

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,
se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01,
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471,
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou,

dále jako **prodávající**

a

Ing. Jan Svoboda, narozen 11. 02. 1966
bydliště: Kostelany nad Moravou, čp. 343, PSČ 686 01

dále jako **kupující**

I. Definice vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 241/44, druh ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Sady.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděného pozemku

1. Geometrickým plánem č. 985-29/2018 (souhlas katastrálního úřadu ze dne 22.11.2018 pod zn.PGN-1477/2018-711), byla z původního pozemku parc. č. 241/44 v katastrálním území Sady oddělena část o výměře 290 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc. č. 241/56 o výměře 290 m².
2. Geometrický plán č. 985-29/2018 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu **dle GP nově vzniklý pozemek označený parc.č.241/56 o celkové výměře 290 m² v katastrálním území Sady** a kupující tento pozemek do výlučného vlastnictví přijímá, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku dle této smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny za **dle GP nově vzniklý pozemek parc.č.241/56 o celkové výměře 290 m² v katastrálním území Sady** ve výši 1.000Kč/m² + aktuální sazba DPH, tzn. že celková výše kupní ceny za předmět koupě dle této smlouvy činí 350.900 Kč (tj. 290.000Kč + 21 % DPH ve výši 60.900 Kč).
2. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí (správní poplatek katastrálnímu úřadu, tj. kolková známka v hodnotě 1.000Kč předána

při podpisu smlouvy) a náklady na vypracování GP ve výši 7.500 Kč (dále jen ostatní náklady) nese kupující.

3. Kupní cenu včetně ostatních nákladů v celkové výši v celkové výši **358.400 Kč**, (tj. 350.900 + 7.500Kč), slovy třístapadesátosmtisícčtyřista korun českých, uhradí kupující na účet prodávajícího **č. 19-1543078319/0800, variabilní symbol 9250190201** nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. O úhradě kupní ceny vyhotoví prodávající potvrzení, které bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Po úhradě kupní ceny a vyhotovení potvrzení podá prodávající bez zbytečného odkladu návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany sjednávají, že kupující splní svoji povinnost k zaplacení kupní ceny v den, kdy kupní cena včetně ostatních nákladů v plné výši, tj. částka 358.400 Kč, bude připsána ve prospěch shora uvedeného účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly tak, že pokud bude kupující v prodlení s placením kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, kdy odstoupením od smlouvy se tato ruší od jejího počátku. V ostatním pro odstoupení od smlouvy platí platná právní úprava.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděného pozemku a kupuje ho ve stavu jak stojí a leží.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

VI. Doložky

1. Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prodávající, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že převod části pozemku a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města **č. 87/3/ZM/2019/Veřejný ze dne 18.2.2019**. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 12.10.2018 do 29.10.2018, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

2. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude prodávajícím uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť prodávající je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona.
3. Kupující souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace této smlouvy (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa bydliště) může prodávající zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně osobních údajů“), a to za účelem uveřejnění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv (uveřejnění textu smlouvy a souvisejících metadat v registru smluv). Kupující dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů, udělený v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů, poskytuje dobrovolně a pro celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této kupní smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze tří jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení

s ověřenými podpisy je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné vůle a není uzavírána pod nátlakem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště 20.3.2019

Uherské Hradiště 11.3.2019

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. Jan Svoboda
Kostelany nad Moravou 343, PSČ 686 01

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta

Příloha

(1) geometrický plán pro rozdělení pozemků, číslo 985-29/2018, vyhotovený pro k. ú. Sady geodetickou kancelář Vladimír Janča, Prakšice 28, PSČ 687 05, IČO 621 63 205