

KUPNÍ SMLOUVA

DLE § 2079 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK
(dále jen „Občanský zákoník“)

Kupující	Město Luhačovice
Sídlo	nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice
Zastoupen/a/o	Ing. Bc. Marií Semelovou, starostkou
IČ	00284165
DIČ	Není plátce DPH pro tuto VZ
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., pobočka Luhačovice
Číslo účtu	1409197309/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Ing. Jiří Šustek, vedoucí odboru správy majetku
Telefon / Fax	telefon 577 197 444, mobil 602 528 418
E-mail	sustek@mesto.luhacovice.cz

dále jen „Kupující“ na straně jedné

a

Prodávající	
SEVEZA spol. s r.o. se sídlem v Huštěnovice 365, 687 03 Babice IČO: 16361539 DIČ: CZ16361539 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 2340 jednatel Vítězslav Soustružník, jednatel bankovní spojení: KB Uherské Hradiště, č. účtu: 328444-721/0100 e-mail: obchod@seznam.cz, tel.: 572 587 481, mob. 777 785 501, fax: 572 587 483	

dále jen jako „Prodávající“ na straně druhé.

Kupující a Prodávající jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

I. PREAMBULE

1. Kupující provedl v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) Zadávací řízení k veřejné zakázce s názvem

„Rekonstrukce kuchyně MŠ v Luhačovicích“

Část A – Dodávka vybavení

(dále jen „Zadávací řízení“) na uzavření této Kupní smlouvy o dodávkách (dále jen „Kupní smlouva“).

2. Kupní smlouvou se rozumí smlouva mezi Kupujícím a vybraným Prodávajícím, na jejímž základě vybraný Prodávající poskytne Kupujícímu předmět plnění. Tato Kupní smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Prodávající se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Kupní smlouvy je dodávka, montáž a instalace vybavení kuchyně v Mateřské škole v Luhačovicích. (dále jen „zboží“)
2. Předmět smlouvy tvoří:
 - a. dopravu a vyložení v místě plnění – kuchyně Mateřské školy Luhačovice, Komenského 301.
 - b. koordinaci dodávky a montáže se Zhotovitelem stavebních prací
 - c. zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN
 - d. instalace, montáž předmětů dodávky
 - e. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání Kupujícímu
 - f. předání záručních listů a návodů k provozu v českém jazyce
 - g. zaškolení zaměstnanců Mateřské školy Luhačovice ve věci obsluhy předmětu plnění
 - h. protokolární předvedení plně funkčního provozu všech komponentů dodávky
 - i. zajištění servisu po dobu záruční doby
 - j. likvidace případně vyřazené stávající techniky za dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů

Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Dodávka se považuje za řádně a včas předanou dnem protokolárního předání a převzetí předmětu dodávky se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě sídla Kupujícího.
4. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
5. Veškerá dokumentace (záruční listy, návody k obsluze) bude předána v českém jazyce.
6. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží za podmínek uvedených v této Kupní smlouvě ve sjednaném sortimentu, množství, jakosti a čase a převést na Kupujícího vlastnické právo ke zboží.
7. Kupující se zavazuje zaplatit za zboží dodané v souladu s touto Kupní smlouvou kupní cenu sjednanou v této smlouvě.
8. Prodávající je povinen dodat zboží v technickém provedení dle přílohy č. 1 této smlouvy.

III. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena zboží je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková kupní cena zboží :

1.588.053,- Kč (bez DPH)

(slovy: jeden milion pět set osmdesát osm tisíc padesát tři korun českých)

2. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Cenová nabídka (položkový rozpočet).
3. Veškeré ceny dohodnuté v této Kupní smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Cena byla dohodnuta na základě cenové nabídky vypracované Prodávajícím. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky cenové nabídky nemají v žádném případě vliv na kupní cenu, ani na rozsah plnění Prodávajícího, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Cenová nabídka je přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými po celou dobu plnění.
5. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že kupní cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Prodávajícího spojené s plněním dle této Kupní smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Kupní smlouvy z jeho strany. Cena dle této smlouvy je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
6. Kupní cena může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
7. Kupní cena bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Kupujícího plněna.
8. Změna kupní ceny musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této smlouvě a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:
 - a) Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy.
 - b) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí zboží.
 - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí zboží potvrzený oběma smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen Kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Kupujícímu provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Kupní smlouvou, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná

běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Kupujícímu.

