



SML 1997/0386/14


Dodatek č. 14

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.1997
ve znění pozdějších dodatků**


I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená **Mgr. Janem Adamcem**, starostou
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. pro platby nájemného: 
VS pro platby nájemného: 0221000094
č. ú. pro platby služeb: 
VS pro platby služeb: 0321000094
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo také „**postoupená strana**“)

a

Nájemce: **Gastronomy in Prague s.r.o.**
zastoupená **Pavlem Šustkem**, jednatelem
sídlem: Spálená 84/5, 110 Praha 1 - Nové Město
IČO: 07882793
DIČ: CZ 07882793
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 309232
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 
datová schránka: gdrvmxi
(dále jen „**nájemce**“ nebo také „**postupník**“)

a

PIZZA GO HOME Lhotka s.r.o.
zastoupená **Pavlem Šustkem**, jednatelem
sídlem: Argentinská 702/1, 170 00 Praha 7
IČO: 25675443
DIČ: CZ25675443
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 60247
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú.: 
datová schránka: giprvsm
(dále jen „**původní nájemce**“ nebo také „**postupitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 1.4.1997 byla mezi původním nájemcem a pronajímatelem uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) umístěných v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 814, která je součástí pozemků p. č. 245/5 a p. č. 245/6, oba v k. ú. Kamýk, na adrese: ul. Ve Lhotce, Praha 4 – Kamýk, vše zapsáno na LV 366, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, katastrální pracoviště Praha, ve vlastnictví hlavního města Prahy, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli.
2. Dne 8. února 2019 požádal původní nájemce o převod práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na společnost Gastronomy in Prague s.r.o., sídlem: Spálená 84/5, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 07882793, a to z důvodu vnitřních organizačních změn ve společnosti PIZZA GO HOME Lhotka s.r.o. Vlastnická struktura v podobě osoby jediného jednatele a společníka zůstává beze změny.
3. Pronajímatel zveřejnil v souladu s ustanovením § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr změnit smlouvu na úřední desce ve dnech od 28.2.2019 až 16.3.2019.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce jako postupník účinností tohoto dodatku vstupuje do práv a povinností původního nájemce jako postupitele vyplývajících ze Smlouvy a tím postupník nahrazuje postupitele v právním postavení nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení Smlouvy se nadále aplikují na postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
3. Pronajímatel jako postoupená strana prohlašuje, že s postoupením práv a povinností z postupitele na postupníka souhlasí.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se vyhotovuje **v pěti stejnopisech** podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž postupitel obdrží jeden, postupník jeden a postoupená strana tři stejnopisy.
2. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

V Praze dne

Za postoupenou stranu:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta

Za postupitele:

.....
Pavel Šustek
jednatel

Za postupníka:

V Praze dne

.....
Pavel Šustek
jednatel

Mgr. Jan Adamec
starosta

Ing. Vojtěch Kos, MBA
1. místopředseda