

1995

Nájemní smlouva

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města Městského úřadu v Táboře IČO:00253014
dále jen **pronajímatel**

a

BYTES, spol. s r.o. se sídlem Tábor, kpt. Jaroše 2418 IČO:62502573,
zastoupená jednatelem [REDACTED]
dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu:

I. ✓

Pronajímatel je vlastníkem:

1) areálu dosud užívaného Technickými službami města Tábor, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).

2) kotelny "Bydžov", kolny a přilehlých manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, výměňkových stanic č.1, 2, 3, 4, 20, 25, 30, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, nacházejících se na pozemcích parc.č. 1464/1,2, 1473, 1476, 1502/97,288, 1580/114, 3782, 5020/2,3,4,5, 3995/2, 5934/26, 5913/33, 5913/146, 5913/147, 5913/324, 5913/325 v k.ú. Tábor.

3) provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.

4) provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p.2761 na pozemku parc.č.5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.

II. ✓

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1) v areálu Klokoty:

a) budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č.2 této smlouvy o výměře 103,65 m².

b) budovu redukční stanice umístěnou na parc.č. 575/211 o výměře 32,91 m².

c) budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m².

d) část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 757,1 m².

e) část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č.575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 113,82 m².

dvu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 243,82 m².

veškeré kanceláře, chodby a příslušenství v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení.

Vymezení užívaných prostor je vyznačeno v situačním plánu v příloze č.1 a specifikováno v příloze č.2.

h) ostatní plochy parc.č. 575/206, 575/204, 575/205, 575/207, 575/3 o celkové výměře 12707 m².

2) kotelnu "Bydžov", kolnu a přilehlé manipulační plochy o výměře 2029 m², provozní plochy ve výměňkových stanicích specifikovaných v bodu I. odst. 2 o celkové výměře 5288 m².

3) provozovnu v ulici Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

4) provozovnu ve Světlogorské ulici obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č.5 smlouvy.

Všechny přílohy uvedené v čl. I a II tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. ✓

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu této smlouvy znám.

Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV. ✓

Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikací mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání.

Nájemce může dát částí pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI. ✓

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

- 1) za prostory specifikované v bodě II/1) této smlouvy písm. a, b, c, d, e, f o celkové výměře 1385,4 m² sazbou 500 Kč/m², celkem 692700,- Kč ročně.
- 2) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 500 Kč/m² celkem 108475,- Kč ročně.
- 3) za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 500 Kč/m² celkem 47980,- Kč ročně.
- 4) za ostatní plochy v areálu specifikované v bodě II/1h o výměře 12 707 m² sazbou 80 Kč/m², celkem 1016560
Celkem za areál Klokoty 1865715,- Kč ročně.
- 5) za budovu kotelny "Bydžov", kolnu a přilehlé manipulační plochy o výměře 2029m² sazbou 500 Kč/m², celkem 1014500 Kč ročně
- 6) za provozní plochy ve výměňkových stanicích o výměře 5288m² sazbou 500 Kč/m² ročně, celkem 2644000 Kč.
- 7) za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 500,- Kč/m², celkem 38490,- Kč ročně.
- 8) za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 500,- Kč/m² celkem 76515,- Kč ročně.

Celkové nájemné činí 5639220,- Kč, slovy
pětmilionůšestsetřicetdevěttisícdvěstědvacet korun českých ročně.

V nájemném není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním části areálu, za dodávku elektrické energie, vodné, stočné, za použití společné telefonní ústředny, za dodávku tepla a teplé užitkové vody. Dodávku těchto služeb si zajistí nájemce vlastním nákladem. Údržbu společných komunikací v areálu dohodne nájemce s TS, s.r.o.

VII. ✓

Nájemce se zavazuje zaplatit dohodnuté nájemné vždy nejpozději
do 15. 4. následujícího kalendářního roku.

VIII.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě.

IX. ✓

Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

X. ✓

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1995.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinnen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

XI.

Tato smlouva je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran na důkaz čehož připojují obě strany své podpisy.

V Táboře dne 12.1.95

V Táboře dne 11.1.1995



pronajímatel



nájemce

Príloha č. 5 k nájemní smlouvě - specifikace ploch v provozovnách
S, s.r.o.

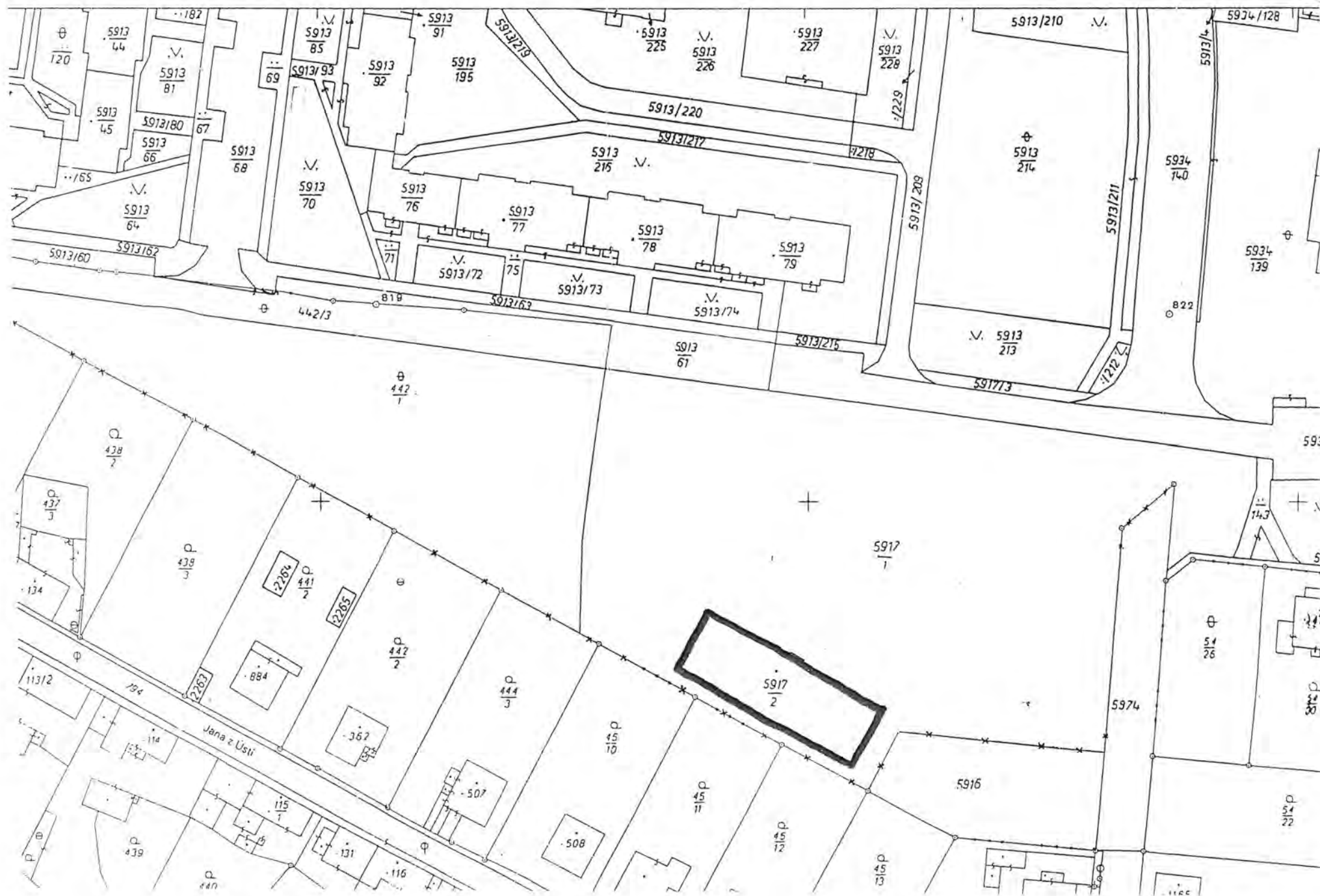
1) provozovna č. 71 ul. Tankistů č.p. 2359

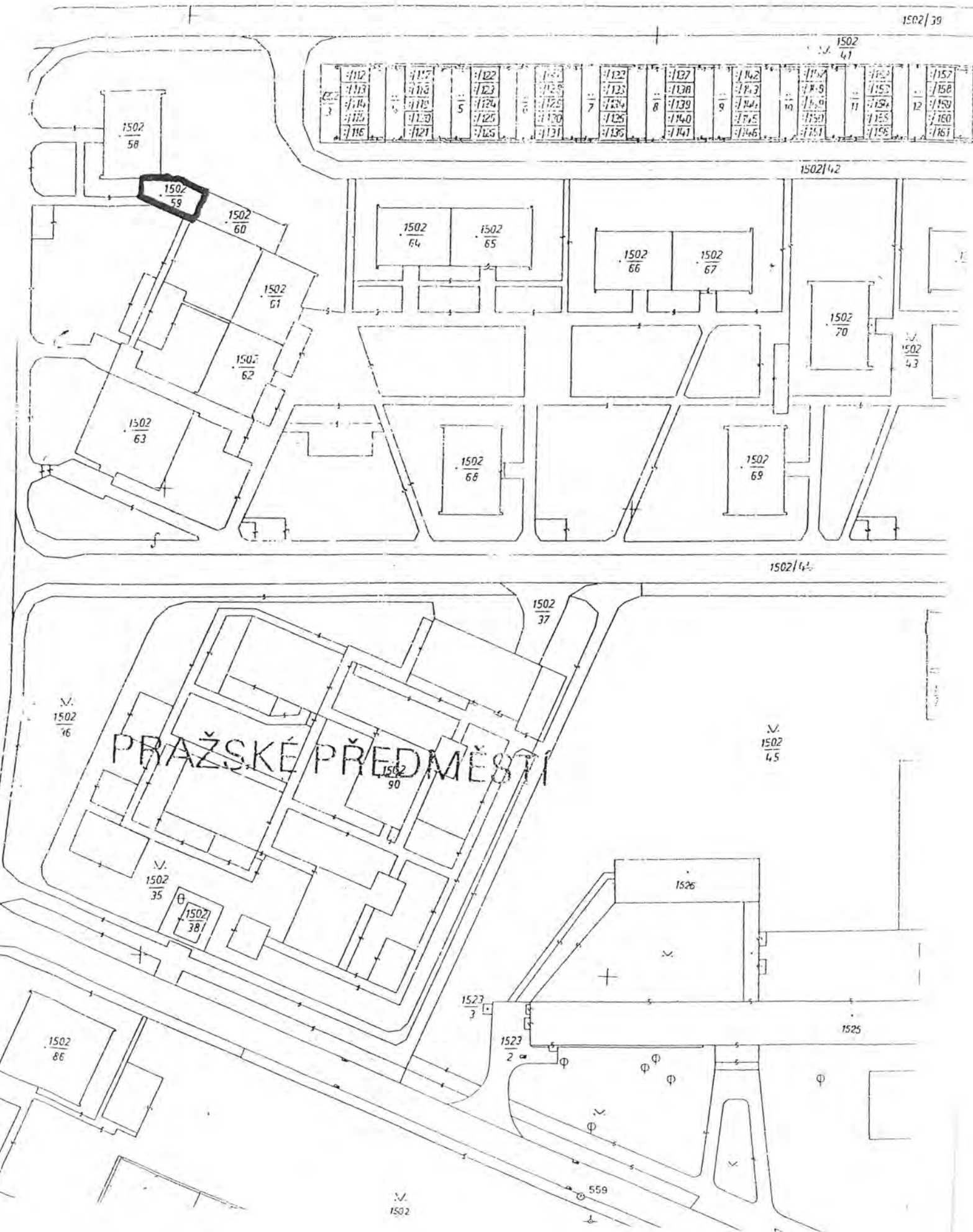
kancelář.....42,7 m2
chodba..... 8,8 m2
kuchyňka - WC.....12,6 m2
šatna.....17,1 m2
archiv.....17,1 m2
dílňa.....34,4 m2

2) provozovna č. 73 ul. Světlogorská č.p.2761

kancelář.....24,2 m2
kancelář.....10,08 m2
sklad.....13,05 m2
chodba.....10,44 m2
WC, umýv.11,55 m2
dispečink23,94 m2
chodbička..... 4,05 m2

příloha č. 4 - provozovna č. 73 - ul. Světlágorická





4,12 x	4,81	/WC muži + ženy/	19,82	V
7,44 x	4,81	/denní místnost/	35,79	V
2,88 x	4,81	třetina /rozvodna/	4,62	N
2,94 x	1,80	/archiv/	5,30	N

DÍLNA

7,44 x	11,76	/autodílna/	87,49	V
5,94 x	11,76	/autodílna/	69,85	V
4,44 x	2,80	/kancelář/	12,43	V
4,44 x	3,88	/sklad/	17,23	V
4,44 x	4,81	/šatna dílen/	21,36	V
(1,38 x	4,81)+(1,90 x	19,44) třetina /chodba/	14,52	V
(4,38 x	4,81)	třetina /WC muži/	7,02	V
(4,38 x	4,81)	třetina /umývárna muži/	7,02	V
(2,88 x	4,81)	polovina /rozvodna/	6,90	N

PROVOZNÍ BUDOVA

I.NP

2,59 x	4,65	třetina /výměník/	4,02	
--------	------	-------------------	------	--

II.NP

6,38 x	4,65	/kancelář tech.oddělení/	29,65	VI
3,85 x	4,65	/kancelář ved.středisek/	17,90	VI
7,80 x	4,65	/kancelář ekonom/	17,65	VI
2,58 x	4,65	/WC ženy+soc.zařízení/	11,95	V
3,55 x	4,65	/WC muži+soc.zařízení/	16,50	V
2,63 x	1,90	/kuchyňka/	5,00	V
2,55 x	4,65	/kancelář/	11,80	VI
2,48 x	4,65	/kancelář BÚZP+PO/	11,50	VI
3,85 x	4,65	/kancelář sekretářky/	17,90	VI
2,55 x	4,65	/kancelář sekretariát/	11,85	VI
3,85 x	4,65	/kancelář ředitel/	17,90	VI
3,85 x	4,65	/kancelář PAM/	17,90	VI
20,68 x	1,90	/chodba/	39,30	N

III.NP

5,20 x 3,75	/kancelář/	19,50	VI
(1,30 x 3,75)+(3,90 x 4,65)	/kancelář/	23,01	VI
2,55 x 4,65	/kancelář/	11,85	VI
3,90 x 6,75	/kancelář/	26,35	VI
2,60 x 4,65	polovina /WC ženy+úklid.komora/	6,05	V
(2,60 x 3,70)+(13,00 x 1,90)	polovina /chodba/	17,16	N

příloha č. 2 - specifikace ploch v areálu Klokoty

BYTES Tábor s.r.o.

