



DODATEK č. 7 k nájemní smlouvě č. SMM /31/2008 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

1. **MUDr. Josef Voborník** IČ: 46630759
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 2. **MUDr. Helena Kotoučová** IČ: 46630732
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 3. **MUDr. Ludmila Makovcová** IČ: 71180541
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 4. **MUDr. Anna Haraštová** IČ: 46630899
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 5. **Soňa Adamová** IČ: 60063661
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 6. **Eva Buštová** IČ: 71238107
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
 7. **Zuzana Pfajfrová** IČ: 72090651
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
- jako *nájemci odpovědní společně a nerozdílně*

a

MUDr. Miluše Jirkovská IČ: 46630902
se sídlem: Kpt. Jaroše 2876, 390 03 Tábor
jako *končící nájemce*

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 4. 12. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 2. 11. 2009, dodatkem č. 2 ze dne 29. 9. 2010, dodatkem č. 3 ze dne 11. 3. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 30. 5. 2011, dodatkem č. 5 ze dne 20. 3. 2013 a dodatkem č. 6 ze dne 24. 9. 2018.

II.

1. MUDr. Miluše Jirkovská ukončí dohodou ke dni 31. 3. 2019 nájem prostoru sloužícího podnikání v II. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876 (nájemní smlouva č. SMM /20/2008 - NS).
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že MUDr. Miluše Jirkovská ke dni 31. 3. 2019 ukončí nájem prostoru uvedeného ve čl. I. tohoto dodatku.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že **od 1. 4. 2019 budou jednotliví nájemci hradit nájemné v podílu 1/7, když roční nájemné činí 61 969 Kč.**

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 7 s účinností od 1. 4. 2019 v čl. VII. upravuje tabulka takto:

| <i>služby</i> | <i>podíl na celkové spotřebě všech uživatelů budovy</i> | <i>výše čtvrtletní zálohy</i> |
|---|---|-------------------------------|
| dodávka tepla a teplé vody | podíl na celkové vytápěné ploše budovy | 8 800 Kč |
| dodávka elektrické energie | 11 % | 3 350 Kč |
| dodávka studené vody, odvod odpadních vod | 6 % | 800 Kč |
| odvod srážkových vod | 10 % | 700 Kč |
| celkem | | 13 650 Kč |

V.

1. Nájemci prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemci berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).

4. Nájemci prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 7 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 7, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

za pronajímatele:

nájemci:

končící nájemce:

MUDr. Miluše Jirkovská

1.-----

2.-----

3.-----

4.-----

5.-----

6.-----

7.-----