

SMLOUVA O VYPŮJCE NEBYTOVÝCH PROSTOR KLUBOVNY A SKLADU V OBJEKTU MĚSTSKÉHO ÚŘADU CHEB

uzavřená podle § 2193 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen NOZ), níže uvedeného dne,
měsíce a roku

m e z i

účastníky této smlouvy o výpůjčce (dále jen smlouva), kterými jsou následující smluvní strany:

Půjčitel:

město Cheb

Se sídlem: Cheb, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, PSČ 350 20
IČO: 00253979
Číslo účtu: 19-528331/0100
Zastoupený: Jaroslavem Krajcem
zmocněným k uzavření výpůjčky usnesením Rady města Chebu

(dále jako „půjčitel“)

na straně jedné

a

Vypůjčitel:

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Cheb – Háje, pobočný spolek

IČO: 47725702
Sídlo: Sportovců 369/8, 350 02 Cheb
Zastoupený: Ing. Jiřím Kubcem, starostou

(dále jako „vypůjčitel“)

na straně druhé

v následujícím znění

**Článek I
Prohlášení půjčitele**

- (1) Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku, č. p. KN st. 812 o výměře 113 m², v katastrálním území Háje u Chebu, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Cheb na listu vlastnictví č. 1 pro město Cheb (dále jen „pozemek“), jehož součástí je zastavěná plocha a nádvoří, s č. p. **369, Sportovců 8, Cheb.**

Článek II

Předmět a účel výpůjčky

- (1) Předmětem je výpůjčka nebytového prostoru – klubovny a skladu v budově v městě Chebu, č. p. 369, Sportovců 8, 1. nadzemní podlaží, 1 místnost o celkové výměře 60,7 m² a skladu o výměře 11 m² (dále jen „předmět výpůjčky“),
- (2) Účelem je využívání klubovny Sborem dobrovolných hasičů Cheb – Háje pro činnost dětského požárního sportu, požární prevence, školení, besed, konání výborových schůzí, valných hromad v rozsahu 10 hodin týdně, ve dnech a časech upřesněných starostou sboru.

Článek III

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel se zavazuje:

- (1) užívat předmět výpůjčky pouze ve sjednané výměře, vymezených hranicích, k dohodnutému účelu,
- (2) neprovádět bez předchozího souhlasu půjčitele žádné stavební, terénní a povrchové úpravy předmětu výpůjčky ani zřizovány žádné stavby a zařízení na něm,
- (3) nepřenechat předmět výpůjčky ani jeho část do výpůjčky ani do pronájmu jiným osobám,
- (4) umožnit kdykoliv pověřenému pracovníkovi půjčitele provést kontrolu užívání vypůjčených nemovitých věcí a dodržování podmínek této smlouvy,
- (5) vyklidit předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky bez náhrady a předat ho půjčiteli v řádném stavu, nesplní-li vypůjčitel tento závazek, půjčitel poté zabezpečí uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu na náklady vypůjčitele, přičemž vypůjčitel se výslovně zavazuje prokazatelně vynaložené náklady na uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu v plné výši půjčiteli uhradit, a to nejdéle do 14 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla vypůjčitele uvedeného v této smlouvě,
- (6) dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických, ekologických a dalších norem a předpisů vztahujících se k předmětu výpůjčky, účelu výpůjčky a jeho provozu,
- (7) průběžně a na vlastní náklady udržovat na předmětu výpůjčky a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví, přírodě a na životním prostředí.

Článek IV

Změny smlouvy o výpůjčce

- (1) Půjčitel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Cheb, změnit podmínky sjednané výpůjčky. Změna této smlouvy o výpůjčce, musí být provedena písemně, formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou vypůjčitelem akceptovány změny smlouvy o výpůjčce navržené půjčitelem s odvoláním na právní předpisy, na usnesení samosprávních orgánů města Cheb či na smluvní ujednání, půjčitel tuto smlouvu o výpůjčce vypoví.

Článek V. Doba a podmínky výpůjčky

- (1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to **od 01. 04. 2019.**
- (2) Tato smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou, jejíž běh počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- (3) Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od smlouvy o výpůjčce, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo neplní-li své závazky ze smlouvy mu vyplývající. Vypůjčitel je povinen v případě odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčený předmět výpůjčky půjčiteli ihned vrátit, a to nejpozději následující pracovní den po doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy o výpůjčce vypůjčiteli.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva o výpůjčce je sepsána v souladu se „Zásadami realizace pronájmů, propachtování, výpůjček a výpros pozemků ve vlastnictví města Cheb č. 2/2019“ schválenými usnesením Rady města Chebu RM č. 16/1/2019 dne 10. 01. 2019 a na základě rozhodnutí vedoucího odboru organizačního Městského úřadu Cheb, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20. 03. 2014, ve znění pozdějších změn a po předchozím zveřejnění záměru na výpůjčku předmětu výpůjčky ze dne 23. 01. 2019, č. j. MUCH/6906/2019, na úřední desce Městského úřadu Cheb v době od 23. 01. 2019 do 13. 02. 2019, po předchozím projednání na poradě Vedení města Chebu dne 15. 01. 2019 a schválení materiálů číslo 6., zápisem č. 2/19.
- (2) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.
- (3) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
- (4) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty k uplatnění všech práv smluvních stran z této smlouvy vyplývajících bude deset let od doby, kdy práva mohla být uplatněna.

- (6) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží vypůjčitel a jeden stejnopis obdrží půjčitel.
- (7) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.
- (8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Půjčitel se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne

za město Cheb
Jaroslav Krajc
Vedoucí odboru organizačního

za Sbor dobrovolných hasičů Cheb - Háje
Ing. Jiří Kubec
starosta