

KUPNÍ SMLOUVA SE ZŘÍZENÍM SLUŽEBNOSTI **INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Ing. Jan Jakl, r. č. 84 [REDACTED]

bytem [REDACTED]

na straně jedné jako **kupující a povinný**

a

Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorem: Mgr. Ing. Petr Nedvědický

na straně druhé jako **prodávající a oprávněný**

(„Kupující a povinný“ a „Prodávající a oprávněný“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 19/2Z/18 ze dne 17. 12. 2018 tuto**

kupní smlouvu se zřízením služebnosti inženýrské sítě:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 577 o výměře 5 092 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Svádov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 869-121/2018 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 15. 6. 2018 pod číslem 295/2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 30. 6. 2018 pod číslem PGP - 472/2018-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemek parc. č. 577/2 o výměře 15 m², katastrální území **Svádov**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **577/2** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 13. 12. 2018 pod číslem jednacím MMUL/SO/S/296075/2018/MarJ změnu způsobu využití Předmětu koupě, tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 577/2 v k. ú. Svádov. Způsob využití – jiná plocha.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 29. 5. 2018 do 15. 6. 2018. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 17. 12. 2018 usnesením č. 19/2Z/18.

- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za **kupní cenu ve výši 4.500,- Kč** (slovy čtyřtisícepětsetkorunčeských).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDAKCE], variabilní symbol 117701918 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- 4.1. Prodávající (oprávněný z věcného břemene) a kupující (povinný z věcného břemene) současně s vůlí uzavřít tuto kupní smlouvu projevují i vůlí zřídit věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozování, údržby a přístupu k zařízení veřejného osvětlení **k tíži pozemku p. č. 577/2 v k. ú. Svádov**, který je předmětem koupě, jak je stanoven v čl. 1. odst. 1.2 této smlouvy, ve prospěch Statutárního města Ústí nad Labem.
- 4.2. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně a na dobu časově neomezenou.
- 4.2. Kupující i prodávající berou na vědomí, že ke vzniku tohoto práva je nutný vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem podán současně s návrhem na vklad vlastnického práva pro kupujícího, a to stranou kupující.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 5.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 5.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

- 6.3 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení s připojeným geometrickým plánem č. 869-121/2018 bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 6.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 6.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
- 6.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 1. 4. 2019

Ing. Jan Jakl

Statutární město Ústí nad Labem
Mgr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------|--|---------------------------|-------------------------|-------------|----|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | |
| 577 | | 51 | 07 | ostat. pl. ostatní kom. | 577/1 | | 50 | 92 | | 2 | 577 | | 1 | 50 | 92 |
| | | | | | 577/2 | | | 15 | | | ostat. pl. jiná plocha | 2 | 577 | | 1 |
| | | 51 | 07 | | | | 51 | 07 | | | | | | | |

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
| | Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský | | Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96 | |
| | Dne: 15. června 2018 Číslo: 295/2018 | | Dne: 22-06-2018 295/2018 | |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | |
| Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING Tovární 34 Ústí nad Labem Číslo plánu: 869-121/2018 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Svádov Mapový list: Ústí nad Labem 2-8/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 472/2018-510 2018.06.20 08:55:44 CEST | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  | |

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

| k.o. Svádov (759830) | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|---|---------------------------|
| 56-143 | 756294.69 | 976958.52 | 3 | rozar |
| 234-3 | 756265.45 | 976948.35 | 3 | ryse barvou na podezdívce |
| 1 | 756292.46 | 976958.30 | 3 | sloupek plotu |
| 2 | 756277.69 | 976953.91 | 3 | sloupek plotu |
| 3 | 756275.79 | 976953.24 | 3 | sloupek plotu |
| 4 | 756265.17 | 976949.13 | 3 | sloupek plotu |

660/1

658/1

658/3

658/2

234-3

56-143 2.21 1

577-
577/1

577/2

Pod lesem

642/100

643

644

642/105

642/100

