



MUHTP04F004

KUPNÍ SMLOUVA

číslo KS – 14/2019

Prodávající : **Město Horšovský Týn**
Horšovský Týn, nám. Republiky čp. 52, PSČ 346 01
IČO: 00 253 383, DIČ: CZ00253383,
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu : [REDAKCE]
zastoupené starostou Ing. Josefem Holečkem

a

kupující : **Hana Halamová, nar. [REDAKCE] 1974, [REDAKCE]**
trvale bytem [REDAKCE] Horšovský Týn

uzavírají v souladu se smlouvou o budoucí smlouvě kupní č. SBKS 16/2018 ze dne 18.05.2018 ve znění dodatku č.1 ze dne 12.10.2018 níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 560, §1105, § 2079 a násl., zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

vymezení nemovitých věcí a jejich součástí

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par.c.č. **1582/113** orná půda o výměře 813 m² evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Domažlice na listu vlastnictví č.1317 pro obec a **katastrální území Horšovský Týn** (nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí).

Pozemková parcela KN 1582/113 byla utvořena geometrickým plánem číslo 2785-78/2018 vyhotoveným GEDODÉZÍÍ JIHOZÁPAD s.r.o., Husovo náměstí 60, Horšovský Týn a odsouhlaseným KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice dne 27.2.2018 pod č. PGP 173/2018-40, oddělením z parcel č. 1582/16, č. 1582/78 a č. 1183/1. Dělení pozemků dle citovaného geom. plánu schválil Městský úřad Horšovský Týn - odbor výstavby a územního plánování dne 18.5.2018 pod čj. MUHT 6427/2018, Sp.zn.: OVÚP/3446/2018/Ba.

Zápis citovaného geometrického plánu byl na základě ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí ze dne 18. června 2018 proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 26.06.2018 pod číslem záznamu Z-1940/2018.

Pozemky parc.č.1183/1 a č. 1582/78 v k.ú. Horšovský Týn prodávající nabyl Smlouvou o bezúplatném převodu pozemků vloženou do katastru nemovitostí pod číslem vkladu V-3444/2007-401; právní účinky vkladu práva ve dni 06.11.2007 a pozemek parc.č. 1582/16 pak kupní smlouvou vloženou do katastru nemovitostí pod číslem vkladu V- 3881/2007-401; právní účinky vkladu práva ve dni 05.12.2007.

2. Prodávající prohlašuje, že v pozemku parc.č.1582/113 v k.ú. Horšovský Týn (pracovně označeném pro účely uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní jako díl 12) je uložena:
 - část vodovodní přípojky **zakončená vodoměrnou šachtou,**
 - část kanalizační přípojky pro dešťovou vodu **zakončená revizní šachtou,**
 - část kanalizační přípojky pro splaškovou vodu **zakončená revizní šachtou,**
 - **kombinovaný sloupek (elektrika + plyn).**

3. Prodávající je dále vlastníkem přípojek (vodovodní, kanalizační dešťové a kanalizační splaškové) na veřejné části pozemku (od vodovodního řadu, či kanalizačních stok po hranici prodáváného pozemku).
Kolaudační souhlas – povolení účelu užívání přípojek (veřejná i soukromá část) byl vydán Městským úřadem Horšovský Týn odborem výstavby a územního plánování dne 28.01.2019.
4. Prodávající dále prohlašuje, že součástí pozemku uvedeného v odst.1. tohoto článku, je podrobné odvodňovací zařízení (meliorační sběrač) v tomto pozemku vybudované v 70letech v rámci akce: „Odvodnění pozemků – Horšov, zak. číslo 818 – investor Školní statek Horšov“. Kupující je povinen je v pozemku respektovat a v souladu se zákonem o vodách zajistit funkčnost tohoto zařízení v prodáváném pozemku. V případě, kdy meliorační sběrač bude narušen výstavbou rodinného domu, je majitel objektu povinen zajistit jeho přepojení do drenážního systému budovaného kolem rodinného domu. Způsob přepojení dotčeného podrobné odvodňovacího zařízení je stanoven v projektové dokumentaci pro územní řízení umístění stavby 17 RD, jejíž část byla kupujícím předána před podpisem této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje, že v pozemku parc.č.1582/113, krom staveb uvedených v odst.2 a 4 tohoto článku, nejsou vyjma níže uvedeného žádné další stavby a podle jeho dosavadních zjištění pod ním nejsou podzemní prostory vzniklé působením přírodních sil (jeskyně) a pozemek nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem, nemovitosti nejsou, vyjma níže uvedených, zatíženy žádnou právní vadou. Vlastnické právo k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1., stavbám uvedeným v odst. 2. a 3 a součastem uvedeným v odst.4 trvá i v den podpisu této kupní smlouvy.
6. Kupující prohlašuje, že je jí znám jak fyzický stav kupovaných věcí (dále jen „nemovité věci“) na základě prohlídky provedené před podpisem této smlouvy, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

