

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: Sml 1/2019
Číslo smlouvy zhotovitele: Sml. 13/2019

kterou uzavřeli:

I. Smluvní strany

Název: KLIMATEST s.r.o.
Sídlo: Podbabská 1112/13, 160 00 Praha 6
Provozovna: Blanická 1555, 399 01 Milevsko
Zastoupen/a: Ing. Zdeňkem Paulim, jednatelem
IČ: 26068290
DIČ: CZ 26068290
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 76880502777/0100
Tel.: 602207706
E-mail: pauli@klimatest.cz; klimatest@klimatest.cz
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 115977

jako zhotovitel na straně jedné

a

Název: **Sociální služby Města Milevska, příspěvková organizace**
Sídlo: 5. května 1510, 399 01 Milevsko
Zastoupené: Mgr. Marií Jarošovou, ředitelkou
IČ: 75000750
DIČ: CZ 75000750
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 643242329/0800
Kontaktní osoba: Mgr. Marie Jarošová, ředitelka
Tel. +420 382 505 252
E-mail: reditelka@socsluzbymilevsko.cz

jako objednatel na straně druhé

v rámci:

Název zakázky: Klimatizace - chlazení chodeb v 1.NP a 2.NP a sesterny v 1.NP

následovně:

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je smluvními stranami, v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírána na základě výsledku výběrového řízení a podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.03.2019, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícímu.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy a že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se zadávací dokumentací a se všemi dokumenty tvořící její přílohy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou dodávky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci dodávky za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V. odst. 1 této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je dodávka a instalace klimatizace - chlazení chodeb v 1.NP a 2.NP a sesterny v 1.NP - tepelných čerpadel s energetickým systémem vzduch-vzduch značky, typu, výkonu:
4 ks SAMSUNG, podstropní, výkon 8,7 kW,
1 ks SAMSUNG, nástěnná, výkon 3,5 kW,
dle požadované specifikace a s technickými parametry dle zadání a nabídky (dále jen předmět).
2. Zhotovitel se zavazuje (v souladu s nabídkou) objednateli dodat nové doposud nepoužité dodávky, které musí splňovat podmínky a to ve specifikaci odpovídající minimálním technickým parametrům uvedených v zadání.
3. Součástí plnění je dodávka a instalace zařízení v místě plnění, tj. Město Milevsko - Sociální služby Města Milevska, 5. května 1510, 399 01 Milevsko. Dále je předmětem plnění i řádné zprovoznění všech zařízení, komplexní vyzkoušení zařízení, kontrola a zaškolení obsluhy v sídle objednatele.
4. Nedílnou součástí předmětu plnění budou doklady v českém jazyce i k příslušenství min. v tomto rozsahu: dodací listy, atesty použitých materiálů, certifikace, prohlášení o shodě výrobků, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní a další doklady a náležitosti vyžadované k provozu a obsluze stanovené platnými právními normami. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávku ve lhůtě do 31.05.2019 (nejpozději).
2. Místo předání/plnění je sídlo objednatele, tj. Město Milevsko - Sociální služby Města Milevska.
3. Zástupce zhotovitele bude přítomen při předání předmětu plnění k prověření technických parametrů dodávky požadovaných objednatelem v rozsahu uvedeném v technické specifikaci, vycházející ze zadávací dokumentace a předložené nabídky.
4. Nebezpečí škody na dodávce nese zhotovitel v plném rozsahu až do doby protokolárního převzetí předmětu dodávky objednatelem.

V. Cena plnění

1. Cena za dodávku a instalaci předmětu plnění uvedeného v čl. III této smlouvy je stanovena dle nabídky zhotovitele následovně:

Dodávka a instalace	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč s DPH
klimatizace - chlazení chodeb v 1.NP a 2.NP a sesterny v 1.NP	519 740,-	109 145,-	628 885,-

2. Podrobná kalkulace celkové ceny je přílohou této smlouvy.
3. Celková cena je sjednána jako konečná, nejvýše přípustná v rámci vyhlášené zakázky a nebude upravována. Jedinou podmínkou, při níž je možné překročit výši nabídkové a sjednané ceny je, pokud v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu dodávky.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro realizaci kompletní dodávky v rozsahu dle podmínek zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení, které bezprostředně předcházelo uzavření této smlouvy a jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Platba bude provedena jednorázově (zálohy se neposkytují) bankovním převodem na účet zhotovitele na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
2. Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura bude vystavena zhotovitelem po splnění dodávky nejpozději do 14 kalendářních dnů po protokolárním předání dodávky - celého předmětu plnění zakázky bez vad a po předání veškerých souvisejících dokladů (záruční listy, návody k obsluze a údržbě, servisní knížky a další doklady a náležitosti vyžadované k obsluze stanovené platnými právními normami, atd.. Všechny doklady budou vyhotoveny v českém jazyce.). Platba bude probíhat výhradně v CZK. Přílohou faktury bude podrobná kalkulace předmětu plnění (položkový rozpočet).
3. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dodávku,
 - budou-li vyúčtovány dodávky, které nebyly dodány či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové vyhotovené faktury objednateli.
4. Povinnost zaplatit cenu za dodávku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. V případě dodávky jiného zboží, než je předmětem smlouvy, je objednatel oprávněn neuhradit zhotoviteli vystavenou fakturu do doby dodávky zboží požadovaného.
6. Vlastnické právo dodávaného zboží přechází na objednatele teprve tehdy, když tento splní všechny své závazky vyplývající z této smlouvy. Do této doby zůstává předmět plnění majetkem zhotovitele.

VII. Záruční podmínky a vady dodávky

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno dílo z důvodu reklamované vady užívat. Záruční doba začíná běžet dnem předání a zaškolení obsluhy objednatele a podepsání předávacího protokolu oběma stranami. Výjimku z této záruční doby činí záruční doby pro dodávky zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

2. Záruční listy budou nedílnou součástí dokladů vztahujících se k dodávce.
3. Záruka se nevztahuje na mechanické poškození.
4. Podmínkou platnosti záruky je provádění pravidelných servisních a kontrolních technických prohlídek zhotovitelem, či jím pověřenou osobou (servisem), v intervalu a rozsahu předepsaném zhotovitelem pro řádný provoz klimatizace.
5. Záruční a servisní práce budou prováděny zhotovitelem, nebo jinou osobou (servisem). Zhotovitel zajistí v případě poruchy dodávky, znemožňující jeho provoz, vyslání servisního pracovníka do 48 hodin od nahlášení závady (v pracovních dnech). Lhůta odstranění vady činí max. 10 kalendářních dnů ode dne nahlášení závady.
6. Objednatel se zavazuje nakládat s dodávkou dle návodu k obsluze a údržbě.
7. Pokud se v průběhu záruční doby projeví vada materiálu nebo výrobní vada, je zhotovitel povinen zdarma poškozené díly opravit nebo vyměnit.
8. Dodávka má vady, jestliže její provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, nabídce, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k předmětu dodávky, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
9. Zhotovitel zodpovídá za vady dodaného předmětu plnění. Objednatel je oprávněn před převzetím plnění zkontrolovat jeho kvalitu a parametry, v případě zjištěných vad může odmítnout předmět převzít, případně může vadné dodávky po převzetí vrátit zhotoviteli na jeho náklady. Tím není dotčeno právo zhotovitele uplatnit škody, které mu vznikly nekvalitní dodávkou.

VIII. Sankční ujednání

1. V případě pozdního dodání předmětu plnění bez vad a nedodělků je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý započatý den prodlení s předáním předmětu dodávky.
2. V případě pozdní úhrady ceny je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu po objednateli ve výši 0,05% z částky uvedené ve vystaveném daňovém dokladu za každý započatý den prodlení. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo obou stran uplatnit náhradu škody způsobené nedodržením podmínek této smlouvy stranou druhou.

IX. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
3. Zhotovitel je rovněž povinen při provádění díla používat věci, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem a které odpovídají platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatelům a vlastníkem pro oblast jejich působnosti.
4. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě.
5. Zhotovitel má povinnost vést stavební deník v rozsahu daném příslušným právním předpisem (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) - originál při ukončení odevzdá objednateli a pořizovat průběžnou fotodokumentaci, dokládající provádění jednotlivých prací při realizaci, kterou na konci realizace odevzdá objednateli.
6. Zhotovitel má povinnost pojištění majetku dnem zahájení stavby do předání díla proti poškození, zničení, ztráty.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s technickou projektovou dokumentací, výkazem výměr, podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah nabídky a na cenu díla a tyto okolnosti

respektuje a zahrnul je do ceny díla. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady, i ve výkazu výměr výslovně neuvedené, nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v zadávací dokumentaci, nebo smlouvě, uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět

X. Zánik smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení odstoupení v písemné podobě druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zhotovitel dále bere na vědomí, že je pro účinnost této smlouvy nutné její zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů objednatel.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou neupravované se řídí občanským zákoníkem a předpisy s ním souvisejícími, případně dodatky k této smlouvě.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a dvě vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel.
5. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Nedílnou součástí smlouvy je podrobná kalkulace předmětu plnění – položkový rozpočet z cenové nabídky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – cenová nabídka

V Milevsku, dne 29 .03.2019

V Milevsku , dne 29 .03.2019

za objednatele
Sociální služby Města Milevska,
příspěvková organizace
Mgr. Marie Jarošová, ředitelka

za zhotovitele
KLIMATEST s.r.o.
Ing. Pavel Pauli
jednatel