

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená:

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

TM Stav, spol. s r.o.

se sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín

zastoupena:

IČ: 48399477

DIČ: CZ48399477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 10457

jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb., a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY Č. 57

č. 53200-04/2019

I.**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se stavbou **silnice I. třídy č. 57**, v km cca 131,523 – 132,426 provozního staničení.

II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby silnice I. třídy uvedené v v čl. I. odst. 1 (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem realizace stavby: **„Nové chodníky a stavební úpravy chodníků podél silnice I/57 v obci Leskovec“** dle přiložené koordinační situace a Nájemce se zavazuje za Předmět nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu hodlá použít za účelem provádění stavebních prací a stání vozidel pro nakládání a vykládání materiálu při realizaci výše uvedené stavby.

III.**Doba trvání nájmu**

1. Pronájem Předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou v termínu:
1.4.2019 – 30.9.2019, v rozsahu:
 - stání vozidel pro nakládání a vykládání materiálu – zábor cca m², cca hodiny denně, max. dny v týdnu, tj. cca dnů
 - provádění stavebních prací – cca m² – dnů
 (dle přílohy „Prohlášení o termínu stavebních prací a skládání a nakládání materiálu“ ze dne 20.3.2019).

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše Nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, (Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy, Příloha č. 1 - Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady), a to dle výše uvedeného rozsahu činí:
 - stání vozidel pro nakládání a vykládání materiálu - $\text{Kč} \times \text{m}^2 \times \text{dnů} = 20\,553,- \text{Kč}$
 - provádění stavebních prací - $\text{Kč} \times \text{m}^2 \times \text{dnů} = 41\,106,- \text{Kč}$**celková výše nájemného činí: 61 659,- Kč**
(slovy: šedesátjednatísíčestsetpadesátdevět korun českých).
2. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
3. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
4. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od vystavení faktury.
5. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V. Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost> a dle informací majetkového správce komunikace
 - protipožární a ekologické ochrany,
 - zabezpečovat úklid a čistotu Předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu apod.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu, včetně součástí a příslušenství, do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku případné uzavírky nebo objížďky silnice č. I/57.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na Předmět nájmu.
7. Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném a účinném znění.

VI. Ukončení smlouvy

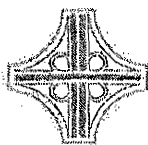
1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do řádného stavu. Na daný smluvní vztah se nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce Předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.
4. Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud Nájemce předmět smlouvy ani po 30 dnech ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je Pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu. Přílohou je Situace koordinační část 2, č.v. 02.2, vyjádření ŘSD ČR Správy Zlín zn.: SZ/59/53200/2019/Po ze dne 12.3.2019 a Prohlášení o termínu stavebních prací a skládání a nakládání materiálu ze dne 20.3.2019.
6. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť Pronajímatel je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Pronajímatel.
7. Nájemce nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne 24.1.2019

V Jasenici dne 25.3.2019



Ve Val.Meziříčí dne: 12.3.2019

Vaše zn.: --

Naše zn.: SZ/59/53200/2019/Po

Vyřizuje:

TM Stav spol. s r.o.

Jasenice 729

755 01 Vsetín

Věc: Sil. I/57 – „Nové chodníky a stavební úpravy chodníků podél silnice I/57 v obci Leskovec“ – vyjádření k umístění PDZ a ke zvláštnímu užívání komunikace

Žádost a příložená jednoduchá projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost TM Stav spol. s r.o. v červenci 2018, řeší osazení přechodného dopravního značení na silnici I/57 za účelem označení pracovního místa (délka max. n – posuvné pracovní místo) při provádění stavebních prací na stavbě „Nové chodníky a stavební úpravy chodníků podél silnice I/57 v obci Leskovec“. Jedná se o výstavbu nových částí chodníků a stavební úpravy stávajících chodníků včetně sjezdů podél silnice I/57 v obci Leskovec.

Dopravní značení bude umístěno v km cca 131, 870 – 132,910 vpravo ve směru provozního staničení silnice I/57.