Článek II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupující nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1., 2. a 3. včetně součástí uvedené v čl.I odst.4, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupující nabýt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. a podmínek této smlouvy, a kupující tyto nemovité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do výlučného vlastnictví.
2. Kupující prohlašuje, že nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy včetně jejich součástí v k.ú. Horšovský Týn za cenu stanovenou v článku III. a ujednání v této smlouvě obsažených kupuje a přejímá tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku do výlučného vlastnictví.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I.bod 1.1 a 1.3 vč. součástí uvedené v bodě 1.4 této smlouvy kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (v ceně je zahrnuta jak DPH; převod podléhá odvodu DPH ve výši 21 %, tak i náklady na vybudování přípojek – vodovodní, kanalizační dešťové a kanalizační splaškové přípojky na veřejné části pozemku; na hranici pozemku), navýšenou o náklady na vybudování přípojek uvedených v čl.I bod 1.2 této smlouvy na prodávané části pozemku. Způsob stanovení celkové kupní ceny byl schválen Zastupitelstvem města Horšovský Týn.

1. Kupní cenu za pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. vč. součástí uvedené v čl. I odst.4 této smlouvy bez DPH pak činí 495,87 Kč/m²; DPH 21 % 104,13 Kč/m²; cena vč. DPH 600 Kč/m²

Cena za pozemek:

výměra pozemku 813 m² x dohodnutá jednotková cena bez DPH 495,87 Kč/m² + 21 % DPH;
celkem 403 142,31 Kč + 21 % DPH 84 659,89 Kč = **487 802,20 Kč.**

2. V ceně uvedené v bodě 1.1 tohoto článku je zahrnuta krom ceny pozemku i cena za pořízení přípojek na veřejné části pozemku (vodovodní, kanalizační dešťová, kanalizační splašková) ve výši 49 707,08 Kč (cena je vč. DPH).

3. Kupní cena uvedená v bodě 1.1 tohoto článku se dále navyšuje o skutečné náklady na vybudování přípojek uvedených v čl. I bod 2 této smlouvy na prodávané části pozemku, konkrétně pak:

o náklady na vybudování přípojek:

<i>Druh přípojky</i>	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
vodovodní přípojky zakončené vodoměrnou šachtou	26 702,59	5 607,54	32 310,13
kanalizační přípojky pro dešťovou vodu zakončené revizní šachtou	13 578,82	2 851,55	16 430,37
kanalizační přípojka pro splaškovou vodu zakončené revizní šachtou	14 578,82	3 061,55	17 640,37
pořízení a osazení kombinovaného sloupku (elektrika + plyn)	16 080,29	3 376,86	19 457,15
<i>Cena za přípojky celkem</i>	70 940,52	14 897,51	85 838,03

Celkové náklady na stavbu částí přípojek na soukromé části činí vč. DPH : **85 838,03 Kč**

4. Celková výše kupní ceny za pozemek a stavby na prodávaném pozemku pak činí:

	<i>Celková cena bez DPH</i>	<i>DPH</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
Cena za pozemek celkem	403 142,31	84 659,89	487 802,20
Cena za přípojky na prodávané části	70 940,52	14 897,51	85 838,03
Kupní cena celkem	474 082,83	99 557,40	573 640,23

Způsob úhrady kupní ceny:

- Část kupní ceny ve výši **50 000 Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu formou složené peněžní jistoty před projednáním jeho žádosti o koupi v Zastupitelstvu města Horšovský Týn.
- Druhou část kupní ceny ve výši **200 000 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu převodem na účet města uvedený v záhlaví smlouvy o budoucí kupní smlouvy před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Doklad o zaplacení této části kupní ceny byl prodávajícímu předložen při podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.
- Třetí část kupní ceny ve výši **323 640,23 Kč**; 237 802,20 Kč (za pozemek) + 85 838,03 Kč (náklady na stavbu částí přípojek uvedených v čl. I bod 2 této smlouvy na prodávaném pozemku), kupující zaplatí prodávajícímu převodem na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy před podpisem vlastní kupní smlouvy. Doklad o zaplacení zbývající části kupní ceny byl prodávajícímu předložen při podpisu vlastní kupní smlouvy.

