

SMLOUVA O DÍLO NA POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB Č. E639-S-1010/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384
Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO 70994234, DIČ CZ70994234
Organizační složka: Oblastní ředitelství Brno
zastoupená xxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Brno
Kounicova 688/26
611 43 Brno

Zhotovitel: SEŽEV facility s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 68071
se sídlem Vídeňská 298/135, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO 29244960, DIČ CZ29244960
zastoupená Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Milan Janoušek
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických a ve věcech fakturace a odsouhlasování změn: xxxxxxxxxxxx, provozní manažer, tel. xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

(dále též „**vedoucí společník**“)

a

SEŽEV chráněná dílna s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 93586
se sídlem Jarní 898/50, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO 05098882, DIČ CZ05098882
zastoupená Mgr. Milanem Janouškem, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. xxxxxxxxxxxx
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Milan Janoušek

(dále též „**společník**“)

Tato smlouva o dílo na poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“) je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Čištění přílehlých ploch, podchodů a zastávek ve vazbě na stavbu Rekonstrukce zabezpečovacího zařízení Brno hl.n. v roce 2019 vč. předpokládané spotřeby materiálů**“ (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

1. Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Předmět smlouvy, jež zahrnuje provádění činností Předmětu smlouvy a poskytnutí všech Souvisejících plnění vyplývajících z této Smlouvy a jejích příloh a předání Dokladů.
- 1.2. Předmět smlouvy je zajištění vnějšího a vnitřního úklidu, tj. provádění úklidu podchodů, výtahů, prostorů čekáren, přístřešků (mokré i suché čištění), vysypání komunálního a tříděného odpadu vč. jeho likvidace dle platné legislativy a dále úklid kolejiště v žst. Brno dolní nádraží, ul. Rosická a žst. Brno Židenice, ul. Lazaretní.
- 1.3. Předmět smlouvy musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, Výzvou k podání cenové nabídky a dále v souladu s obecně závaznými právními předpisy, předpisy v oblasti BOZP, PO, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady vč. nakládání s nebezpečnými látkami.
- 1.4. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené činnosti dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje za prováděné činnosti zaplatit zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 2.1 této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje úklidové práce výše uvedených prostorů provádět denně vč. sobot, nedělí, ve státní svátky a dále také mimořádné úklidy.
- 1.7. Úklidové práce budou prováděny zaměstnanci zhotovitele s viditelným označením.
- 1.8. Zaměstnanci zhotovitele jsou při výkonu úklidové činnosti v předmětných prostorách povinni respektovat:
 - odpovědného zástupce zhotovitele: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - odpovědného zástupce objednatele: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

2. Cena Předmětu plnění (bez DPH)

- 2.1. Cena předmětu plnění je stanovena dohodou a činí: **2.149.203,- Kč**. K uvedené ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Zhotovitelem oceněný Výkaz prací je Přílohou č.2 této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že cena uvedená v odst. 2.1 obsahuje ocenění veškerých nákladů nutných k řádnému plnění předmětu smlouvy a je si vědom toho, že nebudou v průběhu výkonu služby zvyšovány jednotkové ceny za jejich provedení.

3. Doba plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové práce dle této smlouvy v následujících termínech:
zahájení: dd.mm.rrrr / po uveřejnění podepsané Smlouvy o dílo v Registru smluv
ukončení: do 31.12.2019

4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Zhotovitel se zejména zavazuje:

- a) zajistit dle sjednaných podmínek úklidové práce v požadovaném rozsahu, tj. sám osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců. Zhotovitel je oprávněn provést předmět plnění pod svým osobním vedením a k tomu pověřit třetí osobu (poddodavatele). Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky zhotovitele. Při provádění předmětu plnění třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by plnění prováděl sám,
- b) provádět předmět této smlouvy řádně a v souladu s platnými českými právními předpisy, touto smlouvou a v souladu s interními předpisy objednatele,

