

## Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### evidovaná pod číslem:

u objednatele: **032019** čj.: ORRI/11058-19/641-2019/surm

u zhotovitele: 2019/003

### 1. Smluvní strany

#### Objednatel:

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

E-mail:

Tel., mob.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Adresa pro zasílání korespondence,  
vč. daňových dokladů:

Pracovník pověřený jednáním

ve věcech smluvních plnění dodávek  
a předání prací:

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „objednatel“)

#### Město Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

002 61 602

CZ00261602

Jiřím Pimparou, místostarostou města

[jiri.pimpara@rumburk.cz](mailto:jiri.pimpara@rumburk.cz)

412 356 213, 607 088 234

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

78-5141630287/0100

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

Ing. Dagmar Mertlová,

vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic

[dagmar.mertlova@rumburk.cz](mailto:dagmar.mertlova@rumburk.cz),

412 356 233, 725 712 737

#### Zhotovitel:

Název:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Statutární zástupce:

E-mail:

Tel., mob.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pracovník pověřený jednáním

ve věcech smluvních plnění dodávek  
a předání prací:

E-mail:

Tel., mob.:

(dále jen jako „zhotovitel“)

#### Ventos Energy Solutions, a.s.

Tovární č.p. 205, 408 01 Rumburk

250 28 324

CZ25028324

Ing. Michal Bakajsa, předseda představenstva

Ing. Petr Hanek, člen představenstva

Ing. Marián Fabián, člen představenstva

[petr.hanek@ventos.cz](mailto:petr.hanek@ventos.cz)

+420 412 354 610 – 3, 737202275

UniCredit Bank

1387409808/2700

Bc. Václav Nastoupil

[v.nastoupil@ventos.cz](mailto:v.nastoupil@ventos.cz)

777548369

## 2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými v nabídce na zpracování dokumentace. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:  
Projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen „projektová dokumentace“) na akci „DPS kotelny Domu kultury Střelnice Rumburk“  
místo dodání PD: MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen v cenové nabídce č. 20190052 ze dne 10.03.2019, která je přílohou této smlouvy o dílo.
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle své nabídky č. 20190052, která je připojena k této smlouvě (příloha č. 1).
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo výstavby a pohyb po pozemcích výstavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

## 3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
  - Dokončení projektové dokumentace k provedení stavby **do 15.06.2019**

V termínu **do 15.06.2019** předá zhotovitel kompletní projektovou dokumentaci pro provedení stavby.

## 4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:  
**Cena bez DPH:.....199.000 Kč**  
**DPH 21 %: ..... 41.790 Kč**  
**Cena včetně DPH:.....240.790 Kč**  
**(cena slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých včetně DPH)**  
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
  - rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
  - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele.

4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si Objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

## **5. Platební podmínky, fakturace**

1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po odevzdání díla a objednatel ověří a potvrdí její správnost do 3 pracovních dnů.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 14 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 14 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
  - celý název Objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
  - název "Konečný daňový doklad"
  - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
  - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
  - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

## **6. Záruční doba - zodpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.
3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba je **36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5. do 10 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

## **7. Změna smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu,

ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

## 8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, sjednává se smluvní úrok ve výši **0,05 %** z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednatel vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

## 9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto své zástupce:
  - **za objednatele** - ve věcech technických:
    - a. Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
    - b. Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investic
  - **za zhotovitele** - ve věcech technických:
    - a. Bc. Václav Nastoupil, vedoucí projekčního oddělení
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
  - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
  - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu DWG i PDF.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti v platném znění.

## 8. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Tato smlouva byla schválena na 15. jednání Rady města Rumburk dne 13.03.2019, usnesením č. 224/2019.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka č. 20190052 ze dne 10.03.2019

V Rumburku dne: 20.3.2019

Za objednatele:

V Rumburku dne: 20.3.2019

Za zhotovitele:

Jiří Pimpara  
místostarosta města Rumburk

Ing. I.  
předseda představenstva

Ing. Petr Hanek  
člen představenstva

1

1