

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Městská část Praha - Řeporyje

zapsaná v registru ekonomických subjektů od 1.7.1974

zastoupená: Pavlem Novotným, starostou
 se sídlem: Nad Náměstím 84, Praha 5 - Řeporyje, PSČ 155 00
 IČ: 00241628
 DIČ: CZ00241628
 plátce DPH
 IDDS: zb9bzi9
 (dále též „Oprávněný ze služebnosti“)

a

ELEKTROŠTIKA, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15700

zastoupená: Ing. Ludvíkem Štikou, nar. 11.7.1956, jednatelem
 se sídlem: U Družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
 IČO: 480 41 122
 DIČ: CZ48041122, plátce DPH
 IDDS: ferps79
 (dále též „Povinný ze služebnosti“)

uzavírají podle ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek I. Úvodní ustanovení

/1/ Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 1425/1, druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha, k. ú. Řeporyje, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1257 pro okres Hlavní město Praha, obec Praha a k. ú. Řeporyje (dále jen „Panující pozemek“).

/2/ Městská část Praha - Řeporyje má, ve smyslu zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Panující pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku svěřen do správy a nakládá s ním za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hlavního města Prahy a je tudíž oprávněna tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“) uzavřít.

/3/ Společnost ELEKTROŠTIKA, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. 1425/3, druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Řeporyje, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1324 pro okres Hlavní město Praha, obec Praha a k. ú. Řeporyje (dále jen „Služebný pozemek“).

/4/ Pro vyznačení služebnosti práva na vodu na části Služebného pozemku byl vypracován geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pod č. [REDAKCE] [REDAKCE] který vypracoval Jiří Bruna - Sdružení G&M, Jiří Bruna & Marek Budňák, Marešova 642/2, 198 00 Praha 9, geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Kamil Endršt, Ph.D. dne 3.2.2019, číslo: 38/2019, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 7.2.2019 pod [REDAKCE] (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Článek II.
Zřízení věcného břemene
služebnosti práva na vodu podle § 1272 občanského zákoníku

/1/ Povinný ze služebnosti touto Smlouvou zřizuje k části Služebného pozemku, tj. k části pozemku parc. č. 1425/3, druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha, k. ú. Řeporyje, služebnost práva na vodu ve prospěch Panujícího pozemku, tj. ve prospěch pozemku parc. č. 1425/1, druh pozemku ostatní plocha - manipulační plocha, k. ú. Řeporyje a to v rozsahu Geometrického plánu specifikovaného v článku I. odst. 4. této Smlouvy.

/2/ Oprávněný ze služebnosti má právo odebírat v neomezeném množství vodu ze studny, která je součástí Služebného pozemku, tak jak je uvedeno v čl. II. odst. 3 této Smlouvy; v dlouhotrvajících obdobích sucha je Oprávněný ze služebnosti povinen odebírat vodu ze studny tak, aby nedocházelo k jejímu vysychání.

/3/ Součástí služebnosti práva na vodu je rovněž i právo na přístup k ní, tedy ke studni uvedené v odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany výslovně sjednaly, že tento přístup ke studni je v rozsahu části Služebného pozemku tak, jak je zakresleno v Geometrickém plánu, který je přílohou této smlouvy. Pro případ, že v budoucnu bude celý Služebný pozemek oplocen, je Povinný ze služebnosti povinen zřídit v oplocení vjezdová vrata mezi Panujícím pozemkem a Služebným pozemkem v šíři nejméně 3 m; současně je povinen předat Oprávněnému ze služebnosti dvoje vyhotovení klíčů od vrat.

/4/ Služebnost práva na vodu se zřizuje na dobu neurčitou.

/5/ Služebnost práva na vodu se zřizuje bezplatně; náklady spojené s opravami a udržováním studny v dobrém stavu nese Povinný ze služebnosti.

/6/ Oprávněný ze služebnosti touto Smlouvou práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přijímá a Povinný ze služebnosti se zavazuje tato práva Oprávněného ze služebnosti strpět.

Článek III.
Další ustanovení

/1/ Povinný ze služebnosti prohlašuje a ujišťuje Oprávněného ze služebnosti, že není v úpadku ani v hrozícím úpadku podle insolvenčního zákona. Dále prohlašuje a ujišťuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek IV.
Vklad práv do katastru nemovitostí

/1/ Návrh na vklad práva služebnosti je oprávněna podat výlučně Povinný ze služebnosti; Oprávněný ze služebnosti jej k tomu podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje.

/2/ Návrh na vklad práva služebnosti podle této Smlouvy bude Povinným ze služebnosti podán bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Povinný ze služebnosti na své náklady zajistil vyhotovení Geometrického plánu. Kopii návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí opatřenou podacím razítkem příslušného katastrálního úřadu zašle Povinný ze služebnosti Oprávněnému ze služebnosti do 10 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

/1/ Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

/2/ Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha - Řeporyje, která je veřejně přístupná.

/3/ Povinný ze služebnosti v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, bere na vědomí, že ve Smlouvě jsou obsaženy příslušné osobní údaje chráněné výše uvedeným zákonem, s jejichž uvedením výslovně souhlasí.

/4/ Povinný ze služebnosti bere na vědomí, že Oprávněný ze služebnosti je povinen poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

/5/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

/6/ Městská část Praha-Řeporyje je povinna zveřejnit ve lhůtě a postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění, tuto smlouvu v Registru smluv, který spravuje Ministerstvo vnitra.

/7/ Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv podle odst. 6 tohoto článku.

/8/ Tato Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení bude předloženo Magistrátu hlavního města Prahy, dvě vyhotovení obdrží Oprávněný ze služebnosti a jedno vyhotovení obdrží Povinný ze služebnosti./10/ Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

/9/ Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 2259-175/2018.

V Praze dne 10.3.2019

Oprávněný ze služebnosti

Městská
Pavel Novotný
starosta

V Praze dne 10.03.2019

Povinný ze s

ELEKTROŠT
Ing. Ludvík Štika, nar. 11.7.1956
jednatel