

**SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO PODNIKÁNÍ**  
**č. 10368/14/2/812**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou  
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@sntk.cz](mailto:info@sntk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Sandra Mode s.r.o.**  
se sídlem Na Staré silnici 58/25, 193 00 Praha 9  
zastoupená Zbyňkem Loudou, jednatelem  
IČ: 28374746; DIČ: CZ28374746, plátce DPH  
[redacted]  
ID datové schránky: nrxy3q9  
Tel.: 774 607 710  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 25.06.2014  
NMHK/117549/2014  
listy: 3 přílohy:  
druh: LP 11/1v:



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání:

1. Záměr statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 24.2.2014 do 14.3.2014. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2014/429 dne 15.4.2014.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavatelem energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
  - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

## I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 145,38 m<sup>2</sup>, nacházející se na třídě Dukelská č.p. 812 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro prodej spodního prádla a textilu od českých výrobců i zahraničních značek.**
2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 2 061,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, tj. 299 628,- Kč, slovy: dvěstědevadesátdevět tisíc šest set dvacet osm korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.  
**Měsíční nájemné včetně DPH činí 30 212,- Kč.**  
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

## III. Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v souvislosti s nájmem budou poskytovány tyto služby: dodávka tepla, dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení spol. prostor v domě a srážková voda.

**Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu této smlouvy a poté vždy do 7 dnů po změně.**

3. Rozúčtování nákladů na služby a vyúčtování skutečných nákladů na služby bude provedeno v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

#### IV.

##### Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakémkoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 902549.
2. V případě prodloužení nájmu s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### V.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2302 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně

kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.

9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbor odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.
13. Nájemce je povinen uzavřít podnájemní smlouvu s Českou spořitelnou, a.s., za účelem provozování bankomatu. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou. Ostatní podnájemy v prostoru sloužící k podnikání není nájemce oprávněn přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

## VI.

### Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1.6.2014.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.

5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ust. § 2312 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. délka výpovědní doby je sjednána výslovně v této smlouvě.

#### **VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.
4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že v případě skončení nájmu výpovědi ze strany pronajímatele nebude nájemce po pronajímateli požadovat náhradu za převzetí zákaznické základny ve smyslu ust. § 2315, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

#### **VIII.**

##### **Splátkový kalendář**

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Datum zdanitelného plnění je uvedeno pro nájemné v čl. II. této smlouvy.

#### **IX.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
3. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář  
příloha č. 2 - pasport  
příloha č. 3 - situační pláněk

V Hradci Králové 23.5.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



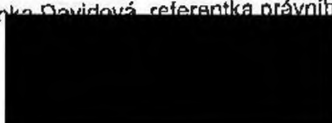
jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



