnou energii v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy a s ostatními právními předpisy a normami upravujícími dodávky tepelné energie. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho činnost a dodávání tepelné energie. Dodavatel je povinen mít po dobu trvání této smlouvy příslušné oprávnění pro podnikání v energetických odvětvích, a to licenci na výrobu tepelné energie, resp. příslušné živnostenské oprávnění. Dodavatel se zavazuje, že bude ohledně režimu dodávek tepelné energie respektovat smluvně ujednané podmínky Odběratele, se kterými byl Odběratelem prokazatelným způsobem seznámen.
3. Dodávka tepelné energie se řídí potřebami Odběratele. Předpokládané (orientační) množství dodávané tepelné energie ze všech zdrojů tepelné energie tvořících Předmět pachtu činí 7000 GJ/rok.
4. Za splnění dodávky v Odběrném místě se považuje přechod teplotnosného média do zařízení Odběratele v příslušném předávacím místě (dále také pouze „**Předávací místo**“). K převodu vlastnictví dodávaného tepla v příslušném Odběrném místě mezi smluvními stranami dochází při vstupu tepla do zařízení Odběratele v Předávacím místě.
5. Dodavatel měří dodávky tepla svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným státním orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek tepla odběrateli. Dodavatel se zavazuje provádět odečty měřičů 1x měsíčně a vést o odečtech průběžnou evidenci, kterou na vyžádání předloží k nahlédnutí smluvním partnerům.
U samostatných domovních plynových kotelen, kde není instalováno měření tepla, provádí v účtovacím období dodavatel výpočet množství dodaného tepla odběrateli podle následujícího vzorce:

$$QKOT \text{ (GJ)} = \frac{ZPKOT \times 0,034 \times \eta}{\text{spalné teplo}}$$

| | | |
|------|--------------|--|
| Kde: | QKOT | množství dodaného tepla z kotlů v účtovacím období |
| | ZPKOT | spotřeba zemního plynu v kotlích dle fakturačního měření dodavatele plynu v účtovacím období v kWh |
| | 0,034 | výhřevnost zemního plynu v GJ/Nm ³ |
| | spalné teplo | stanovené distributorem plynu v kWh/Nm ³ |
| | η | účinnost nabývá hodnot dle tabulky Účinnosti |

| Kotelna | Účinnost v % |
|--|------------------|
| MŠ Na Úvoze | 94 |
| ZŠ Němčice, Školní | 85 |
| MŠ Němčice, Ke Karlovu | 85 |
| ZŠ VI. Menšíka, Růžová (II. Stupeň) | 94 |
| ZŠ VI. Menšíka, Komenského náměstí (I. Stupeň) | 94 |
| ZŠ VI. Menšíka, družina (bývalé SVČ) | 94 |
| ZŠ Řeznovice | 85 |
| ZŠ Chřestová | 94 |
| Sportovní hala, Rybářská | 94 |
| Pošta a byty | 94 |
| Kniha a byty | 94 |
| Kino a byty | 94 |
| Radnice | 94 |
| Sociální úřad | 94 |
| OSČ, Petra Bezruče | 94 |
| MŠ Alexovice | 94 |
| Tělocvična Řeznovice | 94 |
| Zvláštní škola | Je měřidlo tepla |

- Konkrétní sjednané parametry dodávek tepelné energie do jednotlivých Odběrných míst (včetně zejména umístění Předávacího místa, druhu teplotnosného média, vstupní/výstupní max. teploty teplotnosného média v Předávacím místě, maximálního tlaku v soustavě Odběratele v Předávacím místě, napojovací místo pro zařízení Odběratele, typ měřidla) jsou uvedena zejména v příloze č. 4 této smlouvy „*Parametry dodávek tepelné energie*“.
- Základním předpokladem pro dodávku tepelné energie dle této smlouvy je dodávka zemního plynu do Předmětu pachtu, kterou si zajišťuje Dodavatel. Odběratel se v této souvislosti zavazuje, jako vlastník všech příslušných odběrných míst zemního plynu, prostřednictvím kterých probíhá dodávka zemního plynu do jednotlivých zdrojů tepelné energie, které tvoří Předmět pachtu, poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost k převodu těchto odběrných míst na Dodavatele. Bez zbytečného prodlení po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy se Odběratel zavazuje poskytnout Dodavateli nezbytnou součinnost k zpětnému převodu těchto odběrných míst zemního plynu na Odběratele.

III. CENA ZA DODÁVKY TEPLA

- Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu tepelné energie ve výši a za podmínek sjednaných v příloze č. 1 této smlouvy „*Cenové ujednání*“. Jakékoli platby za tepelnou energii dle této smlouvy budou hrazeny na výše uvedený účet Dodavatele, a to řádně a včas.
- Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh. Splatnost záloh vždy do 10. kalendářního dne každého měsíce. Faktury za dodávky tepla budou vystavované do 15. dne daného měsíce po připsání zálohy na účet Dodavatele.
- Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum, kdy úhrada byla připsána na účet Dodavatele.



4. Roční vyúčtování záloh bude provedeno k 31. 12. daného roku. Předpis měsíčních záloh na následující kalendářní rok bude vystaven Dodavatelem do 10. 12.
5. Do konce ledna následujícího kalendářního roku vystaví dodavatel daňový doklad, vyúčtovací fakturu, se splatností 60 dnů ode dne jejího doručení odběrateli a provede konečné vyúčtování skutečně odebraného a naměřeného tepla a na rozdíl mezi celkovou částkou zaplacených dílčích plateb a částkou vyplývající z konečného vyúčtování vystaví odběrateli fakturu. Tento rozdíl je odběratel případně dodavatel povinen vyrovnat do 60 dnů od obdržení konečného vyúčtování.
6. Při prodlení s jakoukoli platbou dle této smlouvy je Dodavatel oprávněn požadovat po Odběrateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou při prodlení do 30. dne včetně a ve výši 0,08 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou od 31. dne prodlení do zaplacení.

IV.

TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 10. 2018 po uveřejnění v registru smluv a uzavírá se na dobu určitou do 31. 12. 2034. Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy (či její části) odstoupit pouze v případě, že je to v této smlouvě či v jejích přílohách výslovně sjednáno nebo v případě, že druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.

V této souvislosti smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti je považováno jen:

- a) omezení nebo přerušování dodávky tepelné energie Dodavatelem mimo případy stanovené v ust. § 76 odst. 4 energetického zákona, delší než 24 hodin ve vztahu k jednomu Odběrnému místu anebo opakované (min. 2x během 30 dnů na více než 2 hodiny) ve vztahu k jednomu Odběrnému místu;
 - b) prodlení Odběratele se zaplacením ceny za dodanou tepelnou energii po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel po uplynutí této doby neuhradí cenu tepelné energie ani v dodatečně přiměřené lhůtě 10 dnů po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele;
 - c) úplné zastavení odběru tepla ve smyslu uvedeném v příloze č. 5 této smlouvy „*Obchodní podmínky*“ ze strany Odběratele, z kteréhokoli ze zdrojů tepelné energie, které tvoří Předmět pachtu,
 - d) prodlení Odběratele s plněním dalších povinností dle této smlouvy po dobu více než 10 dnů, to však pouze v případě, že Odběratel nesplní svou povinnost dle této smlouvy ani v dodatečně Dodavatelem stanovené přiměřené lhůtě po prokazatelně doručené písemné výzvě Dodavatele.
3. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy z důvodů ležících výlučně na straně Dodavatele, tj. zejména z důvodů uvedených v ust. odst. 2 písm. a) tohoto článku, Dodavatel zaplatí Odběrateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý i započatý rok chybějící do řádného ukončení této smlouvy dle ust. odst. 1 tohoto článku.
 4. V případě neoprávněného přerušování nebo omezení dodávky tepelné energie Dodavatel zaplatí Odběrateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu neoprávněného přerušování nebo omezení dodávek tepla.
 5. V souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá s Pachtovní smlouvou. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik druhé ze závislých smluv, a to s obdobnými právními účinky. Ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy tedy automaticky vyvolá ukončení platnosti a účinnosti Pachtovní smlouvy a naopak.

V.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběratel bude odebírat tepelnou energii z Předmětu pachtu vždy přednostně před jinými zdroji tepelné energie (to neplatí pro zdroje tepelné energie případně provozované Odběratelem), a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Odběratel v této souvislosti prohlašuje, že v souvislosti s možným provozem svých zdrojů tepelné energie ze strany Odběratele v průběhu trvání této smlouvy ve vztahu k žádnému ze zdrojů

- tepelné energie, které tvoří Předmět pachtu, nedojde k úplnému zastavení odběru tepla ve smyslu uvedeném v Obchodních podmínkách.
2. Odběratel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy udržovat vhodné technické podmínky k odběru tepelné energie, tj. veškeré příslušné související technické normy atd.
 3. V případě, že by mělo dojít z jakéhokoli důvodu ke změně v subjektu Odběratele (bez ohledu na to, zda v důsledku právního nástupnictví či z jiného důvodu), zavazuje se Odběratel tuto změnu (resp. její záměr) písemně oznámit Dodavateli, a to ihned poté, co se Odběratel dozví o plánu (záměru) takovéto změny. Současně se pro vyloučení pochybností konstatuje, že na právního nástupce Odběratele automaticky přechází práva a povinnosti z této smlouvy. V případě, že Odběratel bude mít v úmyslu převést vlastnické právo ke svému odběrnému zařízení v odběrném místě na třetí osobu nebo toto odběrné zařízení přenechat třetí osobě k užívání, je povinen předem zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy na tuto třetí osobu a vyžádat si k takovémuto převodu práv a povinností předchozí písemný souhlas Dodavatele. Neučiní-li tak nebo nedá-li Dodavatel svůj souhlas, je stále Odběratel zavázán z této smlouvy včetně všech povinností s tím souvisejících, resp. odpovídá Dodavateli za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
 4. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
 5. V případě, že dodávka tepelné energie bude přerušena z důvodu vad na kterékoliv z budov, v nichž je umístěna, kterákoliv část Předmětu pachtu, neodpovídá Dodavatel až do okamžiku odstranění vad na dané budově za tento případ přerušeni dodávky tepelné energie a zároveň neodpovídá za případnou škodu tím způsobenou.
 6. Vztahy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění pozdějších předpisů.
 7. Ostatní podmínky dodávky tepelné energie se řídí přílohami této smlouvy uvedenými níže. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že si tyto dokumenty prostudovaly a že na ně ve všech jejich aspektech pohlížejí jako na nedílnou, závaznou a vynutitelnou součást této smlouvy. **Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že Obchodní podmínky obsahují ustanovení o smluvních pokutách, přednosti odběru tepla a dalších podstatných aspektech tohoto smluvního vztahu.**
 8. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
 9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
 10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
 11. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy a jejich příloh (včetně obchodních podmínek) jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit jejich obsah.
 12. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny formou písemných dodatků, chronologicky číselně řazených a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
 14. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že se s podmínkami této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s nimi a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
 15. Tato smlouva byla schválena Radou města Ivančice dne 30. 8. 2018 usnesením č. 41/R27.
 16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- i. Příloha č. 1 – Cenové ujednání,
- ii. Příloha č. 2 – Měsíční odběrový diagram,
- iii. Příloha č. 3 – Parametry dodávek tepelné energie
- iv. Příloha č. 4 – Předávací místo a hranice vlastnictví
- v. Příloha č. 5 – Obchodní podmínky.

V Ostravě dne: 24. 9. 2018

V Ivančicích dne: 21. 9. 2018

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

Ing. David Bauer
jednatel

Milan Buček
starosta

Ing. Lumír Žák
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1: CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. Cena

Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Cena dodané tepelné energie v Předávacím místě platná ode dne zahájení jejího odběru Odběratelem do konce příslušného kalendářního roku činí 406,59 Kč/GJ bez DPH.

Cena tepelné energie v každém dalším roce trvání této smlouvy bude stanovena/změněna dle následujícího kalkulačního vzorce:

$$C_{\text{tepla } n+1} = C_{\text{ZP } n+1} / 2,754 + C_{\text{FIX } n} * (1 + I_n / 100) * (Q_n / Q_{n+1}) \quad (\text{Kč/GJ}) \text{ bez DPH}$$

$C_{\text{tepla } n+1}$ - cena tepla v následujícím roce

$C_{\text{ZP } n+1}$ - celková cena zemního plynu v následujícím roce v Kč/MWh dodaného do zdrojů pro účely výroby tepla

$C_{\text{fix } n}$ - fixní část ceny (tj. stálé náklady nezbytné pro zajištění bezporuchové a stabilní dodávky tepla a průměrný zisk Dodavatele v Kč/GJ bez DPH) v aktuálním roce

I_n - přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech (průměrná roční míra inflace) vyhlášený Českým statistickým úřadem za n-tý rok (http://www.czso.cz/csu/redakce.nsf/i/inflace_spotrebitelske_ceny)

Q_n - množství tepelné energie dodané v aktuálním roce

Q_{n+1} - množství tepelné energie dodané v následujícím roce

Do kalkulace ceny tepla nevstupují náklady na elektrickou energii, doplňované teplotnosné médium (doplňovanou vodu) a ostatní proměnné náklady, které budou hrazeny přímo Odběratelem.

