

## DODATEK číslo 1/2019

k nájemní smlouvě ze dne 30. 01. 2019 o užívání nebytových prostor  
v objektu č. p. 395/15 v Karviné - Ráji

uzavřené za použití §§ 2302 až 2315 a dalších obecných ustanovení občanského zákoníku 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

### pronajímatel:

**Zdravotnická záchraná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Zastoupená ředitelem panem [REDAKCE]

IČ: 48804525, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložec 913

a

### nájemce:

**Richard Balcar**

se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 44917899, DIČ: [REDAKCE]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [REDAKCE]

### Čl. 1 – předmět nájmu, ruší se odst. 1. a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci ve stavebním objektu č. p. 395/15 na pozemku parc. č. 480/1 v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, do výlučného užívání 7 garáží (v nichž je možnost připojení na elektrickou síť), konkrétně číslo 4, 6, 7, 8, 16, 17, 18 a do užívání spolu s dalšími uživateli (ZZSMSK, p.o. a NSP Karviná-Ráj, p.o.) místnost auto myčky o výměře 31,27 m<sup>2</sup> (což představuje z celkové výměry stavebního objektu 2,78 %).

### Čl. 3 – výše nájemného a plateb za energie se nově označuje jako Čl. 3 A, přičemž se odst. 4 nahrazuje tímto:

Nezaplatí-li nájemce nájem nebo jiné platby podle této smlouvy ve lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, jak je ujednáno v Čl. 3 B odst. 2. smlouvy.

Za Čl. 3 A se vkládá Čl. 3 B tohoto znění:

1. Za užívání myčky pro automobily se nájemce zavazuje spolupodílet z celkových nákladů na jejich provoz a údržbu tímto rozsahem:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| a) elektrická energie                | = 11,8 % (z měs. nákl. na el. energii z celé budovy)   |
| b) vodné a stočné                    | = 58,3 %   |
| c) dodávka tepla                     | = 1,62 % (z měs. nákl. na dodávku tepla z celé budovy) |
| d) lapoly + filtry + revize + opravy | = 58,3 %   |
| e) opotřebení                        | = 58,3 %   |

U položky d) a položky e) je podíl stanoven dohodou podle předpokládaného počtu mytých vozidel.

2. Úhrady podle odstavce 1. tohoto článku 3 B bude nájemce hradit měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem za předchozí měsíc. lhůta splatnosti se stanoví 14 dnů od doručení, není-li v ní uveden termín pozdější. Nelze-li čas doručení jednoznačně určit, má se za to, že byla doručena 14 dnů po odeslání zapsanou zásilkou na poslední známou adresu. Opožděné zaplacení faktury se postihuje zákonným úrokem z prodlení v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

#### Čl. 4 – zvláštní ujednání

Se doplňuje od odstavce 15., který zní:

Nájemce je povinen vedle čistoty a pořádku v auto myčce umožnit právo přednosti vjezdu na myčku vozidlům rychlé záchranné služby pronajímatele za účelem jejich neodkladné očisty, a to i v případě, že tato je již obsazena vozidlem nájemce. Na požádání zaměstnance pronajímatele musí být prostor pro potřebu pronajímatele ihned uvolněn.

Ostatní, ujednání nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. Dodatek č. 1 byl vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po podpisu jedno.

Osobní údaje obsažené v tomto Dodatku č. 1 bude Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, (dále jen ZZS MSK) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ZZS MSK použity. ZZS MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách ZZS MSK [www.zzsmsk.cz](http://www.zzsmsk.cz).

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem 1. dubna 2019**. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento Dodatek č. 1 vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.

V Ostravě dne 28. března 2019

[Redacted signature area]  
ředitel  
[Redacted text]

[Redacted signature area]  
[Redacted text]