

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský,  
organizační složka státu se sídlem v Brně, Hroznová 63/2,  
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu IČ 00020338  
DIČ CZ00020338

na straně jedné (dále jen pachtýř)

a

**ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.**

Krásná Hora nad Vltavou čp. 172, okres Příbram, PSČ 262 56,

zastoupená Ing. Jiřím Zelenkou, předsedou představenstva

IČ 00107999

DIČ CZ00107999

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8020 na

straně druhé (dále jen pachtýř)

uzavírají

## Smlouvu o zemědělském podpachtu č. *51/2018*

dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

Pachtýř je na základě pachtovních smluv uživatelem pozemků v k. ú. Vysoká u Příbramě a Třebsko o celkové výměře 23,49 ha. Pozemky jsou zobrazeny na přiložené mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Jmenovitě jde o hospodářský blok dle evidence LPIS č. 3801/3 (780-1080) v katastrálním území Vysoká u Příbramě a Třebsko, který tvoří následující pozemky:

KÚ název	Číslo parcely	Výměra (m <sup>2</sup> )
Třebsko	1046	4,70
Vysoká u Příbramě	427	132,77
Vysoká u Příbramě	426/2	569,84
Třebsko	865	14,65
Třebsko	867	20,51
Třebsko	867	20,51
Třebsko	867	48,20
Třebsko	867	48,20
Třebsko	867	67,68
Třebsko	866	275,98
Třebsko	873	122,47
Třebsko	861	3,72
Třebsko	861	3,72
Třebsko	861	8,75
Třebsko	861	8,75
Třebsko	861	12,28
Třebsko	871	117,36
Třebsko	1045	3,07

Třebsko	864	5298,80
Třebsko	869	1645,33
Třebsko	874	1790,02
Vysoká u Příbramě	237/1	174043,93
Třebsko	870	287,86
Vysoká u Příbramě	236	36856,85
Třebsko	872	870,15
Třebsko	863	5328,36
Třebsko	868	1276,84
Vysoká u Příbramě	239/1	488,57
Třebsko	862	1174,80
Třebsko	862	1174,80
Vysoká u Příbramě	239/2	230,49
Vysoká u Příbramě	227/10	283,95
Vysoká u Příbramě	233	2707,78
		<b>234941,69</b>

Poloha těchto pozemků je zachycena v přehledové mapě, která je formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

Pachtýř přenechává podpachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy k provozování zkušební činnosti a podpachtýř tyto pozemky přijímá. Veškeré porosty vzešlé na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím podpachtýře až do doby ukončení pachtovního vztahu.

## III.

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 10. 2017 do 30. 9. 2018** s možností prolongace. K ukončení této smlouvy může dojít výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět v jednoroční lhůtě, a to ke dni 1. října běžného roku.
2. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou obou smluvních stran.
3. Pachtýř je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je podpachtýř po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného. Výpovědní doba pak činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
4. Skončí-li hlavní pachtovní vztah mezi propachtovatelem a pachtýřem, bude ukončen podpachtovní vztah bez náhrady.

## IV.

Za propachtování pozemků uvedených v čl. I. je podpachtýř povinen hradit pachtýři pachtovné ve výši **58.725,- Kč ročně**. Výše pachtovného byla oběma smluvními stranami stanovena dohodou ve výši 2.500,- Kč/ha.

Pachtovné je splatné vždy k 30. září běžného roku.

## V.

1. Podpachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
2. Podpachtýř je oprávněn užívat pozemky pouze k zemědělské činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře měnit způsob užití pozemků, zejména měnit užití pozemků z orné půdy na louky a pastviny a opačně.
3. Podpachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Podpachtýř nesmí bez souhlasu pachtýře vysazovat na pozemcích trvalé porosty nebo měnit kulturu.
4. Podpachtýř je povinen na předmětných pozemcích hospodařit tak, aby pozemky po uplynutí doby pachtu vykazoval obdobné nebo lepší půdní vlastnosti, než které měl v době uzavření smlouvy. Podpachtýř dbá zejména o to, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy. Bude-li zjištěna degradace půdy způsobená prokazatelně činností podpachtýře během doby trvání podpachtu, budou navržena opatření k nápravě zjištěného stavu.
5. Podpachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze a dalších degradací, nesnižovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad pečlivé agrotechniky a správné zemědělské praxe.
6. Podpachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
7. Běžné úpravy pozemků a údržbu krajinných prvků provádí na své náklady podpachtýř. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.
8. Podpachtýř se zavazuje po ukončení podpachtu předat propachtovateli pozemky podmiňované a nezaseté. Pokud ho podpachtýř v tomto stavu pachtýři nepředá, je pachtýř oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a podpachtýř je povinen uhradit pachtýři náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
9. Podpachtýř není oprávněn přenechat pozemky do užívání či požívání třetí osobě. Pokud podpachtýř přenechá pozemky do užívání či požívání třetí osobě, může pachtýř vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.
10. Kontaktní osoba ve věcech technických: vedoucí stanice Ing. Ivan Kokeš, tel. [REDACTED]  
[REDACTED] ve věcech smluvních: p. Petra Nováková, tel. [REDACTED]

## VI.

1. Tato smlouva ruší Smlouvu o pronájmu nemovitostí ze dne 3. 6. 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 7. 2003 uzavřenou mezi smluvními stranami na pronájem pozemku aktuálně označeného v evidenci LPIS č. 2907/1 (780-1080) v katastrálním území Třebsko.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 10. 2017, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 10. 2017 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.

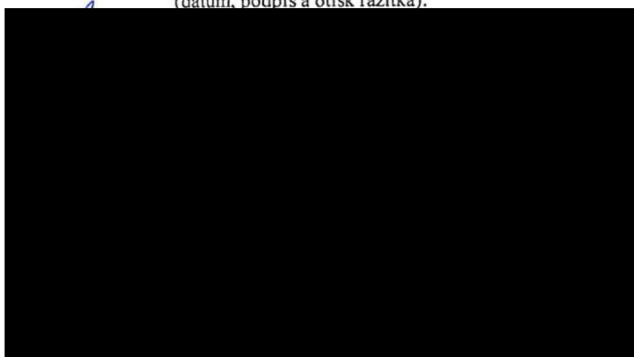
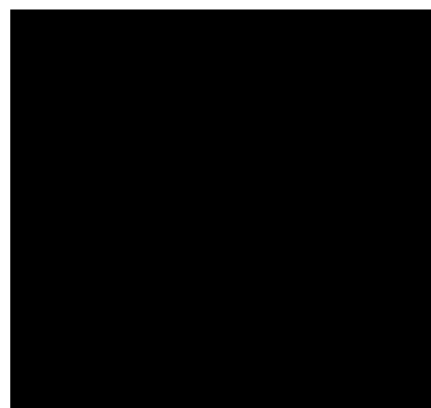
3. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních, z nichž propachtovatel i pachtýř obdrží každý po jednom pare smlouvy.
4. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy je možno činit formou písemného dodatku k této smlouvě, který bude podepsán oběma stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy neobsahuje obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a jsou srozuměny se skutečností, že podpachtýř smlouvu zveřejní v registru smluv.
6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich svobodnou a vážnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Brně dne

*16. 1. 2018*

Pachtýř:

(datum, podpis a otisk razítka):



Žádám o zaslání pachtovného:

na bankovní účet č. .

poštovní poukázkou (složenkou) na výše uvedenou adresu

Kontakt (telefon nebo mail):