Aktualizace ceny tepelné energie probíhá na základě prokazatelné změny ceny zemního plynu, hodnoty indexu spotřebitelských cen a změny množství odebíraného tepla.

2. Daně a jiné zákonné poplatky

2.1 Ceny uvedené pod bodem 1 se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

V Ostravě dne: 24. 9. 2018

V Ivančicích dne: 21. 9. 2018

Za Dodavatele:

Za Odběratele:

Ing. David Bauer
jednatel

Milan Buček
starosta

Ing. Lumír Žák
jednatel

PŘÍLOHA Č. 2: MĚSÍČNÍ ODBĚROVÝ DIAGRAM

| ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA | MĚSTO/OBEC | ULICE | ČP. | SMLUVNÍ ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE GJ (ROČNÍ) | TEPELNÝ VÝKON (KW _e) |
|-----------------------------|------------|------------------------------|---------|--|-------------------------------------|
| 1 | Ivančice | Palackého nám. | 196/6 | 940,420 | 189,6 |
| 2 | Ivančice | Palackého nám. | 5/11 | 223,309 | 28 |
| 3 | Ivančice | Petra Bezruče | 4 | 199,292 | 99,6 |
| 4 | Ivančice | Budkovice | 72 | | 23,8 |
| 5 | Ivančice | Palackého nám. | 1013/12 | 617,096 | 99,6 |
| 6 | Ivančice | Tesařovo nám. | 199/1 | | 124,3 |
| 7 | Ivančice | Rybářská | 33 | 1065,867 | 250 |
| 8 | Ivančice | Řeznovice | 154 | 184,458 | 46 |
| 9 | Ivančice | Kounická | 1112/70 | 216 | 98 |
| 10 | Ivančice | Růžová | 149/7 | 261,770 | 214,6 |
| 11 | Ivančice | Komenského nám. | 20/7 | 227,756 | 99,6 |
| 12 | Ivančice | Komenského nám. - družina | 20/7 | 252,084 | 110 |
| 13 | Ivančice | Školní | 230/34 | 515,414 | 150 |
| 14 | Ivančice | Ke Karlovu | 92/72 | 259,412 | 100 |
| 15 | Ivančice | Řeznovice | 88 | 289,812 | 128 |
| 16 | Ivančice | Tovární p.č. st. | 344 | 728,497 | 207,2 |
| 17 | Ivančice | Chřestová | 1350/19 | 279,904 | 99,6 |
| 18 | Ivančice | Na Úvoze | 1550/1 | 293,422 | 111,6 |
| 19 | Ivančice | Komenského nám. | 21/9 | 707,707 | 211,2 |
| 20 | Ivančice | Palackého nám. | 12/27 | 240,766 | 50 |
| CELKEM | | | | 7 502,984 | 2 440,7 |

PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

| MĚSÍC | ODBĚR TEPELNÉ ENERGIE V GJ |
|---------------|----------------------------|
| LEDEN | 1 631 |
| ÚNOR | 1 204,1 |
| BŘEZEN | 827,4 |
| DUBEN | 607,6 |
| KVĚTEN | 229,5 |
| ČERVEN | 99,6 |
| ČERVENEC | 80,5 |
| SRPEN | 80,5 |
| ZÁŘÍ | 255,5 |
| ŘÍJEN | 531,4 |
| LISTOPAD | 942,2 |
| PROSINEC | 1 014 |
| CELKEM | 7 502,984 |

PŘÍLOHA Č. 3: PARAMETRY DODÁVEK TEPELNÉ ENERGIE

ODBĚRNÉ MÍSTO: ZŠ VL. MENŠÍKA, KOMENSKÉHO NÁM. 20/7 (DRUŽINA), IVANČICE

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TUV: - ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: ne

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu

Měřič tepla v majetku: - není nainstalován

Vodoměr vody studené v majetku: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: MATĚŘSKÁ ŠKOLA CHŘESTOVÁ 1350/19, IVANČICE**Dodávka tepla pro ÚT:** ano**Dodávka tepla pro ohřev TUV:** ano**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ne**Měření množství tepla pro ÚT:** ne**Měření množství tepla pro TUV:** -**Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV:** -**Umístění měřiče tepla:** není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu**Měřič tepla v majetku:** -**Vodoměr vody studené v majetku :** -**Parametry topného media:** - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: kPa**Průtok primárního topného media v m³ / hod. :** 30**Způsob regulace sekundární topné vody:** ekvitermní dle venkovní teploty**Dodávka tepla pro ÚT v době od :** časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: MATEŘSKÁ ŠKOLA NA ÚVOZE 1550/1, IVANČICE**Dodávka tepla pro ÚT:** ano**Dodávka tepla pro ohřev TUV:** ano**Dodávka tepla pro jiné účely:** ne**Měření celkového množství tepla pro odběrné místo:** ne**Měření množství tepla pro ÚT:** ne**Měření množství tepla pro TUV:** - ne**Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV:** ne**Umístění měřiče tepla:** není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu**Měřič tepla v majetku:** - není nainstalován**Vodoměr vody studené v majetku:** xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**Parametry topného media:** - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3**Průtok primárního topného media v m³ / hod. :** 30**Způsob regulace sekundární topné vody:** ekvitermní dle venkovní teploty**Dodávka tepla pro ÚT v době od :** časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: RŮŽOVÁ 7, IVANČICE (ZÁKLADNÍ ŠKOLA VI. MENŠÍKA, II. STUPEŇ)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TUV: - ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: ne

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu

Měřič tepla v majetku: xxx

Vodoměr vody studené v majetku : xxx-

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: KOMENSKÉHO 7, IVANČICE (ZÁKLADNÍ ŠKOLA VI. MENŠÍKA, I. STUPEŇ)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano (plynový ohříváč Komenského nám. 7)

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne



ČEZ ENERGO

Měření množství tepla pro ÚT: ne
Měření množství tepla pro TUV: - ne
Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: ne

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu
Měřič tepla v majetku: xxx
Vodoměr vody studené v majetku : xxx-

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30
Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA, ŘEZNOVICE 88

Dodávka tepla pro ÚT: ano
Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano
Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne
Měření množství tepla pro ÚT: ne
Měření množství tepla pro TUV: -
Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: -

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu
Měřič tepla v majetku: -
Vodoměr vody studené v majetku : -

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitemní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: ZŠ NĚMČICE, ŠKOLNÍ 230/34

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TUV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: -ne

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu

Měřič tepla v majetku: Města Ivančice

Vodoměr vody studené v majetku : není

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitemní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: MŠ NĚMČICE, KE KARLOVU 92/72

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TUV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ne

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TUV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TUV: -ne

Umístění měřiče tepla: není, spotřeba tepla je vypočtena ze spotřeby plynu

Měřič tepla v majetku: Města Ivančice

Vodoměr vody studené v majetku : není

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: KOUNICKÁ 1112/70 (ZVLÁŠTNÍ ŠKOLA)

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ne

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo ano

Měření množství tepla pro ÚT: ano

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství vody studené sloužící pro dodávku TV: ne

Umístění měřiče tepla: - na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: - dodavatele

Vodoměr studené vody: - ne

Parametry primárního topného media: Teploty ve °C: 65 – 90 Tlak v MPa: 0,5

Parametry sekundárního topného media: Teploty ve °C: 50 – 70 Tlak v MPa: 0,4

Průtok primárního topného media v m³/hod: 2,3

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: MŠ ALEXOVICE, TOVÁRNÍ 344

Dodávka tepla pro ÚT: ano

Dodávka tepla pro ohřev TV: ano

Dodávka tepla pro jiné účely: ne

Měření celkového množství tepla pro odběrné místo: ano

Měření množství tepla pro ÚT: ne

Měření množství tepla pro TV: ne

Měření množství studené vody sloužící pro dodávku TV: ano

Umístění měřiče tepla: na vstupu do objektu

Měřič tepla v majetku: dodavatele

Vodoměr studené vody: dodavatele

Parametry primárního topného média: Teploty ve °C: 55 - 70 Tlak v MPa: 0,3

Parametry sekundárního topného média: Teploty ve °C: Tlak v MPa:

Způsob regulace sekundární topné vody: Ekvitermní dle venkovní teploty

Parametry dodávané TV ve °C: max. 60 min. v době odběr. špičky 50

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: SPORTOVNÍ HALA, RYBÁŘSKÁ 33

Parametry topného média: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného média v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: KOMENSKÉHO 9, POŠTA

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: PALACKÉHO 1013/12, KINO + BYT + MĚSTSKÁ POLICIE

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: PALACKÉHO 12/27, KNIHA + BYTY

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. **dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.**

ODBĚRNÉ MÍSTO: PALACKÉHO 196/6, RADNICE

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: PALACKÉHO 5/11, SOC.

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: PETRA BEZRUČE 4, OSČ

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.



ODBĚRNÉ MÍSTO: ŘEZNOVICE 154, TĚLOCVIČNA

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: TESAŘOVO NÁMĚSTÍ 1 (BESEDNÍ DŮM)

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

ODBĚRNÉ MÍSTO: BUDKOVICE 72 (KNIHOVNA)

Parametry topného media: - Teploty ve °C: 90 / 50 Tlak v MPa: 0,3 300 kPa

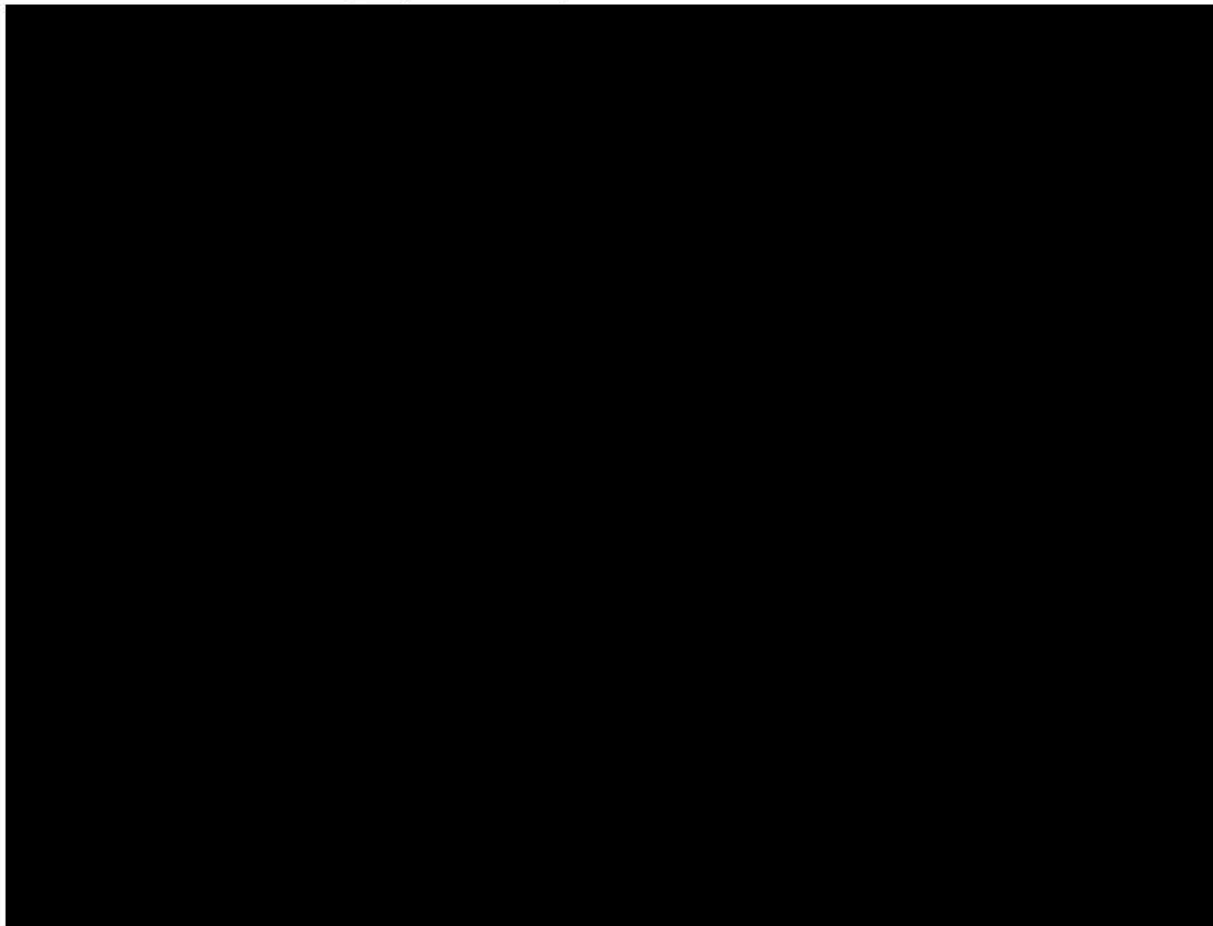
Průtok primárního topného media v m³ / hod. : 30

Způsob regulace sekundární topné vody: ekvitermní dle venkovní teploty

Dodávka tepla pro ÚT v době od : časový hmg. dodávky tepla je stanoven individuálně pro jednotlivé větve a dny v týdnu.