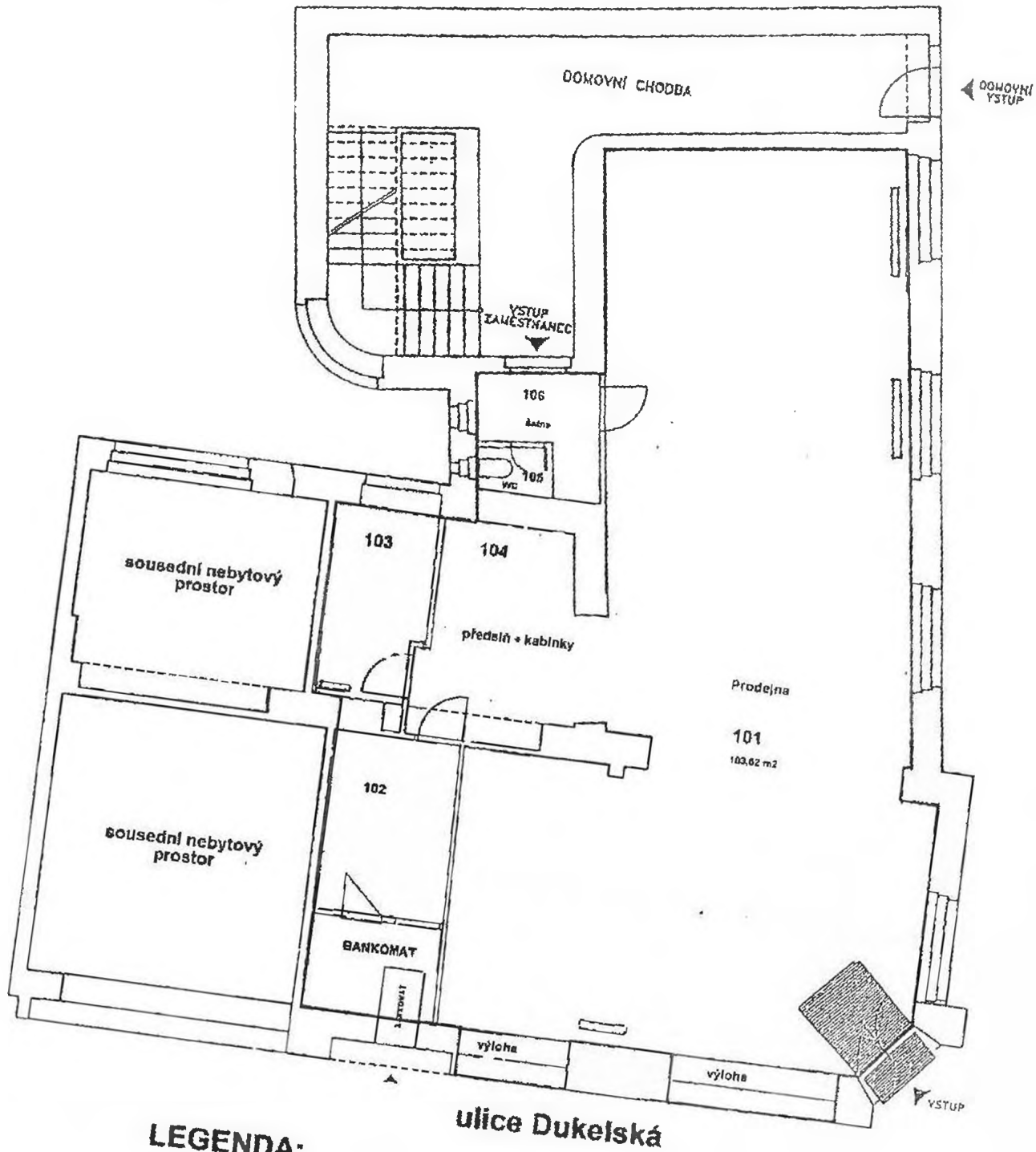






DUKELSKÁ TRÍDA Č.P.812, NP 500  
 NÁJEMCE: SANDRA MODE S.R.O.

PŘÍLOHA Č.3



**LEGENDA:**

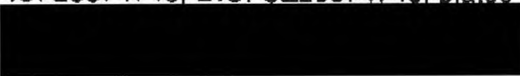
101 prodejna	103,62
102 sklád	7,58
103 sklád	5,92
104 předstíň + kabinky	11,60
105 WC	1,04
106 šatna	4,80
výloha	6,16
bankomat	4,87

Celková plocha za prostor: 146,38 m<sup>2</sup>

## Dodatek č. 1/2019

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10368/14/2/812 ze dne 23.5.2014

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**  
**Sandra Mode s.r.o.**  
se sídlem Na Staré silnici 58/25, 193 00 Praha 9  
zastoupená Zbyňkem Loudou, jednatelem  
IČ: 28374746; DIČ: CZ28374746, plátce DPH  
  
ID datové schránky: nrxy3q9  
Tel.: 774 607 710  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 27.03.2019  
MHK/058067/2019  
listy: 2 přílohy  
stran: 18-2x listy:



### Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10368/14/2/812 ze dne 23.5.2014 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 500 na třídě Dukelská č.p. 812 v Hradci Králové o celkové ploše 145,38 m<sup>2</sup> pro prodej spodního prádla a textilu od českých výrobců i zahraničních značek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/161 ze dne 12.2.2019 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 15.2.2019 do 4.3.2019) mění čl. I. (rozšíření účelu nájmu) s účinností od 1.4.2019 takto:

### A.

#### čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 500 o celkové ploše 145,38 m<sup>2</sup>, nacházející se na třídě Dukelská č.p. 812 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: pro prodej spodního prádla a textilu od českých výrobců i zahraničních značek, prodej dárkových předmětů a službu čištění oděvů a výroby klíčů.

V souvislosti s účelem užívání pro „službu čištění oděvů“ je nájemce povinen provést změnu užívání předmětu nájmu pokud to vyžaduje legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny předmětu nájmu.

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Sandra Mode s.r.o., se sídlem Na Staré silnici 58/25, 193 00 Praha, IČ: 28374746, ID: nrx3q9;
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Dukelská č.p. 812, Hradec Králové
  - cena 1 914 696,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad, a to z důvodu navýšení zálohových plateb u služeb.  
**Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.12.2018, a to za měsíce duben až prosinec roku 2019.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 - splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 21.3.2019

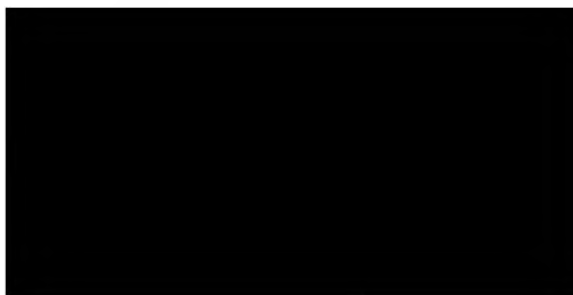
V Hradci Králové dne 2.6.03. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka



Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotvila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902549**

**Pronajímateľ**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Sandra Mode s.r.o.  
 Na staré silnici 58/25  
 19300 Praha  
 IČO: 28374746      DIČ: CZ28374746

Prostor: Hradec Králové, Dukelská 812 /500

Číslo smlouvy: 10368/14/2/812

Položky	Základ	Sazba	DPH	Čelkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	26 155,30	21	5 492,70	31 648,00
	<b>26 155,30</b>		<b>5 492,70</b>	<b>31 648,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Čelkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.04.2019	měsíční	902549
15.05.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.05.2019	měsíční	902549
15.06.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.06.2019	měsíční	902549
15.07.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.07.2019	měsíční	902549
15.08.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.08.2019	měsíční	902549
15.09.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.09.2019	měsíční	902549
15.10.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.10.2019	měsíční	902549
15.11.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.11.2019	měsíční	902549
15.12.2019	0,00	5 492,70	0,00	0,00	26 155,30	31 648,00	15.12.2019	měsíční	902549

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razít

Podpis: ..

**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902549**

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinkovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Sandra Mode s.r.o.

Na staré silnici 58/25

19300 Praha

IČO: 28374746 DIČ: CZ28374746

Prostor: Hradec Králové, Dukelská 812 /500

Číslo smlouvy: 10368/14/2/812

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	5 217,30	15	782,70	6 000,00
Studená voda	521,70	15	78,30	600,00
Sražková voda	17,30	15	2,70	20,00
	<b>5 756,30</b>		<b>883,70</b>	<b>6 640,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.04.2019	měsíční	902549
15.05.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.05.2019	měsíční	902549
15.06.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.06.2019	měsíční	902549
15.07.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.07.2019	měsíční	902549
15.08.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.08.2019	měsíční	902549
15.09.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.09.2019	měsíční	902549
15.10.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.10.2019	měsíční	902549
15.11.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.11.2019	měsíční	902549
15.12.2019	863,70	0,00	0,00	5 756,30	0,00	6 620,00	15.12.2019	měsíční	902549

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 