

Dodatek č. 5 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

CHOCOLATERIE

Pronajímatel: **ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace**
Lukovská 112, 763 14 Zlín 12
IČ:00090026 , DIČ: CZ00090026
Zastoupená: [REDACTED] ředitelem
Organizace je zapsána zřizovací listinou evidenční číslo 153951009
vydanou Statutárním městem Zlín dne 29.6.2001
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“ nebo „zoo“)

a

Nájemce: **Chocolaterie Chapeau s.r.o.**
Ublo 115, 763 12
IČ: 29300495, DIČ: CZ29300495
Zastoupená [REDACTED], jednatelem
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě ze dne 12.4.2016 a s platností od 1.3.2019 dohodli se na úpravě článku:

II. Předmět nájmu

Nově je do předmětu nájmu zahrnuta část betonové plochy pod budovou Starého muzea, která bude sloužit pro parkování soukromých vozidel nájemce ve stanoveném počtu a pro snadnější zásobování restaurace.

V. Nájemné, úhrada za služby

Vzhledem k úpravě předmětu nájmu uvedeném v čl. II této smlouvy je roční nájemné dohodou zvýšeno o 1 000,- Kč. Tato částka bude nájemci vyfakturována v měsíci říjen daného roku.

VI. Provozní povinnosti

Odst. 7: Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat ukládání veškerého směsného odpadu do vlastních nádob a zajistit jejich odvoz. Tříděný odpad (sklo, papír, plast) ukládá nájemce do nádob zoo. Zoo zajišťuje jejich odvoz. Tato služba je zpoplatněna částkou 100,- Kč + platná sazba DPH měsíčně.

Odst. 16: (doplněno). Nájemce se zavazuje přijímat EUR od zákazníků na základě měsíčního kurzu, který je pro celou ZOO stejný, Výše tohoto kurzu bude nájemci sdělena pro nastávající měsíc vždy poslední den měsíce daného.

Odst. 17: (doplněno). Nájemce nebude používat neekologické výrobky (plastové nádoby, brčka, boxy) a nebude pro svou gastronomickou činnost odebírat vejce z klecových chovů
Odst. 18: (doplněno). Nájemce zabezpečí a nainstaluje na vlastní náklady na doporučených místech u pronajímané chocolaterie dostatečné množství lisů na plechovky a platové lahve.

*Ostatní náležitosti smlouvy a předešlých dodatků zůstávají nezměněny.
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom jeho vyhotovení.*

Ve Zlíně dne 26. 2. 2019

Ve Zlíně 15. 3. 2019

*Za nájemce:
Chocolaterie Chapeau s.r.o.*

*Za pronajímatele:
[redacted]
ředitel*