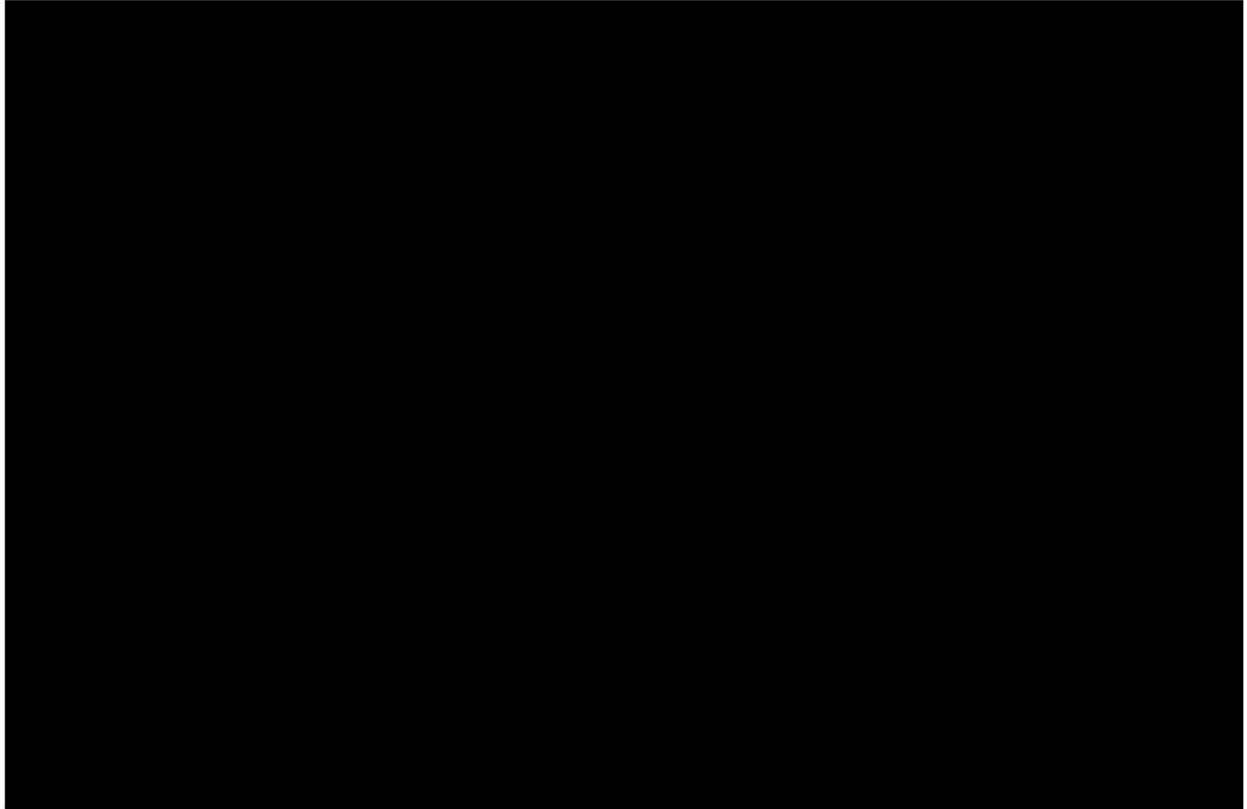
PŘÍLOHA Č. 4: PŘEDÁVACÍ MÍSTO A HRANICE VLASTNICTVÍ

Odběrné místo: Kounická 1112/70 (zvláštní škola)



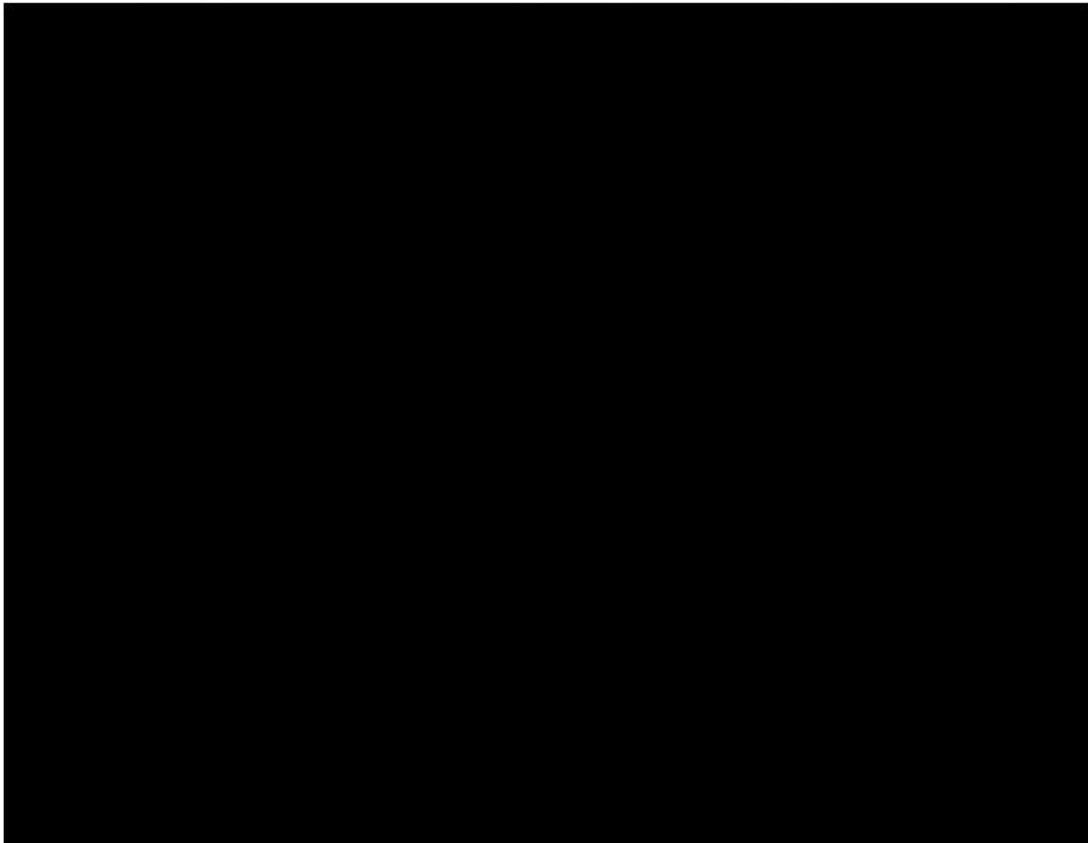
Technické zařízení plynové kotle a rozvody ÚT v místnosti DPS po uzávěr ÚT jsou majetkem TEPLA IVANČICE, s.r.o. Rozvody nad hlavním uzávěrem zpátečkového potrubí a pomyslnou čarou na přívodu, kde dochází k napojení odběrního tepelného zařízení odběratele, jsou majetkem Města Ivančice.