**Článek IV.
Ostatní náklady**

- Smluvní strany berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel).
- Náklady spojené s převodem nemovité věci (poměrná část nákladů na vyhotovení geometrického plánu) hradil **2 192 Kč** kupující. Doklad o zaplacení byl prodávajícímu předložen při podpisu této kupní smlouvy.

3. Kupující dále uhradila prodávajícímu náklady na připojení odběrného místa NN - celkem 12 500 Kč za jedno odběrné místo - rodinný dům hodnota jističe 3x25A (náklady na připojení nejsou zatíženy sazbou DPH), které prodávající v plné výši zaplatil provozovateli distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. podle Smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) číslo [REDAKCE] ve znění dodatku ke smlouvě dle vyjádření č. [REDAKCE]
Prodávající souhlasí, aby kupující požádala provozovatele distribuční soustavy o připojení odběrných elektrických zařízení (hodnota jističe 3x25 A) na pozemku parc.č.1582/113 v k.ú. Horšovský Týn k distribuční soustavě.
4. Poplatkové povinnosti se řídí obecnými platnými předpisy, tj. správní poplatek za povolení vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí (1 000 Kč) hradí kupující.
5. Doklad o zaplacení ostatních nákladů byl prodávajícímu předložen při podpisu vlastní kupní smlouvy.

Článek V. Vedlejší ujednání

Důvodem prodeje pozemku je záměr kupujícího vybudovat na tomto pozemku stavbu rodinného domu.

Kupující se tímto zavazuje, že na pozemku parc.č.1582/113 v k.ú. Horšovský Týn vybuduje stavbu rodinného domu v souladu s Územní studií Horšovský Týn - U obory vyhotovenou autorizovaným architektem Ing. arch. Václavem Masopustem, ČKA 4335 s datem 6/2016 pro zastavitelné plochy 147, 148, 127 a 280 (dle územního plánu města Horšovský Týn II. etapa) – pracovně označených jako Obytná zóna Lidická v Horšovském Týně – II. etapa pro 17 RD, projektovou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou Projekční kanceláří Rojt s datem VII/2017, pod názvem Obytná zóna Lidická v Horšovském Týně – II. etapa – stavební objekt SO 901 – Jednotící prvky a Podmínkami pro umístění stavby rodinných domů, které tvořily součást zveřejněného záměru města prodat Pozemky v Obytné zóně Lidická, Horšovský Týn – II. etapa.

Pro naplnění účelu prodeje pozemku se smluvní strany dohodly na vedlejších ujednáních – předkupním právu a výhradě práva zpětné koupě.

1. Předkupní právo

Smluvní strany touto smlouvou zřizují v souladu s ustanovením § 2140 občanského zákoníku předkupní právo jako věcné právo k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, pokud by chtěla předmět koupě zcizit, že jej přednostně nabídne ke koupi prodávajícímu.

1. Předkupní právo se sjednává na dobu určitou, minimálně do doby dokončení stavby rodinného domu na prodávaném pozemku (den vydání kolaudačního souhlasu/kolaudační rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného), maximálně však do 31.12.2024 (do konce roku, ve kterém uplyne 5letá lhůta na dokončení stavby rodinného domu).
2. Prodávající předkupní právo přijímá.
3. Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
4. V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího (předkupník) realizován za cenu odpovídající kupní ceně uvedené v čl. III. této smlouvy snížené o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domu). Kupní cena bude zaplacena do šesti měsíců ode dne převzetí nabídky.