4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Prodávajícím je do 30 dnů ode dne jejich doručení Kupujícímu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že:
 - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - c) nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

V. DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DLE KUPNÍ SMLOUVY

1. Zahájení doby plnění (montáže a instalace): do 14 dnů od výzvy Kupujícího k zahájení montáže a instalace v závislosti na stavebních pracích, nebude-li dohodnuto jinak
2. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí dodávky : do 30 dnů ode dne předání montážního pracoviště, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Kupující převezme dodávku za podmínky, že bude plně prokázána funkčnost dodávky a stavebních prací provedených se zhotovitelem druhé části VZ.
4. Místem plnění dodávky je MŠ v Luhačovicích, ul. Komenského č.p. 301, 763 26 Luhačovice.
5. Termín dodání a místo dodání lze změnit jen s výslovným předchozím souhlasem obou Smluvních stran.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně Kupujícího, se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, avšak doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Doba ukončení realizace díla však nesmí být později, s ohledem na provoz mateřské školy, než 31.8.2016, nebude-li dohodnuto jinak.
7. Z těchto důvodů si Kupující vyhrazuje právo na jednostrannou **změnu** předpokládaného termínu zahájení doby plnění a Prodávající je povinen na tento požadavek Kupujícího bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména úpravy rozsahu díla a ceny za dílo, přistoupit, není-li dále uvedeno jinak.
8. Ostatní změny zahájení doby plnění nebo termínu ukončení prací mohou smluvní strany upravit písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Kupující je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokole o předání a převzetí zboží. Prodávající je povinen dodat zbývající část zboží nejpozději ve sjednané dodací lhůtě.
10. Kupující je oprávněn dodávku zboží odmítnout převzít, pokud má tato vady nebo nebyla-li dodána ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase. V případě, že Kupující dodávku neodmítne převzít, ačkoli má vady, uvede se tato skutečnost do protokolu o předání a převzetí zboží, a Prodávající je povinen odstranit vady nejpozději do 10 dnů od převzetí dodávky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
11. Předmět plnění bude dodán v technickém provedení dle Přílohy č. 1 této smlouvy.
12. Spolu s dodávaným zbožím budou Kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Před předáním a převzetím musí být provedeno i zaškolení obsluhy zaměstnanců Mateřské školy Luhačovice. Návody (manuály)

k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Kupujícím se stávají jeho výlučným vlastnictvím.

13. Prodávající se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Prodávající zaručuje Kupujícím, že dodané zboží a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Kupní smlouvou zejména:
 - a) nové a nepoužité,
 - b) plně funkční,
 - c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Prodávající zaručuje Kupujícím, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení Kupujícím při předání dodávky,
 - d) bude odpovídat druhu, jakosti a provedení stanoveným v této Kupní smlouvě,
 - e) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
 - f) bez právních vad. Prodávající v této souvislosti zaručuje Kupujícím, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Prodávající není výrobcem, že Prodávající uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
 - g) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
 - h) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Prodávající poskytuje Kupujícím záruku na jakost v délce trvání **36 měsíců** ode dne protokolárního převzetí a předání předmětu smlouvy. Zárukou za jakost přejímá Prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, a že si zachová smluvené vlastnosti. Prodávající odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky. Kupující je povinen záruční vady oznámit Prodávajícímu bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže zboží užívat pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.
3. Místem plnění záruky je místo instalace a montáže, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Zboží má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto Kupní smlouvou, poruší-li Prodávající tuto Kupní smlouvu, zejména pokud nebylo dodáno v sjednaném druhu, množství a jakosti. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
5. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Kupujícím, i když se vada stane zjevnou až po této době. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Kupujícím, jestliže je způsobena porušením povinností Prodávajícího.
6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z některé z poskytnutých záruk, které byly uplatněny Kupujícím vůči Prodávajícímu, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Prodávající neprokáže opak. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Kupujícím.
7. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Prodávající:

- a) dostupnost pro nahlášení závady v pracovní dny 7:00 – 14:00 hodin,
 - b) garantovaná doba opravy do 48 hodin ode dne nahlášení závady, nebude-li s ohledem na charakter vady, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak..
8. Kupující nahlásí vadu Prodávajícímu, a to telefonicky a následně e-mailem. Prodávající neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění (např. výměna, návštěva servisního technika, vzdálené odstranění problémů, atd). Kontakty pro nahlášení vad: telefon Prodávajícího – 572 587 327, email Prodávajícího – servis@seveza.cz.
 9. O odstranění reklamované vady či nedodělků sepíše Kupující zápis, ve kterém potvrdí jejich odstranění nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Prodávající vady předmětu plnění ve lhůtě uvedené v odst. 7 písm. b) nebo oznámí-li Prodávající před uplynutím této lhůty Kupující, že vady neodstraní, je Kupující oprávněn: a) požadovat přiměřenou slevu z kupní ceny, nejméně však 1 % z kupní ceny , nebo b) pověřit odstraněním vady či nedodělků jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Kupujícímu Prodávající, nebo c) odstoupit od této Kupní smlouvy.
 10. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn předmět plnění opatřovat je polepy či nápisy. Tyto úpravy nejsou důvodem nemožnosti odstoupení od této Kupní smlouvy nebo vrácení vadného plnění Prodávajícímu a Prodávající se zavazuje takto upravený předmět plnění přijmout bez nároku na jakoukoliv náhradu.
 11. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá kupní cena, Kupující není v prodlení s úhradou kupní ceny až do vyřešení reklamace.
 12. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody a ušlého zisku.
 13. Prodávající je povinen řádně vést servisní evidenci zboží a poskytovat z ní na vyžádání údaje. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu kompletní údaje do tří pracovních dnů od jejich vyžádání.
 14. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Prodávající sám na své náklady v součinnosti s Kupujícím a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Kupujícího.