Odběrné místo: Řeznovice 154, tělocvična



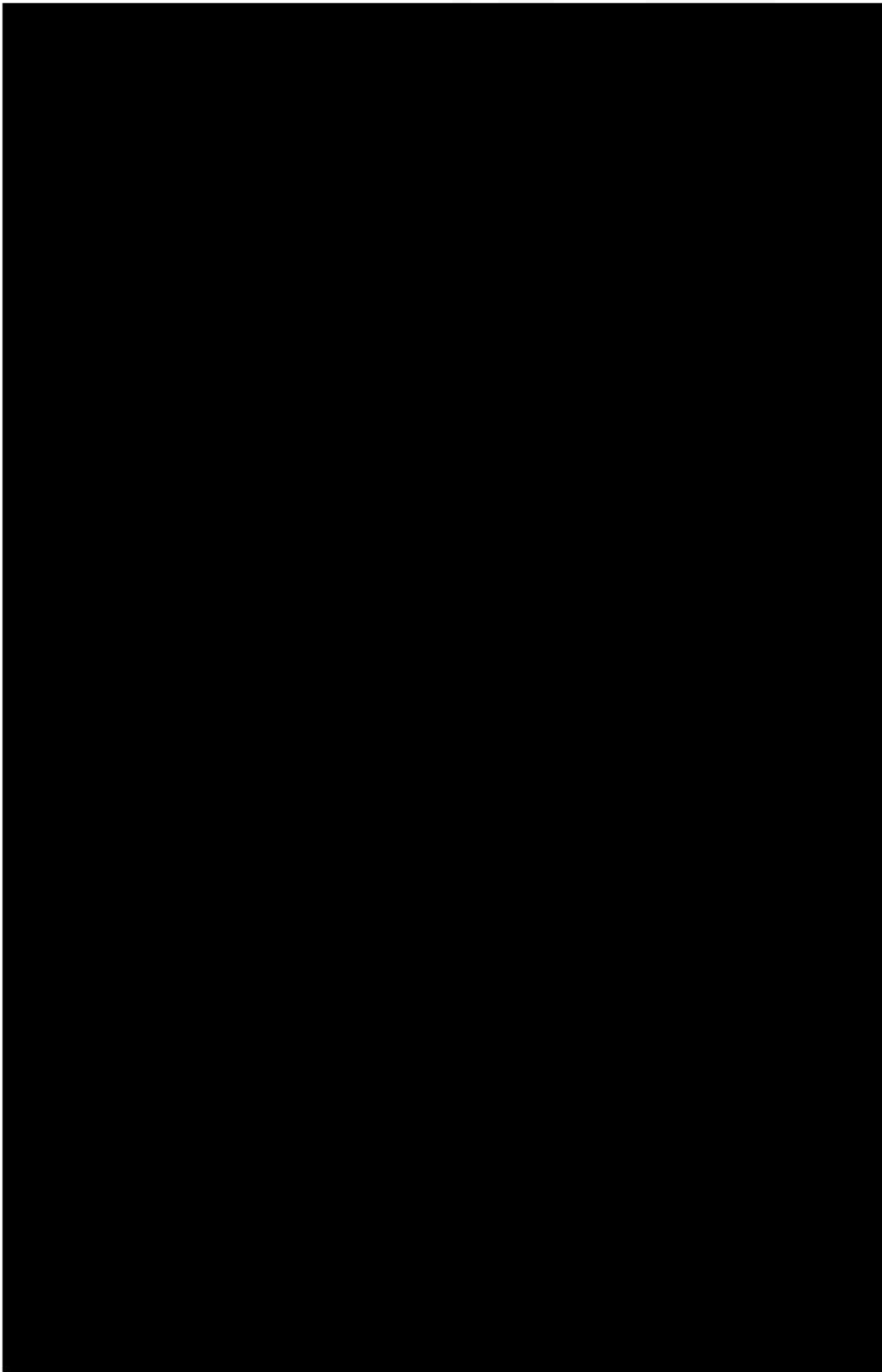
Odběrné místo: Tovární 4, MŠ Alexovice



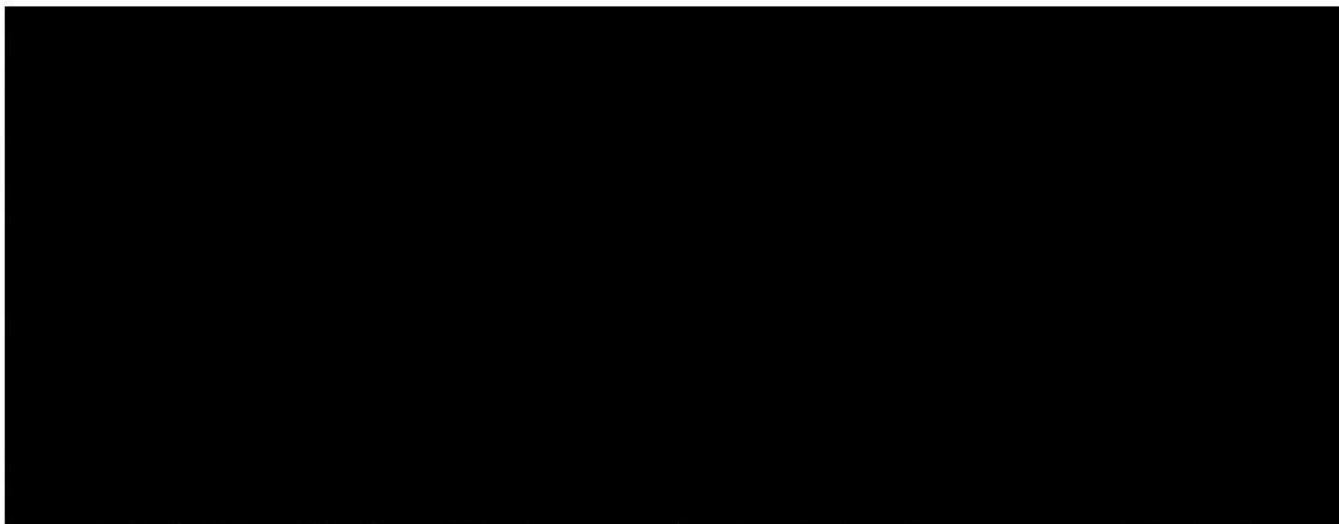




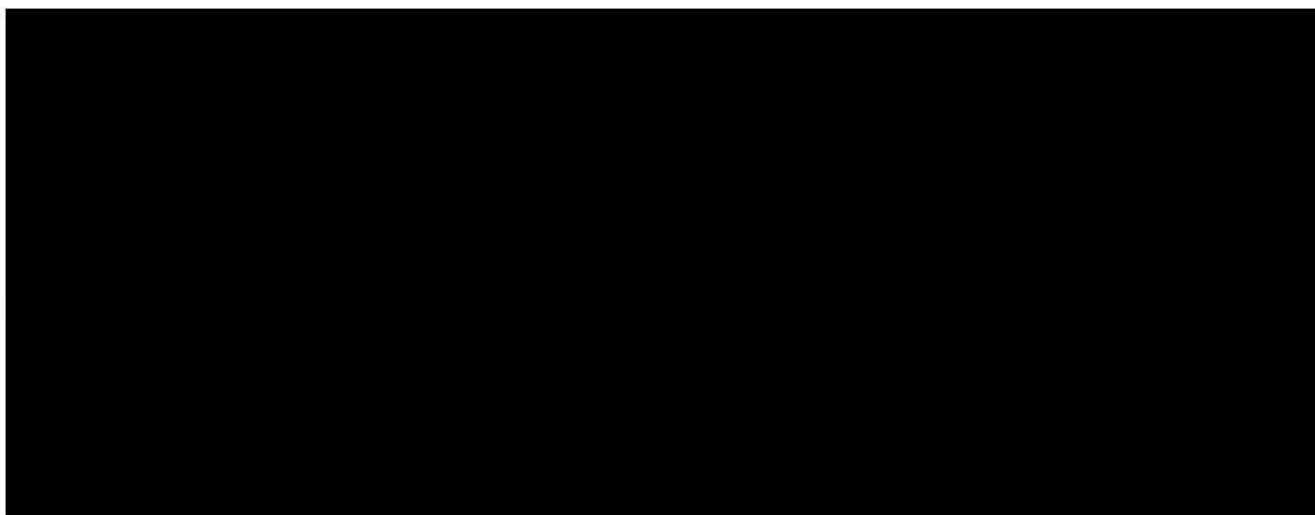
ČEZ ENERGO



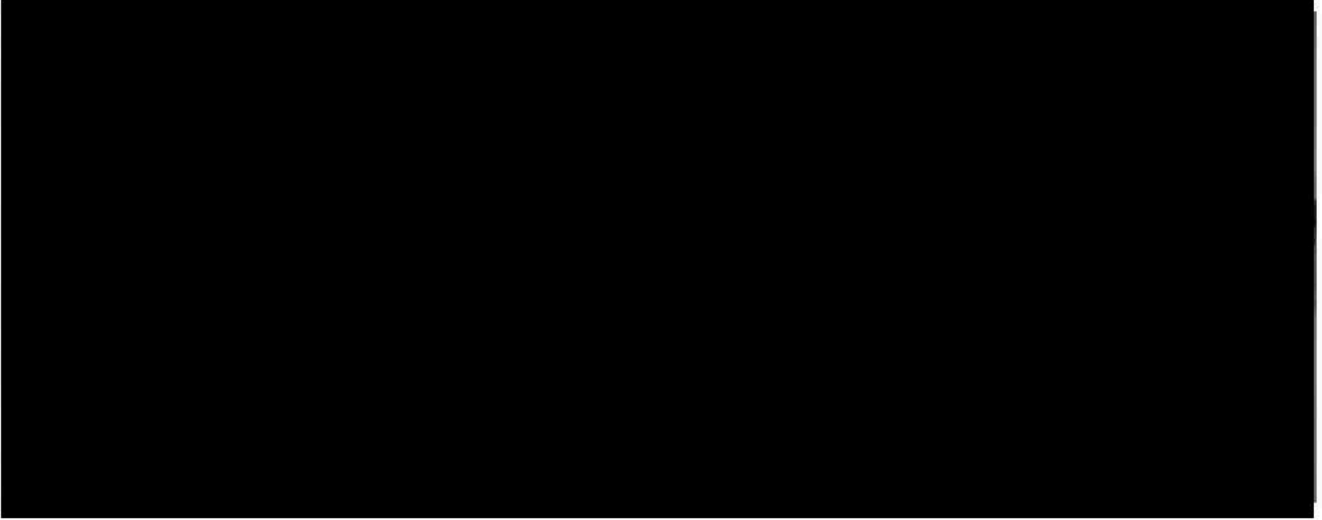
Odběrné místo: ZŠ V. Menšíka, Komenského nám. 7 (družina)



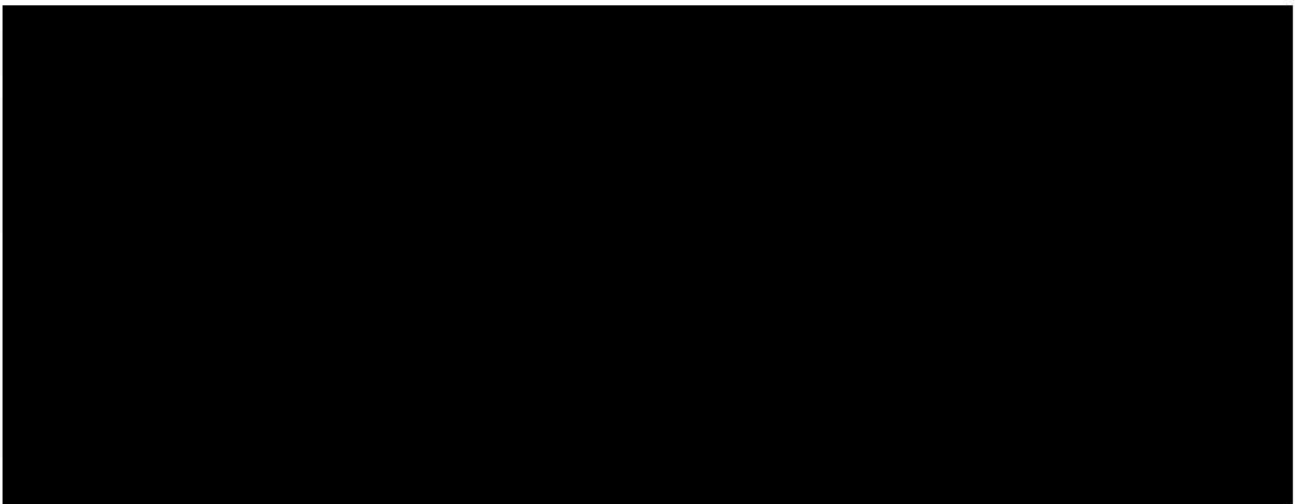
Odběrné místo: ZŠ V. Menšíka, Komenského nám. 7



