**SMLOUVA O DÍLO Č. 11/71209930/2019**podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

**Smluvní strany:**

**Domov Na Zátiší Rakovník, poskytovatel sociálních služeb**

se sídlem Fr.Diepolta 1787, Rakovník II, 269 01 Rakovník

IČO: 71209930

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 951

zastoupený JUDr. Pavlem Jenšovským, ředitelem

na straně jedné, dále také jako ***„objednatel“***

a

**Mazurstav s.r.o.**

se sídlem Libušina 132, 270 01 Kněževes

IČO: 06816631

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp.zn. C 289465

zastoupená Markem Mazurem, jednatelem

na straně druhé, dále také jako ***„zhotovitel“***

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek. I.  
Předmět smlouvy a cena za provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených v této smlouvě a na základě pokynů objednatele, přičemž objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílo, které je předmětem této smlouvy včetně jeho rozsahu, je specifikováno v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy a kompletní dokumentací pro provádění stavby „Zpevnění břehu pod mostem ke hlavnímu vchodu do budovy Domova seniorů-Rakovník“, s níž byl zhotovitel seznámen.

**Článek II.  
Cena za provedení díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla dle této smlouvy činí **209.757,-** **Kč bez DPH**. Jestliže je zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH, je oprávněn si k ceně za provedení díla uvedené v předchozí větě připočítat DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné pro řádné provedení díla.
2. Smluvní strany ujednaly, že zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny za provedené dílo provedením díla. Smluvní strany dále ujednaly, že objednatel nebude zhotoviteli platit žádné zálohy.
3. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu za provedení díla dle této smlouvy poukázáním příslušné částky na bankovní účet zhotovitele na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), která bude objednateli zhotovitelem zaslána na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu, kterou pro tyto účely objednatel zhotoviteli sdělí, případně která bude osobně předána objednateli či jeho oprávněnému zástupci. Zhotovitel je oprávněn vystavit tuto fakturu nejdříve v den řádného provedení díla.
4. Splatnost ceny za provedení díla dle této smlouvy bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem, přičemž nesmí činit dobu kratší 15 dnů ode dne vystavení faktury.
5. Faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu.

**Článek III.  
Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění splnění předmětu této smlouvy, zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž má být dílo provedeno, jakož i provedené dílo od zhotovitele převzít, resp. pověřit osobu odpovědnou k převzetí díla za objednatele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Při provádění díla dle této smlouvy zhotovitel užívá vlastních pracovních a bezpečnostních pomůcek, jakož i vlastního pracovního ošacení a nářadí.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou a odbornou péčí, v souladu s právními předpisy a s pokyny objednatele, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla třeba.
5. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, pokud je objednatel udělí.
6. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla.
7. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu nebo odčinit nemajetkovou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám (zejména zaměstnancům a klientům objednatele) v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to i v případě, že škoda či nemajetková újma vznikla jednáním zaměstnance či poddodavatele zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jednotlivými pracemi při provádění díla.
10. Zhotovitel je oprávněn, jakož i povinen, vést po celou dobu provádění díla stavební deník v souladu s příslušnými právními předpisy a zaznamenávat do něj důležité a nezbytné skutečnosti týkající se realizace díla, s tím, že objednatel je oprávněn činit do stavebního deníku své poznámky, zápisy a záznamy týkající se realizace díla. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před odcizením a poškozením nebo jiným znehodnocením.

**Článek IV.  
Místo a doba provedení díla, předání díla**

1. Místem provedení díla je areál objednatele nacházející se na adrese ulice Frant. Diepolta 1787, 269 01 Rakovník.
2. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude provedeno, tj. dokončeno a předáno, **do** **10.5.2019.** V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v tomto termínu vzniká objednateli právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny za provedení díla (ve výši zahrnující DPH) dle této smlouvy uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení. Objednatel má vedle smluvní pokuty právo i na náhradu škody vzniklé z porušení této povinnosti zhotovitele.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
4. Převzetí díla objednatelem, příp. jím pověřeným odpovědným zástupcem, bude písemně potvrzeno.

**Článek V.  
Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla a práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo je při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od řádného předání díla a v případě skrytých vad nejpozději do pěti let od převzetí díla.
3. Je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy, má objednatel zejména tato práva z vadného plnění:
4. na odstranění vady
5. na přiměřenou slevu z ceny za provedení díla
6. odstoupit od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Pokud by tak objednatel neučinil, náleží mu práva z vadného plnění podle odstavce 4 tohoto článku smlouvy.

Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny za provedení díla, nebo může od smlouvy odstoupit.

1. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením této smlouvy, má objednatel zejména tato práva z vadného plnění:
2. na odstranění vady
3. na přiměřenou slevu z ceny za provedení díla.

Neodstraní-li zhotovitel vadu věci včas nebo ji odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny za provedení díla, anebo může od smlouvy odstoupit.

1. Zhotovitel dává objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet řádným předáním díla.

**Článek VI.  
Závěrečná ujednání**

1. Objednatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat objednatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

* Jméno a příjmení: JUDr. Pavel Jenšovský, pracovní zařazení: ředitel, e-mail: [reditel@dpsr.cz](mailto:reditel@dpsr.cz), telefon: +420 602 692 696
* Jméno a příjmení: Miroslav Tlustý, pracovní zařazení: vedoucí hospodářské správy e-mail: tlusty@dpsr.cz, , telefon:776 262 282

1. Zhotovitel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat zhotovitele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:

* Jméno a příjmení: Marek Mazur, pracovní zařazení: jednatel, e-mail: mazurstav@email.cz, telefon: 604 679 459

1. Pro změnu osob oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v tomto odstavci 1 a 2 tohoto článku smlouvy není vyžadováno vyhotovení písemného dodatku ke smlouvě. Tato změna však musí být smluvní stranou, které se změna týká, písemně oznámena druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného splnění předmětu této smlouvy. I po uplynutí této doby přetrvávají práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, práva z vadného plnění, práva na náhradu škody či odčinění nemajetkové újmy vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po ukončení trvání této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4..2019, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který den nastane později.
4. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky (tzv. rozhodné právo), zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem a zněním souhlasí, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho ji, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, podepisují.

*Příloha:*

1. *Specifikace díla a jeho rozsah*

**Objednatel: Zhotovitel:**

V Rakovníku dne 1.4..2019 V Rakovníku dne 1.4.2019

……………………………………. …………………………………….

**za objednatele zhotovitel**