2. Výhrada práva zpětné koupě

Smluvní strany dále sjednávají v souladu s ustanovením § 2135 občanského zákoníku jako věcné právo výhradu práva zpětné koupě, kterou vzniká kupující povinnost převést na požádání prodávajícímu věc prodávajícímu za úplatu zpět, pokud kupující do 5let od kolaudace technické infrastruktury, tj. do 28.01.2024 nezíská kolaudační rozhodnutí/kolaudační souhlas, resp. doklad o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu na prodávaném pozemku; (kolaudační souhlas technické a dopravní infrastruktury v OZ Lidická II. etapa byl vydán dne 28.01.2019). Kupující vrátí prodávajícímu prodávanou věc v nezhoršeném stavu a prodávající vrátí kupující kupní cenu sníženou o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domku); tím budou vyrovnány i užitky z peněz a plody snad vytěžené. Výhrada práva zpětné koupě bude zavazovat i dědice, právo na zpětnou koupi nelze zcizit. Výhrada práva zpětné koupě se sjednává na dobu neurčitou.

1. Prodávající uplatní toto právo písemnou výzvou. Kupující je povinna vrátit prodávajícímu věc prodávajícímu proti vrácení kupní ceny uvedené v Článku III této smlouvy, sníženou o částku Kč 50.000,- představující kompenzaci městu Horšovský Týn za nerealizování účelu této koupě (výstavba rodinného domku), a to do 30 dnů po doručení písemné žádosti kupující.
2. Výhrada práva zpětné koupě se touto smlouvou zřizuje v souladu s ustanovením § 2138 občanského zákoníku jako věcné právo k předmětu koupě.
3. Výhrada práva zpětné koupě k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

3. Služebnost inženýrské sítě a její obsah

Smluvní strany touto smlouvou zřizují v souladu s ustanovením § 1267 občanského zákoníku jako věcné právo služebnost inženýrské sítě – trubní kanál HMZ (kolaudační souhlas – povolení účelu užívání stavby přeložky trubního kanálu PVC DN 300 bylo vydáno Městským úřadem Horšovský Týn, odborem životního prostředí dne 28.01.2019 pod č.j.: MUHT 1405/2019); služebnost v užívání části pozemku ve prospěch prodávajícího – oprávněného, spočívající v právu užívání, oprav a nezbytné údržby trubního kanálu HMZ přes služebnou nemovitost pozemek KN 1582/113 v k.ú. Horšovský Týn, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2839-50/2019 vyhotoveným společností GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o, Husovo náměstí 60, Horšovský Týn, který tvoří přílohu této smlouvy jako její nedílná součást.

1. Kupující - povinná se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě. Prodávající - oprávněný je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv povinné a vstup na Služebné pozemky s povinnou předem projednat. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek KN 1582/113 v k.ú. Horšovský Týn na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.
2. Prodávající - oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a kupující - povinná je povinna tato jeho práva strpět.
3. Pozemková služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně a na dobu existence stavby inženýrské sítě.

4. Smluvní strany se dohodly, pokud na prodávaném pozemku bude dokončená stavba rodinného domu v souladu s ujednáním v této kupní smlouvě a kupující požádá prodávajícího o výmaz vedlejších práv, konkrétně pak předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě v katastru nemovitostí, že do šesti měsíců ode dne doručení písemné žádosti, jejíž přílohou bude kopie kolaudačního souhlasu/kolaudačního rozhodnutí (v právní moci), resp. doklad o přidělení čísla popisného stavbě RD na prodávaném pozemku, uzavřou smlouvu o zániku vedlejších práv, konkrétně pak předkupního práva a výhrady práva zpětné koupě, kterou následně předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální

pracoviště Domažlice ke vkladu (výmazu) práv. Správní poplatky spojené s vkladem (výmazem) práv hradí kupující.

Článek VI.

Práva třetích osob

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku parc.č.1582/113 v k.ú. Horšovský Týn nevážnou, vyjma níže uvedeného, žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupující seznámil s jejich stavem.
2. Prodávající prohlašuje, že informoval kupující, že do pozemku parc.č.1582/113 může zasahovat ochranné pásmo podzemního vedení inženýrské sítě – zařízení distribuční soustavy ve prospěch provozovatele distribuční soustavy. Prodávající uzavřel se společností ČEZ Distribuce, a.s. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu „Horšovský Týn, DO, Lidická, 1582/79-kNN, IV-12-0012662“. V době prodeje pozemku nebyl znám rozsah zatížení pozemku (předpokládá se cca 1 m² – u pojistkové skříně umístěné na hranicích pozemků uprostřed pilířů - připojovacích míst pro elektroměrové pilíře a HUP).
3. Prodávající v neposlední řadě prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděnou nemovitou věc zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděná nemovitá věc byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