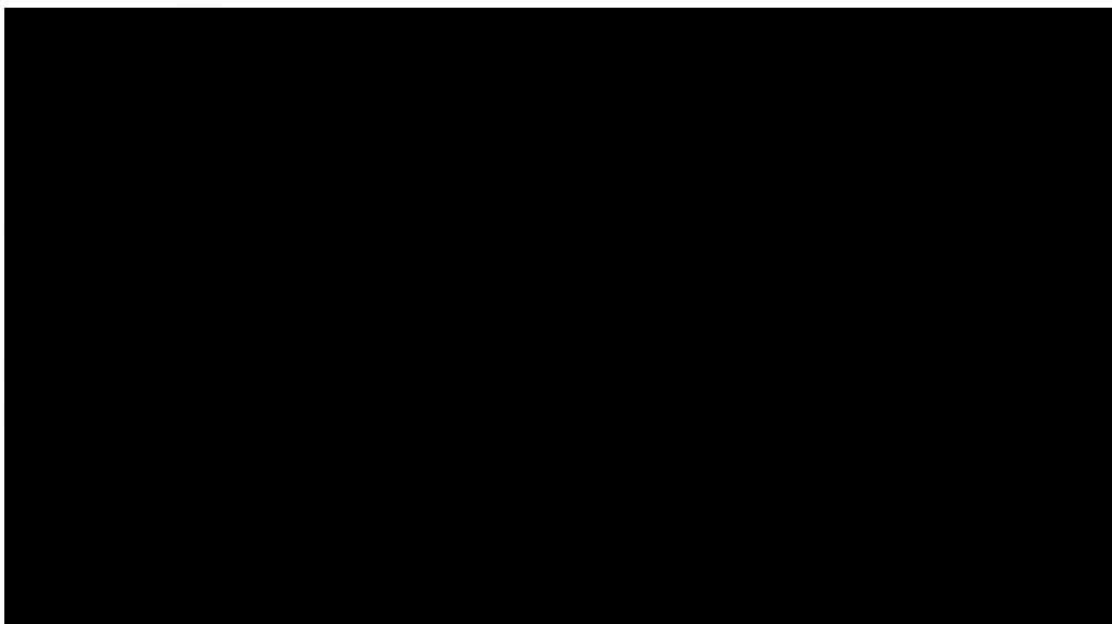
Odběrné místo: ZŠ V. Menšíka, Růžová 7



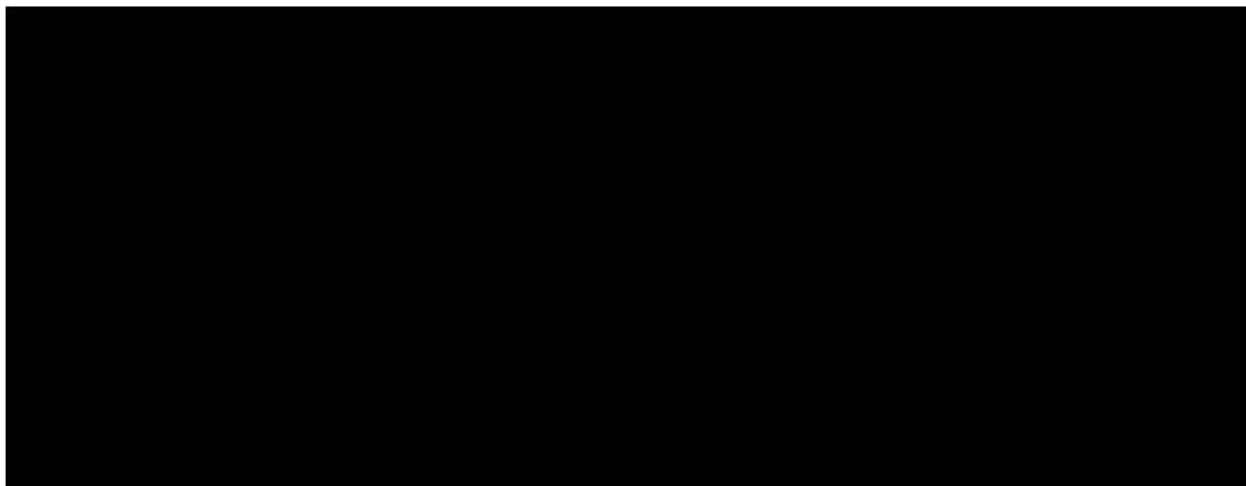
Odběrné místo: MŠ Chřestová 19



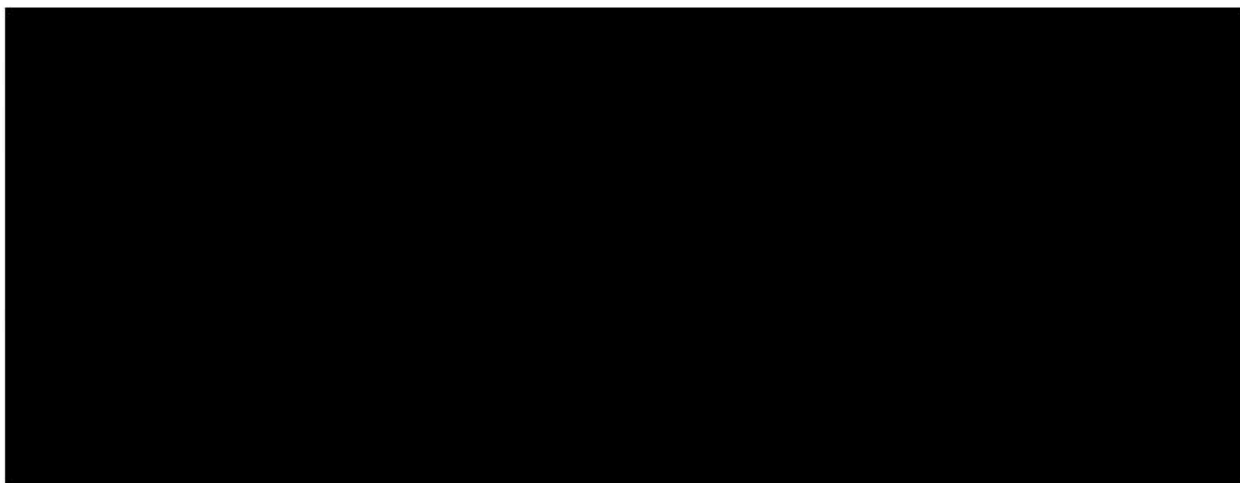
Odběrné místo: Petra Bezruče 4, OSČ



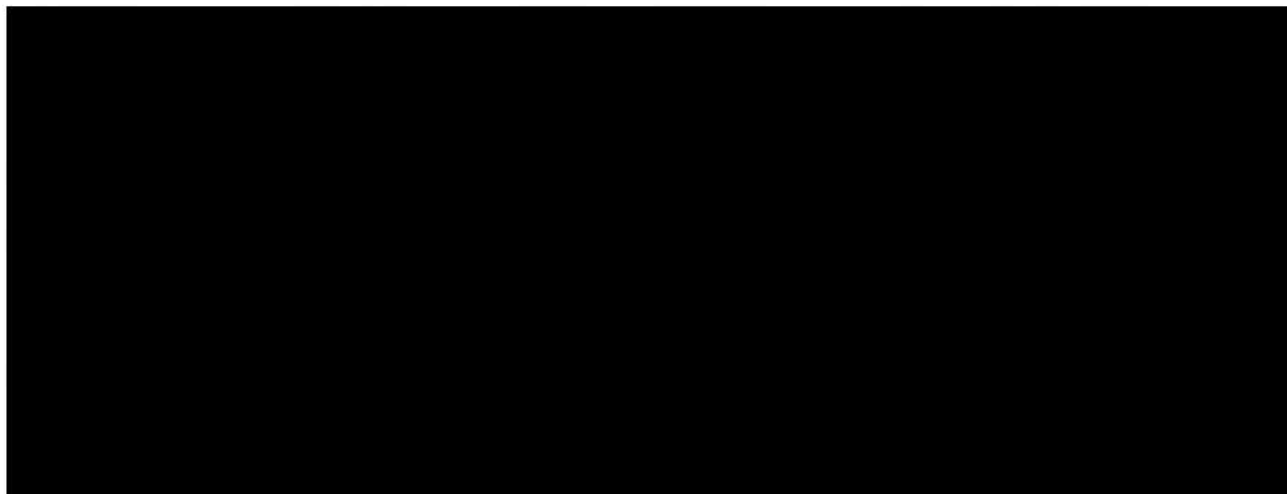
Odběrné místo: Palackého nám. 12, Kino a byt



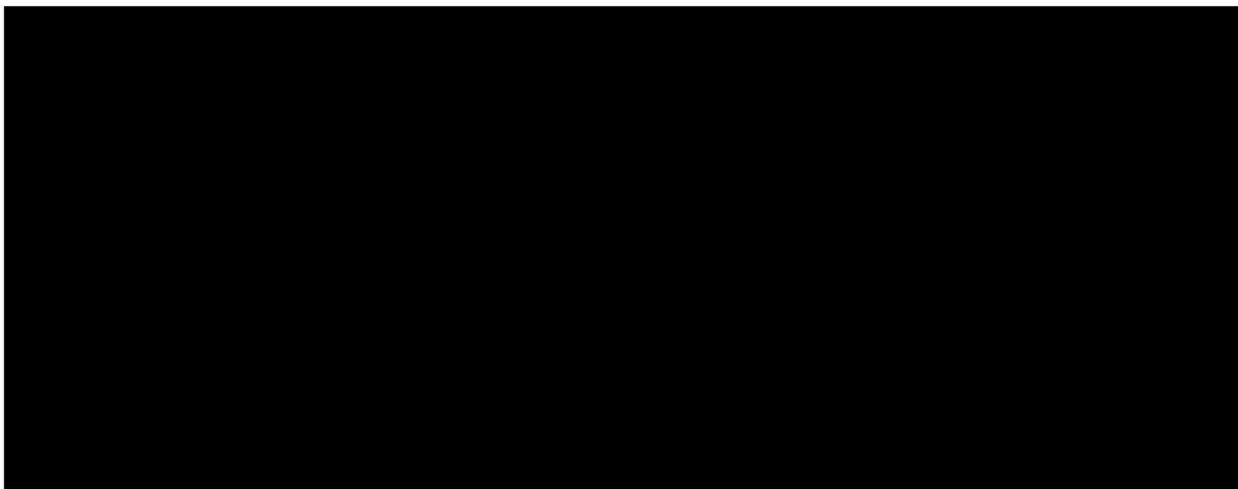
Odběrné místo: Rybářská 33, Sportovní hala



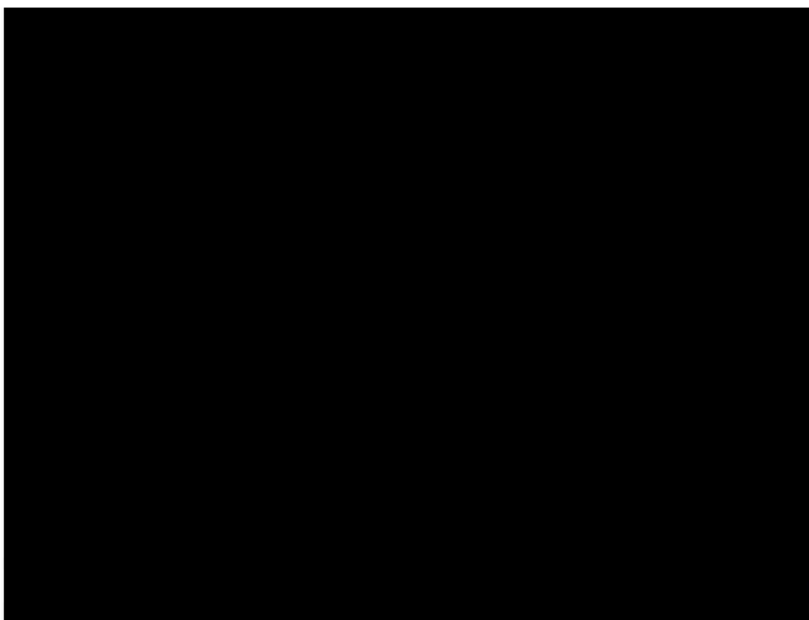
Odběrné místo: ZŠ Němčice, Školní 34



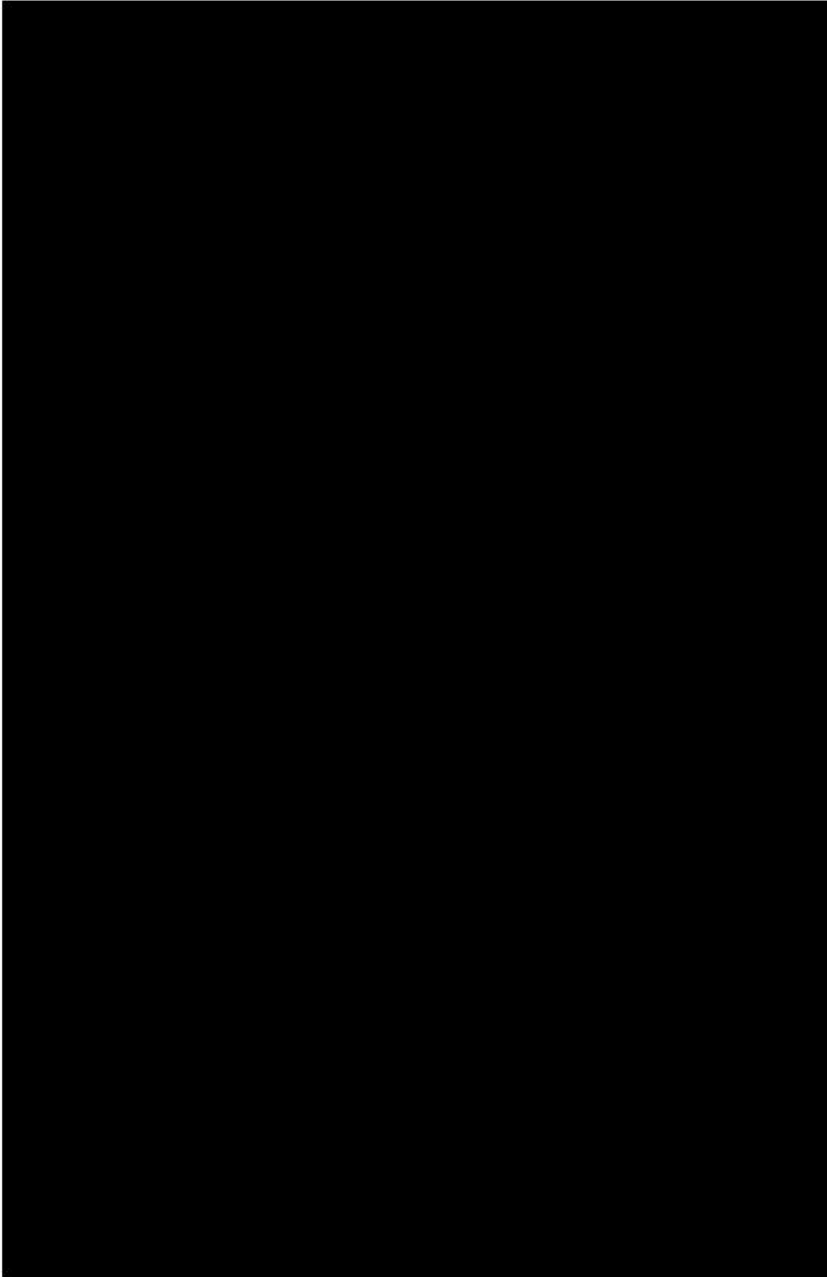
Odběrné místo: MŠ a ZŠ Řeznovice 88



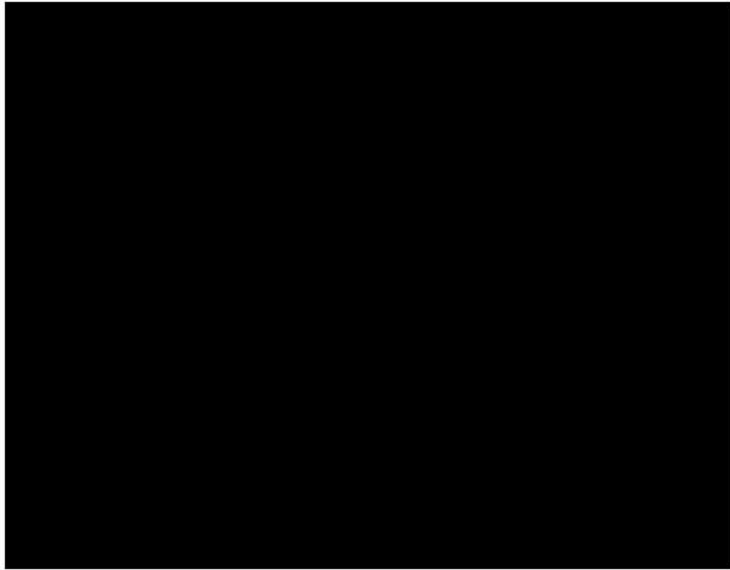
Odběrné místo: Palackého nám. 6, radnice – křídlo



