

Oprava volného bytu č. 77, B. Četyny 2

VZ č. 56/2019

Odběratel:	Příjemce:
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava - Jih
Prokešovo náměstí 1803/8	Horní 791/3
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava	700 30 Ostrava - Hrabůvka

Zhotovitel:	Techstain s.r.o.
Sídlo	Koblovská 503/125, 72529 Ostrava-Petřkovice
IČ zhotovitele	28633831

Předmět zakázky:	
Část obce	Ostrava - Bělský Les
Ulice, č. pop./č. or.	B. Četyny 2/930
Číslo bytu	77
Velikost bytu	1+3
Technik	Jarmila Špatná jarmila.spatna@ovajih.cz 599 430 291

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	J. cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.11	elektro revize odběrného místa pro připojení elektroměru	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.15	revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+3	1,00	1 000,00	1 000,00	2x revizní zpráva
3	1.19	odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el. spotřebičů	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00	položku naceňte dle tabulky níže "Poznámky"
4	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 450,00	1 450,00	vč. vyřazovacího protokolu na PS
5	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 650,00	3 650,00	
6	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	150,00	na WC kombi
7	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	150,00	150,00	k WC
8	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	150,00	150,00	k WC
9	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	55-60 cm
10	3.10	výměna vany 160 cm	ks	1,00	3 680,00	3 680,00	vč. příslušenství
11	3.22	výměna baterie dřezové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
12	3.26	výměna baterie umyvadlové stojánkové pákové	ks	1,00	1 000,00	1 000,00	český výrobce, záruka min. 5 let
13	3.28	výměna baterie vanové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	1 100,00	vč. držáku na hadici a příslušenství, český výrobce, záruka min. 5 let
14	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	1 450,00	
15	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	15 000,00	15 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek s měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
16	3.40	výměna skříňky nad digestoří	ks	1,00	1 500,00	1 500,00	s panty s tlumením na ramínku, tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ABS hrany tl. 2 mm, dtto KL
17	3.42	výměna digestoře komínové s vnějším odtahem	ks	1,00	2 200,00	2 200,00	vč. dopojení odtahu do IŠ na WC
18	3.49	výměna spízní skříňové včetně polic	ks	1,00	6 500,00	6 500,00	o rozměrech 2,65x0,6x0,6 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, zavírače dvířek s měkkým dorazem, dtto jako KL, osadit na nožkách s krycí lištou, vč. 2 otvorů na odvětrání

19	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	1 600,00	3 200,00	KOU, WC - bílé, dvoučepové závěsy 3D regulovatelné ve třech osách
20	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	1 800,00	3 600,00	LO (z OP do LO), DP (z PŘ do DP) - bílé, dvoučepové závěsy 3D regulovatelné ve třech osách
21	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	2,00	2 200,00	4 400,00	OP (z PŘ do OP), KU (z PŘ do KU) - vč. úpravy do stávající zárubně) - bílé, dvoučepové závěsy 3D regulovatelné ve třech osách
22	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	5,00	150,00	750,00	vstupní dveře, OP, LO, DP, KU - dřevěný - lak
23	3.77	výměna přechodových lišt – délka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	KOU, WC - hliníková
24	3.82	výměna dveřního kování	ks	6,00	360,00	2 160,00	OP, LO, DP, KU, KOU, WC - kov
25	3.83	výměna zámku u dveří	ks	6,00	360,00	2 160,00	OP, LO, DP, KU, KOU, WC
26	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	1 500,00	3 000,00	KOU, WC
27	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	OP, LO (mezi OP a LO), DP
28	3.108	výměna kombinovaného plynového sporáku (s el. troubou), vč. příslušenství	ks	1,00	6 600,00	6 600,00	český výrobce - pojistka STOP GAS
29	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 400,00	1 400,00	tl. min. 28 mm vč. hliníkové hrany u PS, ukončovací lišty v dekoru dřezové desky
30	3.118	výměna větracích mřížek	ks	4,00	250,00	1 000,00	2 ks v kuchyni pro odvětrání spížní skříně - uzavírací (vč. obnovení napojení přes obvodovou zeď na lodžii) a 2 ks k ventilátorům na WC a KOU
31	3.146	výměna těsnění vstupních dveří	soubor	1,00	350,00	350,00	po celém obvodu dveří
32	4.1	stržení původního PVC	m2	65,00	70,00	4 550,00	PŘ - 11 m2, OP - 18 m2 LO - 9 m2, DP - 12,5 m2, KU - 11,5 m2, KOU - 2 m2, WC - 1 m2, (z toho 14 m2 - 2 vrstvy v PŘ, KOU a WC)
33	4.2	úprava podkladu – nivelace	m2	62,00	165,00	10 230,00	PŘ - 11 m2, OP - 18 m2 LO - 9 m2, DP - 12,5 m2, KU - 11,5 m2
34	4.3	položení PVC – střední zátěž, celoplošně podlepit	m2	39,50	360,00	14 220,00	OP, LO, DP - dekor plovoucí podlahy - celoplošně podlepit
35	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	22,50	380,00	8 550,00	KU a PŘ - dekor plovoucí podlahy, - celoplošně podlepit
36	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	66,00	40,00	2 640,00	PŘ, OP, LO, DP, KU
37	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	173,00	165,00	28 545,00	celý byt (bez komory) vč. stropů a náležitě úpravy podkladu (např. použití perlinky do lepidla) POZNÁMKA: omítky do výše 1 m od podlahy v celém bytě jsou řešeny celkovou sanací - viz položka č. 5.15 soupisu prací
38	5.2	lokální opravy prasklin, prasklin panelových spojů	m2	26,50	60,00	1 590,00	PŘ - 5 m2, OP - 5 m2, LO - 1,5 m2, DP - 11 m2, KU - 4 m2
39	5.4	škrábání stěn, stropů	m2	188,00	40,00	7 520,00	celý byt vč. stropů (kromě sanovaných omítek do výše 1 m od podlahy v celém bytě)
40	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	268,00	40,00	10 720,00	celý byt (bez KOU a WC) - otěruvzdorná
41	5.7	malba voděodolnou barvou – bytové jádro	m2	15,00	50,00	750,00	KOU a WC (na SDK obložení)
42	5.15	sanace omítek-kompletní oklepání omítky včetně zhotovení nové jádrové a štukové omítky, viz poznámka	m2	68,00	245,00	16 660,00	v celém bytě do výšky 1 m od podlahy (z důvodu kontaminace omítek) vč. náležitě úpravy podkladu (např. penetrace panelu, použití perlinky a lepidla)

