

SMLOUVA O ZAJIŠŤOVACÍM PŘEVODU PRÁVA A O VÝPŮJČCE

MONETA Money Bank, a. s.

Sídlo: Vyskočilova 1442/1b, PSČ 140 28, Praha 4, Michle
IČ 256 72 720

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5403
jako nabyvatel nebo půjčitel (dále jen „Banka“)

a

KH TEBIS s.r.o.

Sídlo: Puškinská 641, PSČ 284 01, Kutná Hora
IČ 475 42 713

zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25952
jako převodce nebo vypůjčitel (dále jen „Klient“)

se dohodli takto:

Článek I Zajištěné dluhy

1. Tato smlouva o zajišťovacím převodu práva (dále jen „Smlouva“) zajišťuje:
 - a) dluhy až do výše [REDACTED] dle smlouvy o úvěru reg. č. **232 18 001729** ze dne **22. srpna 2018** uzavřené mezi Bankou a Klientem (dále jen „Zajištěná smlouva“), které, neexistují-li již ke dni uzavření Smlouvy, vzniknou v budoucnu;
 - b) dluhy, které budou vznikat v době od uzavření Smlouvy do 31.12.2040 včetně dluhů podmíněných, vznikajících podle Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, dluhy vzniklé z povinnosti zaplatit Bance smluvní pokutu a Poplatky dle Zajištěné smlouvy a dluhy odpovídající povinnosti vrátit bezdůvodné obohacení v souvislosti s plněním Banky podle Zajištěné smlouvy nebo odpovídající plnění, na něž má Banka nárok podle dohody o změně obsahu závazku nebo o narovnání závazku ze Zajištěné smlouvy, a jejichž celková výše nepřekročí v žádné měně částku [REDACTED](dále pro veškeré dluhy uvedené v písm. a) i b) tohoto odstavce společně jen „Zajištěné dluhy“).

Článek II Předmět zajištění

1. K zajištění řádného a včasného splacení Zajištěných dluhů Klient tímto bezpodmínečně a v plném rozsahu převádí na Banku vlastnické právo k následujícímu Předmětu zajištění - věci:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „Věc“).

Článek III Přechod vlastnického práva k Věci

1. Banka nabývá vlastnické právo k Věci uzavřením Smlouvy.
2. Dnem zániku veškerých Zajištěných dluhů včetně příslušenství jejich úplným splacením Klientem přechází vlastnické právo k Věci zpět na Klienta. Vlastnické právo přechází na Klienta i tehdy, uhradí-li Klient Bance, byť po splatnosti Zajištěných dluhů, alespoň jejich část ve výši nejméně obvyklé ceny Věci, to však nejpozději do okamžiku přechodu nebo převodu vlastnického práva způsobem sjednaným v článku VIII Smlouvy.
3. Banka na požádání Klienta vydá písemné potvrzení o zániku Zajištěných dluhů (kvitanci).

Článek IV Prohlášení a závazky Klienta

1. Klient ke dni uzavření Smlouvy prohlašuje, že:
 - a) je výlučným a neomezeným vlastníkem Věci a je oprávněn převést vlastnické právo k Věci na Banku,
 - b) není v úpadku nebo hrozícím úpadku, není proti němu vedeno insolvenční řízení ani mu není známo, že byly učiněny kroky k jeho zahájení,
 - c) Věc není zatížena ve prospěch třetích osob.
2. Klient se zavazuje, že bez písemného souhlasu Banky Věc nezatíží zástavním právem ve prospěch třetí osoby, ani ji nezcizí.

Článek V Výpůjčka Věci a způsob jejího užívání

1. Banka přenechává Věc Klientovi bezplatně k užívání na dobu určitou ode dne uzavření Smlouvy do dne uvedeného v čl. VII Smlouvy.
2. Klient se zavazuje Věc užívat pouze k účelu, ke kterému je určena.
3. Klient nemůže Věc přenechat třetí osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu Banky.
4. Klient se zavazuje pečovat o to, aby na Věci nevznikla škoda. Vyplývá-li to z obecně závazných předpisů, zavazuje se Klient zajistit péči o Věc ve specializovaných opravách a servisech. Klient odpovídá i za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k vypůjčené Věci a za škody vzniklé provozem Věci.
5. Klient odpovídá za zabezpečení Věci tak, aby neohrožovala život a zdraví lidí, nepoškozovala životní prostředí a zavazuje se dodržovat při provozování Věci příslušné právní a technické předpisy, včetně předpisů na ochranu zdraví a bezpečnost práce.
6. Smluvní strany sjednávají, že dle platných daňových předpisů bude Věc jako hmotný majetek nadále odepisovat Klient jako jeho původní vlastník, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
7. Banka může kontrolovat Věc a plnění závazků Klienta dle Smlouvy. Klient se zavazuje tuto kontrolu Bance umožnit a vytvořit pro její provedení veškeré potřebné podmínky.