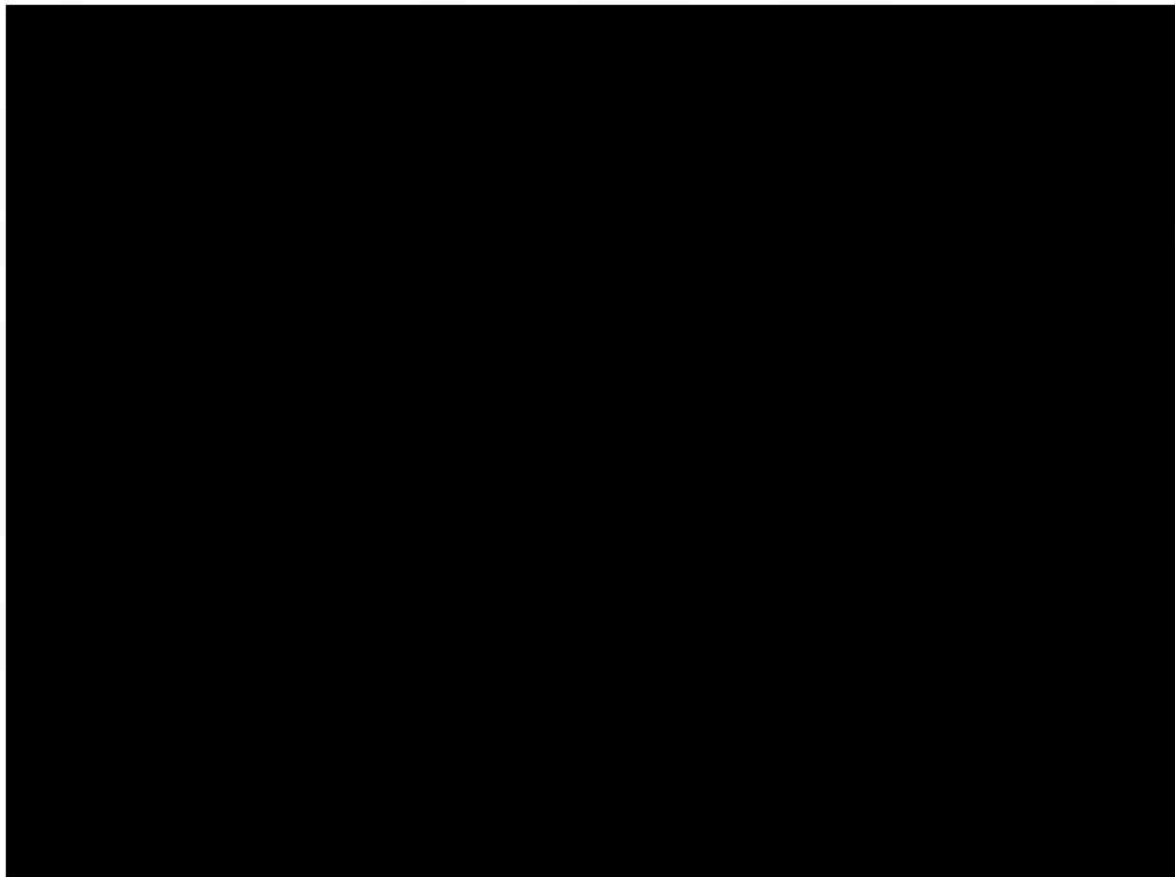
Odběrné místo: Palackého nám. 6, radnice



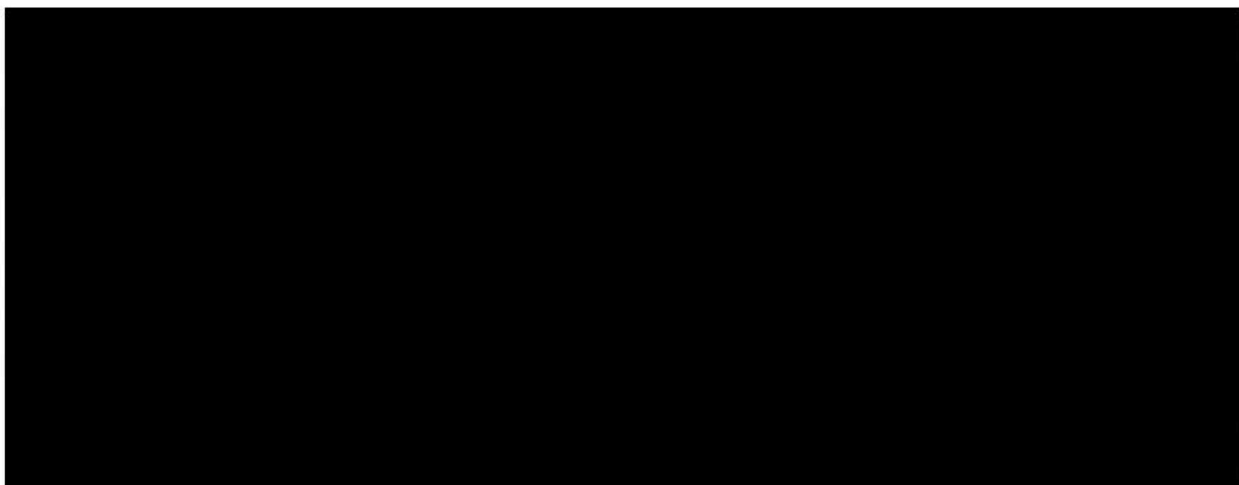
Odběrné místo: MŠ Na Úvoze 1



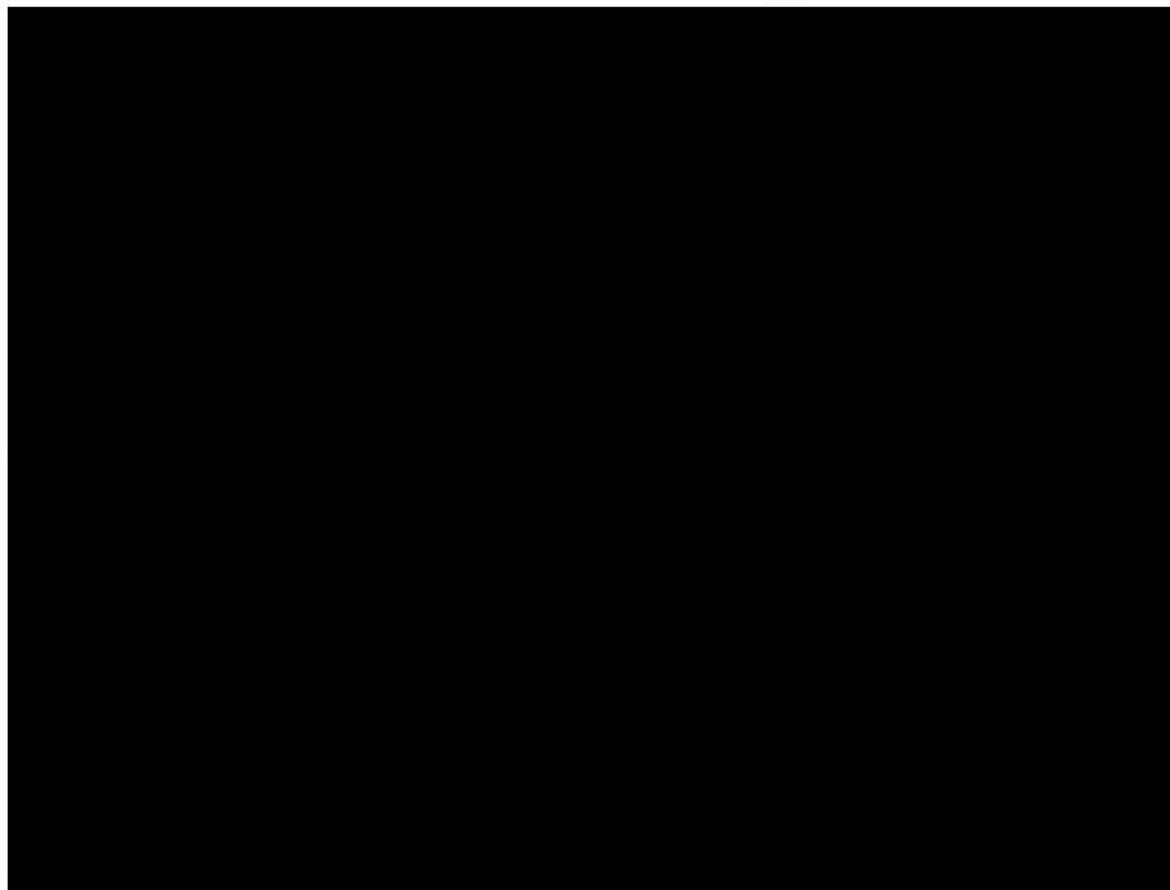
Odběrné místo: Palackého nám. 12, Kniha a byty

