



KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: [REDACTED]
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „prodávající“ a zároveň „strana oprávněná“)

a

ENERGOSERVIS, spol. s r.o. Chomutov

IČ: 47782579
sídlo: č.p. 27, 431 14 Strupčice
zastupuje: [REDACTED]
(dále jen „kupující“ a zároveň „strana povinná“)

**I.
Prohlášení**

Prodávající je vlastníkem **nemovité věci**:

- **pozemku** parc. č. **2227/1** vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

**II.
Předmět koupě**

1. Geometrickým plánem č. 6354-16/2018 ze dne 24.10.2018 byl z pozemku uvedeného v čl. I. oddělen následující pozemek, který je **předmětem koupě**:

- **pozemek** parc. č. **2227/1**

(dále jen „**předmět koupě**“)

2. Geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy.

OMM/56/2019/Bäu
Evidenční číslo: o201900066

Výtisk č. 1

III. Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu ve výši **251.520,- Kč**.
2. Kupující prohlašuje, že předmět koupě za těchto podmínek kupuje.
3. Kupní cenu zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na bankovní účet prodávajícího č. 190000626441/0100, variabilní symbol 9700001692.
4. Prodávající zaplacení potvrzuje.
5. Poplatníkem daně dle zákona o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, tj. kupující.

IV. Zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného břemene – **služebnost cesty ve prospěch strany oprávněné na pozemku p.č. 2227/1** (dále jen „služebný pozemek“).
2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.
3. Strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Věcné břemeno váže kteréhokoliv dalšího vlastníka služebného pozemku.

V. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy a nemá ani jiné závady, na které by měl být kupující upozorněn, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se kupující seznámil.
2. Kupující se se stavem předmětu koupě a s možností využití, případně výstavby v mezích schváleného územního plánu města Chomutova před podpisem této smlouvy seznámil a prohlašuje, že předmět koupě ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází, kupuje.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí zapsat vlastnické právo k předmětu koupě ve prospěch kupujícího a věcné břemeno ke služebnému pozemku ve prospěch strany oprávněné.
2. Veškeré výlohy spojené s uzavřením této smlouvy a poplatek spojený se zápisem vkladu vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí hradí kupující.

3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na kupujícího práva a užitky předmětu koupě a veškeré závazky spojené s jeho vlastnictvím. Právní účinky vkladu nastanou na základě rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch strany kupujícího u katastrálního úřadu podán.

VII. Schvalovací doložka

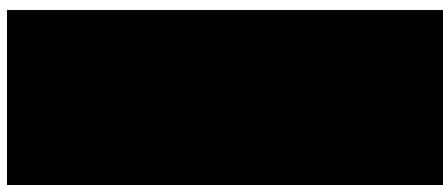
Prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku. Záměr obce prodat předmět koupě byl zveřejněn v termínu od 19.2.2018 do 7.3.2018. Prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 008/19 ze dne 6.3.2019 a zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 062/19 ze dne 29.1.2019.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží 4, kupující 1 a katastrální úřad 1 vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

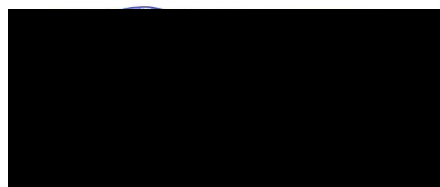
V Chomutově dne: 29. 03. 2019

V Chomutově dne: 28. 03. 2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

primátor



ENERGOSEVIS, spol. s r.o. Chomutov

jednatel



Chomutov

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

ZVEŘEJŇUJE

podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

ZÁMĚR

- **p r o d a t** část pozemku p.č. 2227/1 o výměře cca 850 m², zapsaný na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník [redacted] tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Zborovská 4802
490 28 Chomutov
IČ: 00261891, DIČ: CZ00261891
-66-

V Chomutově dne: 19.2.2018

[redacted]
vedoucí úseku majetkoprávníh
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 19. 02. 2018

Elektronicky zveřejněno dne: 9. 02. 2018

Sejmuto dne: 07. 03. 2018

Sejmuto dne: 07. 03. 2018

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA
Úsek majetkoprávní

Usnesení RaMěst č. 062/19 z 29.1.2019

Prodej nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova

1. schvaluje

zřízení věcného břemene služebnost cesty na pozemku p.č. 2227/1 o výměře 786 m² v k.ú. Chomutov I ve prospěch statutárního města Chomutova a dále

2. doporučuje ZSMCH

s c h v á l i t

prodej pozemku p.č. 2227/1 o výměře 786 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6354-16/2018 za cenu dle ZP č. 1897-087/2018 ve výši 251.520,- Kč do vlastnictví společnosti ENERGOSERVIS, spol. s.r.o. Chomutov, Strupčice 27, IČ 47782579.

Usnesení ZaMěst č. 008/19 z 6.3.2019

Prodej nemovitých věcí

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova
schvaluje

prodej pozemku p.č. 2227/1 o výměře 786 m² v k.ú. Chomutov I dle GP č. 6354-16/2018 za cenu dle ZP č. 1897-087/2018 ve výši 251.520,- Kč do vlastnictví společnosti ENERGOSERVIS, spol. s.r.o. Chomutov, Strupčice 27, IČ 47782579.