VRÁTNICE :

4,60 x 5,70	/vrátnice/	26,22	V
3,30 x 2,20	/kancelář/	7,26	V
2,10 x 3,30	/sociál.zař./	6,93	V
2,20 x 3,30	/chodba/	7,26	N

JÍDELNA :

8,00 x 3,30	/jidelna/	26,40	V
3,50 x 3,00	/výdej/	10,50	V
2,45 x 3,00	/sklad/	7,35	N
1,20 x 2,10	/umývárna/	2,52	V
1,20 x 0,80	/WC/	0,96	V
2,50 x 3,30	/vestibul/	8,25	N

ARCHIV - KRYT CO :

10,40 x 3,30	/archiv/	34,32	V
2,45 x 1,00	/zadrž./	2,45	N
2,30 x 1,70	/archiv/	3,91	V
(2,60 x 2,85)-(1,10 x 0,70)	/archiv/	6,64	V
1,00 x 0,60	/akumulátorovna/	0,60	N
(1,20 x 1,15)+(1,20 x 1,60)	/umývárny/	3,30	N
(0,80 x 1,15)+(0,80 x 1,60)	/WC/	2,20	N

REDUKČNÍ STANICE :

(2,90 x 5,50)+(3,20 x 5,30)	/vnitřní plochy/	32,91	
-----------------------------	------------------	-------	--

MALTÁRNA - SKLAD VÁPNA

7,20 x 10,00		72,00	V
6,05 x 8,05		48,70	V
3,35 x 4,00		13,40	V

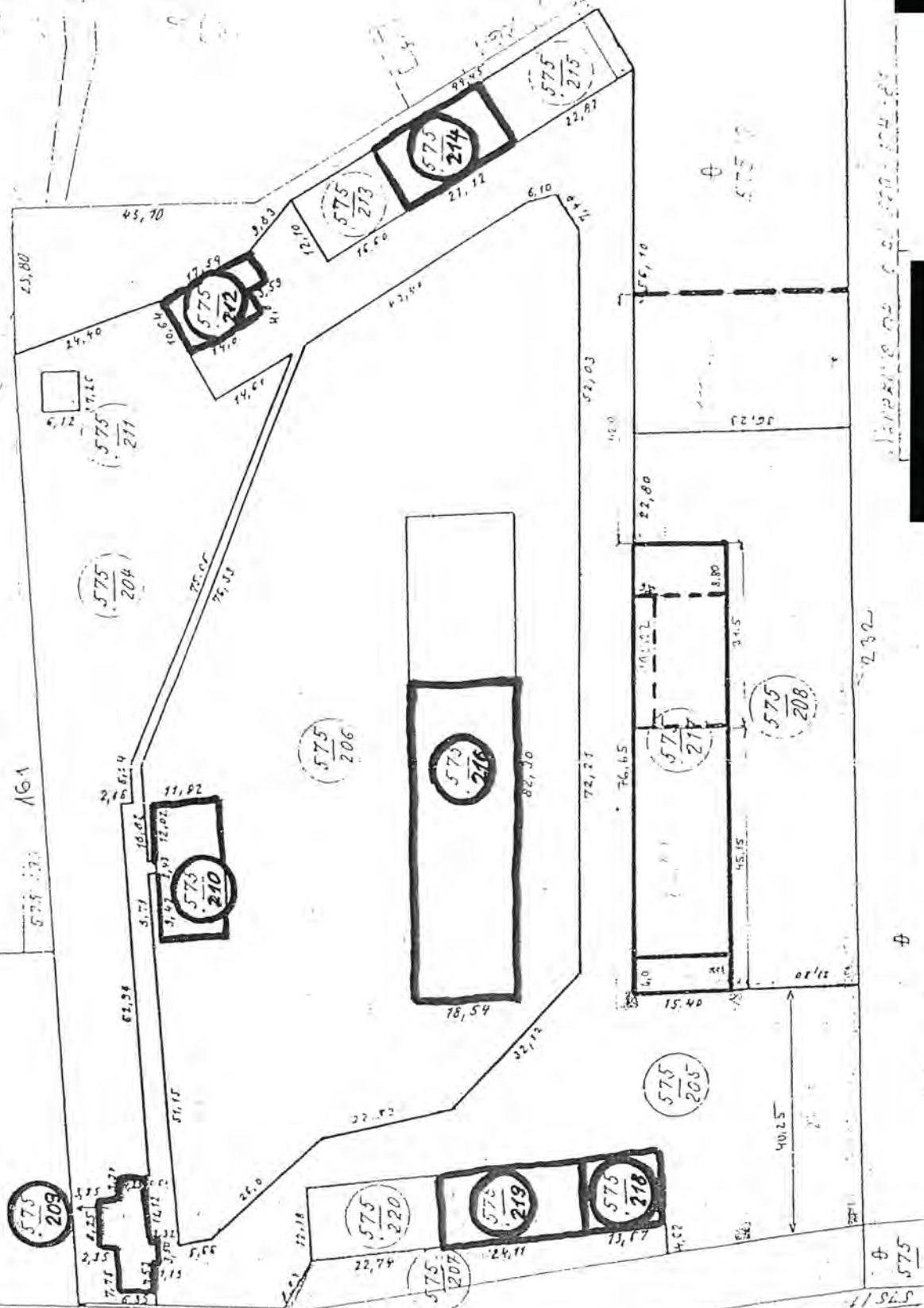
SKLADOVÁ HALA

(67,30 x 17,60)-(4,70 x 3,70)	/hlavní hala/	684,85	V
3,40 x 4,40	/natěrové hmoty/	14,96	N
3,40 x 2,00	/archiv/	6,80	V
3,40 x 4,50	/kancelář/	15,30	V
3,40 x 3,30	/předsíň/	11,22	V
3,40 x 4,80	/kancelář/	16,32	V
3,40 x 2,25	/WC+sociál.zařízení/	7,65	V

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ + POMOCNÉ DÍLNY

8,94 x 11,76	/truhlárna-autodílna/	105,13	V
2,94 x 4,81	/kancelář/	14,14	V
2,88 x 4,81	/kancelář/	13,85	V
4,19 x 4,84	/umývárna mužů/	20,30	V

61525



Dohoda o změně nájemní smlouvy ze dne 13.1. 1995

uzavřená dle § 516 a násl. obč. zákoníku

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku
města Městského úřadu v Táboře
IČO: 00253014

dále jen **pronajímatel**

a

BYTES Tábor, s.r.o. se sídlem Tábor, Kpt. Jaroše 2418, zastoupená jednatelem
[REDACTED]
IČO: 62502573

dále jen **nájemce**

Prohlašují, že dne 13.1.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou se rozhodli změnit touto dohodou. Dále prohlašují, že s účinností od data podpisu této dohody se mění a doplňují ustanovení čl. I., II., III., IV., VI., VII., IX. a X, když původní znění nahrazuje se zněním novým a když ostatní neuvedená ustanovení zůstávají beze změn. Obě strany dále prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1) Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).

2) Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících zakreslených v příloze 7A a 7B (barevně vyznačeno).

3) Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 8.

4) Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.

5) Provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p.2761 na pozemku parc.č.5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.

6) Dvou kusů počítačů PENTIUM s příslušenstvím (inventární č. 332/031/96 a 332/032/96) v celkové pořizovací ceně 99.119,- Kč.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1) V areálu Klokoty:

a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č.2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;

b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;

c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 555 m²;

d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č.575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 190 m²;

e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře 243,82 m²;

f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č.2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;

2) Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m² včetně zařízení), přilehlé manipulační plochy o výměře 1.080 m² a teplovodní rozvody kotelně příslušející (příloha 7A a 7B);

3) Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 8a s celkovou výměrou pronajatých ploch 5 476 m² a objekty výměňkových stanic a kotelů dle přílohy č. 8b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.136,12 m².

4) Provozovnu v ulici Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;

5) Provozovnu ve Světlogorské ulici obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č.5 smlouvy.

6) Počítače specifikované v čl. I./6;

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

Nájemce dále prohlašuje, že je mu znám technický stav pronajatého vnitřního zařízení kotelny Bydžov a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících. Obě tato plynárenská a teplárenská zařízení jsou v provozuschopném stavu, dosud v záruce, která činí tři roky (u předizolovaného potrubí 5 let) od předání a převzetí stavby.

Vnitřní zařízení kotelny Bydžov bylo předáno a převzato dne 19. 10. 1996 a jeho provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 3924/96 - Ná /9 ze dne 30. 9. 1996. Teplovodní rozvody zachycené v příloze 7B byly předány a převzaty dne 30. 9. 1995 a jejich provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím č.j. SÚ 3923/96 Ná/10 ze dne 14. 10. 1996. Teplovodní rozvody zachycené v příloze č. 7A byly předány a převzaty dne 15. 6. 1996 a jejich provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím č.j. S.Ú. 3924/96 - Ná /10 ze dne 15.10. 1996.

IV.

Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:

- zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
- zajištění ostrahy areálu;
- zajištění svozu odpadů;
- rozúčtování vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
- rozúčtování el. energie jednotlivým uživatelům areálu;

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

- 1) Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c, e) této smlouvy o celkové výměře 1.036,57 m² sazbou 1.000,- Kč/m², celkem 1,036.570,- Kč ročně;
- 2) Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 600,- Kč/m², celkem 114.000,- Kč ročně;
- 3) Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.500,- Kč/m² celkem 325.425,- Kč ročně;
- 4) Za prostory chodeb a soc.zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 1.000 Kč/m² celkem 95.960,- Kč ročně;
- 5) Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 100.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty 1,671.955,- Kč ročně.

- 5) Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 915,- Kč/m² ročně, celkem 732.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 108.000,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (1.080 m²) a sazby 100,- Kč / m², rok.

Za užívání vnitřního zařízení kotelny a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících dohodnutou částkou ve výši 750.000,- Kč ročně.

- 6) Za užívání objektů výměníkůvých stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměníkůvých stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 8a a 8b této smlouvy sazbou 825,- Kč/m², ročně, celkem 5,454.982,50 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství 7,044.982,50 Kč ročně.

- 7) Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 1.200,- Kč/m², celkem 92.376 Kč ročně.

- 8) Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 153.030,- Kč ročně.

Celkem za provozovny 245.406,- Kč ročně.

- 9) Za počítače specifikované v bodě I./6 se nájemné vzhledem ke skutečnosti, že slouží výhradně k vedení evidence bytů v majetku města Tábor, nesjednává.

Celkové nájemné činí 8,962.343,50,- Kč, zaokrouhleně =8,962.200,- Kč slovy osm milionů devět set šedesát dva tisíc dvě stě korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2,981.030,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-2503552-308/0800, var. symbol 11392132. Další část nájemného ve výši 3,000.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 2,981.170,- nejpozději do 30.4. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedení účet pronajímatele.

VIII.

Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.

Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedení tech. zhodnocení vždy do 31.1. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 8 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté vnitřní zařízení kotelny Bydžov a příslušné teplovodní rozvody bude na svůj náklad opravovat a udržívat v provozuschopném stavu tak, aby splňovaly příslušné bezpečnostní předpisy resp. předpisy upravující technické podmínky pro provoz těchto zařízení. Nájemce ručí pronajímateli za případné škody vzniklé na těchto zařízeních způsobené neodborným zacházením, a havárií nebo případným odcizením jeho části.

IX.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1997.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 paré.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 8b.

