

SMLOUVA O DÍLO č. 6619051788

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, Brno 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

IN AD, spol. s r.o.

se sídlem Postranní 3009/2a, Žabovřesky, 616 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. arch. Martinem Mikšíkem

IČO: 44012888

DIČ: CZ 44012888

k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. arch. Martin Mikšík, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 2858

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci „**Moravské nám. 15 – vypracování PD na opravu nebytového prostoru**“. Zhotovitel se zavazuje provést vypracování projektové dokumentace na opravu nebytových prostor v objektu Moravské nám. č.p. 690/č.o. 15 v Brně v suterénu (prostory bývalé vinárny) dle následujících požadavků:

- a) Zakreslení a přesně zaměření stávajícího stavu nebytových prostor.
- b) Na základě zaměření stávajícího stavu navrhnutí dispozičního řešení nebytového prostoru ve variantách (půdorys). Tato řešení budou předložena zhotovitelem k odsouhlasení objednateli, který vybere variantu. K jednotlivým variantám bude zpracována předběžná kalkulace na celkovou opravu prostor.
- c) Na základě vybrané varianty (min. 2) zpracuje zhotovitel projektovou dokumentaci, která bude obsahovat stavební řešení, statiku, ZTI, elektroinstalace, ÚT + TUV, projekt pro stavební povolení vč. výkazu výměr (slepého položkového rozpočtu) a položkového rozpočtu akce.
- d) Technická pomoc – vyřízení všech vyjádření orgánů státní správy a organizací nutných k případnému stavebnímu řízení. Zajištění vydání stavebního povolení či ohlášení na stavebních úřadě. Zajištění veškerých vyjádření od OPP a NPÚ (jedná se o památkově chráněnou budovu).

Veškeré projektové práce provede zhotovitel v tištěné a digitální podobě (výkresy v programu AutoCAD - *.dwg, cenové kalkulace v excelu -*.xls). Projektová dokumentace bude vypracována v šesti vyhotoveních v papírové podobě a dvou vyhotoveních v digitální podobě. Jednotlivé varianty řešení dispozic provede zhotovitel v tištěné formě v měříku 1:100.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, podané nabídky a této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

- a) části díla dle čl. I., odst. 1.1, písm. a) až c) této smlouvy budou provedeny **do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**,
- b) část díla dle čl. I., odst. 1.1, písm. d) této smlouvy bude provedena **do 5 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy**.

Dojde-li v průběhu plnění části díla dle čl. I., odst. 1.1 písm. d) této smlouvy k průtahům či nečinnosti stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy, správce sítí nebo jiných orgánů či osob, jejichž konání je nezbytné pro splnění této části díla, tyto průtahy či nečinnost nebyly zaviněny zhotovitelem a zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně doloží, zavazují se smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude doba plnění dle písm. b) tohoto odstavce přiměřeně prodloužena.

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **198.000,- Kč bez DPH** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou a zaručenou, která nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, a to podle obecně závazných právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena takto:

- a) objednatel se zavazuje uhradit 90 % ceny díla uvedené v čl. III., odst. 3.1 této smlouvy po řádném předání a převzetí všech provedených částí díla dle čl. I., odst. 1.1., písm. a) až c) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání všech částí díla dle čl. I., odst. 1.1, písm. a) až c) této smlouvy,
- b) objednatel se zavazuje uhradit zbývajících 10 % ceny díla uvedené v čl. III., odst. 3.1 této smlouvy po řádném předání a převzetí poslední části díla dle čl. I., odst. 1.1, písm. d) této smlouvy bez vad a nedodělků předávacím protokolem na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví a doručí objednateli po předání poslední části díla dle čl. I., odst. 1.1, písm. d) této smlouvy.

Objednatel zálohy neposkytuje.

5.2

Splatnost faktur bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Zhotovitel doručí faktury na Odbor správy majetku MMB, Husova 3, 601 67 Brno, a to bezodkladně po jejich vystavení, přičemž faktury budou obsahovat veškeré náležitosti. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není

v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude řádně provedeno jeho ukončením a předáním objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Dílo bude převzato po částech specifikovaných v čl. I., odst. 1.1, písm. a) až d) této smlouvy.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo, respektive jeho části, od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo, respektive jeho části, provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, respektive jeho části, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky, a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu lhůtu k jejich odstranění, která nebude kratší než 7 dní.

6.3

Zápisy o předání a převzetí díla budou obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních stran,
- b) název provedeného díla,
- c) soupis provedeného díla,
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla,
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přijímá nebo nikoliv a z jakých důvodů,
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo – odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami apod.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla, resp. jeho části, objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a každý den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy.

8.4

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržení lhůty uvedené v čl. V. odst. 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zavazuje se takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.5

Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

8.6

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- a) je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- b) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- c) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněným zástupcem objednatele a zhotovitelem.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

10.4

Smlouva je sepsaná v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva obdrží zhotovitel.

10.5

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

10.6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.7

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 29.03.2019

V Brně dne 28.03.2019

.....
Statutární město Brno
Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM MMB
objednatel

.....
IN AD, spol. s r.o.
Ing. arch. Martin Mikšík
jednatel
zhotovitel