

DODATEK č. 1

K Úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor uzavřená dle § 663 Občanského zákoníku v platném znění a v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 28.11.2001 (ve znění dodatků č. 1 až 11)

Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno

zastoupené starostou Ing. Pavlem Tylalíkem

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

jako pronajímatel

a

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, pověřený výkonem funkce generálního ředitele společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

jako nájemce

Tímto dodatkem se mění v článku:

**I.
Předmět nájmu**

1. Změna nájmu v rozsahu přílohy č.1 k úplnému znění smlouvy uzavřené dne 30.3.2012 s účinností od 1.4.2012, *(změněná příloha č.1 je přílohou tohoto dodatku)*.

**III.
Cenové ujednání**

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanovené v úhrnné roční částce:
600,- Kč (šestsetkorunčeských).

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s ust. § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně bez nároku na odpočet daně.

- 1.2. Nájemné za tepelný zdroj dle čl. I odst. 1) této nájemní smlouvy, které jsou situované v nebytovém prostoru (viz příloha č.1) se nájemce zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné v úhrnné roční částce :
31 113,- Kč (slovy: třicetjedentisícjednostořináctkorunčeských)

K nájemnému bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

VI. Přechodná a závěrečná ustanovení


Smluvní strany prohlašují, že tato forma smluvního ujednání byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

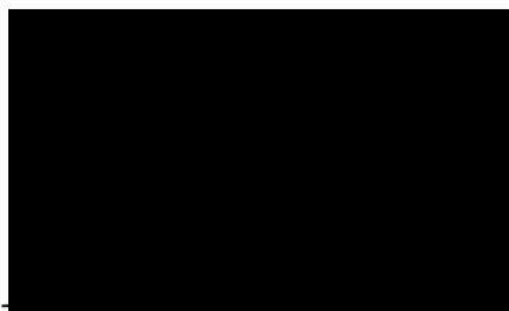
Tento dodatek nabývá účinnosti od 9.1.2013.

Projednáno na 47. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 9.1.2013.

V Brně dne: 9.1.2013



pronajímatel



nájemce

Příloha č. 1 k úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor ze dne 28.11.2001, k dodatku č. 1

Seznam pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení - předmět pronájmu

Nebytový prostor a tepelná zařízení	Specifikace nebytových prostor	Pronájem		
		výměra NP m2	Cena za pronájem	
			nebyt.prostoru Kč/rok	technologie tepel.zdroje Kč/rok (bez DPH)
Eliášova 39	suterén (č.pop.1375)*	9,5	200,00	5 800,00
Kallabova 29	suterén (č.pop.1199)*	3,6	200,00	1 262,00
Šmejčakova 52	suterén (č.pop.2102)*	23,1	200,00	24 051,00
Celkem			600,00	31 113,00
Nájemné celkem za rok				
- za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)			600,00	
- za pronájem technologie tepel.zdroje				31 113,00
+ platná sazba DPH				
Nájemné za čtvrtletí				
- za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)			150,00	
- za pronájem technologie tepel.zdroje				7 778,25
+ platná sazba DPH				

* č.pop. = číslo popisné uvedeného domu v k.ú. Žabovřesky

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor,
ze dne 28.11.2001, dle článku III. odst. 1 bod 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn.pozd.předp.
(k dodatku č. 1 nájemní smlouvy účinného od 9.1.2013)

Statutární město Brno

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Pronajímatel:

Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno

Nájemce:

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

Pronájem nebytového prostoru - pro období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Variabil.symbol	DUZP	Daňový základ v Kč	DPH	Celkem k úhradě v Kč
20130011	15.02.	150,00	osvobozeno od DPH	150,00
20130021	15.05.	150,00	osvobozeno od DPH	150,00
20130031	15.08.	150,00	osvobozeno od DPH	150,00
20130041	15.11.	150,00	osvobozeno od DPH	150,00

Pronájem nebytových prostor je v souladu s ust. § 56 odst. 3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd.předp., osvobozen od daně bez nároku na odpočet daně.

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemné je splatné v termínu dle nájemní smlouvy.

V Brně dne

Ing. Pavel Tyralík
starosta MČ Brno-Žabovřesky

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor,
ze dne 28.11.2001, dle článku III. odst. 1 bod 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn. pozd.předp.
(k dodatku č. 1 nájemní smlouvy účinného od 9.1.2013)

Statutární město Brno


Dominikánské nám.1, 601 67 Brno

IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Pronajímatel:

Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky

Horova 28, 616 00 Brno



Nájemce:

Teplárny Brno, a.s.

Okružní 25, 638 00 Brno

IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534



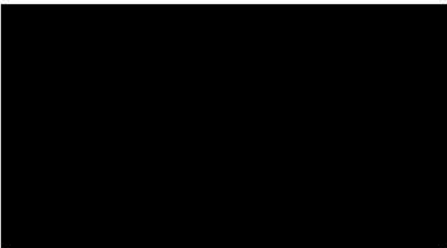
Pronájem tepelných zařízení - pro období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Variabil.symbol	DUZP	Daňový základ v Kč	DPH v Kč		Celkem k úhradě v Kč
2013001	15.02.	7 778,25	21 %	1 633,40	9 411,65
2013002	15.05.	7 778,25	21 %	1 633,40	9 411,65
2013003	15.08.	7 778,25	21 %	1 633,40	9 411,65
2013004	15.11.	7 778,25	21 %	1 633,40	9 411,65

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

Nájemné je splatné v termínu dle nájemní smlouvy.

V Brně dne



Ing. Pavel Tyralík
starosta MČ Brno-Žabovřesky