

Smlouva o nájmu nebytových prostor

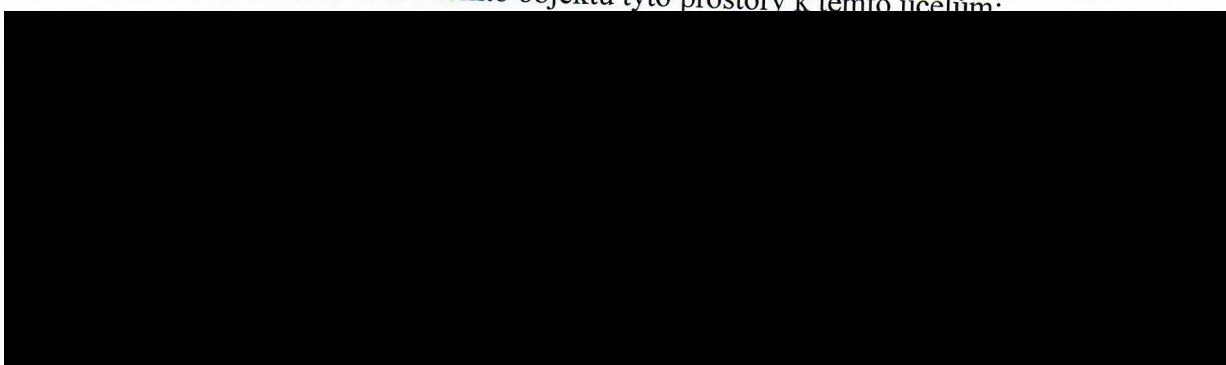
Pronajímatel: Základní škola profesora Švejcara v Praze 12
Mráčkova 3090/2, 143 00 Praha 4
IČO :61387363; DIČ CZ 61387363
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Zdeňkou Šklíbovou
bankovní spojení: ČS – č.ú. 35-70249389/0800
tel. 773 240 155; E-mail: sklibova@mrackova.cz; www.mrackova.cz

Nájemce: Taneční škola StandardKlub Praha z. s.
Sídliště 1076/16, 153 00 Praha 5
IČO: 27043835
Zastoupená vedoucím taneční školy Ing. Petrem Štukjungerem
Bankovní spojení: 5113821705/4000; Expobank CZ a.s.
Tel: 608 506 927; E-mail: info@sktanec.cz; www.sktanec.cz

Uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I.

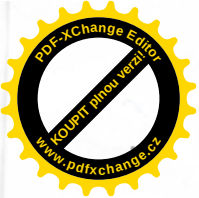
Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v Mráčkově ulici č. 3090/2, Praha 12 – Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané Městskou částí Praha 12. ZŠ může provádět doplňkovou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti. Pronajímatel jako provozovatel objektu ZŠ ulice Mráčkova 3090/2 v Praze 12 přenechá nájemci k dočasnému užívání v tomto objektu tyto prostory k těmto účelům:



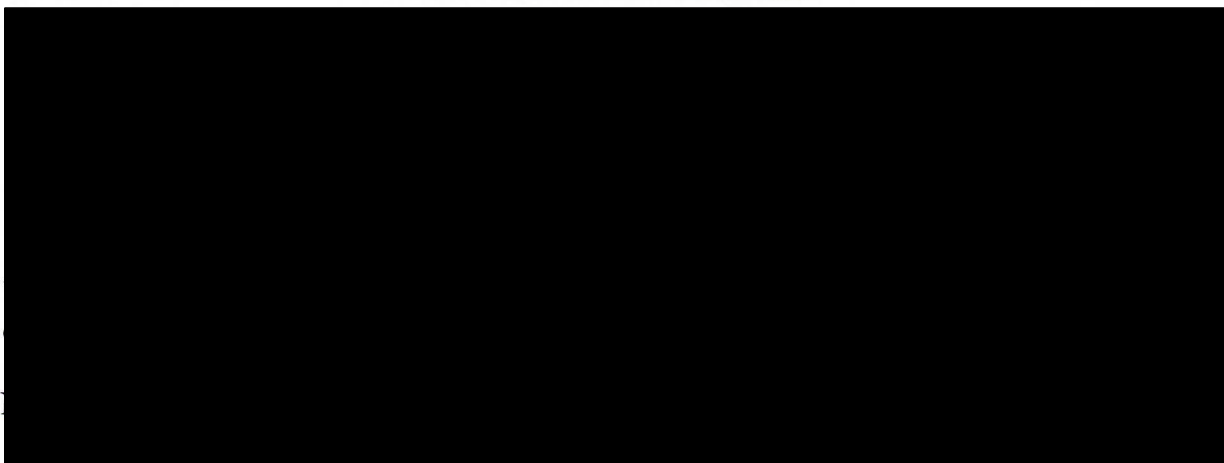
II. Trvání nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od: 18. 1. 2016

do: 30. 6. 2016



III. Nájemné a cena služeb



IV.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuelní škody na majetku a zdraví osob zařízení využívající na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

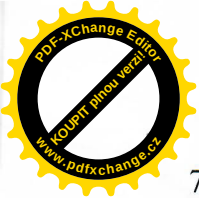
V ostatním se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, provozního řádu a ostatními příslušnými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena před jejím podepsáním podle jejich pravé a svobodné vůle. Určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ:

1. Použití zapůjčené klíče lze výhradně v době uvedené ve smlouvě.
2. Ztráta klíče se neprodleně nahlásí správci budovy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče vrátit.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou vlastní zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění, nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit správci budovy ZŠ.



7. Nájemce zajistí v objektu po ukončení akce pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor).
8. Nájemce při odchodu uzavře okno, uzamkne dveře a zhasne osvětlení.
9. Nájemce zajistí dohled nad účastníky akce a zodpovídá za ně, dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby.
10. Nájemce ručí za hospodárné využívání elektrické energie.
11. Pronajímatel neručí za bezpečnost účastníků akce, ani za jejich majetek. Dohled nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.
12. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZ a PO.
13. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s výše uvedenými zásadami a pokyny a zavazuje se je dodržovat a seznámil s nimi účastníky akce.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních:

1x pro nájemce

1x pro pronajímatele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PROFESORA ŠVEJCARA
V PRAZE 12
PRAHA 4 - MODŘANY, MRÁČKOVA 3090/2
-1-

podpis /razítko/ pronajímatele

V Praze dne: 16.1.2016

podpis /razítko/ nájemce: