

SMLOUVA O DÍLO č.2019/0174/ORM

Dopracování architektonické studie návrhu řešení městského bazénu Kyjov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
uzavřen níže uvedeného dne mezi následujícími stranami

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „*Smlouva*“) byla uzavřena níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Město Kyjov

sídlo: Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov
zastoupeno: [redacted] Městského úřadu
Kyjov, na základě pověření Rady města Kyjova usnesením č. 54/6
ze dne 12. 9. 2016
IČO: 002 85 030
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále jako „*Objednatel*“ nebo obecně „*Strana*“ na straně jedné)

a

SENAA architekti, s.r.o.

sídlo: Merhautova 950/72, 613 00 Brno
zastoupen: ing. arch. Václavem Navrátilem, jednatelem, autorizovaný architekt ČKA 04045
IČO: 04024176
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: [redacted]

(dále jako „*Zhotovitel*“ nebo obecně „*Strana*“ na straně druhé)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je předložená architektonická studie zhotovitele pro projekt „*Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov*“ (dále jen „*projekt*“) vyhlášené objednatelům dne 25. 5. 2018, jež byla v rámci soutěže zvolena jako studie vítězná, přičemž na základě realizovaného výběrového řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu je se zhotovitelem uzavřena tato smlouva na dopracování jeho architektonického návrhu pro případné další použití objednatelům.

I.

Předmět a účel smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v této smlouvě sjednanou cenu díla.

1.2 Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas dopracuje návrh řešení pro možnost dalšího a podrobnějšího posouzení nákladů realizace projektu, časového harmonogramu, výhodnosti projektu a v případě následného schválení odpovídajícími orgány objednatele pro možnost zadání zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace v samostatném výběrovém řízení. Dopracování návrhu řešení bude odpovídat dokumentaci ve stupni dokumentace pro územní řízení. Postup zhotovitele bude v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem v rozsahu předložené cenové nabídky, případnými pozdějšími změnami, které byly vyvolány potřebami či opatření orgánu veřejné správy či jinými nepředvídanými okolnostmi, rozhodnutími, resp. Vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, a dle obecné závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci projektu.

1.3 Předmětem této smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli ze strany zhotovitele při případném zadávacím řízení na další stupně projektové dokumentace nebo dodavatele stavby, která bude na základě v této smlouvě specifikovaného projektu realizována, přičemž zhotovitel je v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů a na výzvu objednatele se účastnit jednání hodnotící komise jako její člen pro zadávací řízení.

II.

Dílo

2.1 Dílem dle čl. I této smlouvy se rozumí dopracování návrhu architektonické studie zhotovitele a vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení pro projekt „*Modernizace stávajícího městského koupaliště a novostavba krytého plaveckého bazénu – Kyjov*“, která bude případně sloužit jako podklad pro řádné zadání veřejné zakázky, vč. poskytnutí součinnosti zhotovitele pro naplnění účelu této smlouvy. Součástí díla je inženýrská činnost – zajištění potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

2.2 Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo platnému právnímu řádu ČR, zejména zákonu č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům. Dokumentace bude dále zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění aktuálním k datu provedení díla, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o dokumentaci staveb.

III.

Způsob provedení díla

3.1 Zhotovitel se bude při zhotovení díla řídit touto smlouvou specifikovanými podklady a v jejich rozsahu dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele – pokud objednatel neurčí jinak, je touto oprávněnou osobou [REDACTED] Městského úřadu Kyjov.

3.2 Předáním a převzetím díla se rozumí okamžik, kdy zhotovitel předá objednateli hotovou

dokumentaci nebo jej vyzve k vyzvednutí dokumentace. Výstupem se rozumí kompletní dokumentace v počtu 4 paré v tištěné podobě a 2x nosič s elektronickou verzí – 1 x formáty xls, pdf, 1x doc, xls a dwg.

IV.