VII. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN PŘI PLNĚNÍ DLE KUPNÍ SMLOUVY

1. Prodávající je povinen pověřit plněním závazků z této Kupní smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Prodávající je povinen předložit přílohou smlouvy tabulku subdodavatelského zajištění zakázky. Změna seznamu subdodavatelů a případné zařazení dalších subdodavatelů je možné jen na základě předchozího souhlasu Kupujícího a následném podpisu dodatku ke smlouvě.
3. Veškerá komunikace na základě této Kupní smlouvy je činěna písemně, není-li touto Kupní smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Kupní smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
4. Kupující se zavazuje zajistit pracovníkům Prodávajícího během plnění předmětu této Kupní smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení

předmětu plnění. Prodávající se zavazuje dodržovat v objektech Kupujícího příslušné bezpečnostní předpisy.

5. Při plnění této Kupní smlouvy je Prodávající vázán touto Kupní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Kupujícího, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Kupujícího. Prodávající je povinen včas písemně upozornit Kupujícího na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Kupující navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Prodávající neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
6. Prodávající se zavazuje:
 - a. informovat neprodleně Kupujícího o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Kupní smlouvy,
 - b. plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Kupní smlouvy,
 - c. požádat včas Kupujícího o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Kupní smlouvy,
7. Prodávající není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
8. Prodávající není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na Kupujícího nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímo vést k identifikaci Kupujícího, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost Prodávajícího uvádět činnost dle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem.
9. Prodávající je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. subdodavatelů.
10. Prodávající je povinen Kupujícímu předložit ke dni uzavření této smlouvy účinnou pojistnou smlouvu na odpovědnost na škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku 1 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu s uvedenou pojistnou částkou udržovat po celou dobu platnosti smlouvy.

VIII. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnictví k předmětu plnění dodanému na základě této Kupní smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí plnění oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu plnění.

IX. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dodáním předmětu plnění.

- b) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - c) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady či nedodělku v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
 - d) Kupující zaplatí Prodávajícímu smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy a právo žádat řádné splnění závazku stranou, která povinnost porušila.
 4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.
2. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a případně odkaz na bod smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje.
4. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, což však u porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Kupujícího odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných částech smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení Prodávajícího se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů

- b) v případě, že Prodávající postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Kupujícího, Kupující jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Prodávající tak neučiní
 - c) pravomocné zahájení insolvenčního řízení na majetek Prodávajícího.
6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím Prodávajícího odstoupit od smlouvy je prodlení Kupujícího s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni doručení odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy
 - b) závazky Prodávajícího, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Prodávající do takového odstoupení realizoval
 - c) odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy jen ohledně nesplněného zbytku plnění takto:
 - (i) Prodávající provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena kupní cena;
 - (ii) Prodávající provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
 - (iii) Prodávající vyzve Kupujícího k "dílčímu předání plnění" a Kupující je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - (iv) Kupující uhradí Prodávajícímu provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury
 - d) odstoupí-li některá ze stran od smlouvy ohledně předmětu plnění jako celku v době po nabytí vlastnického práva Kupujícího k předmětu plnění, není Kupující povinen vrátit předmět plnění dříve, než Prodávající splní vůči Kupujícímu veškeré finanční závazky, tím se rozumí zejména vrácení kupní ceny, úhrada smluvních pokut, úhrada nákladů na odstranění vady či nedodělků třetí osobou atd. Pokud důvodem k odstoupení bylo porušení povinností na straně Prodávajícího, je Prodávající povinen předmět plnění demontovat a odvézt na své náklady, jinak je Kupující oprávněn demontáž a odvozem na místo uskladnění pověřit třetí osobu a požadovat po Prodávajícím vedle náhrady nákladů s tím spojených ještě za každý den uskladnění předmětu plnění částku 500 Kč.
8. V případě, že nedojde mezi Prodávajícím a Kupujícím dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XI této smlouvy.

XI. SPORY

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z této Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Kupujícího.

XII. VYŠŠÍ MOC

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Kupujícím, ani Prodávajícím objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem k této smlouvě.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Kupní smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Kupní smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
5. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
 - a) Příloha č. 1 Kupní smlouvy – Cenová nabídka vč. technické specifikace

9. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Kupní smlouvy.

10. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Kupní smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Kupní smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Luhačovicích dne 24.06.2016

V Huštěnovicích dne 22.06.2016

Kupující

Město Luhačovice

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

Prodávající

SEVEZA spol. s r.o.

Vítězslav Soustružník, jednatel