



Smlouva o provádění servisních činností a revizí vzduchotechnických zařízení v objektu ZUŠ, Masarykovo nám. 20/I, Třeboň

Sjednaná a uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Třeboň**
se sídlem: Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
Zastoupený: PaedDr. Janem Váňou, starostou města
IČO: 00247618
DIČ: CZ00247618
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefonní spojení:
(dále jen "objednatel")

a

Zhotovitel: **KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.**
se sídlem: Na tržišti 240, 399 01 Milevsko
zapsaný v obchodním rejstříku u KS v Českých Budějovicích ze dne 25.07.2014 v odd. C, vložce 22891
Zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, jednatelem společnosti
IČO: 03235700
DIČ: CZ-03235700
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věci této smlouvy je oprávněn jednat Ing. Pavel Procházka, jednatel společnosti
(dále jen "zhotovitel")

2. Místo plnění:

Základní umělecká škola, Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň I

3. Předmět plnění:

3.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servisní prohlídky, revize, případné opravy a úpravy zařízení vzduchotechniky, klimatizace instalované firmou KOMERC VZDUCHOTECHNIKA v rámci zakázky č.1432/18, tj. "Revitalizace objektu čp. 20 a novostavba objektu čp. 19 Třeboň pro potřeby ZUŠ." Zhotovitel se dále zavazuje k zajištění dodávek náhradních dílů pro instalovaná zařízení po dobu platnosti servisní smlouvy.

3.2. V případě opravy většího rozsahu (jedná se o opravu přesahující cenu 10.000,- Kč bez DPH.) je zhotovitel povinen před započítím opravy vyhotovit cenovou nabídku a nechat se ji objednatelem řádně písemně odsouhlasit.

4. Termíny a rozsah plnění:

4.1 Vzduchotechnika

Větrací jednotka zař. VZT 1, 2, 3, 4, 5.1, 5.2

Filtrační díly

- kontrola tlakové ztráty
- kontrola účinnosti filtrů

Objednatel může objednat i pravidelné čištění a výměnu filtračních vložek. Regeneraci vypráním výrobce nedoporučuje, vyčištění filtrů tlakovým vzduchem nebo vysavačem lze provést 1x-2x, v závislosti na prašnosti prostředí.

Ohřívací díl

- kontrola průchodnosti vzduchu a přestupu tepla ve výměníku klimajednotky
- kontrola stavu výměníkové plochy

Ventilátorové díly

- kontrola uložení motoru
- stav a napnutí klínových řemenů, stav ložisek, upevnění a stav rotorů
- stav ložiskových tlumičů

Rekuperátor

- kontrola průchodnosti vzduchu
- kontrola stavu výměníkové plochy

*Servisní kontrola jednotek bude prováděna **2 x ročně***

4.2 Měření a regulace

Není zahrnuto v servisu vzt KOMERC, zajišťuje firma, která instalovala MaR a ovládání

4.3 Protipožární zařízení

2.10	požární klapka PKTM III pr. 315 mm do spiro potrubí, provedení .11, provedení ruční a teplotní s koncovým spínačem	3 ks
3.16	požární klapka PKTM III 250x400 mm provedení .11 provedení ruční a teplotní s koncovým spínačem	2 ks

3.17	požární klapka PKTM III 560x200 mm provedení .11 provedení ruční a teplotní s koncovým spínačem	1 ks
4.7	požární klapka PKTM III 355x200 mm provedení .11 provedení ruční a teplotní s koncovým spínačem	2 ks

*Servis a revize protipožárních zařízení bude prováděna **2x ročně**.*

O prohlídce bude proveden zápis do záznamové knihy požárních klapek a bude vystavena revizní zpráva.

4.4 Chladicí klimatizační jednotky

Chladicí jednotky LG VRV systém (1 + 6)ks:

- kontrola a seřízení ovládacích prvků, testování provozu
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku v chladicího okruhu, případně doplnění chladiva
- vyčištění filtru
- kontrola stavu kompresoru
- měření elektrických hodnot
- kontrola odtoku kondenzátu.

Servis se provádí 1x ročně – před zahájením či po sezóně

Chladicí jednotky LG SPLIT (1+1)ks:

- kontrola stavu vnitřní i venkovní jednotky
- kontrola těsnosti a seřízení tlaku v chladicího okruhu, případně doplnění chladiva
- vyčištění filtrů vnitřních jednotek
- kontrola elektroinstalace
- měření elektrických hodnot
- kontrola odtoku kondenzátu.

Servis se provádí 1x ročně.

