



SMLOUVA O VZÁJEMNÉM POSKYTOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č.113/2019

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

**1. Česká republika, Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,
organizační složka státu**

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,

jejímž jménem jedná Mgr. Krzysztof Czerný, ředitel Odboru majetkové správy na základě pověření

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „ÚKZÚZ“) na straně jedné

a

2. Josef Dráb,

Zbyslavská 172, 285 71 Dolní Bučice

IČ: 71202897

a

Renata Vraná,

Svobodná Ves 40, 286 01 Horka I

IČ: 71206876

(dále jen „uživatelé“) na straně druhé

takto:

I.

1. ÚKZÚZ a uživatelé mají ve spoluvlastnictví pozemek parc. 58/16, orná půda o celkové výměře 111.299 m² v k.ú. Filipov u Čáslavi zapsaný na LV 10032. ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit s podílem id. ½ a každý z uživatelů vlastní podíl id. ¼ ke shora uvedenému pozemku.
2. Uživatelé dále vlastní každý podíl id. ½ k pozemkům parc. č. 58/10, trvalý travní porost o výměře 2.527 m² a parc. č. 58/11, orná půda o výměře 3.373 m² v k.ú. Filipov u Čáslavi, zapsaným na LV 2566.
3. ÚKZÚZ má příslušnost hospodařit s pozemkem parc. č. 56/4, orná půda o výměře 137.794 m² v k.ú. Filipov u Čáslavi zapsaným na LV 367.
4. Smluvní strany se dohodly, že za účelem efektivnějšího a hospodárnějšího využívání shora uvedených pozemků bude ÚKZÚZ výlučně užívat pozemek ve spoluvlastnictví smluvních stran parc. č. 58/16 a dále pozemky uživatelů parc. č. 58/10 a parc. č. 58/11. ÚKZÚZ poskytne uživatelům celý pozemek parc. č. 56/4.

II.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2018 do 30. 9. 2019**, obě smluvní strany předpokládají možnost její prolongace.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, pokud druhá smluvní strana i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnosti uvedené v této smlouvě. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na druhé smluvní straně nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní lhůta činí jeden rok a začíná běžet ode dne 30. 9. následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny dát přenechané pozemky dále do užívání jiné osobě (podnájem).

III.

1. Smluvní strany jsou oprávněny a povinny užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky v řádném stavu. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň si hradí samostatně každá ze smluvních stran.

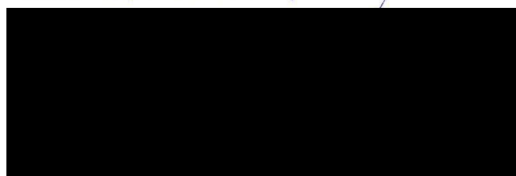
IV.

1. Na základě skutečnosti, že ÚKZÚZ poskytuje uživatelům půdu o celkové výměře 137.794 m² a uživatelé poskytnou půdu dle svého podílu na pozemku ve spoluvlastnictví s ÚKZÚZ a dle výměry pozemků ve výlučném vlastnictví uživatelů o celkové výměře 61.549,50 m², jsou uživatelé povinni platit ÚKZÚZ náhradu za užívání výměry půdy, jež přesahuje jimi poskytovanou výměru.
2. Za užívání výměry půdy, jež přesahuje uživateli poskytovanou výměru, jsou povinni platit náhradu ve výši **29.788,-Kč za rok**, a to na účet č. 19-87425641/0710. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.

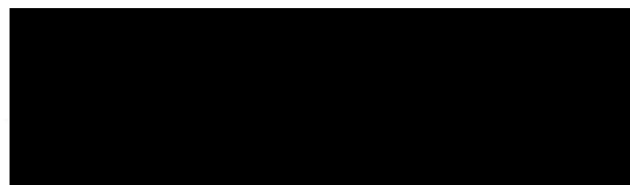
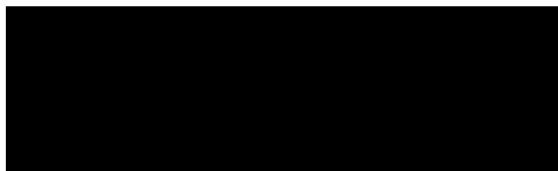
V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2018, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2018 do nabytí platnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne: 27. 3. 2019



UKZUZ
Mgr. Krzysztof Czerný



Josef Dráb