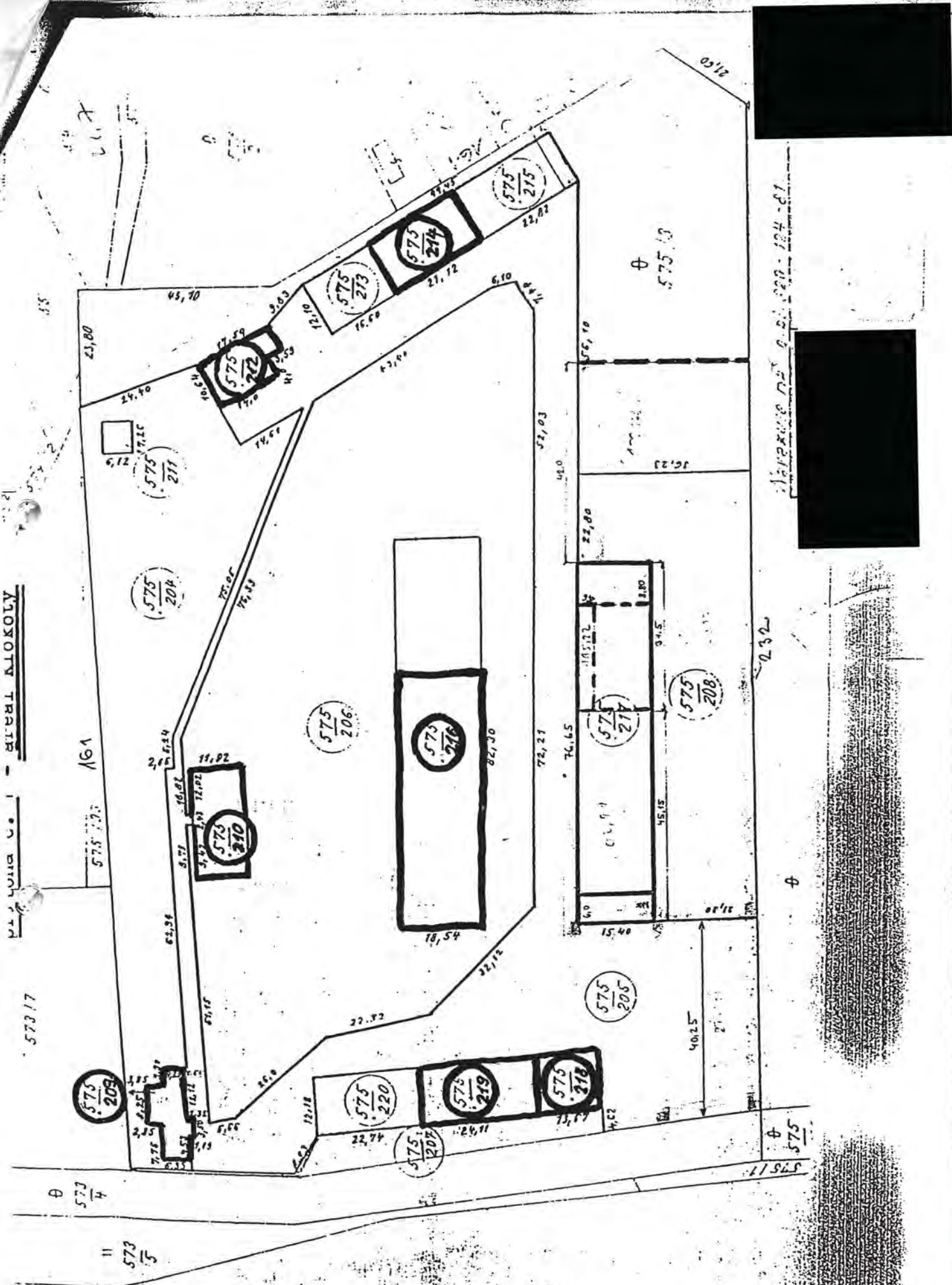
V Táboře dne

V Táboře dne 6. 1. 1997



pronajímatel

nájemce



příloha č. 2 - specifikace ploch v areálu Klokoty

[BYTES Tábor s.r.o.]

VRÁTNICE :

4,60 x 5,70	/vrátnice/	26,22	V
3,30 x 2,20	/kancelář/	7,26	V
2,10 x 3,30	/sociál.zař./	6,93	V
2,20 x 3,30	/chodba/	7,26	N

JÍDELNA :

8,00 x 3,30	/jídlna/	26,40	V
3,50 x 3,00	/výdej/	10,50	V
2,45 x 3,00	/sklad/	7,35	N
1,20 x 2,10	/umývárna/	2,52	V
1,20 x 0,80	/WC/	0,96	V
2,50 x 3,30	/vestibul/	8,25	N

ARCHIV - KRYT CO :

10,40 x 3,30	/archiv/	34,32	V
2,45 x 1,00	/zadrž./	2,45	N
2,30 x 1,70	/archiv/	3,91	V
(2,60 x 2,85) - (1,10 x 0,70)	/archiv/	6,64	V
1,00 x 0,60	/akumulátorovna/	0,60	N
(1,20 x 1,15) + (1,20 x 1,60)	/umývárny/	3,30	N
(0,80 x 1,15) + (0,80 x 1,60)	/WC/	2,20	N

REDUKČNÍ STANICE :

(2,90 x 5,50) + (3,20 x 5,30)	/vnitřní plochy/	32,91	
-------------------------------	------------------	-------	--

MALTÁRNA - SKLAD VÁPNA

7,20 x 10,00		72,00	V
6,05 x 8,05		48,70	V
3,35 x 4,00		13,40	V

SKLADOVÁ HALA

26,44 (47,30 x 17,60) - (4,70 x 3,70)	/hlavní hala/	838,05	V
3,40 x 4,40	/náterové hmoty/	14,96	N
3,40 x 2,00	/archiv/	6,80	V
3,40 x 4,50	/kancelář/	15,30	V
3,40 x 3,30	/předsíň/	11,22	V
3,40 x 4,80	/kancelář/	16,32	V
3,40 x 2,25	/WC+sociál.zařízení/	7,65	V

TEPELNÉ HOSPODÁŘSTVÍ + POMOCNÉ DÍLNY

8,94 x 11,76	/truhlárna-autodílna/	105,13	V
2,94 x 4,81	/kancelář/	14,14	V
2,88 x 4,81	/kancelář/	13,85	V
4,19 x 4,84	/umývárna muži/	20,30	V

4,12 x	4,81	/WC muži + ženy/	19,82	V
7,44 x	4,81	/denní místnost/	35,79	V
2,88 x	4,81	třetina /rozvodna/	4,62	N
2,94 x	1,80	/archiv/	5,30	N

DÍLNA

7,44 x	11,76	/autodílna/	87,49	V
5,94 x	11,76	/autodílna/	69,85	V
4,44 x	2,80	/kancelář/	12,43	V
4,44 x	3,88	/sklad/	17,23	V
4,44 x	4,81	/šatna dílen/	21,36	V
(1,38 x 4,81)+(1,90 x 19,44)		třetina /chodba/	14,52	V
(4,38 x 4,81)		třetina /WC muži/	7,02	V
(4,38 x 4,81)		třetina /umývárna muži/	7,02	V
(2,88 x 4,81)		polovina /rozvodna/	6,90	N

PROVOZNÍ BUDOVA

I.NP

2,59 x	4,65	třetina /výměník/	4,02	
--------	------	-------------------	------	--

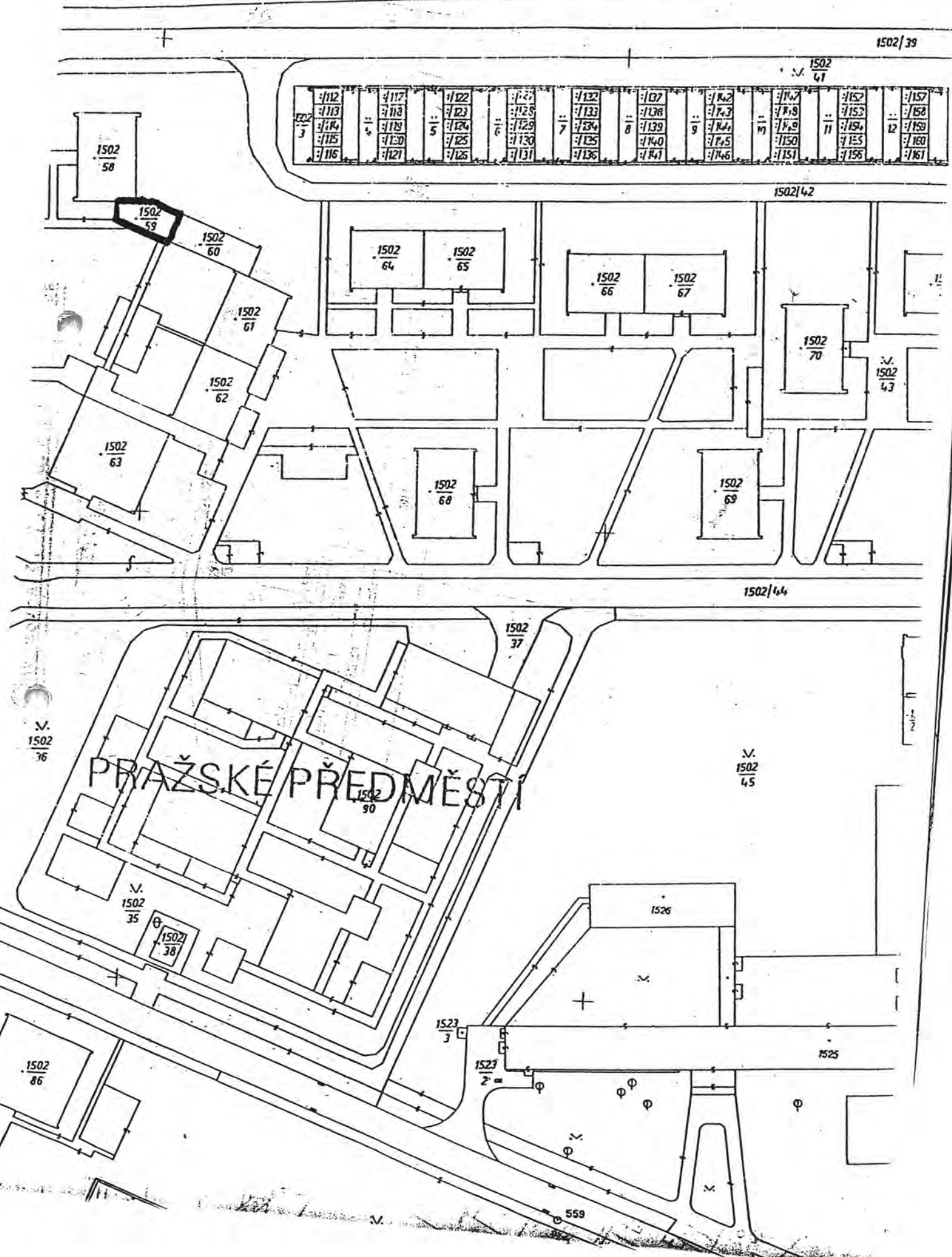
II.NP

6,38 x	4,65	/kancelář tech.oddělení/	29,65	VI
3,85 x	4,65	/kancelář ved.středisek/	17,90	VI
7,80 x	4,65	/kancelář ekonom/	17,65	VI
2,58 x	4,65	/WC ženy+soc.zařízení/	11,95	V
3,55 x	4,65	/WC muži+soc.zařízení/	16,50	V
2,63 x	1,90	/kuchyňka/	5,00	V

2,55 x	4,65	/kancelář/	11,80	VI
2,48 x	4,65	/kancelář BOZP+PO/	11,50	VI
3,85 x	4,65	/kancelář sekretářky/	17,90	VI
2,55 x	4,65	/kancelář sekretariát/	11,85	VI
3,85 x	4,65	/kancelář ředitel/	17,90	VI
3,85 x	4,65	/kancelář PAM/	17,90	VI
20,68 x	1,90	/chodba/	39,30	N

III.NP

5,20 x	3,75	/kancelář/	19,50	VI
(1,30 x 3,75)+(3,90 x 4,65)		/kancelář/	23,01	VI
2,55 x	4,65	/kancelář/	11,85	VI
3,90 x	6,75	/kancelář/	26,35	VI
2,60 x	4,65	polovina /WC ženy+úklid.komora/	6,05	V
(2,60 x 3,70)+(13,00 x 1,90)		polovina /chodba/	17,16	N



[illegible]

příloha č. 5 k nájemní smlouvě - specifikace ploch v provozovnách BYTES, s.r.o.

1) provozovna č. 71 ul. Tankistů č.p. 2359

kancelář.....42,7 m²
chodba..... 8,8 m²
kuchyňka - WC.....12,6 m²
šatna.....17,1 m²
archiv.....17,1 m²
dílna.....34,4 m²

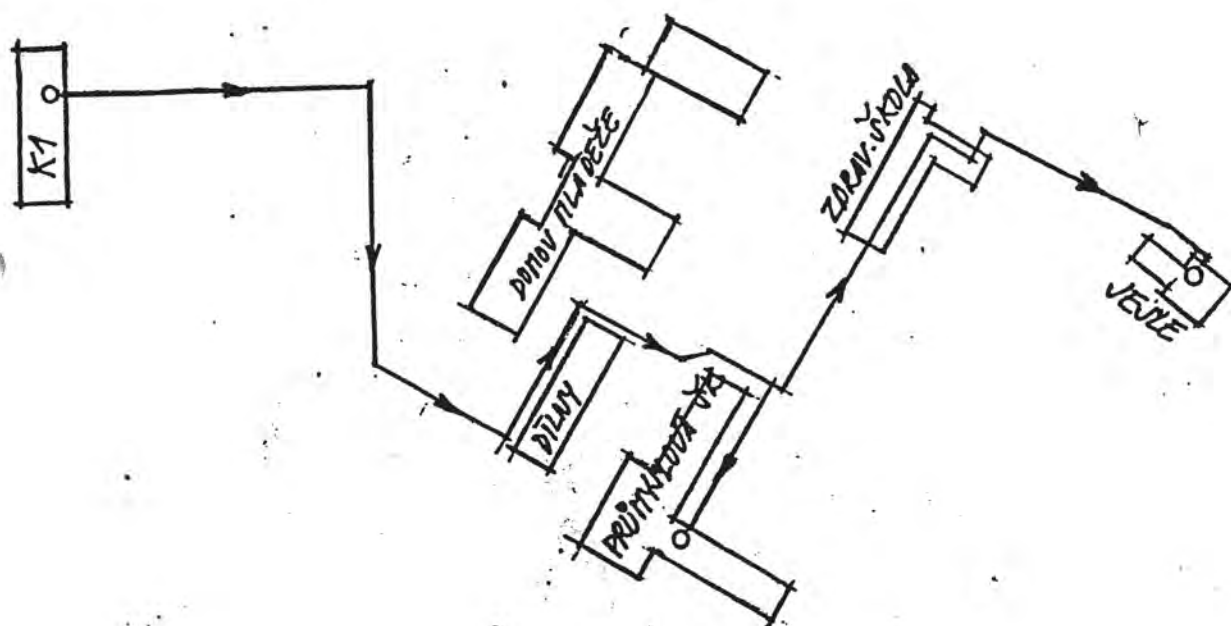
2) provozovna č. 73 ul. Světlogorská č.p.2761

kancelář.....24,2 m²
kancelář.....10,08 m²
sklad.....13,05 m²
chodba.....10,44 m²
WC, umýv.11,55 m²
dispečink23,94 m²
chodbička..... 4,05 m²

USTECKÉ PŘEDMĚSTÍ

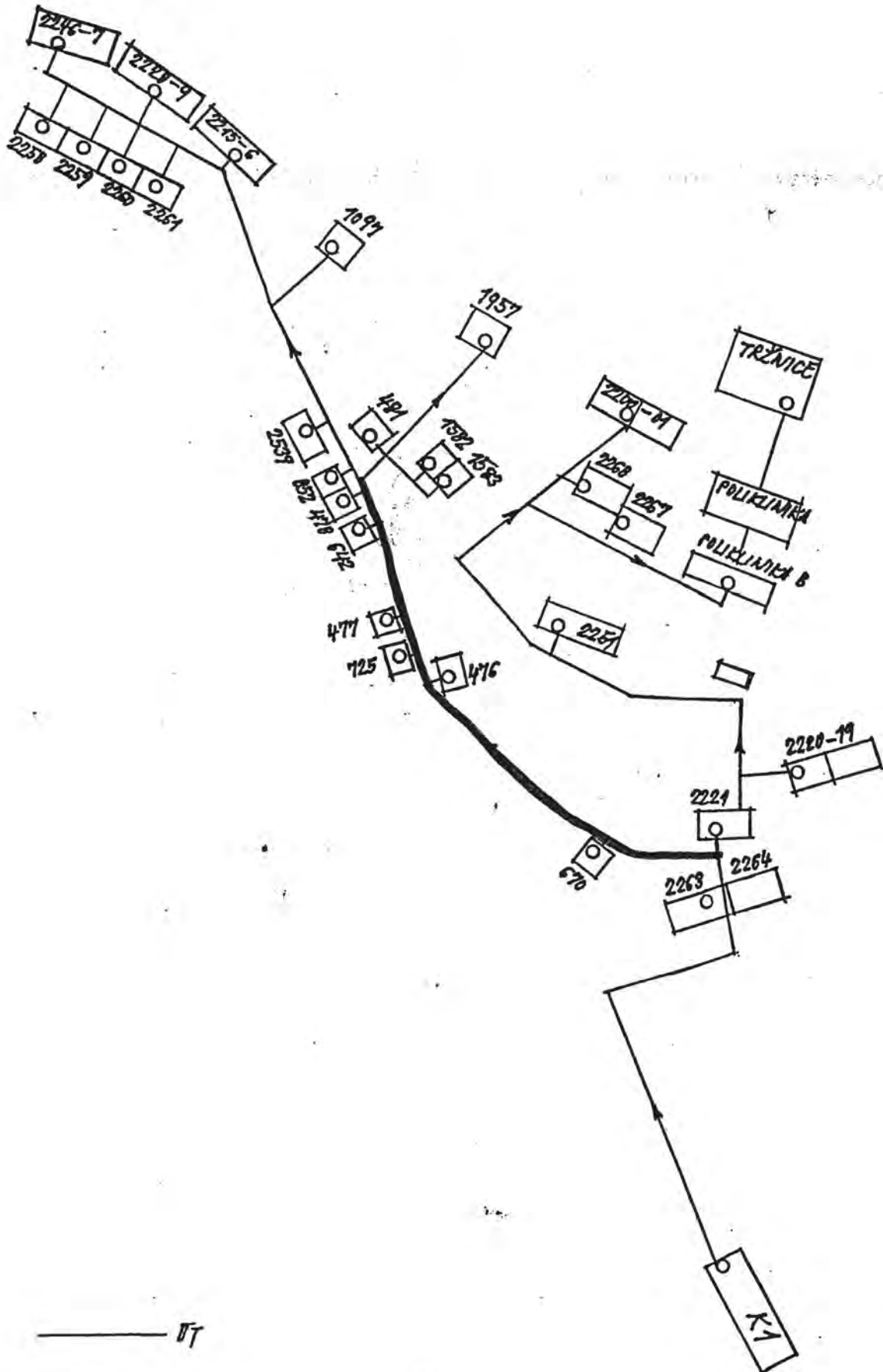
Lužnice

SCHEMA NÁPOJENÍ OBJEKTŮ NA K1 - BYDŽOV



—— ŮT

SCHEMA NAPAJENÍ OBJEKTŮ NA K 1 - BYDŽOV



pronájem

č.	stavební	označ. n.	výměra	jak	pozn.	pronajatá	plocha
1	V812/1B	VS 1	484 m2	KN		435	m2
2	V812/2A	VS 2	226 m2	KN		203	m2
3	V812/4	VS 4+HF	422+60m2	KN	JČE 37m2	400	m2
4	V812/6	VS 6	335 m2	KN		300	m2
5	V812/79	VS 6 gar.	72 m2	m		65	m2
6	V812/112	VS 7	108 m2	KN		97	m2
7	V812/5048	VS 8	45 m2	KN		40	m2
8	V812/7	VS 20	434 m2	KN		390	m2
9	V812/5A	VS 25	230 m2	KN		207	m2
10	V812/24	VS 26	438 m2	KN	JČE 39m2	355	m2
11	V812/8	VS 30	416 m2	KN	Kosík, Bílá	375	m2
12	V812/19	VS 31	523 m2	KN	JČE 39m2	432	m2
13	V812/20	VS 32	488 m2	KN	JČE 39m2	400	m2
14	V812/22	VS 32 HF	72 m2	KN		65	m2
15	V812/23	VS 33	407 m2	KN	JČE 39m2	327	m2
16	V812/25	VS 34	419 m2	KN		377	m2
17	V812/22-2	VS 35	336 m2	KN	JČE 39m2	290	m2
18	V812/029	VS 36	452 m2	KN	JČE 39m2	368	m2
19	V812/058	VS 37	345 m2	KN	JČE 39m2	272	m2
20	V812/299	K11	40 m2	m		34	m2
21	V812/827	K12	49 m2	KN		44	m2
					celkem	5476	m2

**PLOCHA VYMĚNÍKOVÝCH STANIC A KOTELN V DOMECH VE SPRÁVĚ
BYTES TÁBOR s.r.o.**

VS 10	57,4 m2
VS 11	116,65 m2
VS 12	102 m2
VS 13	55,76 m2
VS 14	128,85 m2
VS 15	82,8 m2
VS 16	43,32 m2
VS 17	51,45 m2
VS 18	27,6 m2
VS 19	77,76 m2
VS 21	8,06 m2

Celkem VS 751,65 m2

K 6	20 m2
K 9	17,4 m2
K 10	19,27 m2
K 11	142,71 m2
K 12	185,09 m2

Celkem K 384,47 m2

**Celkem 1136,12 m2
VS a K**



Dohoda o změně nájemní smlouvy

Město Tábor, se sídlem Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 2,

zastoupené ing. Františkem Dědičem, starostou města

IČO: 00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor, s.r.o. se sídlem Tábor, Kpt. Jaroše 2418,

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČO: 62502573

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dodatkem dne 06.01.1997. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit touto dohodou. Dále prohlašují, že s účinností od data podpisu této dohody se mění a doplňují ustanovení čl. I., II., III., IV., VI., VII., IX. a X, když původní znění nahrazuje se zněním novým a když ostatní neuvedená ustanovení zůstávají beze změn. Obě strany dále prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících zakreslených v příloze 7A a 7B (barevně vyznačeno).
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 8.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovny č. 73 v ulici Světlogorské č.p. 2761 na pozemku parc.č. 5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Dvou kusů počítačů PENTIUM (inv.č. HIM-334/002 a HIM-334/003) s příslušenstvím, tj. s tiskárnami (inv. č. HIM-334/004 a HIM-334/005), a digitální ústředny

(inv.č. HIM-334/001), vše v celkové pořizovací ceně 220.327,70 Kč.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:

- a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
- b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
- c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
- d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
- e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 243,82 m²;
- f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;

- 2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m² včetně zařízení), přilehlé manipulační plochy o výměře 1.080 m² a teplovodní rozvody kotelně příslušející (příloha 7A a 7B);
- 3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 8a s celkovou výměrou pronajatých ploch 5.476 m² a objekty výměňkových stanic a kotelen dle přílohy č. 8b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.136,12 m².
- 4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místnosti je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;
- 5. Provozovnu ve Světlogorské ul. obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

6. Počítače specifikované v čl. I./6;

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

- 1. Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvnímu účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.
- 2. Nájemce dále prohlašuje, že je mu znám technický stav pronajatého vnitřního zařízení kotelny Bydžov a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících. Obě tato plynárenská a teplárenská zařízení jsou v provozuschopném stavu, dosud v záruce, která činí tři roky (u předizolovaného potrubí 5 let) od předání a převzetí

stavby.

3. Vnitřní zařízení kotelny Bydžov bylo předáno a převzato dne 19.10.1996 a jeho provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím čj. SÚ 3924/96-Ná/9 ze dne 30.09.1996. Teplovodní rozvody zachycené v příloze 7B byly předány a převzaty dne 30.09.1995 a jejich provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím čj. SÚ 3923/96-Ná/10 ze dne 14.10.1996. Teplovodní rozvody zachycené v příloze č. 7A byly předány a převzaty dne 15.06.1996 a jejich provozuschopnost doložena kolaudačním rozhodnutím čj. SÚ 3924/96-Ná/10 ze dne 15.10.1996.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
 - zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtování vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtování el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.
3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c, e) této smlouvy o celkové výměře 1.036,57 m² sazbou 670,- Kč/m², celkem 694.501,90 Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
3. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
4. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;

5. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty =1,119.745,10 Kč ročně.

6. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 73.440,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (1.080 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
7. Za užívání vnitřního zařízení kotelny a teplovodních rozvodů kotelně příslušejících dohodnutou částkou ve výši 502.500,- Kč ročně.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotel, které jsou specifikovány v přílohách č. 8a a 8b této smlouvy sazbu 553,- Kč/m² ročně, celkem 3,656.491,30 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství =4,716.431,30 Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbu 800,- Kč/m², celkem 61.584,- Kč ročně.
10. Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbu 880,- Kč/m² celkem 102.530,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny =164.114,10 Kč ročně.

11. Za počítače specifikované v bodě I./6 se nájemné vzhledem ke skutečnosti, že slouží výhradně k vedení evidence bytů v majetku Města Tábor, nesjednává.

Celkové nájemné činí =6,000.290,50,- Kč, zaokrouhleně =6,000.000,- Kč slovy šest milionů korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši =2,000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-2503552-308/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši =1,000.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývajících část nájemného ve výši =3,000.000,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

- Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
- Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajá-

tých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedeného tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 8 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté vnitřní zařízení kotelny Bydžov a příslušné teplovodní rozvody bude na svůj náklad opravovat a udržívat v provozuschopném stavu tak, aby splňovaly příslušné bezpečnostní předpisy resp. předpisy upravující technické podmínky pro provoz těchto zařízení. Nájemce ručí pronajímateli za případné škody vzniklé na těchto zařízeních způsobené neodborným zacházením, a havárií nebo případným odcizením jeho části.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1999.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 8b.

V Táboře dne - 4. 01 1999



nájemce





Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995

Město Tábor, se sídlem Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997 a 04.01.1999. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2001 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p. 2761 na pozemku parc.č. 5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Dvou kusů počítačů PENTIUM (inv.č. HIM-334/002 a HIM-334/003) s příslušenstvím, tj. s tiskárnami (inv. č. HIM-334/004 a HIM-334/005), a digitální ústředny (inv.č. HIM-334/001), vše v celkové pořizovací ceně 220.327,70 Kč.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:

- a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 243,82 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 1.080 m².
3. Objekty výměníkůvých stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 5.476 m² a objekty výměníkůvých stanic a kotlen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.136,12 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;
5. Provozovnu ve Světlogorské ul. obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

6. Počítače specifikované v čl. I./6;

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
 - zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;

- zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtovávání vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtovávání el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.
 3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c, e) této smlouvy o celkové výměře 1.036,57 m² sazbou 784,30,- Kč/m² (670,- Kč/m² + 51,60,- Kč/m² + 62,70,- Kč/m²) celkem 812.981,90,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
3. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
4. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;
5. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty =1,238.225,10 Kč ročně.

6. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 73.440,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (1.080 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 8a a 8b této smlouvy sazbou 553,- Kč/m² ročně, celkem 3,656.491,30 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství =4,213.931,30 Kč ročně.

8. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 800,- Kč/m², celkem 61.584,- Kč ročně.

9. Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 880,- Kč/m² celkem 102.530,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny =164.114,10 Kč ročně.

10. Za počítače specifikované v bodě I./6 se nájemné vzhledem ke skutečnosti, že slouží výhradně k vedení evidence bytů v majetku Města Tábor, nesjednává.

Celkové nájemné činí 5.616.270,50,- Kč, zaokrouhleně na celé tisíce nájemné činí 5,616.000,- Kč slovy pět milionů šest set šestnáct tisíc korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2,000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 1,118.460,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 2.497.540,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedení tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce

písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7b.

V Táboře dne 08. 11. 2009



.....
pronajímatel



.....
nájemce

(2003)

Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995

Město Tábor, se sídlem Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

*dále jen **pronajímatel***

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

zastoupená jednatelem

IČ: 62 50 25 73

*dále jen **nájemce***

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999 a 08.11.2000. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2003 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p. 2761 na pozemku parc.č. 5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Dvou tiskáren (inv. č. HIM-334/004 a HIM-334/005), a digitální ústředny (inv.č. HIM-334/001).
7. Teplovodu „Maredův vrch“, zařízení tvořících navýšení kapacity VS 25 a sedmi domovních předávacích stanic v bytových domech „Maredův vrch“ (příloha č.8).

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:

- a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 243,82 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 680 m².
3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 5.476 m² a objekty výměňkových stanic a kotlen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.136,12 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;
5. Provozovnu ve Světlogorské ul. obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

6. Teplovod „Maredův vrch“, navýšení kapacity VS 25 a sedm domovních předávacích stanic v bytových domech v lokalitě „Maredův vrch“ (příloha 8)

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto

činností:

- zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtovávání vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtovávání el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.
3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c, e) této smlouvy o celkové výměře 1.036,57 m² sazbou 676,50,- Kč/m² (670,- Kč/m² + 6,50,- Kč/m²) celkem 701.239,60,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
3. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
4. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;
5. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty = 1.126.482,80,- Kč ročně.

6. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 46.240,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 553,- Kč/m² ročně, celkem 3.078.750,- Kč ročně.
8. Za užívání teplovodu „Marešův vrch“ ročně 135.654,- Kč, za užívání všech

zařízení tvořících navýšení kapacity VS 25 ročně 37.755,- Kč a za užívání sedmi domovních předávacích stanic v bytových domech „Marešův vrch“ ročně 216.652,- Kč. Nájemné bylo stanoveno ve výši daňových odpisů.

Celkem za tepelné hospodářství = 3.999.051,- Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 800,- Kč/m², celkem 61.584,- Kč ročně.

10. Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 880,- Kč/m² celkem 102.530,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny = 164.114,10 Kč ročně.

11. Za tiskárny specifikované v bodě I./6 se nájemné vzhledem ke skutečnosti, že slouží výhradně k vedení evidence bytů v majetku Města Tábor, nesjednává.

Celkové nájemné činí 5.289.647,90,- Kč, zaokrouhleně na celé tisíce nájemné činí 5.290.000,- Kč slovy pět milionů dvě stě devadesát tisíc korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývajících část nájemného ve výši 1.290.000,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedení tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f

smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 8.

V Táboře dne 19.03.2003



pronajímatel



nájemce

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/1B	VS 1	484	KN		435
2	812/2A	VS 2	226	KN		203
3	812/4	VS 4 + HF	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
4	812/6	VS 6	335	KN		300
5	812/79	VS 6 gar.	72	m		65
6	812/112	VS 7	108	KN		97
7	812/5048	VS 8	45	KN		40
8	812/7	VS 20	434	KN		390
9	812/5A	VS 25	230	KN		207
10	812/24	VS 26	438	KN	JČE 39 m ²	355
11	812/8	VS 30	416	KN	Kosík, Bílá	375
12	812/19	VS 31	523	KN	JČE 39 m ²	432
13	812/20	VS 32	488	KN	JČE 39 m ²	400
14	812/22	VS 32 HF	72	KN		65
15	812/25	VS 34	419	KN		377
16	812/22-2	VS 35	336	KN	JČE 39 m ²	290
17	812/299	K 11	40	m		34
18	812/827	K 12	49	KN		44
					CELKEM	4.509 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označ.	výměra
VS 10	57,40 m ²
VS 11	116,65 m ²
VS 12	102,00 m ²
VS 13	55,76 m ²
VS 14	128,85 m ²
VS 15	82,8 m ²
VS 16	43,32 m ²
VS 17	51,45 m ²
VS 18	27,6 m ²
VS 21	8,06 m ²
CELKEM VS	673,89 m²

Označ.	výměra
K 6	20,0 m ²
K 9	17,4 m ²
K 10	19,27 m ²
K 11	142,71 m ²
K 12	185,09 m ²
CELKEM K	384,47 m²

CELKEM VS + K 1.058,36 m²

PŘÍLOHA č. 8



Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000 a 19.03.2003. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2004 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p. 2761 na pozemku parc.č. 5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.
6. Dvou tiskáren (inv. č. HIM-334/004 a HIM-334/005), a digitální ústředny (inv.č. HIM-334/001).
7. Teplovodu „Maředův vrch“, zařízení tvořících navýšení kapacity VS 25 a sedmi

domovních předávacích stanic v bytových domech „Maredův vrch“ (příloha č.8).
Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:
 - a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 243,82 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 680 m².
3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 5.476 m² a objekty výměňkových stanic a kotelen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.136,12 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;
5. Provozovnu ve Světlogorské ul. obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

6. Teplovod „Maredův vrch“, navýšení kapacity VS 25 a sedm domovních předávacích stanic v bytových domech v lokalitě „Maredův vrch“ (příloha 8)

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
 - zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtovávání vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtovávání el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.
3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c, e) této smlouvy o celkové výměře 1.036,57 m² sazbou 670,- Kč/m², celkem 694.501,90,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
3. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
4. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;
5. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty = 1.119.745,10,- Kč ročně.

6. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 46.240,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b

této smlouvy sazbou 553,- Kč/m² ročně, celkem 2.857.550,- Kč ročně.

8. Za užívání teplovodu „Marešův vrch“ ročně 135.654,- Kč, za užívání všech zařízení tvořících navýšení kapacity VS 25 ročně 37.755,- Kč a za užívání sedmi domovních předávacích stanic v bytových domech „Marešův vrch“ ročně 216.652,- Kč. Nájemné bylo stanoveno ve výši daňových odpisů.

Celkem za tepelné hospodářství =3.777.851,- Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 800,- Kč/m², celkem 61.584,- Kč ročně.
10. Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 880,- Kč/m² celkem 102.530,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny =164.114,10 Kč ročně.

11. Za tiskárny specifikované v bodě I./6 se nájemné vzhledem ke skutečnosti, že slouží výhradně k vedení evidence bytů v majetku Města Tábor, nesjednává.

Celkové nájemné činí 5.061.710,20,- Kč, zaokrouhleně na celé tisíce nájemné činí 5.062.000,- Kč slovy pět milionů šedesát dva tisíce korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývajících část nájemného ve výši 1.062.000,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedení tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné

bezpečnostní a požární předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tato dohoda o změně nájemní smlouvy byla schválena Radou města Tábora dne 09.02.2004 usnesením č. 880/33/04.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 8.

V Táboře dne 20.02.2004

Za Město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

.....
Ing. Jan Babor, místostarosta

.....
jedenatel

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/1B	VS 1	484	KN		435
2	812/2A	VS 2	226	KN		203
3	812/4	VS 4 + HF	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
4	812/6	VS 6	335	KN		300
5	812/79	VS 6 gar.	72	m		65
6	812/112	VS 7	108	KN		97
7	812/5048	VS 8	45	KN		40
8	812/7	VS 20	434	KN		390
9	812/5A	VS 25	230	KN		207
10	812/24	VS 26	438	KN	JČE 39 m ²	355
11	812/8	VS 30	416	KN	Kosík, Bílá	375
12	812/19	VS 31	523	KN	JČE 39 m ²	432
13	812/22	VS 32 HF	72	KN		65
14	812/25	VS 34	419	KN		377
15	812/22-2	VS 35	336	KN	JČE 39 m ²	290
16	812/299	K 11	40	m		34
17	812/827	K 12	49	KN		44
					CELKEM	4.109 m ²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označ.	výměra
VS 10	57,40 m ²
VS 11	116,65 m ²
VS 12	102,00 m ²
VS 13	55,76 m ²
VS 14	128,85 m ²
VS 15	82,8 m ²
VS 16	43,32 m ²
VS 17	51,45 m ²
VS 18	27,6 m ²
VS 21	8,06 m ²
CELKEM VS	673,89 m²

Označ.	výměra
K 6	20,0 m ²
K 9	17,4 m ²
K 10	19,27 m ²
K 11	142,71 m ²
K 12	185,09 m ²
CELKEM K	384,47 m²

CELKEM VS + K 1.058,36 m²

Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003 a 20.02.2004. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.09.2004 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměníkových stanic a objektů k výměníkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Provozovny č.73 v ulici Světlogorské č.p. 2761 na pozemku parc.č. 5917/2 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 4 této smlouvy.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:
 - a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 197 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 680 m².
3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 2.887 m² a objekty výměňkových stanic a kotlen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.160,67 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a dílny o celkové výměře 90 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;
5. Provozovnu ve Světlogorské ul. obsahující kanceláře o celkové výměře 34,28 m² a prostory chodeb, soc. zařízení a skladů o celkové výměře 63,03 m²;

Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy.

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v bodě II. odst. 1-5 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
 - zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtování vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;

- rozúčtovávání el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
- 2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.
- 3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 670,- Kč/m², celkem 531.142,50,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 270,- Kč/m², celkem 53.190,- Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;
6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2005 = 1.009.575,70,- Kč ročně.

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2004 do 30.08.2004 = 746.496,70,- Kč. (1.119.745,1/12x8)

Celkem za areál Klokoty od 01.09.2004 do 31.12.2004 = 336.525,20,- Kč. (1.009.575,7/12x4)

7. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 46.240,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 553,- Kč/m² ročně, celkem 2.238.362,- Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2005 = 2.768.602,- Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2004 do 30.08.2004 = 2.518.567,- Kč (3.777.851/12x8)

Celkem za tepelné hospodářství od 01.09.2004 do 31.12.2004 = 922.867,- Kč (2.768.602/12x4)

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) a 73 (Světlogorská) o celkové výměře 76,98 m² sazbou 800,- Kč/m², celkem 61.584,- Kč ročně.

10. Za prostory chodeb, soc. zařízení, skladů a dílen v provozovnách č. 71 a 73 o celkové výměře 153,03 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 102.530,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny od 01.01.2005=164.114,10 Kč ročně.

Celkem za provozovny od 01.01.2004 do 30.08.2004=109.409,40 Kč. (164.114,1/12x8)

Celkem za provozovny od 01.09.2004 do 31.12.20=54.704,70 Kč. (164.114,1/12x4)

Celkové roční nájemné činí 3.942.292,- Kč, zaokrouhleně na celé tisíce nájemné činí 3.942.000,- Kč slovy tři miliony devět set čtyřicet dva tisíce korun českých (roční nájemné od 01.01.2005).

Celkové nájemné za rok 2004 činí 4.688.570,- Kč, zaokrouhleně na celé tisíce nájemné za rok 2004 činí 4.689.000,- Kč slovy čtyři miliony šest set osmdesát devět tisíc korun českých.

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

2004

Nájemce uhradil část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč ke dni 30.06.2004 převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12.2004 a zbývajících část nájemného ve výši 689.000,- nejpozději do 30.04.2005, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

2005 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 1.500.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývajících část nájemného ve výši 442.000,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedení tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7

a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tato dohoda o změně nájemní smlouvy byla schválena Radou města Tábora dne 06.09.2004 usnesením č. 1382/47/04.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7.

V Táboře dne 08.09.2004

Za Město Tábor



Ing. Jan Babor, místostarosta



Za BYTES Tábor s.r.o.



jednatel

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	226	KN		203 [*]
2	812/4	VS 4 + HF	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	72	m		65
5	812/112	VS 7	108	KN		97
6	812/5048	VS 8	45	KN		40
7	812/7	VS 20	434	KN		390
8	812/5A	VS 25	230	KN		207
9	812/24	VS 26	438	KN	JČE 39 m ²	355
10	812/8	VS 30	416	KN	Kosík, Bílá	375
11	812/25	VS 34	419	KN		377
12	812/299	K 11	40	m		34
13	812/827	K 12	49	KN		44
					CELKEM	2.887 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označ.	výměra
VS 10	57,40 m ²
VS 11	116,65 m ²
VS 12	102,00 m ²
VS 13	55,76 m ²
VS 14	128,85 m ²
VS 15	82,8 m ²
VS 16	43,32 m ²
VS 17	51,45 m ²
VS 18	27,6 m ²
VS 21	8,06 m ²
CELKEM VS	673,89 m²

Označ.	výměra
K 6	20,0 m ²
K 9	17,4 m ²
K 10	19,27 m ²
K 11	142,71 m ²
K 12	185,09 m ²
CELKEM K	384,47 m²

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označ.	výměra
čp. 4	49,34 m ²
čp. 7	27,72 m ²
čp. 11	25,25 m ²
CELKEM PK	102,31 m²

CELKEM VS + K + PK 1.160,67 m²

4005 0000 50

**Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 –
DU ze dne 13. 1. 1995**

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004 a 08.09.2004. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2005 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:

- a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 197 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 680 m².
3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 2.672 m² a objekty výměňkových stanic a kotelen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.160,67 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v čl. II. odst. 1-4 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
- zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtovávání vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtovávání el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 670,- Kč/m², celkem 531.142,50,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 270,- Kč/m², celkem 53.190,- Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 400,- Kč/m², celkem 76.000,- Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 1.000,- Kč/m² celkem 216.950,- Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 64.293,20 Kč ročně;
6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 68.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2005 =1.009.576,- Kč ročně.

