

920

## Nájemní smlouva

(dále jen „Nájemní smlouva“), uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami:

**DEREIF Prag Oasis s.r.o.**

se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4

IČ: 284 58435

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143001

jednající jednatelem Jeanem Wantzem a Charlesem E.F. Meyerem

(dále jen "**Pronajímatel**")

na straně jedné

**a**

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 492 41 494

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130

jednající předsedou představenstva Mgr. Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimírem Eckem

(dále jen "**Nájemce**")

na straně druhé

Nájemce a Pronajímatel budou dále společně označováni jako "**Smluvní strany**", každý z nich potom jednotlivě jen jako „**Smluvní strana**“.

### Článek I.

- 1.1 Pronajímatel touto Nájemní smlouvou pronajímá Nájemci část nebytového prostoru v 1 PP budovy na adrese 180 00 Praha 8, Pobřežní č.p. 394 č.o. 12, postavené, mj., na pozemku parc. č. 203 k.ú. Karlín, obec Praha (dále jen "**Budova**") pět parkovacích stání označených č. 325,324,323,320,319 (dále jen "**Parkovací stání**").
- 1.2 Parkovací stání je vyznačeno na situačním plánu v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Nájemní smlouvy.
- 1.3 Nájemce je oprávněn Parkovací stání užívat výlučně pro potřebu parkování osobních automobilů a/nebo motocyklů svých a/nebo osobních automobilů a/nebo motocyklů zaměstnanců a/nebo klientů a/nebo obchodních partnerů.

### Článek II.

- 2.1 Cena nájemného byla Smluvními stranami stanovena dohodou ve výši EUR 125,00/měsíc za 1 každé parkovací stání plus DPH (dále jen "**Nájemné**").
- 2.2 Nájemné je splatné zálohově měsíčně dopředu vždy nejpozději do 10. dne daného kalendářního měsíce (dále jen "**Den splatnosti**"). Pronajímatel má povinnost za příslušné období vystavit daňový doklad na Nájemné a Paušál (viz ust. odst. 2.3. tohoto článku), který bude obsahovat

příslušné DPH. První úhradu Nájemného a Paušálu dle odst. 2.3 tohoto článku se Nájemce zavazuje uhradit do 10 dnů ode dne podpisu této Nájemní smlouvy.

- 2.3. Nájemné bude ročně upravováno (pokud níže uvedený index bude kladný) na základě Harmonizovaného indexu spotřebitelských cen – HICP Eurozóny (MUICP – EU27), vydávaného EUROSTATem. Počáteční hodnota se bude řídit výší indexu platného pro leden 2019. Úprava Nájemného pro další kalendářní rok bude provedena vždy ke konci kalendářního roku, a to poprvé k 1. lednu 2020.
- 2.4 Vedle Nájemného je Nájemce povinen hradit Pronajímateli úhradu za služby, a to formou paušální částky ve výši CZK 295,00 měsíčně bez DPH, která je splatná spolu s Nájemným v Den splatnosti, a obsahuje (dále jen "Paušál") :

Druh plnění	Paušál na 1 parkovací stání bez DPH za měsíc
úklid garáží	78,00 Kč
elektřina garáží	117,00 Kč
dodávka studené vody	2,00 Kč
opravy, údržba, apod.	15,00 Kč
režie správce	83,00 Kč
<b>CELKEM ZA 1 parkovací stání / MĚSÍC</b>	<b>295,00 Kč</b>

- 2.5. Pronajímatel se při podpisu této Nájemní smlouvy protokolárně předat Nájemci pět magnetických karet, opravňující Nájemce k vjezdu a výjezdu z prostor Parkovacích stání.

### Článek III.

- 3.1. Nájemce se mimo jiné zavazuje

- dodržovat "Provozní pravidla Budovy" (dále jen "Provozní řád") a řídit se pokyny pracovníků parkoviště; současně Nájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Provozního řádu, tvořícího Přílohu č. 2 této Nájemní smlouvy,
- užívat Parkovací stání řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem, sjednaným v této Nájemní smlouvě,
- umožnit Pronajímateli vstup do prostoru Parkovacích stání k ověření jeho technického stavu a ke kontrole, zda není užíváno v rozporu s touto Nájemní smlouvou,
- dodržovat bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy,
- při ukončení nájmu vyklidit Parkovací stání a odevzdat je ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k ev. povoleným stavebním úpravám a míře obvyklého opotřebení, Pronajímateli,

- 3.2. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce zřídil třetí osobě k Parkovacímu stání užívací právo v souladu s ust. § 2215 občanského zákoníku.

### Článek IV.


- 4.1. Tato Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou, a to s účinností od 18.3.2019.
- 4.2. Nájem sjednaný touto Nájemní smlouvou končí písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran (i bez udání důvodů) s výpovědní lhůtou 1 měsíc; výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena té které Smluvní straně.

## Článek V.

- 5.1. Tato Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 5.2. Tato Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru Smluv. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění této Smlouvy, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 5.3. Veškeré změny či doplňky této Nájemní smlouvy lze provádět pouze písemně, a to formou písemného dodatku k této Nájemní smlouvě.
- 5.4. Tato Nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž po jednom přebírá každá ze Smluvních stran.
- 5.5. Pronajímatel odpovídá za škody vzniklé Nájemci v souvislosti s plněním předmětu této Nájemní smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Nájemní smlouva byla podepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek. S obsahem této Nájemní smlouvy se Smluvní strany před jejím podpisem seznámily a nemají proti němu žádných námitek.


V Praze, dne 13.3.2019

V Praze, dne 13.3.2019

  
\_\_\_\_\_  
**Podpůrný a garanční rolnický  
A lesnický fond, a.s.**  
Mgr. Dipl.-Ing.sc.agr. Vladimír Eck  
předseda představenstva

  
\_\_\_\_\_  
**DEREIF Prag Oasis s.r.o.**

Jean Wantz  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**DEREIF Prag Oasis s.r.o.**  
Charles E.F. Meyer  
jednatel