

S m l o u v a o nájmu nebytových prostor

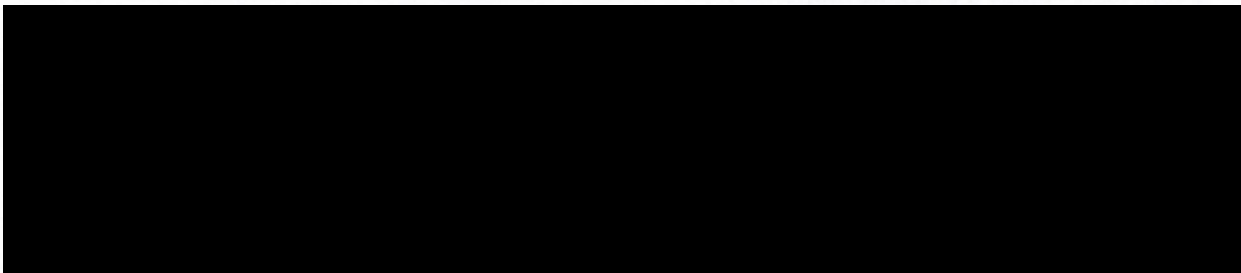
Pronajímatel: Základní škola profesora Švejcara v Praze 12
Mráčkova 3090/2, 143 00 Praha 4
IČO :61387363
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zdeňkou Šklíbovou
bankovní spojení: ČS – č. ú. 35-70249389/0800

Nájemce: Taneční škola StandardKlub Praha z.s.
Sídliště 1076/1, 153 00 Praha
IČO: 27043835/
zastoupeno Petrem Štukjungerem

Uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

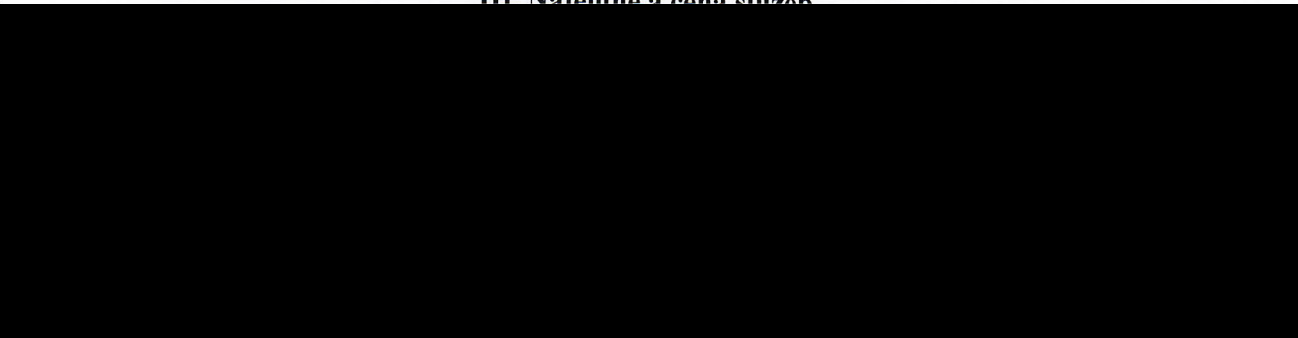
Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v Mráčkově ulici č. 3090/2, Praha 12 – Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané Městskou částí Praha 12. ZŠ může provádět doplňkovou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti.
Pronajímatel jako provozovatel objektu ZŠ ulice Mráčkova 3090/2 v Praze 12 přenechá nájemci k dočasnému užívání v tomto objektu tyto prostory k těmto účelům:
k provozování taneční činnosti a tanečních kurzů.



II. Trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou v termínu 1. 4. 2017 do 30. 3. 2018.

III. Nájemné a cena služeb



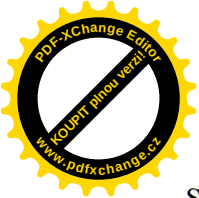
IV.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuelní škody na majetku a zdraví osob zařízení využívající na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.



Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

V ostatním se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, provozního řádu a ostatními příslušnými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena před jejím podepsáním podle jejich pravé a svobodné vůle. Určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ:

1. Použití zapůjčené klíče lze výhradně v době uvedené ve smlouvě. Nájemci není povoleno si zhotovit duplikát zapůjčeného klíče od vchodu. Jestliže pronajimatel zjistí, že tak učinil, bude s ním ukončena smlouva. Výměnu zámku, zhotovení klíčů a všechny výdaje s tímto spojené hradí nájemce.
2. Ztráta klíče se neprodleně nahlásí správci budovy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče vrátit.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou vlastní zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit správci budovy ZŠ.
7. Nájemce zajistí v objektu po ukončení akce pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor).
8. Nájemce při odchodu uzavře okno, uzamkne dveře a zhasne osvětlení.
9. Nájemce dozírá na účastníky akce a zodpovídá za ně, dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby.
10. Nájemce ručí za hospodárné využívání elektrické energie.
11. Pronajimatel neručí za bezpečnost účastníků akce, ani za jejich majetek. Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.
12. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZ a PO.
13. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s výše uvedenými zásadami a pokyny a zavazuje se je dodržovat a seznámil s nimi účastníky akce.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních:

1x pro nájemce

1x pro pronajimatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROFESORA ŠVEJCARA
V PRAZE 12
PRAHA 4 - MODŘANY, MRÁČKOVA 3090/2

- 1 -

podpis /razítko/ pronajímatele:
Mgr. Zdeňka Šklíbová

V Praze dne: 22. března 2017

podpis /razítko/ nájemce:
Petr Štukjunger