7. Za užívání objektu kotelný Bydžov sazbu 605,- Kč/m² ročně, celkem 484.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 46.240,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 68,- Kč/m²/rok.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 553,- Kč/m² ročně, celkem 2.119.467,- Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2005 =2.649.707,- Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 800,- Kč/m², celkem 34.160,- Kč ročně.
10. Za prostory chodby, kuchyně, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 670,- Kč/m² celkem 61.305,- Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2005=95.465,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 3.754.748,- Kč, slovy tři miliony sedm set padesát čtyři tisíce sedm set čtyřicet osm korun českých (roční nájemné od 01.01.2005).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za

dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 2.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 1.500.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývajících část nájemného ve výši 254.748,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

Nájemce se zavazuje část nájemného za rok 2004 ve výši 689.000,- Kč uhradit do 30.04.2005 v souladu s ujednáním uvedeným v předchozí dohodě ze dne 08.09.2004.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedeného tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Pronajímatel prohlašuje, že tato dohoda o změně nájemní smlouvy byla schválena Radou města Tábora dne 24.01.2005 usnesením č. 1640/56/05.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7.

V Táboře dne 25.01.2005

Za Město Tábor



Ing. Jan Babor, místostarosta



Za BYTES Tábor s.r.o.



 jednatel

Příloha č. 5 k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU

Provozovna č. 71 v budově čp. 2359 v ulici Tankistů

kancelář	29,3 m ²
kancelář	14,4 m ²
chodba	15 m ²
kuchyňka	10 m ²
sociál. zařízení (WC, sprcha)	4,9 m ²
dílna	34,8 m ²
šatna	23,1 m ²
archiv	3,7 m ²

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	226	KN		203
2	812/4	VS 4 + HF	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	72	m		65
5	812/112	VS 7	108	KN		97
6	812/5048	VS 8	45	KN		40
7	812/7	VS 20	434	KN		390
8	812/5A	VS 25	230	KN		207
9	812/24	VS 26	438	KN	JČE 39 m ²	355
10	812/8	VS 30	260	KN	Kosík, Bílá	160
11	812/25	VS 34	419	KN		377
12	812/299	K 11	40	m		34
13	812/827	K 12	49	KN		44
					CELKEM	2.672 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dohoda o změně nájemní smlouvy č. SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004 a 25.01.2005. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2006 touto dohodou. Obě strany prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem:

1. Areálu v Klokotech, nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc.č. 575/204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, /224, /225, /226, /227, /228, /229, /231, /232, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy (včetně telefonní ústředny), vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).
2. Kotelny "Bydžov", přilehlé kolny a manipulačních ploch nacházejících se na pozemku parc.č. 3343 v k.ú. Tábor, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
3. Objektů výměňkových stanic a objektů k výměňkovým stanicím přilehlých, jejichž název, výměra, parc.č. pozemku a velikost pronajaté plochy tvoří obsah přílohy č. 7.
4. Provozovny č. 71 v ulici Tankistů č.p. 2359 na pozemku parc.č. 1502/59 k.ú. Tábor zachycené v příloze č. 3 této smlouvy.

Všechny výše citované přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:
 - a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;
 - b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 134,1 m²;
 - c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 197 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
2. Kotelnu Bydžov (budovu o půdorysu cca 800 m²), přilehlé manipulační plochy o výměře 680 m².
3. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 2.672 m² a objekty výměňkových stanic a kotlen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 1.160,67 m².
4. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodby, kuchyně, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;

Všechny výše uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor specifikovaných v čl. II. odst. 1-4 ke dni podpisu této smlouvy znám. Obě strany prohlašují, že pronajímané nemovitosti jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání, když zároveň prohlašují, že podpisem této smlouvy nemovitosti v tomto stavu do nájmu předávají a přejímají.

IV.

1. Pronajímatel pověřuje nájemce správcovstvím areálu Klokoty, což obnáší tyto činnosti:
 - zajištění dodávky tepla a teplé užitkové vody do všech objektů a rozúčtování plateb za ně pro jednotlivé uživatele areálu;
 - zajištění ostrahy areálu;
 - zajištění svozu odpadů;
 - rozúčtování vodného a stočného jednotlivým uživatelům areálu a nákladů na odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací;
 - rozúčtování el. energie jednotlivým uživatelům areálu;
2. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a

administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

3. Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál, uvnitř pouze výjimečně a se svolením správce. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

V.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pro potřeby související se stanoveným předmětem podnikání. Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 282,20,- Kč/m², celkem 223.714,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 282,20,- Kč/m², celkem 55.593,- Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 332,- Kč/m², celkem 63.080,- Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 332,- Kč/m² celkem 72.027,- Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 282,20,- Kč/m² celkem 27.080,- Kč ročně;
6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 20.000,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2006 = 461.494,- Kč ročně.

7. Za užívání objektu kotelný Bydžov sazbu 250,- Kč/m² ročně, celkem 200.000,- Kč ročně. Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 3.536,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 5,20,- Kč/m²/rok.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 250,- Kč/m² ročně, celkem 958.168,- Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2006 = 1.161.704,- Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 332,- Kč/m², celkem 14.176,- Kč ročně.
10. Za prostory chodby, kuchyně, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 282,20,- Kč/m² celkem 25.821,- Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2006 = 39.997,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.663.195,- Kč, slovy jeden milion šest set šedesát tři tisíce jedno sto devadesát pět korun českých (roční nájemné od 01.01.2006).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za

dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 500.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 163.195,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

VIII.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat běžné opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II na svůj náklad.
2. Stavební změny a jiné úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, rekonstrukce a modernizace (dále jen tech. zhodnocení) může nájemce v pronajatých prostorách provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Toto tech. zhodnocení si bude samostatně odepisovat nájemce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
3. V případě, že si tech. zhodnocení bude odepisovat nájemce, tento se zavazuje předložit pronajímateli soupisy provedeného tech. zhodnocení vždy do 31.01. následujícího roku, v cenách vč. DPH, a přiložit k těmto soupisům kopie faktur a dokladů o jejich úhradě (např. výpisy z bankovních účtů).
4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy, nájemce se zavazuje vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických, plynových či tepelných rozvodů v souladu s platnými předpisy, dále se zavazuje provádět zimní údržbu chodníků přilehlých k nemovitostem specifikovaným v příloze č. 7 a ke kotelně Bydžov. Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě II.f smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

IX.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 01.01.1995.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem. Na toto porušení je povinen pronajímatel nájemce písemně upozornit a poskytnout nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých nemovitostí v rozporu se smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného může být upravována v ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku, případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel po vyhlášení index vývoje životních nákladů Českým statistickým úřadem, a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem

dodatku k této smlouvě. Neučiní-li tak nejpozději 2. měsíce po jeho vyhlášení, zůstává v platnosti cena původní.

X.

1. Obě strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že tato dohoda o změně nájemní smlouvy byla schválena Radou města Tábora dne 24.04.2006 usnesením č. 2564/82/06.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 2 paré.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 až 7.

V Táboře dne 22.05, 2006

Za Město Tábor



Ing. Jan Babor, místostarosta

Za BYTES Tábor s.r.o.



... , jednatel

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	226	KN		203
2	812/4	VS 4 + HF	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	72	m		65
5	812/112	VS 7	108	KN		97
6	812/5048	VS 8	45	KN		40
7	812/7	VS 20	434	KN		390
8	812/5A	VS 25	230	KN		207
9	812/24	VS 26	438	KN	JČE 39 m ²	355
10	812/8	VS 30	260	KN	Kosík, Bílá	160
11	812/25	VS 34	419	KN		377
12	812/299	K 11	40	m		34
13	812/827	K 12	49	KN		44
					CELKEM	2.672 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkůvých stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označ.	výměra
VS 10	57,40 m ²
VS 11	116,65 m ²
VS 12	102,00 m ²
VS 13	55,76 m ²
VS 14	128,85 m ²
VS 15	82,8 m ²
VS 16	43,32 m ²
VS 17	51,45 m ²
VS 18	27,6 m ²
VS 21	8,06 m ²
CELKEM VS	673,89 m²

Označ.	výměra
K 6	20,0 m ²
K 9	17,4 m ²
K 10	19,27 m ²
K 11	142,71 m ²
K 12	185,09 m ²
CELKEM K	384,47 m²

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označ.	výměra
čp. 4	49,34 m ²
čp. 7	27,72 m ²
čp. 11	25,25 m ²
CELKEM PK	102,31 m²

CELKEM VS + K + PK 1.160,67 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit s účinností od 01.01.2007 tímto dodatkem č. 1:

A) čl. VI. a VII. nově zní takto:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 289,30,- Kč/m², celkem 229.343,- Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 289,30,- Kč/m², celkem 56.992,- Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 340,- Kč/m², celkem 64.600,- Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 340,- Kč/m² celkem 73.763,- Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 289,30,- Kč/m² celkem 27.761,- Kč ročně;
6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a

se sečením zeleně dohodnutou částkou 20.500,- Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2007 = 472.959,- Kč ročně.

7. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 256,25 Kč/m² ročně, celkem 205.000,- Kč ročně.
Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 3.604,- Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 5,30 Kč/m²/rok.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 256,25 Kč/m² ročně, celkem 982.122,- Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2007 = 1.190.726,- Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 340,- Kč/m², celkem 14.518,- Kč ročně.
10. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 289,30,- Kč/m² celkem 26.471,- Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2007 = 40.989,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.704.674,- Kč, slovy jeden milion sedm set čtyři tisíce šest set sedmdesát čtyři korun českých (roční nájemné od 01.01.2007).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

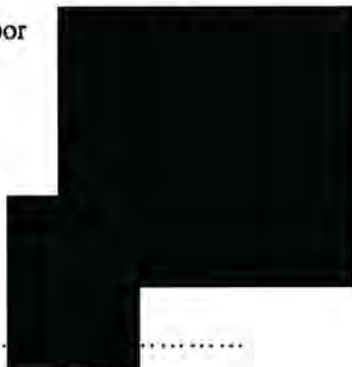
Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000,- Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 11392132. Další část nájemného ve výši 500.000,- Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 204.674,- nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 1 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 265/7/07 písm. b) ze dne 26.02.2007.

V Táboře dne 06.03.2007

Za Město Tábor



Jiří Bartáček, místostarosta

Za BYTES Tábor s.r.o.



....., jednatel
BYTES Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 2 s účinností od 01.01.2008:

A) čl. VI. a VII. nově zní takto:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 297,40 Kč/m², celkem 235.764 Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 297,40 Kč/m², celkem 58.588 Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 349,50 Kč/m², celkem 66.405 Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 349,50 Kč/m² celkem 75.824 Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 297,40 Kč/m² celkem 28.539 Kč ročně;
6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a

se sečením zeleně dohodnutou částkou 21.074 Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2008 = 486.194 Kč ročně.

7. Za užívání objektu kotelny Bydžov sazbu 263,43 Kč/m² ročně, celkem 210.744 Kč ročně.
Za užívání manipulačních ploch dohodnutou částkou 3.706 Kč, když byla tato orientačně stanovena jako násobek přibližné výměry těchto ploch (680 m²) a sazby 5,45 Kč/m²/rok.
8. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 263,43 Kč/m² ročně, celkem 934.096 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2008 = 1.148.546 Kč ročně.

9. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 349,50 Kč/m², celkem 14.924 Kč ročně.
10. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 297,40 Kč/m² celkem 27.212 Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2008 = 42.136 Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.676.876 Kč, slovy jeden milion šest set sedmdesát šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých (roční nájemné od 01.01.2008).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 500.000 Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 252.420 Kč nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 2 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1247/29/08 ze dne 17.03.2008.

V Táboře dne 31.03.2008

Za Město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

Jiří Bartáček, místostarosta

_____, jednatel

BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	Pražského povstání	226	KN		203
2	812/4	VS 4 + HF	Sokolovská	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	Petrohradská	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	Petrohradská	72	m		65
5	812/112	VS 7	kpt. Nálepky	108	KN		97
6	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
7	812/7	VS 20	Leskovická	434	KN		390
8	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
9	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
10	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
11	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
12	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	2.638 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
VS 10	Kvapilova 2100	57,40 m ²	
VS 11	Dukelských bojovníků 2082	116,65 m ²	
VS 13	Kvapilova 2120	55,76 m ²	
VS 14	Vančurova 2202	128,85 m ²	
VS 15	Kvapilova 2109	82,8 m ²	
VS 16	Kvapilova 2124	43,32 m ²	
VS 17	Kollárova 2155	51,45 m ²	
VS 18	Vančurova 2575	27,6 m ²	
	CELKEM VS	563,83 m²	

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 6	Převrátilecká 311	20,0 m ²	
K 9	Roháčova 1990	17,4 m ²	
K 10	Střelnická 226	19,27 m ²	
K 12	Fügenerova 2211	185,09 m ²	
	CELKEM K	241,76 m²	

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 2	Žižkovo náměstí 11	25,25 m ²	
K 4	Žižkovo náměstí 4	49,34 m ²	
K 7	Žižkovo náměstí 7	27,72 m ²	
	CELKEM PK	102,31 m²	

CELKEM VS + K + PK 907,9 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [redacted]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007 a dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 3:

A) VII. nově zní takto:

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 500.000 Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 176.876 Kč nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 3 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1363/32/08 ze dne 28.04.2008.