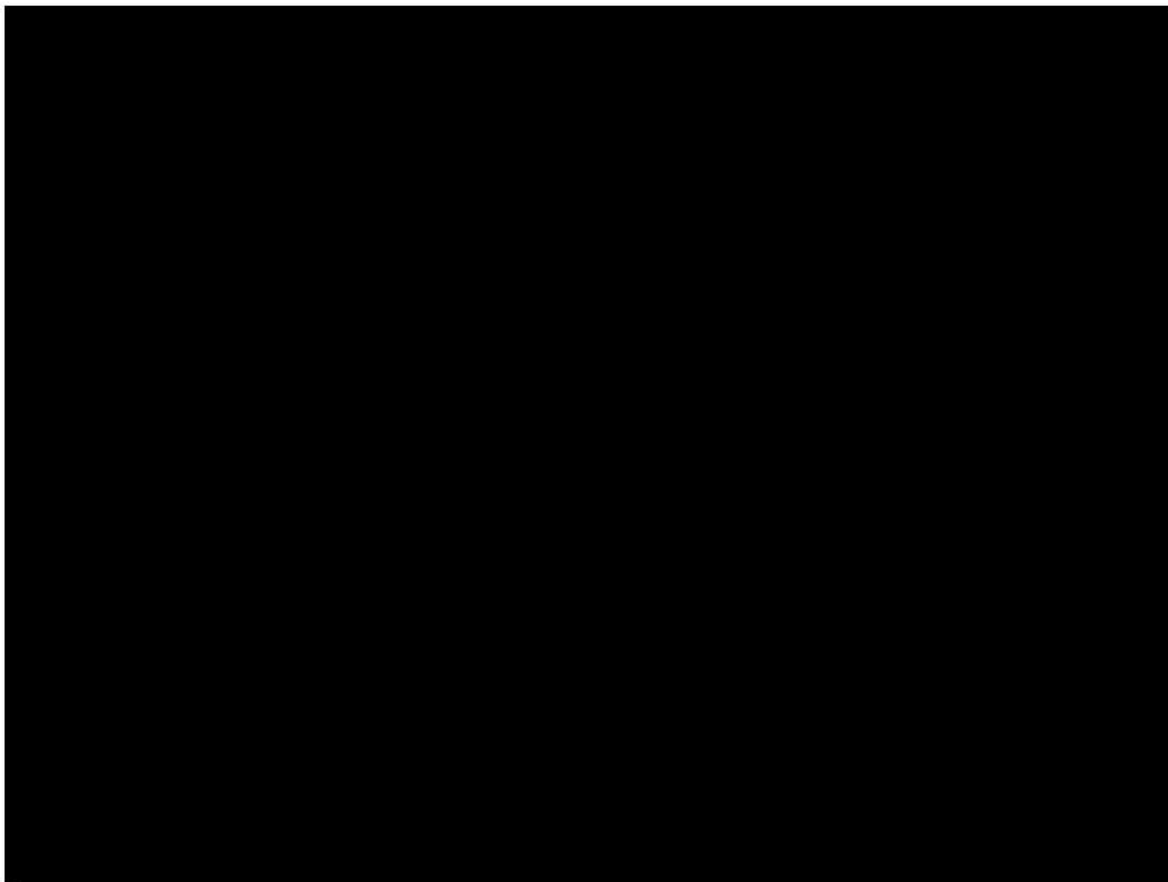


Odběrné místo: MŠ Němčice, Ke Karlovu 92/72

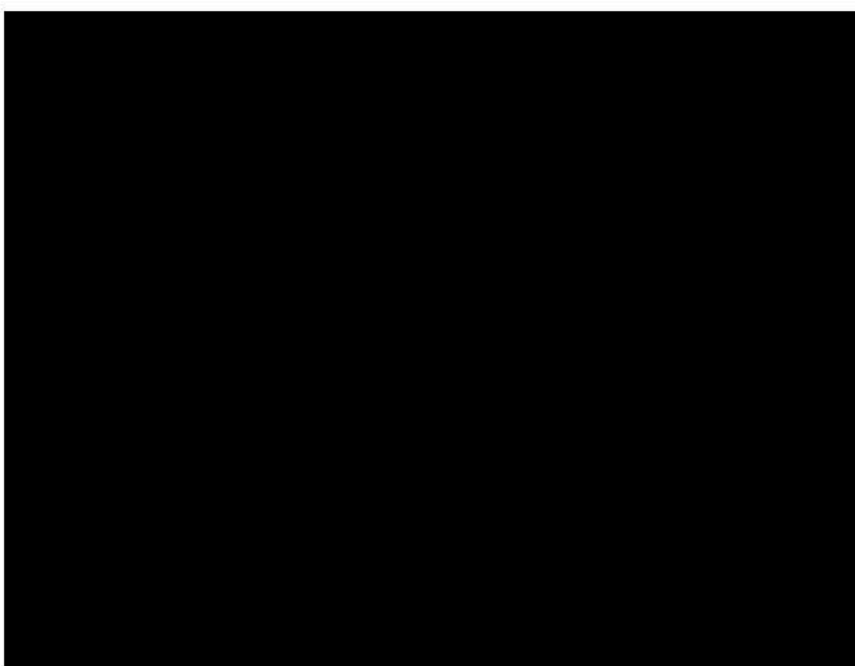


Odběrné místo: Komenského nám. 9, Pošta a byty

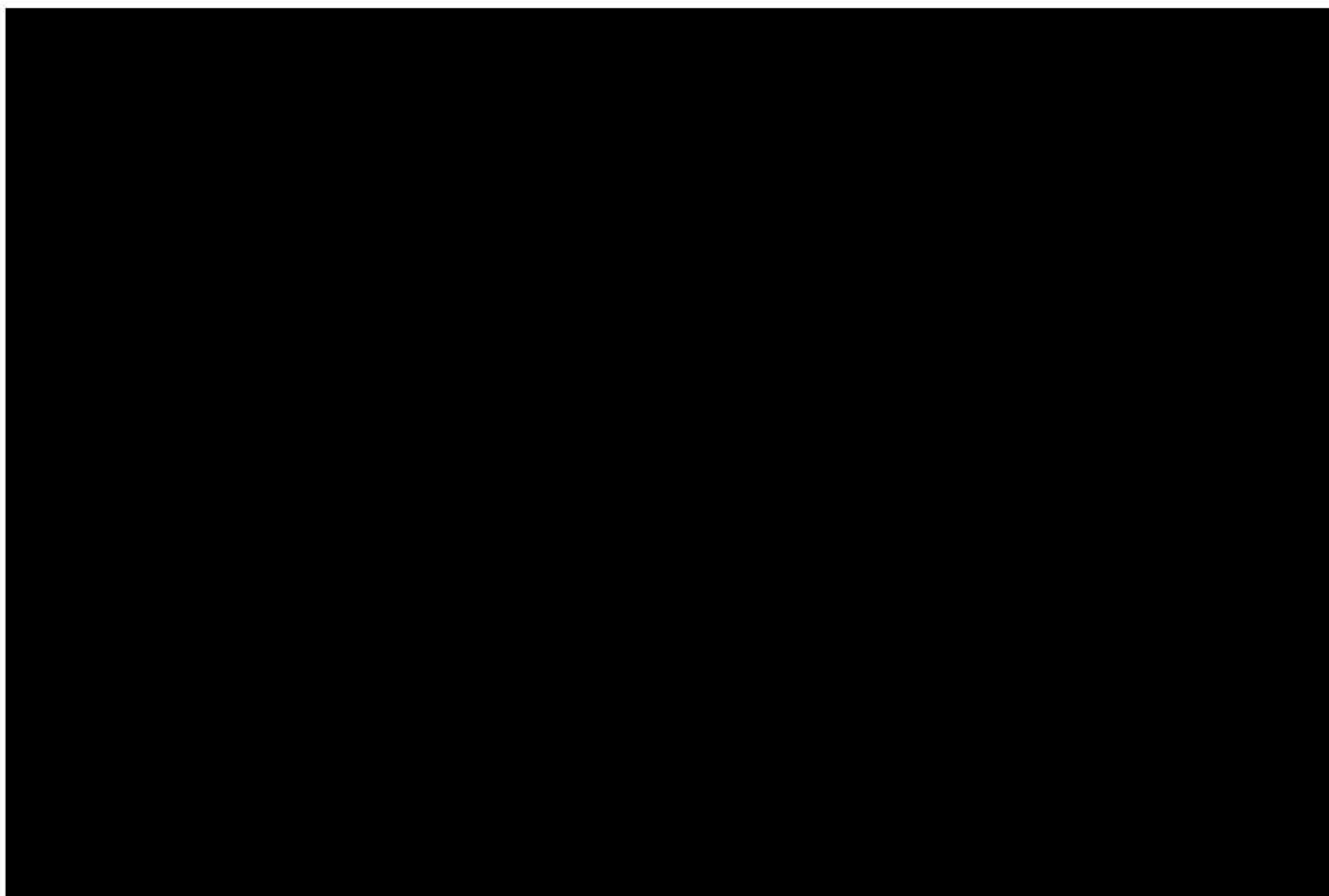




Odběrné místo: Palackého nám. 5/11, Sociální úřad



Odběrné místo: Tesařovo náměstí 1 (Besední dům)



PŘÍLOHA Č. 5: **Obchodní podmínky**

**dodávek tepelné energie ČEZ Energo, s.r.o., ze dne 1.1.2014, pro ústřední vytápění a teplou vodu, ujednané
podle**

**§ 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků,
(dále jen „Obchodní podmínky“).**

Obchodní podmínky obsahují smluvní ustanovení závazná pro obě smluvní strany. Obchodní podmínky tvoří nedílnou součást Kupních smluv o dodávce tepelné energie (dále jen „KSODTE“) uzavíraných s jednotlivými odběrateli.

Odchylná ujednání obsažená ve KSODTE mají přednost před zněním těchto Obchodních podmínek.

V Ostravě dne 1. 7. 2018

ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. David Bauer
jednatel

odběratel

ČEZ Energo, s.r.o.
Ing. Lumír Žák
jednatel

| Číslo verze | Předmět úpravy | Datum změny |
|-------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | úprava dle NOZ | 1.1.2014 |
| 2 | aktualizace vyhlášek, změna jednatele | 1.7.2018 |
| | | |

Část A

Vymezení pojmů a zkratk

Pro účely těchto Obchodních podmínek se uvádějí některé pojmy a zkratky, jejichž definice je následující:

distributor tepelné energie - osoba, která má vlastnické nebo užívací právo k rozvodnému tepelnému zařízení, kterým se tepelná energie dopravuje nebo transformuje a dodává k dalšímu využití jiné fyzické nebo právnické osobě, dále jen „distributor“

dodavatel tepelné energie – ČEZ Energo, s.r.o., se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 - Karlín, dále jen „dodavatel“

dodávkou tepelné energie - dodávka energie tepla nebo chladu k dalšímu využití jinou fyzickou či právnickou osobou; dodávka energie tepla k dalšímu využití se uskutečňuje ve veřejném zájmu, dále také jen „dodávka“,

zákazník – osoba, která nakupuje tepelnou energii pro její konečné využití a odebírá nakoupenou tepelnou energii odběrným tepelným zařízením, které je přímo připojeno k rozvodnému tepelnému zařízení nebo zdroji tepelné energie,

odběratel tepelné energie – distributor, zákazník, vlastník či společenství vlastníků odběrného tepelného zařízení; odběratelem může být také konečný spotřebitel; dodávka tepelné energie přímo konečnému spotřebiteli je podmíněna přímým odběrem pro všechny konečné spotřebitele v centrálně vytápěném objektu, dále jen „odběratel“,

odběr tepelné energie - převzetí dodávky tepelné energie od výrobce nebo distributora ke konečné spotřebě nebo dalšímu využití,

odběrné místo - místo plnění stanovené v kupní smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele,

odběrné tepelné zařízení - zařízení připojené ke zdroji tepelné energie či rozvod tepelné energie určené pro vnitřní rozvod a spotřebu tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně v souboru objektů odběratele, dále také jen „zařízení“,

rozvod tepelné energie - doprava, akumulace, přeměna teplotnosné látky nebo jejích parametrů a dodávka tepelné energie rozvodným tepelným zařízením,

rozvodné tepelné zařízení -zařízení pro dopravu tepelné energie tvořené tepelnými sítěmi, předávacími stanicemi a tepelnými přípojkami; předávací stanice nebo tepelná přípojka jsou částí rozvodného tepelného zařízení v případě, že k nim má distributor tepelné energie vlastnické nebo užívací právo; části rozvodného tepelného zařízení jsou s ním související řídicí a zabezpečovací systémy a systémy přenosu dat,

tepelná energie - energie tepla nebo chladu obsažená v teplotnosné látce,

vymezené území - oblast výkonu licencované činnosti dodavatele tepelné energie,

výrobce - fyzická či právnická osoba, která tepelnou energii získává z paliv nebo jiných typů energie a vyrobenou energii dodává,

zdroj tepelné energie - zařízení včetně nezbytných pomocných zařízení a stavebních částí, v němž se využíváním paliv nebo jiné formy energie získává tepelná energie, která se předává teplotnosné látce, dále také jen „zdroj“,

objekt - ucelené stavební dílo technicky propojené jedním společným odběrným tepelným zařízením,

soustava zásobování tepelnou energií - soustava tvořená vzájemně propojeným zdrojem nebo zdroji tepelné energie a rozvodným tepelným zařízením sloužící pro dodávky tepelné energie pro vytápění, chlazení, ohřev teplé vody a technologické procesy, je-li provozována na základě licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie; soustava zásobování tepelnou energií je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

ERÚ – Energetický regulační úřad

EZ - zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků,

fakturační měřidlo - měřidlo ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších změn a doplňků, určené ve KSODTE pro stanovení hodnot pro fakturaci, dále také jen „měřidlo“,

odběrový diagram – dokument, v němž jsou stanoveny roční hodnoty sjednaného množství, je stanovený každoročně v oznámení o výši záloh,

oznámení o výši záloh za dodávku tepelné energie - předpis, kterým jsou na základě pravidel určených těmito obchodními podmínkami stanoveny konkrétní

podmínky úhrady záloh, zejména jejich výše a splatnost,

podružný odběratel – odběratel napojený přes odběrné místo, a to primárně či sekundárně, pro něhož plnění dodávky je ošetřeno na straně odběratele,

průměrná teplota – pojem z vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků,

předávací stanice - zařízení pro přeměnu parametrů tepelné energie pro potřeby jednoho nebo více objektů; předávací stanice je samostatnou věcí a není součástí budovy, ve které je umístěna,

tepelná přípojka - část tepelné sítě, která umožňuje dodávku tepelné energie pouze pro jeden objekt

sjednané množství tepelné energie – hodnota, kterou dodavatel sjednává s odběratelem v odběrovém diagramu v GJ. (dále také jen „sjednané množství“),

kupní smlouva o dodávce a odběru tepelné energie – smlouva ve smyslu ust. § 76 odst. 3 EZ uzavřená mezi dodavatelem a odběratelem, jejímž předmětem je úplatná dodávka tepelné energie dodavatelem odběrateli (dále také jen „KSODTE“),

SV – studená voda,

TeV - teplá voda, (teplá voda ve smyslu 458/2000 Sb., EZ),

ÚT - ústřední topení.



1) Všeobecné dodací a technické podmínky dodávky

1.1 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen bezodkladně dodavatele informovat o prováděných pracích na svém zařízení, které mohou mít vliv na systém zásobování teplem ze zdroje nebo zařízení dodavatele. Vlastník objektů odpovídá za splnění požadavků dle zákona 406/2000 Sb. (o hospodaření energií v platném znění) za odběrným místem. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, je možný po předchozím písemném souhlasu dodavatele mimo situace, kdy by mohlo dojít k bezprostřednímu ohrožení zdraví, života, nebo škodám na majetku. V takovém případě musí být dodavatel neprodleně o zásahu informován.

1.2 Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), které mají vliv na provoz tepelných systémů dodavatele a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele má vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby těmto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena do čtyř hodin po vzniku závady.