Povolení zvláštního užívání komunikace a osazení přechodného dopravního značení je požadován v termínu **od 18.3.2019 do 30.9.2019**

Ředitelství silnic a dálnic ČR – Správa Zlín, jako organizace, která je příslušná hospodařit s majetkem státu (sil. I/57), se v souladu s §36, odst.3) zákona č.500/2004Sb – správní řád, vzdává práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a **souhlasí** s umístěním přechodného dopravního značení a se zvláštním užíváním silnice I/57 pro provádění výše zmíněných stavebních prací v daném úseku sil. I/57, při dodržení zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění a respektování těchto podmínek:

1. V případě potřeby (tvorba kolon) a v časech dopravních špiček, **požadujeme** usměrňování dopravy řádně proškolenými osobami.
2. Přechodné dopravní značení bude **odstraněno** ihned, kdy pozbude své opodstatnění a zároveň bude uvedeno v platnost stávající trvalé dopravní značení.
3. V souladu s §28, zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb. v platném znění, je provádějící firma povinna odstranit veškeré závady ve sjízdnosti způsobené na sil. I. třídy při provádění stavby. V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
4. **Zemina a stavební materiály nesmí být skladovány na silničním tělese, příp. v jeho bezprostřední blízkosti.** V případě znečištění vozovky v souvislosti se stavbou je nutno operativně zajistit její očištění.
5. Přechodné dopravní značení bude provedeno dle předložené, jednoduché projektové dokumentace, schválené Policií ČR, KŘ Zlínského kraje (DI Vsetín), firmou s příslušným oprávněním k uvedené činnosti (ISO).
6. Z důvodu omezení silničního provozu při provádění zmíněných prací, je nutno si vyžádat souhlas Policie ČR, DI Vsetín a na jeho základě požádat odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
7. Na základě zákona o pozemních komunikacích č.13/97 Sb., v platném znění, §25, odst.6, písmene c), bod 3.) je nutno v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací požádat Odbor

- dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání sil. I. třídy pro provádění stavebních prací.
8. Z důvodu využití části silnice I. třídy při provádění stavebních prací bude před zahájením těchto prací uzavřena se zhotovitelkou organizací smlouva o pronájmu dotčené části této silnice a na základě těchto podkladů bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění.
 9. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.
 10. Přechodné dopravní značení bude umístěno tak, aby nebylo překážkou silničnímu provozu v době zimního období (18.-31.3.2019) technice, provádějící zimní údržbu. Zodpovědná osoba (přijímající) zajistí pravidelnou kontrolu správného osazení, funkčnosti a čistoty přechodného dopravního značení. V případě sněhu nebo nepříznivých klimatických podmínek budou práce ukončeny (přerušeny) a přechodné dopravní značení neprodleně odstraněno.
 11. Musí být splněny podmínky uvedené v našich vyjádřeních k této stavbě a to: ze dne 26.4.2017 č. **SZ/522/53200/2016/Po**, ze dne 11.12.2017 č. **SZ/384/53200/2017/Po** a č. **SZ/2/53200/2018/Po** ze dne 4.1.2018.

S pozdravem

Zastoupení: ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
Pracoviště: Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí



TM Stav, spol. s r.o.
Jasenice 729
755 01 Vsetín
IČO: 48399477

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Zlín,
Fügnerovo nábřeží č.p. 5476,
760 01 Zlín

Ve Vsetíně 20.3.2019

Věc: Prohlášení o termínu stavebních prací a skládání a nakládání materiálu

Název stavby: Nové chodníky a stavební úpravy chodníků podél silnice I/57 v obci Leskovec

Místo provedení stavby: silnice I/57, staničení km 131,523 – 132,426

Jakožto společnost pověřená realizací výše uvedené stavby prohlašujeme, že práce budou probíhat v časovém rozmezí 1.4. – 30.9.2019 a silnice bude zabrána pro:

- stání vozidel n2 x denně, max. / v týdnu, celkem týdnů
- umístění dopravního značení – posuvné pracovní místo v délce m, značky zasahující n do silnice, celkem n2. Práce budou probíhat maximálně po dobu pracovních dnů.