V Táboře dne 15.05.2008

Za město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

Jiří Bartáček, místostarosta

[redacted], jednatel
BYTES Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená jednatelem [REDACTED]

IČ: 62 50 25 73

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008 a dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 4 s účinností od 01.01.2009:

A) čl. VI. a VII. nově zní takto:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 250.588 Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 62.272 Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 70.585 Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 371,50 Kč/m² celkem 80.597 Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 30.333 Kč ročně;

6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.402 Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2009 = 516.777 Kč ročně.

7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 280 Kč/m² ročně, celkem 978.446 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2009 = 978.446 Kč ročně.

8. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 15.863 Kč ročně.

9. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 28.923 Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2009 = 44.786 Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.540.009 Kč, slovy jeden milion pět set čtyřicet tisíc devět korun českých (roční nájemné od 01.01.2009).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 500.000 Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 40.009 Kč nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 4 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 2156/48/09 ze dne 09.02.2009

V Táboře dne 24-02-2009

Za Město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

Jiří Bartáček, místostarosta

_____, jednatel

BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	Pražského povstání	226	KN		203
2	812/4	VS 4 + HF	Sokolovská	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	Petrohradská	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	Petrohradská	72	m		65
5	812/112	VS 7	kpt. Nálepky	108	KN		97
6	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
7	812/7	VS 20	Leskovická	434	KN		390
8	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
9	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
10	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
11	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
12	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	2.638 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
VS 10	Kvapilova 2100	57,40 m ²	
VS 11	Dukelských bojovníků 2082	116,65 m ²	
VS 13	Kvapilova 2120	55,76 m ²	
VS 14	Vančurova 2202	128,85 m ²	
VS 15	Kvapilova 2109	82,8 m ²	
VS 16	Kvapilova 2124	43,32 m ²	
VS 18	Vančurova 2575	27,6 m ²	
	CELKEM VS	512,38 m²	

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 6	Převrátická 311	20,0 m ²	
K 9	Roháčova 1990	17,4 m ²	
K 10	Střelnická 226	19,27 m ²	
K 12	Fügnerova 2211	185,09 m ²	
	CELKEM K	241,76 m²	

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 2	Žižkovo náměstí 11	25,25 m ²	
K 4	Žižkovo náměstí 4	49,34 m ²	
K 7	Žižkovo náměstí 7	27,72 m ²	
	CELKEM PK	102,31 m²	

CELKEM VS + K + PK 856,45 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor
zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [REDACTED] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008 a dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 5 s účinností od 01.01.2010:

A) čl. VI. a VII. nově zní takto:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 250.588 Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 62.272 Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 70.585 Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 371,50 Kč/m² celkem 80.597 Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 30.333 Kč ročně;

6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.402 Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2009 = 516.777 Kč ročně.

7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 280 Kč/m² ročně, celkem 978.446 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2010 = 951.286 Kč ročně.

8. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 15.863 Kč ročně.

9. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 28.923 Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2009 = 44.786 Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.512.849 Kč, slovy jeden milion pět set dvanáct tisíc osm set čtyřicet devět korun českých (roční nájemné od 01.01.2010).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 500.000 Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku a zbývající část nájemného ve výši 12.849 Kč nejpozději do 30.04. následujícího kalendářního roku, obojí na výše uvedený účet pronajímatele.

B) z čl. VIII. odst. 4 se vypouští slova:

- a ke kotelně Bydžov

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 5 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 3489/68/10 ze dne 22.03.2010.

V Táboře dne = 8 -04- 2010

Za Město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

Jiří Bartáček, místostarosta

jednatel

BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	Pražského povstání	226	KN		203
2	812/4	VS 4 + HF	Sokolovská	422 + 60	KN	JČE 37 m ²	400
3	812/6	VS 6	Petrohradská	335	KN		300
4	812/79	VS 6 gar.	Petrohradská	72	m		65
5	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
6	812/7	VS 20	Leskovická	434	KN		390
7	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
8	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
9	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
10	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
11	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	2.541 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [redacted] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009 a dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 6 s účinností od 01.01.2011:

A) čl. VI. a VII. nově zní takto:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 792,75 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 250.588 Kč ročně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 316,10 Kč/m², celkem 62.272 Kč ročně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 70.585 Kč ročně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 371,50 Kč/m² celkem 80.597 Kč ročně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 30.333 Kč ročně;

6. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.402 Kč ročně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2009 = 516.777 Kč ročně.

7. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 280 Kč/m² ročně, celkem 839.286 Kč ročně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2011 = 839.286 Kč ročně.

8. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 371,50 Kč/m², celkem 15.863 Kč ročně.

9. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 316,10 Kč/m² celkem 28.923 Kč ročně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2009 = 44.786 Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 1.400.849 Kč, slovy jeden milion čtyři sta tisíc osm set čtyřicet devět korun českých (roční nájemné od 01.01.2011).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

VII.

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 400.849 Kč je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 6 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 4169/77/10 ze dne 04.10.2010.

V Táboře dne - 6 -10- 2010

Za Město Tábor

Jiří Bartáček
místostarosta města

Za BYTES Tábor s.r.o.

.....
jedenatel
/ BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/2A	VS 2	Pražského povstání	226	KN		203
2	812/6	VS 6	Petrohradská	335	KN		300
3	812/79	VS 6 gar.	Petrohradská	72	m		65
4	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
5	812/7	VS 20	Leskovická	434	KN		390
6	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
7	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
8	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
9	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
10	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	2.141 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
VS 10	Kvapilova 2100	57,40 m ²	
VS 11	Dukelských bojovníků 2082	116,65 m ²	
VS 13	Kvapilova 2120	55,76 m ²	
VS 14	Vančurova 2202	128,85 m ²	
VS 15	Kvapilova 2109	82,8 m ²	
VS 16	Kvapilova 2124	43,32 m ²	
VS 18	Vančurova 2575	27,6 m ²	
	CELKEM VS	512,38 m²	

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 6	Převrátilecká 311	20,0 m ²	
K 9	Roháčova 1990	17,4 m ²	
K 10	Střelnická 226	19,27 m ²	
K 12	Fügnerova 2211	185,09 m ²	
	CELKEM K	241,76 m²	

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 2	Žižkovo náměstí 11	25,25 m ²	
K 4	Žižkovo náměstí 4	49,34 m ²	
K 7	Žižkovo náměstí 7	27,72 m ²	
	CELKEM PK	102,31 m²	

CELKEM VS + K + PK 856,45 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 7

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlt, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [redacted], jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010 a dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 7 s účinností od 01.01.2011 takto:

- A) v čl. VI. a VII. se u nájemného doplňují slova „+ DPH podle příslušné sazby daně“
- B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 7 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 94/2/10 ze dne 13.12.2010. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Táboře dne 20 -12- 2010

Za Město Tábor

Za BYTES Tábor s.r.o.

[redacted]
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

[redacted]
jednatel
/BYTES Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 8

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [REDACTED] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010 a dodatku č. 7 ze dne 20.12.2010. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 8 s účinností od 01.01.2011 (inforce) a 01.02.2011 takto:

A)

v čl. II. v odst. 1 písm. b) se mění výměra 134,1 m² na 62 m²

v čl. II. v odst. 1 se doplňují písm. g) a h) takto:

g) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/215 o výměře 13 m² v k. ú. Klokoty, za účelem kancelářských prostor

h) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/217 o výměře 72 m² v k. ú. Klokoty, za účelem garážování

a celý čl. II. tak nově zní:

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu:

1. V areálu Klokoty:

a) Budovu vrátnice umístěnou na parc.č. 575/209 obsahující vlastní vrátnici a jídelnu dle specifikace uvedené v příloze č. 2 této smlouvy o výměře 103,65 m²;

b) Budovu maltárny umístěnou na parc.č. 575/212 o výměře 62 m²;

- c) Část skladovací haly umístěné na parc.č. 575/216 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 555 m²;
 - d) Část budovy tepelného hospodářství a pomocných dílen na parc.č. 575/214 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 190 m²;
 - e) Budovu dílen na parc.č. 575/218 a /219 obsahující prostory užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře 197 m²;
 - f) Veškeré kanceláře, chodby a příslušenství včetně telefonní ústředny v administrativní budově na parc.č. 575/210 užívané nájemcem dle přílohy č. 2 o celkové výměře kancelářských ploch 216,95 m² a 95,96 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
 - g) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/215 o výměře 13 m² v k. ú. Klokoty, za účelem kancelářských prostor
 - h) část nebytových prostor v budově na stp. č.575/217 o výměře 72 m² v k. ú. Klokoty, za účelem garážování
2. Objekty výměňkových stanic a objekty přilehlé specifikované v příloze č. 7a s celkovou výměrou pronajatých ploch 2.141 m² a objekty výměňkových stanic a kotelen dle přílohy č. 7b s celkovou výměrou pronajatých ploch 856,45 m².
 3. Provozovnu v ul. Tankistů obsahující kanceláře o celkové výměře 42,7 m² a prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m². Specifikace místností je uvedena v příloze č. 5 smlouvy;

B) v čl. VI. se doplňují nové odst. 6 a 7 takto (ostatní odstavce se očíslovají v návaznosti na tyto nové):

6. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši 377,60 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.909 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 4.500 Kč ročně + DPH v platné výši)
7. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.400 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 21.450 Kč ročně + DPH v platné výši)

a celý čl. VI. tak nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 231.185 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně (za rok 2011 nájemné činí 233.112 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. 792,75 x 320,80/12 + 720,65 x 320,80/12 x 11) ;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 63.198 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 71.630 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 216,95 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 81.790 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 30.784 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

6. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši 377,60 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.909 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 4.500 Kč ročně + DPH v platné výši)
7. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.400 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.02.2011 – 31.12.2011 nájemné činí 21.450 Kč ročně + DPH v platné výši)
8. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.738 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty za rok 2011 = 529.202 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2012 = 529.634 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

9. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7a a 7b této smlouvy sazbou 284,20 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 851.875 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2011 = 851.875 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 377 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 16.098 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

11. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 320,80 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 29.353 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za provozovnu č. 71 od 01.01.2011 = 45.451 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.426.528 Kč, slovy jeden milion čtyři sta dvacet šest tisíc pět set dvacet osm korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné za rok 2011).

Celkové roční nájemné činí 1.426.960 Kč, slovy jeden milion čtyři sta dvacet šest tisíc devět set šedesát korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2012).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

C) čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2011

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 426.528 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

ROK 2012 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 426.960 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

D) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu části nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 8 (čl. II. odst. 1 písm. g) a h) nájemní smlouvy), byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 136/2/10 ze dne 13.12.2010.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu části nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 8 (čl. II. odst. 1 písm. g) a h) nájemní smlouvy), byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu od 14.12.2010 do 31.12.2010. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 8 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 205/4/11 ze dne 17.01.2011 a č. 352/6/11 ze dne 21.2.2011. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

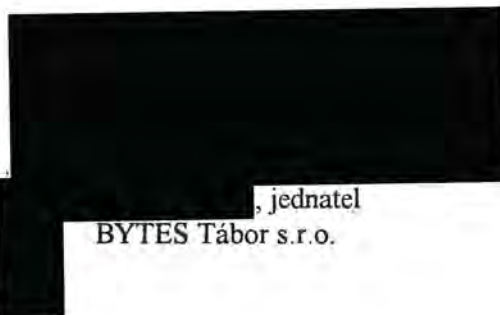
V Táboře dne 24 -02- 2011

Za Město Tábor



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za BYTES Tábor s.r.o.



, jednatel
BYTES Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 9

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

*dále jen **pronajímatel***

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [REDACTED] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

*dále jen **nájemce***

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2010 a dodatku č. 8 ze dne 24.02.2011. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 9 s účinností od 01.03.2012 takto:

A)

v čl. II. v odst. 1 se doplňuje písm. i) takto:

i) nebytové prostory v přízemí budovy č. p. 2418 na stp. č. 575/210 v k. ú. Klokoty, o celkové výměře 249,5 m² (kancelářské prostory a zázemí)

B)

v čl. II. v odst. 1 písm. f) se snižuje výměra pronajatých nebytových kancelářských prostor v budově č.p. 2418 na stp. č. 275/210 k.ú. Klokoty o 78,7 m² na 138,25 m²

C)

v čl. II. v odst. 2 se snižuje výměra pronajatých výměňkových stanic v příloze 7A o 568 m² na 1.573 m² (o VS 2, VS 6 a VS 6 gar.)

D)

v čl. VI. se doplňuje nový odst. 8 takto (ostatní odstavce se očíslovají v návaznosti na tento nový):

8. za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 87.986 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 73.322 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 87.986 Kč/12x10)

a celý čl. VI. tak nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 231.185 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 63.198 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 71.630 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 52.120 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně (za rok 2012 činí nájemné 57.065 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. 216,95 m² x 377/12 x 2 + 138,25 m² x 377/12 x 10);
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 30.784 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši 377,60 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.909 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.400 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 87.986 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 73.322 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 87.986 Kč/12x10)
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.738 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty za rok 2012 = 578.231 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2013 a dále = 587.950 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou 284,20 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, **celkem 690.450 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně** (za rok 2012 činí nájemné 717.354 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. $2.997,45 \text{ m}^2 \times 284,20/12 \times 2 + 2.429,45 \text{ m}^2 \times 284,20/12/10$);

Celkem za tepelné hospodářství za rok 2012 = 717.354 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2013 a dále = 690.450 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

11. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 377 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 16.098 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

12. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 320,80 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 29.353 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za provozovnu č. 71 = 45.451 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.341.036 Kč, slovy jeden milion tři sta čtyřicet jeden tisíc třicet šest korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné za rok 2012).

