kleeCONSULTING

MEZINÁRODNI STAVEBNÍ ZAKÁZKY

**Pozvánka s programem na Certifikované školení FIDIC**

Školení se uskuteční ve dnech 1.-2. dubna a 15.-16.dubna 2019 v prostorách SFDI, Sokolovská 1955/278, Praha 9,
zasedací místnost v 7. patře budovy

**Obsah školení:**

**Úvod:** Specifika stavebnictví a prostředí. Výstavbový projekt a jeho účastníci. Správce stavby. Manažer realizace. Zástupce objednatele. Rozhodné právo.

**Základní aspekty smlouvy:** Správa zakázky. Určení ceny. Odpovědnost za projektovou dokumentaci. Alokace rizika a umožnění claimu.

**Standardizace smluv:** Historie (smlouvy za první republiky). Vzorové smlouvy ve vyspělých zemích.

**FIDIC:** Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils. Česká účast ve FIDIC. Smluvní (obchodní) podmínky podle českého práva. Některé místní vzorové smluvní podmínky podle FIDIC.

**Prostředí:** Vývoj stavebních trhů ve střední a východní Evropě (Slovensko, Polsko a Česko). Zkušenosti z první fáze čerpání dotací: Rozdělení rizik. Využití a zneužití metody design-build. Vzory FIDIC a jejich deformace. Vliv recese a globální soutěže. Správné použití EPC smluv (smluv na klíč). Mimořádně nízká cena. Sdružení zhotovitelů, změny ceny nákladů v čase a dodavatelské řetězce (přímé platby). Zneužití nevhodného přenosu rizik. Omezení kompetencí správců stavby. Nevhodné zásahy do způsobu tvorby ceny u měřených a paušálních smluv - kam vedou jednostranné smlouvy? Související judikatura z vyspělých zemí (USA, Německo apod.) - zákaz netransparentního přenosu rizika. Jak se chová stavební trh v Rakousku a Německu? Jaký je přístup k rozdělení rizik, jaké metody dodávky využívají?

**Cena díla podle FIDIC:** Ekonomické vlivy (cena pevná nebo pohyblivá). Konstrukce ceny, tzn. především obsah a způsob stanovení celkové ceny (cena paušální, cena položková -tzv. „měřená zakázka" a cena nákladová). Platby a vyúčtování.

**Typy řízení a organizace výstavbového projektu podle FIDIC (metody dodávky):** Generální dodavatelství, Design and Build (EPC) a Construction Management (EPCM).

**Rozlišení smluvních podmínek FIDIC:** Základní součásti smlouvy o dílo podle FIDIC. Zvláštní podmínky. Požadavky objednatele. Návrh zhotovitele. Výkresy. Specifikace a výkaz výměr. Odpovědnost za projektovou dokumentaci.

**Alokace rizik podle FIDIC:** CONS (Červená kniha). Struktura CONS. P&DB (Žlutá kniha). Struktura P&DB. EPC (Stříbrná kniha). Struktura EPC. Short Form of Contract. Struktura Short Form of Contract. DBO. Struktura DBO. Public Private Partnership a FIDIC DBO. Construction Subcontract. Struktura Construction Subcontract. Další vzorové dokumenty FIDIC. Alokace rizik objednatele a zhotovitele v 1999 First Edition (Červená, Žlutá a Stříbrná kniha). Vyjednávání a obvyklé úpravy.

**FIDIC vpost-kom. Zemích:** Smluvní podmínky FIDIC a jejich použití v právním systému České republiky. Správce stavby. Dodatečné stavební práce podle zákona o veřejných zakázkách. Změny a úpravy v kontextu zákona o veřejných zakázkách. Stavební deník. Vlastnické právo a nebezpeční škody na věci. Průběh prací. Zpoždění. Přerušení. Zánik nesplněného závazku - ukončení smlouvy. Záruční doba a nárokování. Následky narušení rozumné alokace rizik. Trendy využití vzorů FIDIC ve střední a východní Evropě. Fondy Evropské unie. Evropská investiční banka.