Článek VI Pojištění Věci

1. Klient se zavazuje po celou dobu trvání výpůjčky Věci zajistit pojištění Věci ve prospěch Banky u pojistitele s platným povolením k provozování pojišťovací činnosti. Pojistná částka musí být sjednána na 100 % obvyklé ceny Věci a musí pokrývat nejméně škody vzniklé na Věci v důsledku následujících příčin: dopravní nehoda, vandalismus, živelní událost, pád či náraz, odcizení.
2. U Věci, u níž zákon vyžaduje sjednání pojištění z odpovědnosti za její provoz, se Klient zavazuje zajistit uzavření i tohoto pojištění.

Článek VII Ukončení výpůjčky Věci

1. Výpůjčka Věci končí dnem:
 - a) zániku Zajištěných dluhů,
 - b) kdy Banka pozbude vlastnictví k Věci,
 - c) ke kterému Banka požádá Klienta o vrácení Věci, jestliže Klient Věc neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému slouží.
2. Klient nemá právo vrátit vypůjčenou Věc Bance před skončením výpůjčky bez jejího předchozího písemného souhlasu.

Článek VIII Uspokojení Zajištěných dluhů

1. Pokud některý ze Zajištěných dluhů zcela nezanikne řádným a včasným splněním, stane se převod vlastnického práva k Věci na Banku nepodmíněným.
2. Klient souhlasí s tím, že Banka je bez jakéhokoliv omezení oprávněna provést zpeněžení Věci některým z následujících způsobů:
 - a) přímým prodejem,
 - b) prodejem v obchodní veřejné soutěži,
 - c) veřejnou dražbou,
 - d) jiným vhodným způsobem.
3. Klient se zavazuje Bance předat vše, co je nutné k plnému výkonu vlastnického práva k Věci (např. technický průkaz, záruční list) a poskytnout Bance veškerou součinnost související se zpeněžením Věci, do doby zpeněžení o Věc pečovat jako řádný hospodář a na základě pokynu Banky ji vydat budoucímu vlastníkovi.
4. Banka vydá Klientovi výtěžek ze zpeněžení Věci po předchozím uspokojení Zajištěných dluhů a nákladů vynaložených Bankou na zpeněžení Věci.

Článek IX Smluvní pokuta

1. V případě, že se prohlášení Klienta obsažené v čl. IV, odst. 1 Smlouvy ukáže nepravdivým nebo Klient nebude plnit své závazky uvedené v čl. IV, odst. 2, čl. V a čl. VI Smlouvy, zavazuje se Klient uhradit Bance smluvní pokutu ve výši [REDACTED]
2. V případě, že Klient nesplní závazek uvedený v čl. VIII, odst. 3 Smlouvy, zavazuje se Klient uhradit Bance smluvní pokutu ve výši Zajištěných dluhů, nejvýše však ve výši obvyklé ceny Věci ke dni porušení označeného závazku.

Článek X Závěrečná ujednání

1. Po celou dobu užívání Věci Klientem připadají případné užítky z Věci Klientovi.
2. Je-li podle zákona nebo jiného právního předpisu stanovena registrační/zápisová nebo evidenční povinnost k Věci, zmocňuje Banka Klienta, aby po dobu trvání zajišťovacího převodu práva k Věci podle této Smlouvy plnil jejím jménem tuto zákonem nebo jiným právním předpisem stanovenou povinnost.
3. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem převzetí Věci k uspokojení Zajištěných dluhů zpeněžením Věci jako Předmětu zajištění.
4. Záležitosti výslovně neupravené ve Smlouvě se řídí Produktovými podmínkami Komerčního bankovníctví (dále jen „PPKB“) a Všeobecnými produktovými podmínkami (dále jen „Podmínky“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy. Pojmy psané ve Smlouvě velkými počátečními písmeny, nejsou-li zde definovány jinak, mají význam, který jim je přiřazen v PPKB nebo v Podmínkách. Klient prohlašuje, že se seznámil s PPKB a Podmínkami, byly mu vysvětleny a porozuměl jim, s jejich obsahem souhlasí a podpisem Smlouvy potvrzuje jejich převzetí.

V Kolíně dne 29. ledna 2019

Banka:
MONETA Money Bank, a. s.

[Redacted signature area]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

Komerční bankovníctví

V Kolíně dne 29. ledna 2019

Klient:
KH TEBIS s.r.o.

[Redacted signature area]

Martin Suchánek
jednatel

KH TEBIS s.r.o. ©
Puškinská 641, 284 01 Kutná Hora
tel.: 327 513 532, fax: 327 515 408
IČ: 47542713, DIČ: CZ47542713