- c) seznámit prokazatelně zaměstnance zhotovitele před prvním nástupem služby v objektech uvedených v odst. 1.2. s povinnostmi vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel poté zaznamená do prezenční listiny jméno seznámeného zaměstnance, datum seznámení a jeho podpis. Tato listina bude na požádání oprávněné osoby objednatele v rámci objektu připravena vždy k okamžitému předložení,
- d) zajistit, aby se každý zaměstnanec zhotovitele před zahájením služby v objektech uvedených v odst. 1.2. seznámil s vedenou služební dokumentací, zejména se zápisy v Knize služeb a Knize vzkazů. Tyto úkony jsou neopomenutelné a jsou nedílnou součástí výkonu služby. Tyto knihy je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele předložit k nahlédnutí,
- e) zajistit, aby zaměstnanci nenastoupili do služby pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek snižujících jejich schopnost jednání, a aby v průběhu služby takové látky nekonzumovali. Dále se zhotovitel zavazuje, že zaměstnanci nastoupí do služby řádně upraveni, odpočatí a zdraví, v průběhu služby se nebudou věnovat jiným činnostem než je provádění úklidových prací,
- f) zajistit, aby zaměstnanec zhotovitele měl svěřené klíče k objektům uvedených v odst. 1.2. nutných pro výkon služby trvale u sebe, nikomu je nepůjčoval,
- g) dále musí zaměstnanec seznámit s technickým zázemím, tj. uzávěry vody, el. proudu, plynu, seznámit s podmínkami požární ochrany a bezpečností a ochranou zdraví při práci,
- h) seznámit zaměstnance zhotovitele s osobami oprávněnými ze strany objednatele kontrolovat výkon služby a vydávat organizační pokyny a povolení:
 - xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx
 - xxxxxxxxxxxx, mobil: xxxxxxxxxxxx
- i) s odpovědným zástupcem objednatele bude ze strany zhotovitele jednáno pouze na základě předchozího prokázání totožnosti,
- j) uhradit veškeré škody na majetku objednatele, způsobené prokazatelně činnostmi nebo nečinnostmi zhotovitele. Vedoucí zaměstnanec zhotovitele spolu s odpovědným zaměstnancem objednatele sepíše protokol o výši vzniklé škody. Vzniklá škoda bude uhrazena zhotovitelem na účet objednatele, a to na základě faktury vystavené objednatelem a splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury zhotoviteli.

4.2. **Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci:**

- a) vlastnoručním podpisem potvrdili svůj nástup služby,
- b) vedli Knihu služeb, do níž provádí průběžně zápisy o službě, datum, čas apod.,
- c) při šetření závažných událostí spolupracovali s orgány zjišťujícími škody, které nastaly během služby a neprodleně o nich informovat objednatele,

4.3. **Objednatel se zavazuje:**

- a) poskytnout zhotoviteli nezbytně nutné informace k provádění předmětu této smlouvy s cílem zabezpečit efektivní plnění výkonu úklidových služeb.

5. **Platební podmínky**

- 5.1. Zaplacení smluvní ceny dle čl. 2.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji vrátit dodavateli a nevzniká prodlení s placením. Dodavatel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli dohodnutým způsobem.
- 5.2. **Smluvní strany se dohodly na zaslání faktur v elektronické podobě ve formátu .pdf** na adresu epodatelnaorbno@szdc.cz .
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele.
- 5.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu objednatele.

- 5.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení smluvní ceny je provedení činností dle podmínek této smlouvy a fakturace skutečně odpracovaných hodin v daném měsíci v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
Úhrada ceny díla bude prováděna vždy po uplynutí běžného kalendářního měsíce na základě daňových dokladů – dílčích faktur. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem objednatele odsouhlasený originál výkazu odpracovaných hodin za příslušný měsíc.
- 5.8. V případě prodlení s úhradou ceny je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
- 5.9. V případě prodlení s placením nebude zhotovitel po dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňovat vůči objednateli úrok z prodlení.

6. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě porušení povinností stanovených v článku 4. a v Příloze č. 1 této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud po písemném upozornění nebude závadný stav odstraněn ve stanovené lhůtě. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

7. Další ujednání

- 7.1. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna názvu obchodní firmy, sídla, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, změna plátce DPH na neplátce DPH, apod.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Podpis smlouvy je projevem souhlasu s celým jejím obsahem včetně všech příloh a Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty uvedené v této smlouvě mu byly před podpisem této smlouvy k dispozici, že byl s jejich obsahem seznámen, a že jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 8.2. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádným překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 8.5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení Zhotovitel.
- 8.6. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí českým právním řádem.
- 8.7. Smluvní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 8.8. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 8.9. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 8.10. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách objednatele.
- 8.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

- 8.12. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.“
- 8.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.“
- 8.14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.16. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

Příloha

1. Specifikace a rozsah činností
2. Výkaz prací

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

V Brně dne 28.3.2019

V _____ dne 21.3.2019

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

XXXXXXXXXXXX
ředitel Oblastního ředitelství Brno
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Mgr. Milan Janoušek
jednatel
SEŽEV facility s.r.o.

Mgr. Milan Janoušek
jednatel
SEŽEV chráněná dílna s.r.o.

Příloha č. 1
Specifikace a rozsah činností

TECHNICKÝ POPIS ROZSAHU A PŘEDPOKLÁDANÉ ČLENĚNÍ NA PS

- 1) V rámci zakázky bude prováděn pravidelný úklid podchodů, výtahů, čekáren, soc. zařízení a venkovních ploch v četnosti dle výkazu výměr.
- 2) Pravidelný úklid vnitřních a vnějších ploch v žst. Brno Židenice bude probíhat i 1x o víkendu a to v neděli dopoledne.
- 3) Úklidové práce v žst. Brno Židenice (WC + čekárna) budou probíhat denně v nočních hodinách v závislosti na ukončení provozu čekárny pro cestující. Druhý úklid běžně v dopoledních hodinách.
- 4) Čištění podchodu, podloubí, vestibulu a čekárny bude provedeno strojně.
- 5) Součástí zakázky je doplňování spotřebního materiálu do zásobníků, tj. ZZ ubrousky, tekuté mýdlo, toaletní papír (fakturace bude dle skutečné spotřeby dodaného materiálu).
- 6) Pro mimořádné úklidy bude v žst. Brno dolní nádraží zabezpečen pracovník od 14:30 do 20:00. V této době proběhne také úklid čekárny a sociálního zařízení v buňkách a to v závislosti na provozní době čekárny.

Po-Pá 17:30-18:00
So 18:30-19:00
Ne 19:30-20:00

Upřesnění rozsahu prováděných činností:

bod 1) Zajištění úklidů výtahů:

Provádění čištění výtahů: omytí výtahové kabiny, dotykových ploch, vstupních dveří, dezinfekce celé kabiny výtahu. Mimořádné úklidy týkající se přímo výtahů jsou uvedeny v bodě 7).

bod 2) Úklid prostoru čekáren, přístřešků

Úklid dotčené části budovy SŽDC, (místnosti) čekárny pro cestující železniční zastávky / stanice a bezprostředně přiléhajících zpevněných ploch nástupiště; uváděné v m² s uvedenou dle vytiženosti železničních zastávek/stanic.

bod 3) Zajištění provádění vysypání košů (Kč/ks) vč. zajištění provádění likvidace smíšeného komunálního odpadu:

Provedení vysypání košů na směsný / komunální tj. netříděný (v požadované frekvenci), svoz a likvidace odpadů z úklidových míst, zajištění smluv na skladování / likvidaci odpadů, opětovné rozmístění odpovídajícího počtu nádob na odpady. Zhotovitel těchto prací se stává (ve smyslu Zákona o odpadech) původcem odpadu a je právně zodpovědný za manipulaci s nimi.

bod 4) Zajištění provádění vysypání košů na tříděný odpad (Kč/ks) vč. zajištění provádění likvidace tříděných odpadů