43	6.3	obeždění vany 160 cm, včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	1 100,00	
44	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	12,00	165,00	1 980,00	KOU
45	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	2,00	70,00	140,00	KU
46	6.9	provedení keramického obkladu	m2	12,00	600,00	7 200,00	KOU - dvoubarevná kombinace
47	6.10	položení keramické dlažby venkovní (balkón)	m2	4,00	700,00	2 800,00	na lodžii
48	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	600,00	1 800,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2
49	6.15	vybourání soklíku	m	5,50	50,00	275,00	na lodžii (bm)
50	6.16	provedení soklíku kolem dlažby	m2	1,50	600,00	900,00	na WC 0,5 m2, lodžie - 1 m2
51	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	7,00	165,00	1 155,00	KOU - 2 m2, WC - 1 m2, lodžie - 4 m2
52	6.19	oprava bytového jádra SDK deskami – vnitřní	m2	25,00	650,00	16 250,00	KOU - 17 m2, WC - 8 m2
53	6.20	oprava bytového jádra SDK deskami – vnější	m2	12,00	650,00	7 800,00	PŘ
54	6.21	demontáž původního podhledu bytového jádra	m2	4,00	50,00	200,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
55	6.23	zhotovení nového podhledu bytového jádra	m2	4,00	650,00	2 600,00	KOU - 3 m2, WC - 1 m2
56	6.24	zhotovení zadní stěny instalační šachty(IŠ) na WC, včetně revizních dvířek	m2	3,00	1 200,00	3 600,00	celé z lamina min. tl. 18 mm - se zachováním velikosti stávajících revizních dvířek do IŠ vč. zakrytí přívodu SV a TUV do KOU
57	6.26	demontáž zadní stěny instalační šachty (IŠ) na WC	m2	3,00	50,00	150,00	WC - plechové
58	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	3,50	780,00	2 730,00	
59	7.11	nátěr radiátorů	ks	4,00	150,00	600,00	v celém bytě (člankové radiátory) - syntetika
60	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	150,00	v celém bytě - syntetika
61	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	150,00	300,00	KOU, WC - bílé -syntetika
62	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	5,00	150,00	750,00	vstupní dveře - hnědé - syntetika, OP, LO, DP, KU - bílé - syntetika
63	7.20	nátěr zábradlí	m2	4,00	250,00	1 000,00	na lodžii (vč. odstranění původního nátěru) - odstín dle stávajícího nátěru - syntetika
64	7.24	nátěr betonové mazaniny	m2	2,00	180,00	360,00	v komoře
65	8.2	montáž vodovodního plastového potrubí	bm	10,00	270,00	2 700,00	SV a TUV do KU k dřezové baterii
66	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	10,00	45,00	450,00	SV a TUV do KU k dřezové baterii
67	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	5,00	10,00	50,00	k dřezovému sifonu v KU
68	8.7	montáž plastového odpadního potrubí	bm	5,00	280,00	1 400,00	bm k dřezovému sifonu v KU
69	8.10	výměna rozvodu plynoinstalace pro bytovou jednotku, včetně uzavíracího kohoutu	bm	3,00	380,00	1 140,00	provedení v mědi
70	8.30	zhotovení samostatného přívodu SV s pračkovým ventilem pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	780,00	780,00	v KOU v obeždění vany (rozvod veden kolem vany za obežděním)
71	8.31	zhotovení samostatného odpadu pro AP v KU pod omítkou včetně zednických prací	soubor	1,00	780,00	780,00	v KOU v obeždění vany (odpadní potrubí vedeno kolem vany za obežděním)
72	9.1	opravy a seřízení plastových oken, viz poznámka	ks	4,00	200,00	800,00	v celém bytě
73	9.24	demontáž bytových doplňků, viz poznámka	soubor	1,00	300,00	300,00	1 ks garnýže v PŘ o délce 0,73 m, v KOU sušáku na prádlo, madla a zrcadla
74	11.28	umytí oken plastových, včetně rámu a parapetu, viz poznámka	m2	15,00	40,00	600,00	v celém bytě - 4 ks, vč. odmaštění (parapety vnitřní i venkovní)
75	11.33	celkový úklid po opravách	1+3	1,00	400,00	400,00	

76	11.37	vyčištění svítidel včetně odmaštění	ks	4,00	120,00	480,00	1 ks v PŘ - stropní, 2 ks v KU - stropní a pod KL, 1 ks - nástěnné na WC
77	11.39	vyčištění zásuvek avypínačů vč. odmaštění, viz poznámka	soubor	1,00	450,00	450,00	v celém bytě,vč. bytové rozvodnice s iističi
Cena celkem bez DPH						256 195,00	

Vyplňte jen modře označené sloupce. Kalkulaci odešlete zpět v tabulkovém formátu (např. XLSx).

V opačném případě nebude nabídka akceptována.

Uvedte Vaši hodinovou sazbu:		300,00 / hod
	Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami	
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.	
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".	
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.	