Celkové roční nájemné činí 1.323.851 Kč, slovy jeden milion tři sta dvacet tři tisíce osm set padesát jedna koruna česká + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2013 a dále).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

E) čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2012

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 341.036 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

ROK 2013 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 323.851 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

F) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 9 (čl. II. odst. 1 písm. i) nájemní smlouvy), byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1370/24/12 odst. 1 ze dne 09.01.2012.

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu nebytových prostor, které jsou předmětem tohoto dodatku č. 9 (čl. II. odst. 1 písm. i) nájemní smlouvy), byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce po dobu od 12.01.2012 do 20.02.2012. Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 9 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1491/27/12 ze dne 20.02.2012. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

24 -02- 2012

V Táboře dne



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce:

24 -02- 2012

V Táboře dne



jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
2	812/7	VS 20	Leskovická	434	KN		390
3	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
4	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
5	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
6	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
7	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	1.573 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkůvých stanic a kotelen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
VS 10	Kvapilova 2100	57,40 m ²	
VS 11	Dukelských bojovníků 2082	116,65 m ²	
VS 13	Kvapilova 2120	55,76 m ²	
VS 14	Vančurova 2202	128,85 m ²	
VS 15	Kvapilova 2109	82,8 m ²	
VS 16	Kvapilova 2124	43,32 m ²	
VS 18	Vančurova 2575	27,6 m ²	
	CELKEM VS	512,38 m²	

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 6	Převrátileká 311	20,0 m ²	
K 9	Roháčova 1990	17,4 m ²	
K 10	Střelnická 226	19,27 m ²	
K 12	Fügnerova 2211	185,09 m ²	
	CELKEM K	241,76 m²	

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 2	Žižkovo náměstí 11	25,25 m ²	
K 4	Žižkovo náměstí 4	49,34 m ²	
K 7	Žižkovo náměstí 7	27,72 m ²	
	CELKEM PK	102,31 m²	

CELKEM VS + K + PK 856,45 m²



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

*dále jen **pronajímatel***

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [REDACTED] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

*dále jen **nájemce***

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2010, dodatku č. 8 ze dne 24.02.2011 a dodatku č. 9 ze dne 24.02.2012. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 10 s účinností od 01.06.2012 takto:

- s účinností od 01.06.2012 se z nájemní smlouvy vypouští veškeré pronajaté kanceláře, chodba, kuchyňka, soc. zařízení, dílna, šatna a archiv v budově č.p. 2359 na st. pozemku parc. č. 1502/60 k.ú. Tábor (provozovna 71 v ul. Tankistů)

A)

v čl. I. se vypouští celý odstavec 4

B)

v čl. II. se vypouští celý odstavec 4

C)

v čl. III. se slova „specifikovaných v čl. II. odst. 1-4“ mění na „specifikovaných v čl. II. odst. 1-3“

D)

v čl. VI. se vypouští odst. 11 a odst. 12:

a celý čl. VI. tak nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 231.185 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 63.198 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 71.630 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 52.120 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně (za rok 2012 činí nájemné 57.065 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. 216,95 m² x 377/12 x 2 + 138,25 m² x 377/12 x 10);
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 30.784 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši 377,60 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.909 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.400 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 87.986 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 73.322 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 87.986 Kč/12x10)
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.738 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty za rok 2012 = 578.231 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2013 a dále = 587.950 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou 284,20 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, **celkem 690.450 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně** (za rok 2012 činí nájemné 717.354 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. 2.997,45 m² x 284,20/12 x 2 + 2.429,45 m² x 284,20/12/10);

Celkem za tepelné hospodářství za rok 2012 = 717.354 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2013 a dále = 690.450 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Odst. 11 a 12 (uvedeny pouze za období 01.01.2012 – 31.05.2012), s účinností od 01.06.2012 jsou již z čl. VI. vypuštěny:

11. Za prostory kanceláří v provozovně č. 71 (Tankistů) o celkové výměře 42,7 m² sazbou 377 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, nájemné za období 01.01.2012 – 31.05.2012 činí 6.708 Kč + DPH podle příslušné sazby daně (tj. 16.098 Kč ročně /12 x 5).

12. Za prostory chodby, kuchyňky, soc. zařízení, dílny, šatny a archivu o celkové výměře 91,5 m² sazbou 320,80 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, nájemné za období 01.01.2012 – 31.05.2012 činí 12.230 Kč + DPH podle příslušné sazby daně (tj. 29.353 Kč ročně /12 x 5).

Celkem za provozovnu č. 71 za rok 2012 (konkrétně za období 01.01.2012 – 31.05.2012) = 18.938 Kč + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.314.523 Kč, slovy jeden milion tři sta čtrnáct tisíc pět set dvacet tři korun české + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné za rok 2012).

Celkové roční nájemné činí 1.278.400 Kč, slovy jeden milion dvě stě sedmdesát osm tisíc čtyři sta korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2013 a dále).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

E) čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2012

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 314.523 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

ROK 2013 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 278.400 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

F) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 10 bylo schváleno usnesením Rady města Tábora č. 1723/31/12 ze dne 14.05.2012. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

18-05-2012

V Táboře dne

Za nájemce:

V Táboře dne 14.5.2012

Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.



Město Tábor
Odbor správy majetku města

Dodatek č. 11

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

zastoupená: [REDACTED] jednatel

IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2010, dodatku č. 8 ze dne 24.02.2011, dodatku č. 9 ze dne 24.02.2012 a dodatku č. 10 ze dne 18.05.2012. Uvedenou smlouvu se rozhodli změnit dodatkem č. 11 s účinností od 01.01.2013 takto:

- s účinností od 01.01.2013 se z nájemní smlouvy vypouští objekt výměňkové stanice VS 20 (budova bez čp/če na st. pozemku parc. č. 1580/114 k.ú. Tábor

A)

čl. VI. nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 231.185 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 63.198 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou 377

Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 71.630 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m² sazbou 377 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 52.120 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně (za rok 2012 činí nájemné 57.065 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, tj. 216,95 m² x 377/12 x 2 + 138,25 m² x 377/12 x 10);
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou 320,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 30.784 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši 377,60 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.909 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši 325 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.400 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 87.986 Kč ročně + DPH v platné výši (za období 01.03.2012 – 31.12.2012 nájemné činí 73.322 Kč ročně + DPH v platné výši, tj. 87.986 Kč/12x10)
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 22.738 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2013 a dále = 587.950 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotlen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou 284,20 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, ***celkem 579.612 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2013 a dále = 579.612 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.167.562 Kč, slovy jeden milion jedno sto šedesát sedm tisíc pět set šedesát dva korun českých + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2013 a dále).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

B)

čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2013 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 167.562 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

C)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku č. 11 bylo schváleno usnesením Rady města Tábora č. 2493/44/13 ze dne 07.01.2013. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

- 8 -01- 2013

V Táboře dne



.....
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce:

- 8 -01- 2013

V Táboře dne



.....
jedenatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.

Příloha č. 7 – 7A

(změna dodatkem č. 11 s účinností od 01.01.2013)

Č.	Stavební	Označení	Ulice, č.p.	Výměra v m ²		Pozn.	Pronajatá plocha v m ²
1	812/5048	VS 8	kpt. Jaroše 2418	45	KN		40
2	812/5A	VS 25	B. Němcové	230	KN		207
3	812/24	VS 26	Husinecká	438	KN	JČE 39 m ²	355
4	812/8	VS 30	Jesenského	260	KN	Kosík, Bílá	160
5	812/25	VS 34	Světlogorská	419	KN		377
6	812/827	K 12	Fügnerova 2211	49	KN		44
						CELKEM	1.183 m²

Příloha č. 7 – 7B

Plocha výměníkových stanic a kotlen v domech ve správě BYTES Tábor s.r.o.

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
VS 10	Kvapilova 2100	57,40 m ²	
VS 11	Dukelských bojovníků 2082	116,65 m ²	
VS 13	Kvapilova 2120	55,76 m ²	
VS 14	Vančurova 2202	128,85 m ²	
VS 15	Kvapilova 2109	82,8 m ²	
VS 16	Kvapilova 2124	43,32 m ²	
VS 18	Vančurova 2575	27,6 m ²	
	CELKEM VS	512,38 m²	

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 6	Převrátilecká 311	20,0 m ²	
K 9	Roháčova 1990	17,4 m ²	
K 10	Střelnická 226	19,27 m ²	
K 12	Fügnerova 2211	185,09 m ²	
	CELKEM K	241,76 m²	

Kotelny v budovách MěÚ (PK)

Označení	Ulice, č.p.	výměra	Poznámka
K 2	Žižkovo náměstí 11	25,25 m ²	
K 4	Žižkovo náměstí 4	49,34 m ²	
K 7	Žižkovo náměstí 7	27,72 m ²	
	CELKEM PK	102,31 m²	

CELKEM VS + K + PK 856,45 m²



S00FX00Q4E4S

Dodatek č. 12

k nájemní smlouvě SMM 47/95 – DU ze dne 13. 1. 1995 (k úplnému znění ze dne 22.05.2006)

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

BYTES Tábor s.r.o. se sídlem kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty
zastoupená: [redacted] jednatel
IČ: 62 50 25 73, DIČ: CZ62502573
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, 4796

dále jen nájemce

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že dne 13.01.1995 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou změnili dohodou dne 06.01.1997, 04.01.1999, 08.11.2000, 19.03.2003, 20.02.2004, 08.09.2004, 25.01.2005 a dne 22.05.2006 vč. dodatku č. 1 ze dne 06.03.2007, dodatku č. 2 ze dne 31.03.2008, dodatku č. 3 ze dne 15.05.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.02.2009, dodatku č. 5 ze dne 08.04.2010, dodatku č. 6 ze dne 6.10.2010, dodatku č. 7 ze dne 20.12.2010, dodatku č. 8 ze dne 24.02.2011, dodatku č. 9 ze dne 24.02.2012, dodatku č. 10 ze dne 18.05.2012 a dodatku č. 11 ze dne 08.01.2013.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 12 s účinností od 01.01.2013 zvyšuje roční nájemné o cca ½ průměrné roční míry inflace v České republice (tj. o 1,6 %), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Tímto dodatkem č. 12 k úplnému novému znění ze dne 22.05.2006 se smlouva mění takto:

A)

čl. VI. nově zní:

VI.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

1. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. a, b, c) této smlouvy o celkové výměře 720,65 m² sazbou zaokr. 325,934 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 234.884 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
2. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. e) této smlouvy o celkové výměře 197 m² sazbou zaokr. 325,934 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 64.209 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

3. Za prostory specifikované v bodě II. odst. 1 písm. d) této smlouvy o výměře 190 m² sazbou zaokr. 383,032 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 72.776 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
4. Za prostory kanceláří v administrativní budově (bez přízemí) o celkové výměře 138,25 m² sazbou zaokr. 383,031 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 52.954 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
5. Za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově o celkové výměře 95,96 m² sazbou zaokr. 325,927 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 31.276 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
6. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. g) o výměře 13 m² je nájemné ve výši zaokr. 383,692 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 4.988 Kč ročně + DPH v platné výši
7. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. h) o výměře 72 m² je nájemné ve výši zaokr. 330,194 Kč/rok/m² + DPH v platné výši, tj. celkem 23.774 Kč ročně + DPH v platné výši
8. Za prostory specifikované v čl. II. odst. 1 písm. i) o výměře 249,5 m² (přízemí administrativní budovy) je nájemné ve výši 89.394 Kč ročně + DPH v platné výši
9. Za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech spojených s jejich údržbou a se sečením zeleně dohodnutou částkou 23.102 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

Celkem za areál Klokoty od 01.01.2013 a dále = 597.357 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

10. Za užívání objektů výměňkových stanic a objektů k těmto přilehlým a objektů výměňkových stanic a kotelen, které jsou specifikovány v přílohách č. 7A a 7B této smlouvy sazbou zaokr. 288,747 Kč/m² ročně + DPH podle příslušné sazby daně, ***celkem 588.886 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.***

Celkem za tepelné hospodářství od 01.01.2013 a dále = 588.886 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí 1.186.243 Kč, slovy jeden milion jedno sto osmdesát šest tisíc dvě stě čtyřicet tři koruny české + DPH podle příslušné sazby daně (roční nájemné od 01.01.2013 a dále).

V nájemném není zahrnuta úhrada za dodávku elektrické energie, vodné, stočné a za dodávku tepla a teplé užitkové vody.

B)

čl. VII. nově zní:

VII.

ROK 2013 a dále

Nájemce se zavazuje část nájemného ve výši 1.000.000 Kč + DPH podle příslušné sazby daně platit vždy do 5. dne šestého měsíce v běžném kalendářním roce převodem na účet č. 19-0701427349/0800, v.s. 4005000050. Další část nájemného ve výši 186.243 Kč + DPH podle příslušné sazby daně je nájemce povinen uhradit do 31.12. běžného roku na výše uvedený účet pronajímatele.

C)

Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 12 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2639/47/13 odst. 12 ze dne 25.02.2013. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za pronajímatele:

- 7 -03- 2013

V Táboře dne



.....
Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za nájemce:

6. 03. 2013

V Táboře dne



.....
jednatel společnosti
BYTES Tábor s.r.o.