

**DODATEK č. 13**

ke

**SMLOUVĚ O PACHTU ZAŘÍZENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2016, dodatku č. 2 ze dne 1. 2. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 4. 2016, dodatku č. 4 ze dne 4. 4. 2016, dodatku č. 5 ze dne 17. 6. 2016, dodatku č. 6 ze dne 26. 9. 2016, dodatku č. 7 ze dne 5. 4. 2017, dodatku č. 8 ze dne 5. 4. 2017, dodatku č. 9 ze dne 30. 6. 2017, dodatku č. 10 ze dne 18. 9. 2017, dodatku č. 11 ze dne 4. 12. 2017 a dodatku č. 12 ze dne 23. 3. 2018

uzavřený podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(„**Dodatek**“) a dále na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 4R-128/2019 ze dne 20. 2. 2019

**I. SMLUVNÍ STRANY****(1) městská část Praha 4,**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46, Praha 4 – Krč, IČ: 000 63 584, DIČ: CZ00063584, zastoupená radním JUDr. Matejem Šandorem, Ph.D.

Bankovní spojení: účet číslo [REDACTED]

(„**Propachtovatel**“)

a

**(2) 4-Energetická, a.s.,**

se sídlem Praha 4 - Nusle, Tábořská 350/32, PSČ: 140 45, IČ: 285 50 901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15147, zastoupená předsedou představenstva Filipem Neusserem a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Vedralem

(„**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně „**Strany**“, a každá samostatně „**Strana**“)

**SE V DEN, MĚSÍC A ROK UVEDENÝ NÍŽE DOHODLY NA UZAVŘENÍ TOHOTO DODATKU č. 13:**

**II.****1. Článek 4. odst. 4. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„**4.1.** Strany se dohodly, že Pachtovné za předmět pachtu dle této Smlouvy je celkem 28.980 Kč (slovy: dvacet osm tisíc devět set osmdesát korun českých) bez DPH za jeden rok („**Pachtovné**“). Ke sjednanému Pachtovnému se uplatňuje základní sazba DPH ve výši 21%. Celkové roční Pachtovné činí včetně DPH celkem 35.066 Kč (slovy: třicet pět tisíc šedesát šest korun českých).“

**2. Článek 4. odst. 4.6. smlouvy se ruší a nově zní takto:**

„**4.6.** S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše pachtovného dle čl. 4. odst. 4.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet pachtovného bude pachtýři písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního

roku a od tohoto oznámení je pachtýř povinen platit toto valorizované pachtovné. Valorizaci pachtovného (rozdíl mezi dosavadním pachtovným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a pachtovným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) pachtýř zaplatí spolu s platbou již valorizovaného pachtovného. Takto stanovené (valorizované) pachtovné bude výchozí částkou pro výpočet pachtovného v následujícím roce.“

### III.

1. Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V ostatní částech zůstává smlouva o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR ze dne 1. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků, beze změny.
3. Tento dodatek č. 13 je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovení. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 13.
4. Tento dodatek č. 13 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.
5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

#### Pachtýř

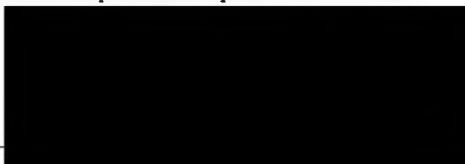
Místo: Praha

Datum: 6. 3. 2019



Jméno: Filip Neusser

Funkce: předseda představenstva



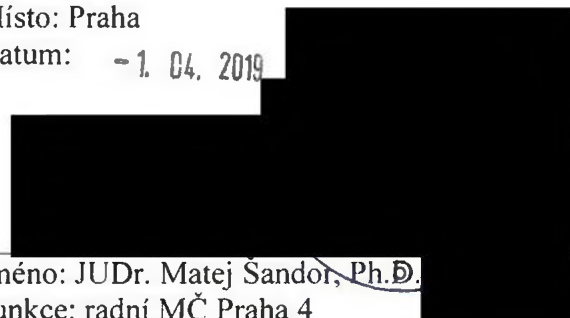
Jméno: Ing. Vladimír Vedral

Funkce: člen představenstva

#### Propachtovatel

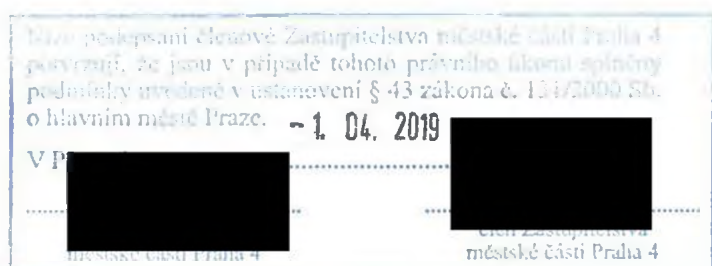
Místo: Praha

Datum: - 1. 04. 2019



Jméno: JUDr. Matej Šandor, Ph.D.

Funkce: radní MČ Praha 4



Příloha č. 1 ke smlouvě o pachtu

Pořadí	Tepelné zařízení	Adresa tepelného zdroje	Poznámka	Účinnost od
1	Plynová kotelna	Bezová 1592/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
2	Plynová kotelna	Boleslavova 1675/1a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
3	Plynová kotelna	Družstevní ohoz 1308/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
4	Plynová kotelna	Hudečkova 893/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
5	Plynová kotelna	Jihozápadní 1760/4	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
6	Plynová kotelna	Jitřní 185/6	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
7	El. Akumulační kotelna	Jitřní 424/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
8	Plynová kotelna	Jižní IV 1750/10	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
9	Plynová kotelna	K Podjezdu 1077/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
10	Plynová kotelna	Křesomyslova 724/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
11	Plynová kotelna	Mezivrší 32/15	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
12	Plynová kotelna	Na Bučance 1189/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
13	Plynová kotelna	Na Lánech 1107/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
14	Plynová kotelna	Na Větrově 1022/22	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
15	Plynová kotelna	Na Větrově 1023/22a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
16	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 101/8	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
17	Plynová kotelna	Nedvědovo nám. 140/13	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
18	Plynová kotelna	Přímětičká 1247/7	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
19	Plynová kotelna	Sdružení 1080/2a	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
20	Plynová kotelna	Školní 700/5	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
21	Plynová kotelna	Táborská 122/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
22	Plynová kotelna	Táborská 421/45	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
23	Plynová kotelna	Točítá 1751/38	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018

24	Plynová kotelna	Voráčevská 324/2	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
25	Plynová kotelna + tepelná čerpadla	V Zápolí 1249/19	vyjmuto dodatkem č. 11	1. 1. 2018
26	Plynová kotelna	Boleslavova 49/13a		
27	Plynová kotelna	Boleslavova 250/1		
28	Plynová kotelna	Branická 145/41		
29	Plynová kotelna	Branická 411/63	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
30	Plynová kotelna	Hadovitá 1023/7	vyjmuto dodatkem č. 3	1. 4. 2016
31	Plynová kotelna	Jasná I 1181/6		
33	Plynová kotelna	Michelská 6/23		
34	Centrální ohřev TUV	Michelská 96/36	vyjmuto dodatkem č. 13	
36	Plynová kotelna	Na Pankráci 420/54	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
37	Plynová kotelna	Na Úspěchu 1696/9		
38	Plynová kotelna	Nad Malým mýtem 1402/2		
39	Plynová kotelna	Svatoslavova 288/10		
40	Plynová kotelna	Svatoslavova 333/6	vyjmuto dodatkem č. 10	18. 9. 2017
41	Plynová kotelna	Školní 24/4		
42	Plynová kotelna	Školní 195/3	vyjmuto dodatkem č. 9	1. 6. 2017
43	Plynová kotelna	Točitá 1752/40		
44	Plynová kotelna	5. května 1245/49		
45	Plynová kotelna	Branická 43/55		
46	Plynová kotelna	Branická 65/46		
47	Plynová kotelna	Družstevní ohoz 1305/26		
48	Plynová kotelna	Choceradská 3035/34	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
50	Plynová kotelna	M. Cibulkové 837/32		
51	Plynová kotelna	M. Cibulkové 626/4		
52	Plynová kotelna	Mečislavova 1357/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
53	Plynová kotelna	Michelská 1270/91		
54	Plynová kotelna	Mikuláše z Husi 921/11	vyjmuto dodatkem č. 2	1. 2. 2016
55	Plynová kotelna	Na Pankráci 1252/67		
56	Plynová kotelna	Na Pankráci 604/113		
57	Plynová kotelna	Nad Cihelnou 616/6		
58	Plynová kotelna	Nám. Hrdinů 727/9		
59	Plynová kotelna	Nuselská 113/17	vyjmuto dodatkem č. 12	23. 3. 2018
60	Plynová kotelna	Nuselská 603/94	vyjmuto dodatkem č. 12	23. 3. 2018
61	Plynová kotelna	Nuselská 297/5		
62	Plynová kotelna	Pod Terebkou 1139/15		