Do primárního okruhu je možné zasahovat pouze se souhlasem dodavatele. Při bezprostředním ohrožení zdraví, života či majetku je možné zasahovat bez souhlasu dodavatele s okamžitým přivoláním poruchové služby dodavatele.

1.3 Veškeré technické úpravy a změny na svém tepelném zařízení, které mohou ovlivnit kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie a sjednané hodnoty dodávky (množství, příkon) včetně těch, které mohou ovlivnit jiné odběratele, může odběratel realizovat po prokazatelných konzultacích s dodavatelem stvrzenými oboustranně podepsaným zápisem.

1.4 Dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečet měřidla tepelné energie a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele uvedenými v KSODTE.

Odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele trvalý přístup k

měřicímu zařízení a to např. zapůjčením příslušných klíčů, eventuálně trvalým příkazem ve vrátnici či recepci k umožnění přístupu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele zapůjčeny klíče k umožnění přístupu, poskytne klíče nové nejpozději do 2 dnů po výměně zámků. U objektů, v kterých je umístěna předávací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně.

1.5 Dodavatel je povinen oznámit odběrateli provádění plánovaných oprav, revízi a plánované běžné údržby, pokud budou mít za následek přerušování dodávky tepla, nebo pokud bude z jejich důvodu nutno vstoupit na nemovitosti odběratele, alespoň 15 dnů předem.

2) Plnění smlouvy

2.1 Topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Poklesne-li průměrná denní teplota venkovního vzduchu pod $+13^{\circ}\text{C}$ ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení této teploty nad $+13^{\circ}\text{C}$ pro následující den, bude započato s vytápěním podle ekvitemní otopové křivky.

2.2 Při vyšší průměrné denní teplotě venkovního vzduchu bude tepelný výkon (příkon) dodavatele podle bodu 2.1 úměrně redukován snížením teploty topné vody. Dodávky tepla bude dodavatel uskutečňovat ve smyslu vyhlášky č. 194/2007 Sb. vč. dodatku a změn po celou dobu platnosti této smlouvy v souladu s bodem 2.1 s výjimkou sjednaných odstavků.

2.3 Nedohodnou-li se strany jinak, bude dodavatel dodávat odběrateli teplo potřebné k zajištění teplot v odběrných místech, v množství a parametrech daných obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek (vyhláška č.194/2007 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků)

2.5 Dodávka je splněna předáním tepla v kvalitě stanovené závaznými předpisy v odběrném místě. O dodávkách tepla bude dodavatel průběžně zaznamenávat měřené hodnoty. Záznam bude doručen odběrateli spolu s příslušným vyúčtováním.

2.5 Teplonosné médium je majetkem dodavatele. Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele

- odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému hradí odběratel (ohřev vody na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.
- 2.6 Dodavatel je oprávněn provádět regulaci dodávky tepla v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií. Regulační opatření je dodavatel oprávněn provádět podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavateli paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.7 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku (§88 EZ),
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s držitelem licence,
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
- 2.8 Odběratel je pro účely stanovení nákladů dodavatelem v souladu s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 405/2015 Sb. v platném znění povinen dodavateli předávat údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů v zúčtovacích jednotkách. Tyto údaje předává odběratel dodavateli následovně:
- údaj o podlahové ploše zúčtovacích jednotek je dodavateli předán před podpisem KSODTE viz příslušný bod KSODTE; při změně údaje o podlahové ploše je odběratel povinen o tomto písemně informovat dodavatele na jeho kontaktní adresu ve lhůtě min. 21 dnů před termínem, od kterého má změna platit. Na základě oznámení změn údaje o podlahové ploše dodavatel předloží odběrateli návrh dodatku ke KSODTE, kterým se bude měnit obsah KSODTE vzhledem ke změně výměry podlahové plochy. Tento dodatek je odběratel povinen s dodavatelem uzavřít neprodleně po obdržení jeho návrhu.
 - údaje vodoměrů sloužících k vyúčtování je odběratel povinen dodavateli písemně oznamovat na jeho kontaktní adresu v intervalech a termínech uvedených v KSODTE.
- Dodavatel je oprávněn ověřovat u odběratele údaje o podlahové ploše zúčtovacích jednotek a údaje vodoměrů. Takto prováděné ověřování odběratelem předávaných údajů provádí oprávněný pracovník dodavatele po předchozím písemném oznámení odběrateli na jeho kontaktní adresu uvedenou ve KSODTE, které bude odesláno nejpozději 15 dnů přede dnem oznamovaného ověřování.

3) Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli jen se souhlasem dodavatele. Tento souhlas dodavatele se však nevyžaduje pro případy, kdy odběratel převede teplo na svého nájemníka či spoluvlastníka objektu.
- 3.2 Předává-li odběratel jemu dodané teplo dále třetí osobě, musí v rámci svých právních možností zajistit, aby nedovoleným jednáním nemohly vzniknout žádné pokračující nároky na náhradu škody, které by třetí osoba nad rámec ujednání smluvních stran mohla vznést proti dodavateli.
- 3.3 Odběratel je v takových případech povinen zajistit, aby nájemník veškerou spotřebu tepla

používal výhradně pro účely vytápění prostor a aby nepoužíval žádný další zdroj tepla.

4) Měření

- 4.1 Dodavatel tepelné energie má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot, odběratel tepelné energie je povinen to umožnit. Množství dodaného tepla bude účtováno podle množství zjištěného měřením v odběrném místě. Měření dodané tepelné energie je prováděno stanoveným měřidlem. Odečet naměřených hodnot tepelné energie provádí dodavatel nebo osoby jím pověřené. V případě pochybnosti má odběratel právo na provedení kontrolního odečtu, který bude proveden za přítomnosti oprávněného zaměstnance dodavatele. V případě, že měřidlo nebude v provozu z důvodů jakékoliv poruchy nebo při jeho pravidelném ověřování, bude nezměřený odběr tepla účtován na základě spotřeby tepla vypočtené technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období.
- 4.2 Vznikla-li pochybnost o správnosti údajů měření nebo byla-li zjištěna závada na měřicím zařízení, je dodavatel tepelné energie povinen na základě písemné žádosti zákazníka do 30 dnů ověřit správnost měření a v případě zjištěné závady měřicího zařízení vyměnit. Zákazník je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Toto ustanovení se použije obdobně též na dodávky tepelné energie distributorům tepelné energie, pokud smlouva o dodávce tepelné energie nestanoví jinak.
- 4.3 Je-li zjištěna závada měřicího zařízení, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel tepelné energie. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady zákazník.
- 4.4 Pokud se přezkoušením měřidla zjistí, že jím vykazované údaje se odchyľují od normou stanovených hodnot, je dodavatel povinen měřidlo na svůj náklad vyměnit. V takovém případě bude odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřidlem sníženou / zvýšenou o množství dle prokázané odchylky. Toto vyúčtování zjištěné odchylky lze uplatnit pouze v tom topném období, ve kterém bylo zjištěno.

4.5 Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.

4.6 Pro případ poškození a odcizení měřicích zařízení a regulačních zařízení v majetku dodavatele umístěných v objektu odběratele smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| a) porušená zkušební značka | 4000 Kč |
| b) porušená montážní značka | 1400 Kč |
| c) poškození měřiče tepla | 5000 Kč |
| d) odcizení měřidla tepla | 25000 Kč |

V případě bodu c) a d) je odběratel povinen uhradit kromě výše uvedené smluvní pokuty i skutečné náklady na opravu, resp. instalaci nového měřiče tepla.

5) Vedení/zařízení pro rozvod tepla

- 5.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování teplem umožnit bezplatně na svých nemovitostech umístění a položení vedení (tepelná přípojka), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalšího příslušenství výtopny, jakož i provedení potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.
- 5.2 Odběratel je povinen sdělit písemně dodavateli všechny změny a opatření, které mají nebo mohou mít účinky na odběrná místa, připojená k topné centrále, a to ještě před jejich schválením nebo provedením.

6) Přístup k zařízením

- 6.1 Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele podle jejich požadavků přístup k technickým zařízením, k částem topné soustavy, které jsou ve vlastnictví dodavatele, i k odběrnému zařízení za účelem provedení kontroly jeho technického stavu, k zahájení a provedení oprav, jakož i pro odečítání nebo zjišťování cenových vyměřovacích podkladů.
- 6.2 Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.

6.3 Neumožnění nebo odepření přístupu pověřeným pracovníkům dodavatele k zařízením ze strany odběratele v případech uvedených shora i přes předchozí oznámení dodavatele anebo i bez předchozího oznámení v případě poruchy na tomto zařízení, by bylo závažným porušením této smlouvy, a opravňovalo by dodavatele k omezení nebo přerušení dodávky tepla, příp. i k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Veškeré náklady, které by takovým neoprávněným postupem odběratele dodavateli vznikly, včetně náhrady škody, ponese v plné výši odběratel.

6.4 Neoprávněným odběrem tepla je

a) odběr bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadl,

b) odběr při opakovaném neplnění smluvených platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,

c) připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,

d) odběr měřicím zařízením, které nezaznamenalo odběr tepelné energie nebo zaznamenalo odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,

e) odběr měřicím zařízením, které nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,

f) odběr měřicím zařízením, které vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,

g) odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,

h) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem

písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

7) Doručování písemnosti

7.1 Písemnosti mohou být jak v listinné, tak v elektronické podobě buď datovou zprávou nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem. Pokud se strany nedohodnou jinak, může být používána rovnocenně jak listinná, tak elektronická forma, přičemž obě dvě formy mají stejnou důkazní hodnotu.

7.2 Písemnosti v listinné podobě se doručují na adresu sídla odběratele a sídla dodavatele, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou), kurýrem, osobně nebo jiným prokazatelným způsobem.

7.3 Písemnosti v elektronické podobě se doručují na elektronické adresy uvedené oběma stranami v KSODTE.

7.4 Příjemce je povinen potvrdit doručení datové zprávy obsahující písemnost odesílateli rovněž elektronicky, a to neprodleně.

7.5 Pokud byla doručena nečitelná datová zpráva, uvědomí o tom příjemce neprodleně odesílatele.

7.6 Pokud nebylo možno písemnost doručit elektronicky, protože se datová zpráva obsahující písemnost vrátila jako nedoručitelná, doručuje se postupem podle odst. 7.2.

7.7 Veškerá sdělení týkající se KSODTE, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části KSODTE (identifikaci smluvních stran).

7.8 Písemnosti, které se dle KSODTE nebo právní předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly zaslány formou doporučené poštovní zásilky na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.

7.9 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení podle těchto obchodních podmínek desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v článku 7.7 těchto obchodních podmínek na adresu druhé smluvní strany uložena na poště, a to i

v případě, že nastanou skutečnosti zmíněné v článku 7.8 těchto obchodních podmínek.

8) Účtování (fakturace) ceny dodávané tepelné energie

- 8.1 Dodavatel účtuje ceny dodávané tepelné energie odběrateli fakturami s náležitostmi daňového dokladu tak, aby takto vyúčtované ceny byly maximálně přípustné z hlediska státní regulace cen dodávané tepelné energie realizované formou věcného usměrňování cen ve smyslu § 6 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 8.2 V případě, že odběratel reklamuje fakturaci za dodávku tepelné energie, je povinen dodavateli za toto reklamované období zaplatit předběžnou částku, která se rovná částce běžného období fakturace se splatností reklamované faktury. U odběrů, kde má dodavatel k dispozici údaje o odběru za období fakturace v minulém roce, které je časově shodné s obdobím reklamovaným, je touto běžnou částkou částka vypočtená na základě údajů tohoto minulého období fakturace při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. U odběrů, u nichž nelze postupovat výše uvedeným způsobem, se za takovouto částku považuje částka vypočtená na základě údajů období fakturace, které bezprostředně předchází období reklamovanému při použití ceny za dodávku tepelné energie na odběrném místě platné v době reklamace. V ostatních případech je odběratel povinen zaplatit vyfakturovanou částku.
- 8.3 Po vyřešení reklamace (dojde-li k oboustranně akceptovatelnému vyřízení reklamace) bude provedeno vyrovnání předběžné částky doplatkem ze strany odběratele nebo dobropisem ze strany dodavatele. Případný dobropis bude dodavatelem započten s fakturou.
- 8.4 Dodavatel i odběratel mohou uplatnit reklamaci na kvalitu dodávky tepelné energie, na fakturované množství tepelné energie a na částku za tepelnou energii, nejpozději do šesti měsíců ode dne splatnosti fakturované částky za reklamované období. Reklamace se uplatňují u dodavatele výhradně písemně na příslušné kontaktní adrese dle KSODTE.