Zajištění veškerých činností, prací a úkonů souvisejících s vysypáváním košů na tříděný odpad (tj. nádob na tříděný odpad umístěných v prostorách SŽDC na základě smlouvy mezi MŽP a MD z roku 2015 vč. nově umístěných nádob na tříděný odpad u nových/zrekonstruovaných železničních zastávek). Zhotovitel těchto prací se stává (ve smyslu Zákona o odpadech) původcem odpadu a je právně zodpovědný za manipulaci s nimi. Provádění této činnosti mj. znamená:

- 4.1. Vývoz/vybírání nádob na tříděný odpad, třídění odpadů dle kategorií, jejich uložení a následné předání k odstranění oprávněné osobě, se kterou je budoucí zhotovitel povinen uzavřít smlouvu.
- 4.2. Evidenční vykazování manipulace s tříděným odpadem dle platné legislativy (úklidová místa; množství odpadu předaného oprávněné osobě...) vč. podstoupení těchto údajů SŽDC v případě, že kontrolní orgán vyzve k jejich předložení přímo naší organizaci.
- 4.3. Zajištění barevně odlišených pytlů umístovaných do nádob na tříděný odpad.
- 4.4. Zajištění kompletní dopravy spojené s tříděním odpadů vč. zřízení a provozu sběrných (svozových) míst v rámci obvodu SŽDC OR Brno; zde je možné po dohodě s OR Brno využít pozemky (plochy) v majetku a užívání SŽDC.

bod 5) Zajištění "mokrého" čištění (úklidu) dotčených prostor:

Zajištění provedení tzv. „mokrého“ čištění tj. strojní čištění dotčených prostor (podchodů a schodišť, zpevněných ploch) s použitím odpovídajících čistících a dezinfekčních prostředků tak, aby nedocházelo k podstatnému zhoršování kvality dotčených povrchů.

bod 6) Zajištění "suchého" čištění (úklidu) dotčených prostor:

Zajištění provádění úklidu nástupišť – zametání, úklid, sběr odpadků, popř. podchodů a schodišť k podchodům – zametání, dezinfekce a úklid.

bod 7) Zajištění úklidu kolejiště (dotčených prostor):

Provádění úklidu a sběr odpadků v kolejišti dotčených prostor. Úklid ve velmi silně vytížených železničních stanicích (např. Brno a Břeclav) je nutno provádět v nočních hodinách z důvodu bezpečnosti osob, menší frekvence drážních vozidel.

Rozsah zajišťovaných činností vyplývá z Přílohy č. 2 této smlouvy, kde jsou jednoznačně uvedeny plochy určené k zajištění činností (viz výše) na každou konkrétní lokalitu (železniční zastávky / stanice).

bod 8) Mimořádné (vyžádané) úklidy a práce

Mimořádné úklidy budou prováděny výhradně na základě výzvy objednatele (oprávněný zástupce SŽDC), ve které je jednoznačně stanovena lokalita, požadovaný úklid resp. rozsah mimořádných úklidů. Zhotovitel obratem zpracuje kalkulaci nákladů na provedení vyžádaného mimořádného úklidu a po její potvrzení ze strany SŽDC úklid provede. Provádění mimořádných úklidů řeší velmi častý požadavek na provedení okamžitého zásahu / provedení úklidu mimo harmonogram úklidů (viz níže).

Předpokládaný maximální počet hod/Kč mimořádného úklidu v běžném roce je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

8.1 Provedení mimořádného úklidu

V případě potřeby je požadováno provedení mimořádného úklidu (zejména se jedná o úklidy dle bodů 1) tj. výtahy, 3) vysypání košů a úklidu podchodů v rozsahu bodů 3) a 4). Reakční doba nesmí být delší než 60 minut (mimořádná událost) od telefonického nahlášení zaměstnancem SŽDC. Případné mimořádnosti budou vyúčtovány dle skutečně odpracovaných hodin vždy na konci kalendářního měsíce s tím, že k faktuře bude dodán originál soupisu provedených prací s podpisy zástupců objednatele i zhotovitele.