4.5 Dokumentace:

Objednatel bude sestavena servisní kniha pro zařízení vzduchotechniky a chlazení, která bude uložena u provozovatele. Doplnění záznamů o servisu a opravách provádí technik zhotovitele za přítomnosti zástupce Objednatele. Všechny tyto jednotlivé záznamy o provedených opravách a servisech budou vždy podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Cena prací:

5.1 Pravidelný servis

Pozn.: Ceny pravidelného servisu

5.1) Protipožární klapky a uzávěry Mandík,:

5.1.1) Protipožární klapky Mandík 8 x

Cena prací na protipožárních uzávěrech 5.1.1 (1x servis) 2.400,-Kč
Celkem 5.1.1) za rok (2x servis) 4.800,-Kč

5.1a) Centrální klimajednotky:

5.1a1) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 5500 Multi Eco VZT 1

AHU1 - (Větrání koncertního sálu a režie v 1.NP)

Ventilátorový díl - 2 x

Filtrační díl - 2 x

Rekuperační díl - 1 x

Ohřívací díl-vodní - 1 x

Chladicí díl-výparník - 1 x

Klapkový díl - 2 x

Směšovací díl - 2 x

a1.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis) 2.900,-Kč

Celkem 5.1a1) za rok (2x servis) 5.800,-Kč

a1.2) Cena tkaninových filtrů M5 a G4-výměna při servisu (1 sada) 3.620,-Kč

5.1a2) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 1500 Multi Eco VZT2

AHU2 - (Větrání tanečního sálu ve 3.NP)

Ventilátorový díl - 2 x

Filtrační díl - 2 x

Rekuperační díl - 1 x

Ohřívací díl-vodní - 1 x

Chladicí díl-výparník - 1 x

Klapkový díl - 2 x

Směšovací díl - 2 x

a1.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis) 2.600,-Kč

Celkem 5.1a2) za rok (2x servis) 5.200,-Kč

a1.2) Cena tkaninových filtrů M5 a G4-výměna při servisu (1 sada) 1.470,-Kč

5.1a3) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 2500 Multi Eco-V VZT3

AHU3 - (Větrání hudebních učeben ve 2.NP a 3.NP)

Ventilátorový díl - 2 x

Filtrační díl - 2 x

Rekuperační díl - 1 x

Ohřívací díl-vodní - 1 x

Klapkový díl - 2 x

Směšovací díl - 2 x

a1.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis) 2.600,-Kč

Celkem 5.1a3) za rok (2x servis) 5.200,-Kč

a1.2) Cena tkaninových filtrů M5 a G4-výměna při servisu (1 sada) 1.810,-Kč

5.1a4) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 1500 Multi Eco AHU4 - (Větrání šatny a zázemí sálu v 1.NP)	VZT4
Ventilátorový díl - 2 x	
Filtrační díl - 2 x	
Rekuperační díl - 1 x	
Ohřívací díl-vodní - 1 x	
Klapkový díl - 2 x	
Směšovací díl - 2 x	
a4.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis)	2.600,-Kč
Celkem 5.1a4) za rok (2x servis)	5.200,-Kč
a4.2) Cena tkaninových filtrů G4-výměna při servisu (1 sada)	1.470,-Kč
5.1a5.1) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 580 ECV5.CP AHU5.1 - (Větrání hudebních učeben ve 2.NP a 3.NP)	VZT 5.1
Ventilátorový díl - 2 x	
Filtrační díl - 2 x	
Rekuperační díl - 1 x	
Ohřívací díl-vodní - 1 x	
Klapkový díl - 2 x	
Směšovací díl - 2 x	
a5.1.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis)	1.600,-Kč
Celkem 5.1a5.1) za rok (2x servis)	3.200,-Kč
a5.1.2) Cena tkaninových filtrů G4-výměna při servisu (1 sada)	180,-Kč
5.1a5.2) Větrací jednotka ATREA - DUPLEX 380 ECV5.CP AHU5.2 - (Větrání hudebních učeben ve 2.NP a 3.NP)	VZT 5.2
Ventilátorový díl - 2 x	
Filtrační díl - 2 x	
Rekuperační díl - 1 x	
Ohřívací díl-vodní - 1 x	
Klapkový díl - 2 x	
Směšovací díl - 2 x	
a5.2.1) Cena servisních prací na klimajednotce č.1 (1x servis)	1.600,-Kč
Celkem 5.1a5.2) ročně (2x servis)	3.200,-Kč
a5.2.2) Cena tkaninových filtrů G4-výměna při servisu (1 sada)	140,-Kč
5.1e) Chlazení:	
5.1e1) Chladicí jednotka LG Standard 24 PLUS - Chlazení místnosti servrovný v 1.NP Sestava venkovní-vnitřní, automatický restart, celoroční 1 + 1 ks	
Celková cena servisních prací 5.1e1) (1x ročně)	1.500,-Kč
5.1e2) Chladicí jednotka LG Deluxe - D12RN - místnost mobilního operátora 4.NP Sestava venkovní-vnitřní, automatický restart, celoroční 1 + 1 ks	
Celková cena servisních prací 5.1e2) (1x ročně)	1.500,-Kč
5.1e3) VRF systém LG FM57AHU32, Qch/Qt = 15,5/18kW, - učebny ve 4.NP Systém VRF, nástěnné jednotky včetně ovladačů 1 + 5 ks	
Celková cena servisních prací 5.1e3) (1x ročně)	4.600,-Kč

5.1e4) Kondenzační jednotka UU61WU32, Qch = 16,3kW, pro VZT zařízení č.1
 Inverter, automatický restart, řídicí box, expanzní ventil
Celková cena servisních prací 5.1e4) (1x ročně) 2.100,-Kč