Článek VII.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem uvedeným v Čl. I odst.1 této smlouvy včetně jejich součástí přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad bude dále obsahovat požadavek na vklad práva – věcných práv k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy, konkrétně pak vklad předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě ve prospěch prodávajícího a věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího
2. Vlastnické právo k převáděným stavbám uvedeným v Čl. I odst.2 a 3 této smlouvy pak přechází na kupující samotnou smlouvou k okamžiku její účinnosti.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Návrh na vklad vlastnického práva a ostatních věcných práv bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy.
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
6. Do doby provedení vkladu práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.
7. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek VIII.

1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst.1 ve prospěch kupující, vklad předkupního práva, výhrady práva zpětné koupě nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. a věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě jako věcných práv ve prospěch prodávajícího.
2. Návrh na vklad práva krom jiného bude obsahovat doklad o splnění podmínky uvedené v článku X bod 5 této smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě v případě, že kupující nedokončí na prodávané pozemkové parcele uvedené v Čl. I.1. této smlouvy do 5let od kolaudace technické infrastruktury (tj. do 28.1.2024) stavbu rodinného domu, zaplatí městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to do 60dnů ode dne doručení výzvy. V případě, že smluvní pokuta nebude uhrazena včas a v předepsané výši, určuje se penále ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pojem dokončení stavby rodinného domu na prodávaném pozemku se pro účely této smlouvy rozumí den vydání kolaudačního souhlasu, případně kolaudačního rozhodnutí v právní moci, resp. den vydání dokladu o přidělení čísla popisného stavbě rodinného domu na prodávaném pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo prodávajícího na náhradu škody, kterou kupující porušením smluvních povinností plynoucích z uzavřených smluv (Smlouva o budoucí smlouvě kupní a Vlastní kupní smlouva) prodávajícímu způsobil, a to v plné výši.
3. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že den podpisu kupní smlouvy smluvními stranami uvedený pod textem této smlouvy je považován za den předání nemovitých věcí uvedených v Čl. I této kupní smlouvy kupující do užívání.
2. Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., ve znění změn a doplnění

Město Horšovský Týn ve smyslu ust. § 41 zák. č.128/2000 Sb., v platném znění, o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horšovský Týn veškeré zákonem č.128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení zastupitelstvem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Záměr prodat pozemek, který je předmětem této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Horšovský Týn na internetových stránkách města v období od 23.06.2017 do zasedání zastupitelstva města, tj. do 26.03.2018.

Prodej uvedené nemovitosti s vedlejšími ujednáními byl schválen Zastupitelstvem města Horšovský Týn dne 26.03.2018 usnesením č.25/2018 A3 a dne 17.09.2018 usnesením č. 28/2018 A4.

Vzor kupní smlouvy byl schválen Radou města Horšovský Týn na jednáních dne 2.10.2017 pod bodem RM 66/3 a dne 6.2.2019 pod bodem RM 08/02.

3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, jasně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz výše uvedeného potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující pak jedno vyhotovení a jeden stejnopis je předkládán Katastrálnímu úřadu jako příloha žádosti – návrhu na povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí prodávající.

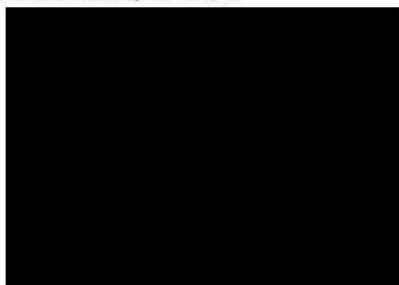
Horšovský Týn dne

01-04-2019

Prodávající :



Město Horšovský Týn
Ing. Josef Holeček, starosta



Kupující :