8.2 Provedení mimořádné (drobné) opravy na dotčeném objektu

Jedná se o zajištění provedení drobných oprav na dotčených objektech a zařízeních. V případě zjištění závady, kterou je možné zhotovitelem odstranit, bude tato nahlášena zástupci SŽDC vč. předpokládaných nákladů vyžádaných na opravu. Zástupcem SŽDC bude tato možnost posouzena a v případě odsouhlasení vyúčtována formou této mimořádné opravy.

8.3 Hlubkové očištění výtahu za účasti oprávněné osoby

Jedná se o provedení úklidu/vyčištění výtahové kabiny (popř. šachty), které svým charakterem a rozsahem vyžaduje účast a spolupráci osoby výše uvedené (např. provedení demontáže části zařízení výtahu; zásah do technologie výtahu apod.). Její činnost je předmětem samostatné Smlouvy o dílu uzavřené v rámci zajištění servisu výtahů v obvodu OŘ. Práce budou prováděny výhradně na základě výzvy zástupce SŽDC.

8.4 Hlubkové vyčištění schodiště podchodu

Činnost řešící častý problém schodišťových ramen ve vytížených železničních stanicích s výskytem hluboce usazené - běžnými způsoby prakticky nevyčistitelné špíny. Provedení činnosti obsahuje návrh způsobu / technologie čištění v konkrétní lokalitě. Práce budou prováděny výhradně na základě výzvy zástupcem SŽDC.

Frekvence provádění úklidu (uvedené v příloze) vč. výpočtového (kalkulačního) koeficientu:

1x čtvrtletí (4x / rok) = 0,26

1 x týdně (4x / měsíc) = 4,34

2 x týdně (8x / měsíc) = 8,68

1x / měsíc = 1,05

1x / 14 dní (2x / měsíc) = 2,17

5 x týdně = 21,7

7x týdně (Po, Út, St, Čt, Pá, So a Ne 1x) = 30,42

3 x / týden = 13,08

12 x týdně (Po-Pá 2x, So-Ne 1x) = 52,08
24x týdně (Po-Pá 4x, So-Ne 2x) = 104,16

DALŠÍ PODMÍNKY A PŘEDPOKLADY Z ZAJIŠTĚNÍ AKCE

- a) Práce musí být prováděny tak, aby odpovídaly příslušným ČSN, v souladu s platnými technickými normami, drážními předpisy, TKP vč. všech požadavků na bezpečnost práce při požadované činnosti.
- b) Budoucí zhotovitel díla bude původcem veškerých odpadů vznikajících činnostmi uvedenými v této smlouvě a jako původce odpadů je povinen s odpady nakládat dle ustanovení aktuálního znění Zákona o odpadech.
- c) Výše nabídkové ceny zahrnuje, v souladu se zadáním zakázky veškeré náklady zhotovitele související s prováděním úklidu, tj. kompletní zajištění odvozu a likvidace odpadu, veškeré čisticí a úklidové prostředky, sáčky a pytle do odpadkových košů, techniku, včetně nákladů na dopravu.
- d) Zhotovitel se stává (dle platné legislativy) původcem odpadů.
- e) Zhotovitel je povinen vést veškeré administrativní podklady a provádět veškeré úkony vyžadovaných platnou legislativou souvisejících s činností provádění likvidace odpadů (tříděných i směsných). V případě potřeby je povinen tyto podklady a doklady poskytnout SŽDC resp. kontrolním orgánům.
- f) Vzniklé odpady budou zaříděny podle "Kategorizace odpadů" dle platných zákonů. Při všech pracích bude brán zřetel na stávající provoz, v maximální možné míře bude omezena prašnost a hluchost. Veškeré vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s platným zákonem o odpadech.
- g) Po dobu provádění prací musí být zajištěna náležitá ochrana podzemních a vzdušných vedení v dotčených prostorách, musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, bezpečnost osob na pracovišti a v obvodu dráhy a dodržování platných právních předpisů zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. Stavební a technický řád drah v platném znění a vyhláška č. 324/1990 Sb. v platném znění.
- h) Zhotovitel musí provádět práce v požadovaném rozsahu a kvalitě při dodržení bezpečnostních a technických norem platných pro SŽDC, zejména bezpečnostních předpisů. Dále zajistí materiální a technologickou přípravu prací.
- i) Zhotovitel, musí zajistit, aby všechny fyzické osoby, které se budou při provádění díla pohybovat na dráze nebo v obvodu dráhy na místech veřejnosti nepřístupných, měly v souladu s obecně závaznými předpisy a interními předpisy objednatele povolení pro vstup do těchto prostor.
- j) Zhotovitel bude prokazatelně seznámen s riziky práce u SŽDC, dle zákoníku práce § 101,102 a 103. Současně je také povinen prokazatelně informovat zadavatele o rizicích práce vzniklých při jeho činnosti.
- k) V souladu s platnou legislativou a s vnitřním opatřením SŽDC (na základě pokynu Ř OŘ Brno č. 2/2014 a v souladu s § 101 odst. 3-5 ZP bude ze strany SŽDC zhotoviteli prací prokazatelně předán dokument „Vyhodnocení rizik ovlivňujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci“ pro ostatní subjekty, které jsou smluvně vázány k SŽDC s. o. a pohybují se v obvodu působnosti OŘ“.
- l) Zhotovitel bude povinen provést pro SŽDC veškeré uvedené práce v požadovaném rozsahu, který bude zaznamenán v Deníku prací (vzhledem k rozsahu plnění bude těchto deníků více kusů). Deník resp. jeho vedení bude nedílnou součástí prováděných prací a podkladem pro konečnou fakturaci. Deník prací bude veden zhotovitelem, uložen na určených pracovištích (dopravní kanceláře, sídla Traťového okrsku), zaznamenávány zde budou veškeré práce spojené s předmětem díla a bezprostředně pak jejich rozsah potvrzován odpovědným zaměstnancem SŽDC. Deník musí být k dispozici pro kontroly ze strany objednatele.
- m) Zadavatel bude vyžadovat soupisy všech provedených prací, které budou potvrzeny správci jednotlivých traťových úseků. Práce, které nebudou potvrzeny odpovědnými pracovníky SŽDC nebudou proplaceny. Soupisy za uplynulý měsíc musí zhotovitel předat zástupci SŽDC vždy do pátého pracovního dne následujícího měsíce.
- n) V případě, že v zimních měsících klesne teplota pod bod mrazu, nebude prováděno stojní mokré mytí. O dnech, kdy mokré strojní mytí nebude provedeno z tohoto důvodu, se provede záznam. Takto uspořené částka bude využita pro mimořádné čištění vybraných podchodů v jarních měsících. Částka i vybraná místa plnění si potvrdí objednatel se zhotovitelem písemně.
- o) Zhotovitel plně odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy.

- p) Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem: čistícími a dezinfekčními prostředky, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou zahrnuty v ceně.
- q) Zhotovitel bude všem svým zaměstnancům zajišťovat a hradit nezbytné pracovní a ochranné pomůcky.
- r) Pokud během měsíčního období dojde k dohodě o neprovádění prací v plném rozsahu dle příloh smlouvy (například pro přechodné uzavření prostor objednatele, rekonstrukce uklízených prostor a podobně) bude měsíční částka za úklidové práce snížena o objem neprováděných prací. Tato skutečnost musí být zaznamenána ve výkazu prací a potvrzena podpisem pověřených zaměstnanců obou stran.
- s) Vzhledem k rozsahu prací bude zhotovitel provádět pravidelnou měsíční fakturaci (potvrzenou zástupcem objednatele).

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 236919

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 396018dd-ec11-413f-87bb-68390c144855

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 01.04.2019 13:01:54



588ed4be-be3e-412a-ae45-e62cf02ce64e