

DODATEK č. 2

k Úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor
ze dne 28.11.2001 (ve znění dodatků č. 1 až 11), uzavřené 30.3.2012

Smluvní strany:

Statutární město Brno - městská část Brno-Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno
zastoupené starostkou Mgr. Lucií Pokornou
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

jako pronajímatel

a

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

jako nájemce

(dále též smluvní strany)

A. Smluvní strany konstatují, že dne 30.3.2012 bylo uzavřeno Úplné znění nájemní smlouvy na pronájem tepelných zdrojů a nebytových prostor ze dne 28.11.2001 (ve znění dodatků č. 1 až 11) – soupis nebytových prostor je vymezen v Příloze č. 1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.1.2013 a to mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, IČ: 44992785, na straně jedné coby pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a.s., IČ: 46347534, na straně druhé coby nájemcem, dále jen jako „Smlouva“. Předmět nájmu je dle Smlouvy nájemce oprávněn užívat za účelem provozování, tj. výroby a dodávky tepelné energie. Nájem je sjednán na dobu neurčitou.

B. Od účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se mění Smlouva takto:

Článek I. Předmět nájmu

Mění se rozsah předmětu nájmu vymezený v Příloze č. 1 Smlouvy. Nové aktuální znění Přílohy č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Článek III. Cenové ujednání

Ruší se článek III. a nově zní takto:

„Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. **Nájemné za nebytové prostory** je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce: **400,- Kč** (slovy: čtyři sta korun českých).
U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.
- 1.2. Nájemné bude hrazeno ročně jako jednorázová platba a to se splatností do 15. prosince daného kalendářního roku, za který se nájemné platí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem **462012**.
V roce uzavření Dodatku č. 2 je nájemné za období od 1.4.2019 do 31.12.2019 splatné do 15. prosince 2019 ve výši **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých). Zaplacením se rozumí připsání platby v celé výši na účet pronajímatele.
- 2.1. **Nájemné za věci movité (tepelné zdroje)**, které jsou situované v nebytových prostorách (viz Příloha č. 1), je stanoveno v úhrnné roční částce: **25.313,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta třináct korun českých).
K nájemnému bude připočítána částka DPH v zákonné výši.
- 2.2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách na základě splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby nájemného budou poukazovány na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE].
Zaplacením se rozumí připsání platby v celé výši na účet pronajímatele.“

Článek IV. Práva a povinnosti

Ruší se odstavec 8. tohoto článku a nově zní takto:

- „8. V případě prodlení z platby nájemného dle čl. III. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.“
- C. Smluvní strany prohlašují, že tato forma smluvního ujednání byla sepsána podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
 - D. Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
 - E. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

- F. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2019.
- G. Záměr změny nájemní smlouvy byl vyvěšen na úřední desce dne 8.3.2019, svěřen dne 25.3.2019.
- H. Schváleno na 11. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky dne 1.4.2019.

V Brně 1.4.2019

pronajímatel

nájemce

Přílohy:

* Příloha č. 1

* Splátkový kalendář

Příloha č. 1 k Úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor ze dne 28.11.2001, uzavřené 30.3.2012

mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Žabovřesky, jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých prostor k podnikání a movitých věcí dle čl. I. odst. 1 Úplného znění nájemní smlouvy:

Nebytový prostor s tepelným zařízením	Specifikace nebytových prostor	Pronájem		
		výměra NP	Cena za pronájem bez DPH	
			nebyt.prostoru	technologie tepel.zdroje
m2	Kč/rok	Kč/rok		
Kallabova 29 , č. p. 1199 na pozemku p. č. 667 k. ú. Žabovřesky, obec Brno LV č. 10001	bytový dům suterén - plynová kotelna	3,6	200,00	1 262,00
Šmejkalova 52 , č.p. 2102 na pozemku p.č. 4805 k. ú. Žabovřesky, obec Brno LV č. 10001	bytový dům suterén - plynová kotelna	23,1	200,00	24 051,00
Celkem			400,00	25 313,00
Roční nájemné: - za pronájem nebytového prostoru (osvobozeno od DPH) dle smlouvy ve zn. dod.č. 2 čl. III. odst. 1.1., 1.2.			400,00	
Čtvrtletní nájemné: - za pronájem technologie tepel.zdroje + platná sazba DPH dle smlouvy ve zn. dod.č. 2 čl. III. odst. 2.1., 2.2. - splátkový kalendář				pro I. až III. čtvrtletí 6 328,00 Kč pro IV. čtvrtletí 6 329,00 Kč

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

k Úplnému znění nájemní smlouvy - pronájem tepelného zdroje a nebytových prostor,
ze dne 28.11.2001, uzavřené 30.3.2012 - dle článku III. odst. 2.1., 2.2.
daňový doklad dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve zn.pozd.předp.
(k Dodatku č. 2 nájemní smlouvy účinného od 1.4.2019)

Statutární město Brno

Dominikánské nám.1, 601 67 Brno
IČ: 44992785 DIČ: CZ44992785

Pronajímatel:

Statutární město Brno - městská část Brno - Žabovřesky
Horova 28, 616 00 Brno

Nájemce:

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534

Pronájem tepelných zařízení - pro období od 1.4.2019 do 31.12.2019

Období	Variabil.symbol	Datum zdanit.plnění	Daňový základ v Kč	DPH		K úhradě v Kč	Splatnost
				sazba	v Kč		
II.čtvrtletí	2019002	15.5.2019	6 328,00	21 %	1 329,00	7 657,00	15.5.2019
III.čtvrtletí	2019003	15.8.2019	6 328,00	21 %	1 329,00	7 657,00	15.8.2019
IV.čtvrtletí	2019004	15.11.2019	6 329,00	21 %	1 329,00	7 658,00	15.11.2019
	CELKEM		18 985,00		3 987,00	22 972,00	

Tento splátkový kalendář je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

V Brně dne 1.4.2019

Mgr. Lucie Pokorná
starostka MČ Brno-Žabovřesky