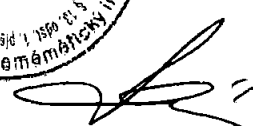


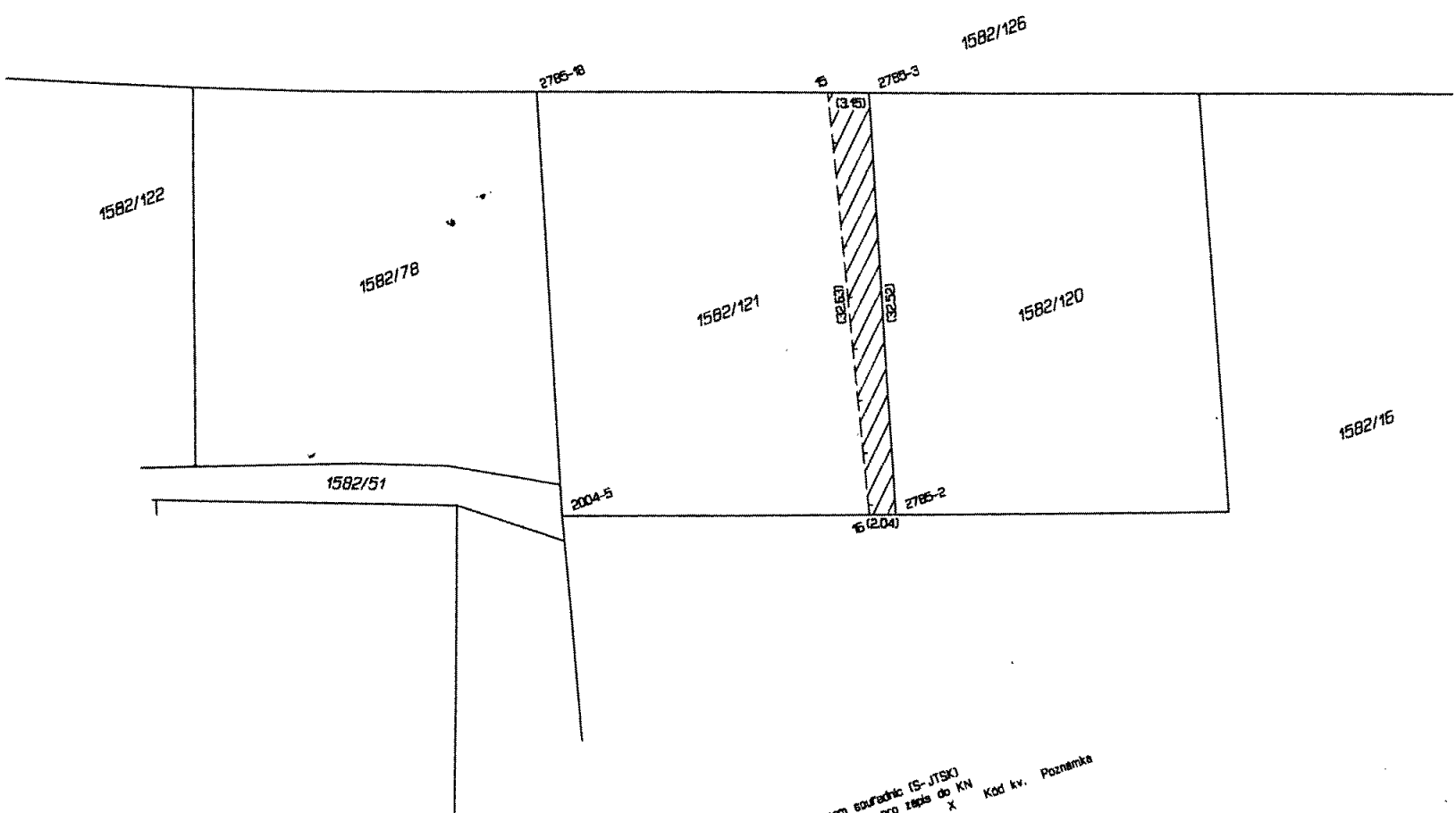
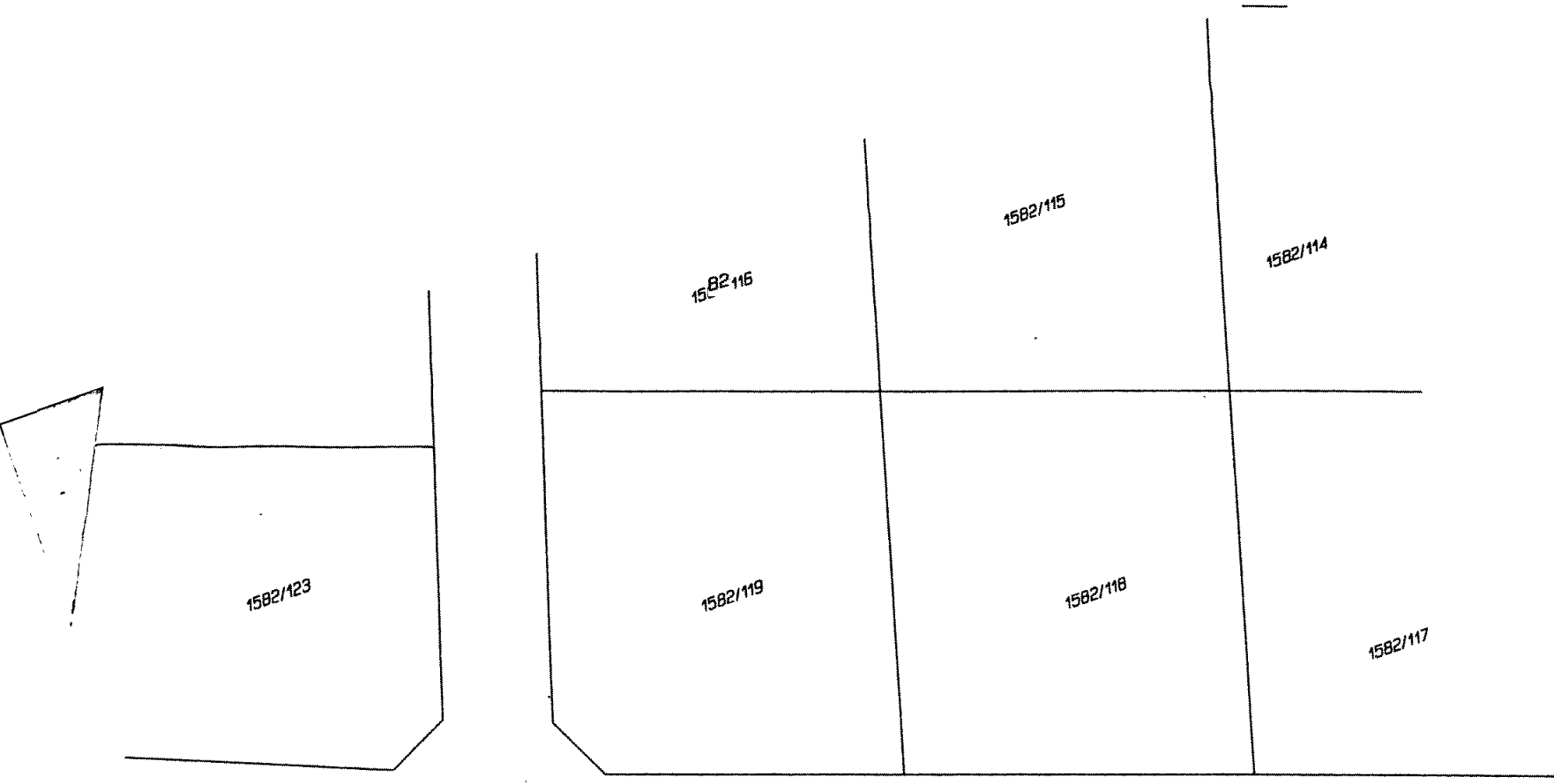
Hana Hálamová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
1582/113										1582/113			1317	
1582/121										1582/121			1317	

Oprávněný : Dle smlouvy.

Druh věcného břemene : Dle smlouvy.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jánský	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Jánský
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 131/95
	Dne: 18.2.2019 Číslo: A 15/19	Dne: 21.2.2019 Číslo: K 16/19
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEODÉZIE JIHOZÁPAD s.r.o. Husovo nám.60 Horšovský Týn 346 01	Katastrální úřad souhlasí a ořizováním parcel.	
Číslo plánu: 2839-50/2019	KÚ pro Plzeňský kraj KP Domažlice Libuše Hanáčková PGP 156/2019-401 2019.02.21 09:59:56 CET	
Okres: Domažlice		
Obec: Horšovský Týn		
Kat. území: Horšovský Týn		
Mapový list: Domažlice 3-4/21		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zapsání do KN

Číslo bodu	Souřadnice Y	Souřadnice X	Kód kv.	Poznámka
2004-5	858220.36	1088472.57	3	
2785-2	858196.05	1088480.89	3	
2785-3	858187.53	1088449.51	3	
2785-18	858211.58	1088441.05	3	
13	858190.90	1088448.47	3	
16	858198.02	1088480.22	3	