Termín realizace

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu řádně zpracovaného a objednateli předaného projektu **v následujících termínech:**

- Předložení podrobnějšího návrhu studie zadavateli a podání dokumentace DOSS a správcům sítí do 31. 3. 2019;
- Projednání a zpracování připomínek DOSS a správců sítí do 2 měsíců od obdržení jednotlivých připomínek;
- Podání žádosti o DUR do 31. 5. 2019.

4.2 Do doby pro zhotovení díla se nezapočítávají dny, kdy dodavatel čeká na vyjádření objednatele (souhlas s navrženým řešením, volba variant objednavatelem apod.).

V.

Cena díla a platební podmínky

5.1 Odměna je stanovena ve výši:

573 500 Kč bez DPH
120 435 Kč DPH
693 935 Kč včetně DPH

5.2 Výše uvedená celková cena díla je cena za řádné vytvoření celého předmětu díla, přičemž v ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky či související služby, nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, dokončením a předáním díla objednateli, včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během zhotovení díla. Tuto cenu není možno překročit.

5.3 Pro realizaci zadávacího řízení je zhotovitel v této souvislosti povinen objednateli písemně věcně a odborně odpovědět na případné dotazy k projektu vždy do dvou pracovních dnů a účastnit se jednání hodnotící komise jako její člen.

5.4 Splatnost faktur bude **30 dnů**. Faktura bude vystavena po úspěšném a prokazatelném dodání části předmětu plnění. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Provedené práce budou uhrazeny ve třech samostatných splátkách, vždy na základě daňového dokladu (dále také faktury) zhotovitele:

- a) první fakturu vystaví zhotovitel po předložení podrobnějšího návrhu studie zadavateli a podání dokumentace DOSS a správcům sítí, a to ve výši 40% z celkové smluvní ceny díla;
- b) druhou fakturu vystaví zhotovitel po projednání a zpracování připomínek DOSS a správců sítí a podání žádosti o DUR, a to ve výši 40% z celkové smluvní ceny díla;
- c) třetí fakturu vystaví zhotovitel po vydání územního rozhodnutí, a to ve výši 20% z celkové smluvní ceny díla.

5.5 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění. Důvody vrácení sdělí objednatel

poskytovateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

VI.

Odpovědnost za škodu, záruka

6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, kterou způsobí neodborným provedením předmětu plnění či provedením předmětu plnění v rozporu s touto smlouvou.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční přípravy zajišťované dle této smlouvy.

6.3 Záruční doba počíná běžet protokolárním převzetím díla objednatelem. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

6.4 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční době písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla, tím není dotčen nárok na odstranění reklamované vady. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VII.

Smluvní sankce

7.1 Pro případ nedodání řádně provedeného díla včas objednateli se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou dle čl. VI smlouvy a nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2050 občanského zákoníku se na vztah vyplývající z této smlouvy nepoužije.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

8.1 Do řádného předání díla je objednatel v případě nedostatku finančních prostředků či z důvodu zastavení příprav projektu oprávněn od smlouvy odstoupit, přičemž v takové situaci poskytne zhotoviteli pouze skutečně vynaložené náklady na realizaci doposud provedeného předmětu plnění.

IX.

Další ujednání

9.1 Zhotovitel je povinen objednateli při předání díla doložit rovněž seznam poddodavatelů, kteří se na zpracování díla podíleli se specifikací věcného a finančního rozsahu jejich plnění.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

9.3 Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se zhotovitel zproštuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

9.4 Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 65 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Odměna za licenci ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy a odměna za výkon autorského dozoru bude předmětem samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem. Objednatel se zavazuje užívat dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.

9.5 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem město Kyjov. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.6 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.7 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha č. 1 smlouvy – Finanční specifikace jednotlivých odborných činností zhotovitele

V BZENĚ dne 12.3.2019
v KYJOVĚ dne 28.3.2019

Doložka projednání

O uzavření této smlouvy bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, rozhodnuto Ra...
Kyjova dne 27.3.2019

Za zhotovitele

Za obecnou správnost:

Za soulad s právním řádem ČR:

Datum: 27.03.2019