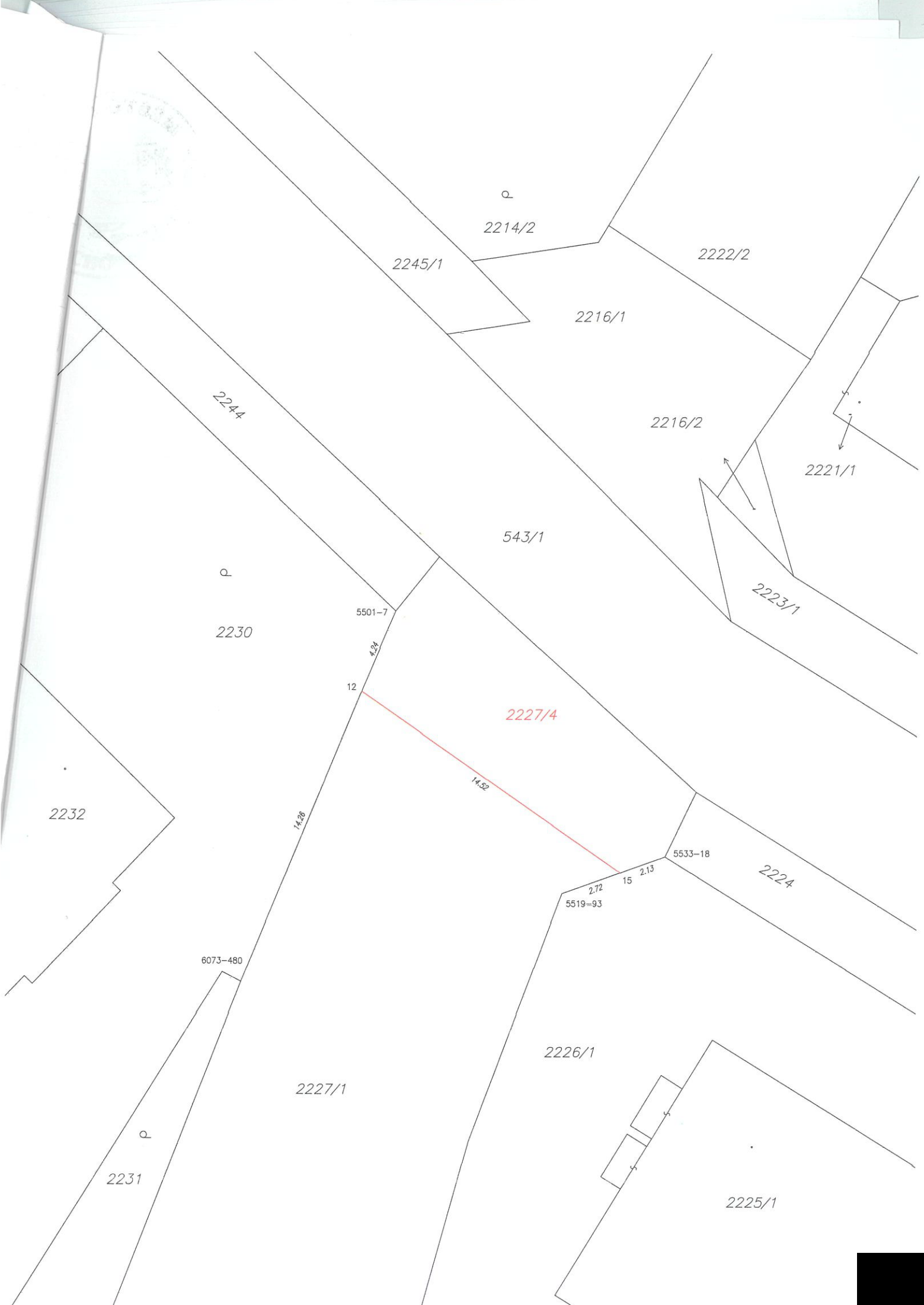
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
												ha	m ²	
2227/1	8	83	ostat.pl. ostat.komunikace	2227/1	7	86	ostat.pl. ostat.komunikace			0	2227/1	1	7	86
				2227/4		97	ostat.pl. ostat.komunikace			2	2227/1	1		97
	8	83			8	83								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
5501-7	806986.83	992320.19	4			plot
5519-93	806979.12	992333.08	4			zpevněná plocha
5533-18	806974.38	992331.40	4			zpevněná plocha
6073-480	806993.92	992337.17	6			plot
12	806988.41	992323.87	3			plot
15	806976.45	992332.13	4			kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1008/95
	Dne: 24.10.2018 Číslo: 118/2018	Dne: 1.11.2018 Číslo: 117/2018
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: [redacted] UTOV Školní 5335, Chomutov	Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov V [redacted] PGP 1422/2018-503 2018.10.25 12:40:34 CEST	
Číslo plánu: 6354-16/2018		
Okres: Chomutov		
Obec: Chomutov		
Kat. území: Chomutov I		
Mapový list: Chomutov 2-6/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky § 91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb., platem		



p
2214/2

2245/1

2222/2

2216/1

2244

2216/2

2221/1

543/1

2223/1

p

5501-7

2230

4.28

12

2227/4

14.52

2232

14.28

5533-18

2224

6073-480

2.72
5519-93

15

2.13

2226/1

2227/1

p

2231

2225/1