63	Plynová kotelna	Podolská 208/31		
64	Plynová kotelna	Podolská 554/96		
65	Plynová kotelna	Sinkulova 840/71		
66	Plynová kotelna	Svatoslavova 213/28	vyjmuto dodatkem č. 5	17. 6. 2016
67	Plynová kotelna	Táborská 500		
68	Plynová kotelna	Viktorinova 1151/3		
69	Plynová kotelna	Viktorinova 1210/8		
70	Plynová kotelna	Za Zelenou liškou 953/1a		
71	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Bitovská 1246/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
72	Výměňíková stanice	Horáčkova 1100	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
73	Výměňíková stanice	K Sídlišti 840/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
74	Výměňíková stanice	Mendíkú 1000/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
75	Výměňíková stanice	Na Chodovci 2700/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
76	Výměňíková stanice	Na Líše 936/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
77	Výměňíková stanice	Na Planině 1393/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
78	Výměňíková stanice	Ohradní 1366/49	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
79	Výměňíková stanice + tepelná čerpadla	Plamínkové 1593/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
80	Výměňíková stanice + topný kanál	Poláčkova 1067	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
81	Výměňíková stanice	Na Strži 1683/40	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
82	Výměňíková stanice + topný kanál	Rabasova 1064/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
83	Výměňíková stanice + topný kanál	Tilschové 1070/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
84	Výměňíková stanice	Bitovská 1245/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
85	Výměňíková stanice + topný kanál	Jihlavská 605/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
86	Výměňíková stanice + topný kanál	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
87	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Líše 1269/13a	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
88	Výměňíková stanice + topný kanál	Na Úlehli 1266/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
89	Výměňíková stanice + topný kanál	V Zápóli 1268/25	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017

90	Výměňíková stanice	Novodvorská 1013/151	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
91	Výměňíková stanice	Choceradská 2600/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
92	Předávací stanice	Němčická 1749/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
93	Předávací stanice	Hurbanova 1285/2	vyjmuto dodatkem č. 6	26. 9. 2016
94	Předávací stanice	Pujmanové 1219/8	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
95	Předávací stanice	Šípková 1838/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
96	Předávací stanice	Jílovská 432/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
97	Předávací stanice	Ohradní 1370/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
98	Předávací stanice	Hvězdova 1594/19	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
99	Předávací stanice	Plamínkové 1592/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
100	Předávací stanice	Bojanovická 2848/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
101	Předávací stanice	Hrusická 2537/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
102	Předávací stanice	Krěská 971/54	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
103	Předávací stanice	Krěská 993/57	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
104	Předávací stanice	Krumlovská 527/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
105	Předávací stanice	V Zápolí 1252/27	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
106	Předávací stanice	V Zápolí 1253/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
107	Předávací stanice	V Zápolí 1254/31	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
108	Předávací stanice	V Zápolí 1255/33	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
109	Předávací stanice	Fillova 1084/11	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
110	Předávací stanice	Filosofská 1166/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
111	Předávací stanice	Horáčkova 1095/1	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
112	Předávací stanice	Jánošíkova 1320/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
113	Předávací stanice	Jeremenkova 1003/29	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
114	Předávací stanice	Jílovská 1175/75	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
115	Předávací stanice	Jílovská 1100/16	nepeněžitý vklad do	13. 9. 2017

			ZK	
116	Předávací stanice	Kaplická 841/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
117	Předávací stanice	Kotorská 1591/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
118	Předávací stanice	Kukučínova 1150/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
119	Předávací stanice	Matěchova 1069/4	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
120	Předávací stanice	Na Chodovci 2540/5	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
121	Předávací stanice	Na Zvoničce 1030/13	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
122	Předávací stanice	Němčická 1111/16	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
123	Předávací stanice	Ohradní 1367/2	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
124	Předávací stanice	Plamínkové 1589/42	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
125	Předávací stanice	Rabasova 1068/12	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
126	Předávací stanice	Sedlčanská 526/14	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
127	Předávací stanice	Svojšovická 2923/3	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
128	Předávací stanice	Tajovského 1309/6	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
129	Předávací stanice	Trenčinská 2770/7	nepeněžitý vklad do ZK	13. 9. 2017
130	Výměňíková stanice	Malovická 3304/2	vyjmutó dodatkem č. 4	4. 4. 2016
131	Plyňová kotelna	Táborská 372/36	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
132	Plyňová kotelna	Táborská 375/38	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
133	Plyňová kotelna	Táborská 377/42	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
134	Plyňová kotelna	Táborská 378/44	rozšířeno dodatkem č. 1	15. 1. 2016
135	Plyňová kotelna	Táborská 376/40	rozšířeno dodatkem č. 7	1. 3. 2017