5.1e5) Kondenzační jednotka UU18WUE4, Qch = 5,0kW, pro VZT zařízení č.2
 Inverter, automatický restart, řídicí box, expanzní ventil
Celková cena servisních prací 5.1e5) (1x ročně) 1.900,-Kč

5.1f) Revize chladiva dle nařízení EU(ES) č. 517/2014 o ochraně ovzduší
 Revize úniku chladiva split 1+1 ... 2 x
 Revize úniku chladiva VRF ... 1 x
 Revize úniku chladiva TČ ... 2 x
Celková cena na revize chladiva 5.1f) za 12 měsíců (1x ročně) 4.250,-Kč

Celková cena servisních prací za 12 měsíců 48.450,-Kč

Návrh:

Jarní servis (VZT jednotky + chlazení + požární klapky) 32.150,-Kč

Podzimní servis (VZT jednotky + požární klapky) 16.300,-Kč

Pozn.: Celková cena je stanovena za roční souhrn pro 2x servisní kontrolu rekuperačních jednotek, 2x servis a revize požárních klapek a 1x servisní kontrolu chladících jednotek.

Cena je bez dodávky a výměny filtrů ve vzduchotechnických jednotkách. Předpokládaná potřebná výměna je minimálně 1x ročně, musí být zjištěno podle provozu v průběhu roku. Celková cena servisních prací je stanovena cena bez DPH.

Celková cena filtračních kazet pro jednu výměnu bez DPH 8.690,-Kč

V cenách jsou obsaženy úkony, vedoucí ke splnění činností a prověření funkcí instalovaného zařízení podle popisu v bodě 4 a podle požadavků výrobců těchto zařízení. Cena zahrnuje potřebné režijní náklady (včetně dopravy techniků), spojené s prováděním pravidelného servisu vzduchotechniky a chlazení.

Cena nezahrnuje:

- materiálové náklady, spojené s případnou doporučenou a dohodnutou výměnou opotřebovaných součástí a provozních médií
- případné náklady za nájem vysokozdvizné plošiny nebo lešení, potřebné ke kontrole a servisním úkonům na zařízeních instalovaných ve výšce nad 3,0 m.
- servis na elektrických rozvodech, pokud nejsou součástí vnitřní výbavy vzt zařízení
- servis potrubních rozvodů topné vody a odpadů kondenzátu

5.2 Ceny ostatního servisu

Ceny ostatních servisních prací mimo činností, obsažených odstavci č. 4, resp. č. 6.1:

- Hodinová sazba servisního technika ... 650,- Kč/hod
- Vyžádaný zásah mimo pracovní dny nebo v noci ... 850,- Kč/hod
- Čas strávený na cestě ... 250,- Kč/hod.
- Cestovní náklady ... 12,- Kč/km

- Vyžádaný zásah do 24 hodin + 25 % k ceně
- (Ceny v případě vyřešení problému v rámci jedné návštěvy. Nebude-li to možné, budou účtovány hodinové sazby a cestovní náklady – např. na zajištění ND, větší rozsah opravy, ...)
- Marný výjezd (pravidelný servis) ... 4.900,-Kč/servis
(jednorázový paušál v případě plánovaného servisu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)
- Marný výjezd (operativní servis) ... 5.900,-Kč/servis
(jednorázový paušál v případě objednaného mimořádného servisního zásahu, který nebude možné provést z důvodu na straně objednatele)

Ceny jsou uváděny bez DPH.

6. Platební podmínky:

Na základě provedené servisní činnosti bude vždy vystavena faktura se splatností 21 dnů. Přílohou faktury bude specifikace provedených prací, potvrzená kopie servisního protokolu, odsouhlasená zástupcem objednatele, soupis dodaných náhradních dílů, případně doplněných médií. Faktura bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak se objednatel oprávněn fakturu vrátit k doplnění.

7. Doba trvání smlouvy:

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možno písemně vypovědět i bez udání důvodů. Výpovědní doba je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne po doručení nebo předání výpovědi druhé smluvní straně.

8. Odpovědnost za vady:

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že provedené servisní práce budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti servisních prací stanovit, zavazuje se zhotovitel, že provedené práce budou mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené servisní práce a opravy v délce 6 měsíců.
- 8.2. Na náhradní díly používané při provádění servisních prací, se sjednává záruka za jakost v délce, která odpovídá záruce za jakost poskytnuté jejich výrobcem nebo dodavatelem.

Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
2. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplývá-li z jejich ustanovení něco jiného. Veškeré změny ve smlouvě musí být sjednány pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.

4. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) zajistí objednatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy. /Zhotovitel vyznačí části smlouvy vč. jejich příloh, které považuje za obchodní tajemství./
5. Souhlas s uzavřením této smlouvy a souhlas s jejím textem vyjádřila Rada města Třeboně svým usnesením číslo 198/2019-9, ze dne 19.03.2019.

V Třeboni dne 01 -04- 2019

V Milevsku dne 19.3.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

PaedDr. Jan Váňa,
starosta města

Ing. Pavel Procházka,
jednatel společnosti

Za správnost

Schváleno usnesením rady města
č. 198/2019-9 ze dne 19.03.2019