**Trendy Contract Managementu:** Aktuální trendy contract managementu. Jakou má hodnotu čas? Přerušení, prodloužení a urychlení - retrospektivní analýza nebo dokazování v reálném čase? Nový Yellow Book FIDIC - kam směřují vzory FIDIC? Alternativy vzorům FIDIC - NEC? Zánik nároku při jeho pozdním oznámení - judikatura z různých částí světa, různé přístupy a trendy. Limitace celkové ceny - může zhotovitel garantovat maximální cenu? Prose se cena díla navyšuje? Britské vzory NEC - nejmodernější stavební smlouva. SCL Protocol - Britský standard pro řízení času.

**Řízení času podle FIDIC:** Harmonogram (obsah harmonogramu podle FIDIC). Zpráva o postupu prací (obsah zprávy podle FIDIC). EOT claim. Time at large. Time is of the essence. CPM. Akcelerace. Mobilizace, demobilizace a re-mobilizace.

**Claimy a Claim management podle FIDIC:** Obvyklé claimy zhotovitele a objednatele (postup při včasném varování, oznámení a předložení). Lhůty pro oznámení nároku. Zánik nároku. Claimy podle jednotlivých vzorů FIDIC. Předkládání a oceňování claimů. Claimy na vyvolané dodatečné přímé náklady, výrobní režie a správní režie. Claimy při přerušení, zpoždění a akceleraci. Claimy a nápravné prostředky objednatele (smluvní pokuty, vady díla, náhrady škody a její limitace).

**Změny a změnové procesy podle FIDIC:** Nařízené, konstruktivní a dobrovolné změny. Podstatná změna v kontextu veřejnoprávní regulace. Změny podle FIDIC. Akcelerace.

**Řešení sporů:** Role správce stavby. Alternativní řešení sporů. Expertní metody řešení sporů. Panely pro řešení sporů (DAB). Řešení sporů podle FIDIC. Řešení sporů a vztah k národním právu a vynutitelnosti rozhodnutí a dokazování.

**Zkoušky podle FIDIC:** Individuální (Testing podle 7.4. FIDIC), komplexní (Tests on Completion podle 9 FIDIC) a záruční zkoušky (Tests after Completion podle 12 FIDIC). Rozdíly v požadavcích na zkoušky mezi FIDIC CONS, PD/B a EPC. Lidské zdroje, materiály a zařízení pro zkoušky. Vlastnictví produktů vzešlých ze zkoušky. Ocenění a proveditelnost zkoušek. Součinnost objednatele. Součinnost veřejnoprávních orgánů ke spolupráci na zkouškách. Claimy v souvislosti se zkouškami. Předání a převzetí díla.

**Nepředvídatelnost podle FIDIC:** Nepředvídatelné fyzické podmínky. Geotechnické riziko. Údaje o staveništi. Nepředvídatelné procesy přírodních sil. Vyšší moc. Zánik smlouvy při nemožnosti plnění.

**Bankovní garance a pojištění:** Vádium, realizační garance, záruční garance, garance za zálohu, platební garance. Stavebně- montážní pojištění (CAR), pojištění odpovědnosti, profesní pojištění odpovědnosti projektanta, úrazové pojištění zaměstnavatele.

Školení bude obsahovat také průběžné opakování, trénink například typických situací při řešení claimů.

Školení bude zakončeno písemných testem ověřujícím osvojení základních znalostí a udělení certifikátu.

Každý účastník obdrží v rámci školení soubor tištěných publikací jako výukový materiál k semináři.

Časový rozvrh školení:

1. a 15. dubna.: 12.00-13.30 h, 13.45-15.15 h, 15.30-17.00 h
2. dubna: 09.00-10.30 h, 10.45-12.15 h, oběd, 13.00-14.30 h

16. dubna: 09.00-10.30 h, 10.45-12.15 h, test - konec do 14 h

**Ze zaměstnanců Povodí Moravy s.p. se školení zúčastní: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

**Cena na osobu činí 12 000 Kč. Celková částka pro 6 zaměstnanců je tedy 72 000 Kč bez DPH** (faktura bude vystavena po skončení 4. dne školení).

S přáním pěkného dne

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx