

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(*dále jen smlouva*)

č. sml. 2019/3333/OB/1065/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: David Aleš, místostarosta

Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

Středisko OS Brno s.r.o.

se sídlem Nové náměstí 890/1, 621 00 Brno

IČ: 02474140

DIČ: CZ02474140

Zastoupená: Jiří Liškou a Martinou Liškovou, jednateli společnosti

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Vedený u KS v Brně, oddíl C, vložka 81439

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava ZTI v BD Merhautova 40 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na bytovém domě Merhautova č. or. 40 č. pop. 447 v k. ú. Zábrdovice v Brně opravy rozvodů zdravotně technické instalace vč. souvisejících stavebních prací aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti Středisko OS Brno s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 8/9. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 20.03.2019.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 31.08.2019**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší moci - okolností, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
3.192.907,00 Kč bez DPH
(slovy: *třimiliónyjednostodevadesátdvatisícdevětsetsemkorunčeských.*)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel v účtu zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neodcítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Martina Lišková [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2023.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamujícím se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

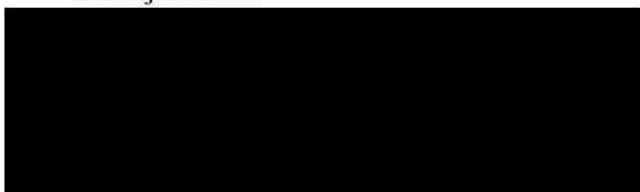
- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatel dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 8/7. schůze Rady městské části Brno-sever dne 20.02.2019.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Brně dne.....22-03-2019

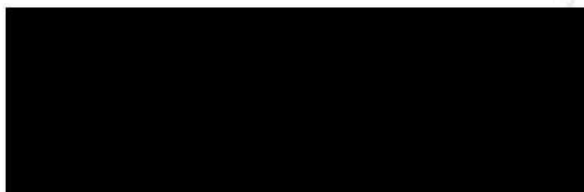
V Brně dne.....29-03-2019

Za objednatele:



David Aleš
místostarosta MČ Brno-sever

Za zhotovitele:



Jiří Liška a Martina Lišková
jednatelé společnosti Středisko OS Brno s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: Merhautova 40
Objekt: Zdravotechnika a ústřední vytápění
Rozpočet: Výměna rozvodů ZTI

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel:  IČO:
 DIČ:

Vypracoval:


Rozpis ceny	Celkem
HSV	527 864,27
PSV	2 665 042,64
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	3 192 906,91

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 192 906,91 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,09 CZK

Cena celkem bez DPH **3 192 907,00 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			68 398,36	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			40 750,10	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			10 046,40	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			40 196,20	1
8	Trubní vedení	HSV			10 801,91	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 790,70	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			90 124,50	3
96	Bourání konstrukcí	HSV			88 563,19	3
97	Prorážení otvorů	HSV			46 961,11	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			83 803,00	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			199 191,12	6
722	Vnitřní vodovod	PSV			196 831,52	6
799	Ostatní	PSV			2 269 020,00	71
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			40 428,80	1
Cena celkem					3 192 906,91	100

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
O:	Zdravotechnika a ústřední vytápění
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				68 398,36
1	732 41-0920.	HZS - zednické přípomocce, bourací práce	hod	72,00000	343,70	24 746,40
2	310238211	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC, s použitím suché maltové směsi	m3	7,21000	4 768,40	34 380,16
3	34687.T14	Oprav omítky stěn po vodoinstalacích	ks	6,00000	1 545,30	9 271,80
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 750,10
4	611473112	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi, štuková, strojně	m2	5,00000	286,90	1 434,50
5	612403388	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	112,00000	235,80	26 409,60
6	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	36,00000	358,50	12 906,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				10 046,40
7	629451112	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 30 cm	m	112,00000	89,70	10 046,40
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				40 196,20
8	631416212	Mazanina betonová PROFI, tloušťka 8 - 12 cm	m3	6,92000	5 808,70	40 196,20
Díl: 8		Trubní vedení				10 801,91
9	871002T00	Napojení na stavající čistící kus	kpl	2,00000	4 355,10	8 710,20
10	899623161	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C20/25	m3	0,36000	5 810,30	2 091,71
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 790,70
11	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	66,00000	72,80	4 804,80
12	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	1,93000	1 547,10	2 985,90
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				90 124,50
13	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	780,00000	93,40	72 852,00
14	956294	Mobilní WC včetně servisu	soubor	1,00000	17 272,50	17 272,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				88 563,19
15	969011121	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	16,00000	33,50	536,00
16	969021121	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 200 mm	m	110,00000	154,60	17 006,00
17	970041035	Vrtání jádrové do prostého betonu d 35-39 mm	m	15,00000	1 683,40	25 251,00
18	970041130	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 130 mm	m	12,00000	2 307,80	27 693,60
19	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	6,30000	2 869,30	18 076,59
Díl: 97		Prorážení otvorů				46 961,11
20	970031035	Vrtání jádrové do zdiva cihelného d 35-39 mm	m	14,31000	1 612,10	23 069,15
21	971033441	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,25 m2, tl.30cm, MVC	kus	6,00000	165,00	990,00
22	972054491	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. nad 8 cm	m3	1,20000	5 654,30	6 785,16
23	974031157	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 30 cm	m	112,00000	143,90	16 116,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				83 803,00
24	952902110	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	10 420,00000	4,00	41 680,00
25	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	57,00000	739,00	42 123,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				199 191,12
26	721140806	Demontáž potrubí litinového DN 200	m	110,00000	139,50	15 345,00
27	721140913	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 70	kus	13,00000	377,60	4 908,80
28	721140916	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 125	kus	13,00000	561,20	7 295,60
29	721170955	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	13,00000	637,90	8 292,70
30	721176115	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	110,00000	523,90	57 629,00
31	721176223	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	16,00000	590,60	9 449,60

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
O:	Zdravotechnika a ústřední vytápění
R:	Výměna rozvodů ZTI

P č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
32	721176224	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	24,00000	562,80	13 507,20
33	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	23,00000	78,50	1 805,50
34	721290112	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200	m	110,00000	24,80	2 728,00
35	721290823	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H 12 - 24 m	t	15,00000	1 506,10	22 591,50
36	713552151R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 121 mm	kus	19,00000	1 573,10	29 888,90
37	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	40,00000	343,70	13 748,00
38	28615444.A	Kus čistící HTRE D 125 mm PP	kus	5,00000	220,80	1 104,00
39	28615483.A	Přechodka z litiny na PP HTUG D 110 mm vč. těsnění	kus	5,00000	52,40	262,00
40	28651652.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 45° PVC	kus	12,00000	39,70	476,40
41	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	8,00000	60,20	481,60
42	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	6,00000	96,60	579,60
43	28651692.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 125 PVC	kus	3,00000	75,70	227,10
44	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	4,00000	233,90	935,60
45	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	3,00000	233,90	701,70
46	28651862.A	Přechod litina-PVC kanalizační KGUG DN 160 PVC	kus	2,00000	155,60	311,20
47	55162119	HL9/7/1 Přechod DN 75/110 z plast trub na litinové	kus	5,00000	309,90	1 549,50
48	998721202	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	4 132,78830	1,30	5 372,62
Díl: 722		Vnitřní vodovod				196 831,52
49	7213655.P02	Napojení na stav. potrubí do D 125	ks	1,00000	356,70	356,70
50	732 41-0920.	Zajištění odstávky vody v domě, vypuštění a napuštění vody, shánění nájemníků	hod	9,00000	343,70	3 093,30
51	734261226	Sroubení Ve 4300 přímé, G 5/4	kus	6,00000	336,70	2 020,20
52	230040025.R60	Zhotovení vnějšího závitu "G" DN 1"	ks	16,00000	173,20	2 771,20
53	230040026.R00	Zhotovení vnějšího závitu "G" 5/4"	ks	8,00000	201,40	1 611,20
54	713552157R35	Protipožární trubní ucpávky EI 120, do D 63 mm	kus	36,00000	1 034,60	37 245,60
55	722 18-1817.	Demontáž izolace z trub D 110	m	110,00000	79,80	8 778,00
56	722176115	Montáž rozvodů z plastů polyfúz. svařováním D 40mm	m	110,00000	294,30	32 373,00
57	722181211	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	110,00000	156,00	17 160,00
58	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	16,00000	49,20	787,20
59	722280107	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 40	m	110,00000	9,40	1 034,00
60	722290234	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	110,00000	19,80	2 178,00
61	7225789.T13	Podpurný žlab pozink. pro PPR potrubí do D 63	m	110,00000	124,40	13 684,00
62	722200010	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	110,00000	206,20	22 682,00
63	28614325.A	Trubka D40x6,7 (PN20) PP-R80 SDR 6 Instaplast	m	110,00000	88,50	9 735,00
64	28654006	Koleno 90° PPR D 32 mm	kus	136,00000	11,10	1 509,60
65	28654008	Koleno 90° PPR D 40 mm	kus	112,00000	20,70	2 318,40
66	28654203	Redukce vnitřní/vnější PPR d 40x32 mm	kus	9,00000	27,40	246,60
67	28654339	Kohout kulový plastový d 40 mm PPR	kus	5,00000	482,00	2 410,00
68	28654353	Spoj rozebíratelný d 25 mm PPR	kus	17,00000	159,70	2 714,90
69	28654354	Spoj rozebíratelný d 32 mm PPR	kus	47,00000	196,50	9 235,50
70	28654396	T kus přechodka plast převl.matice d32x 3/4"x32PPR	kus	19,00000	441,70	8 392,30
71	28655005	Koleno d 40 mm 90° PP R Instaplast	kus	56,00000	23,30	1 304,80
72	28655025	T kus d 40 mm PP R Instaplast jednoznačný	kus	16,00000	29,20	467,20
73	28655035	Nátrubek D 40 mm PP R Instaplast	kus	27,00000	16,90	456,30
74	28655076.A	DG přechodka MZD D32x1" PP R Instaplast	kus	4,00000	110,50	442,00
75	28655077	DG přechodka MZD D40x5/4" PP R Instaplast	kus	7,00000	303,60	2 125,20
76	42149136	Kotouč řezací na ocel rovný Protool pr.230/2	kus	68,00000	110,50	7 514,00

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
O:	Zdravotechnika a ústřední vytápění
R:	Výměna rozvodů ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
77	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	1 821,10300	1,20	2 185,32
Díl: 799 Ostatní						2 269 020,00
78	11.U00	Práce v 1 bytové jednotce	soubor	13,00000	174 540,00	2 269 020,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						40 428,80
79	979082219	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	640,00000	7,70	4 928,00
80	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	64,00000	138,40	8 857,60
81	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	64,00000	182,70	11 692,80
82	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	64,00000	20,30	1 299,20
83	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	64,00000	213,30	13 651,20

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Merhautova 40**

Objekt:

Rozpočet: **byt**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			64 940,71
PSV			89 839,89
MON			19 759,40
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			174 540,00

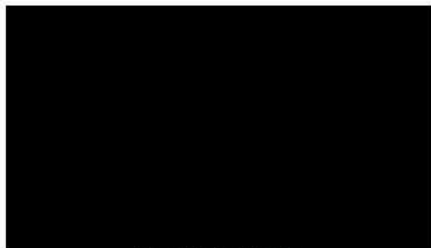
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		174 540,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

174 540,00 CZK

v



Za zhotovitele

dne

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			19 865,54	11
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			22 610,41	13
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			2 014,35	1
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			4 216,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			12 922,60	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 513,65	1
711	Izolace proti vodě	PSV			8 995,87	5
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 021,35	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 566,10	4
723	Vnitřní plynovod	PSV			4 182,32	2
725	Zařizovací předměty	PSV			38 677,70	22
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 823,42	4
781	Obklady keramické	PSV			19 581,13	11
784	Malby	PSV			1 992,00	1
M21	Elektromontáže	MON			19 759,40	11
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			798,16	0
Cena celkem					174 540,00	100

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
R:	byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						19 865,54
1	342263420	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2	kus	1,00000	452,30	452,30
2	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	15,50000	598,90	9 282,95
3	342948111	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	8,10000	178,90	1 449,09
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr.	m2	6,00000	621,50	3 729,00
5	347051524	Stěna šachty tl.80 mm,2xCW,2xopl.,deska RFI 15mm	m2	2,50000	1 187,40	2 968,50
6	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	2,00000	214,60	429,20
7	28651077	Mřížka větrací PVC bílá d = 50 mm	kus	2,00000	229,40	458,80
8	59591094	Dvířka do sádrokartonu 600/800 s tlačným zámkem	kus	1,00000	1 095,70	1 095,70
Díl: 61 Upravy povrchů vnitřní						22 610,41
9	602016191	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	35,20000	51,80	1 823,36
10	611473112	Omítka vnitř.stropů ze suché směsi,štuková,strojně	m2	3,00000	551,40	1 654,20
11	612403380	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	15,00000	50,30	754,50
12	612403384	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 7x7 cm maltou ze SMS	m	7,00000	101,00	707,00
13	612473182	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková, strojně	m2	21,00000	423,10	8 885,10
14	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Stomix	m2	31,60000	272,10	8 598,36
15	612473186	Příplatek za zabudované rohovníky	m	2,65000	70,90	187,89
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 014,35
16	632421115	Potěr WEBER Saint-Gobain,ručně zpracovaný,tl. 5 mm, weber.nivelit, samonivelační, pevnost 25 MPa	m2	4,50000	305,50	1 374,75
17	711714110	Provedení nátěru adhezí hmotou	m2	4,50000	32,80	147,60
18	24634005.A	Betokontakt Knauf adhezí nátěr á 5 kg	kg	5,00000	98,40	492,00
Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.						4 216,00
19	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40,00000	105,40	4 216,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						12 922,60
20	900RT1	Hzs - nezměř. pr. - dem. polic, zaříz., zakrývání	hod	6,00000	439,70	2 638,20
21	276850	Demontáž umakartu vč. ekologické likvidace	kpl	1,00000	5 794,50	5 794,50
22	276853T10	Demontáž kuchyňské linky a zpětná montáž	kpl	1,00000	1 842,30	1 842,30
23	974031121	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	10,00000	67,60	676,00
24	974031142	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 7 cm	m	5,00000	87,90	439,50
25	460680041	Průraz zdívem v betonové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	1,00000	250,20	250,20
26	460680021	Průraz zdívem v cihlové zdi tloušťky 15 cm, plochy do 0,025 m2	kus	6,00000	166,30	997,80
27	978011191	Otloučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	3,00000	94,70	284,10
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						2 513,65
28	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	2,42000	1 038,70	2 513,65
Díl: 711 Izolace proti vodě						8 995,87
29	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	12,00000	575,20	6 902,40
30	711212601	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	7,50000	166,30	1 247,25
31	711212602	Těsnící roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna	kus	4,00000	150,40	601,60
32	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	50,96250	4,80	244,62
Díl: 721 Vnitřní kanalizace						2 021,35
33	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	7,00000	21,70	151,90
34	721276328T10	Demontáž potrubí, potrubí odpadní HT, vyvedení výustek a napojení na stáv. kanalizaci	soubor	1,00000	1 818,60	1 818,60
35	998721203	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	23,11300	2,20	50,85

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
R:	byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 722 Vnitřní vodovod						6 566,10
36	722130801	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	5,00000	61,30	306,50
37	722172711	Potrubí z PPR Ekoplastik, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	10,00000	186,60	1 866,00
38	722181241	Izolace návieková MIRELON STABIL tl. stěny 6 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	80,70	807,00
39	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	72,50	72,50
40	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	6,00000	206,80	1 240,80
41	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1,00000	417,20	417,20
42	55110063	Hadice FLEXI sanitární (9x13) IVAR.150204 l 60 cm	kus	1,00000	117,90	117,90
43	725810402	Ventil rohový bez přípoj. trubičky TE 66 G 1/2	soubor	5,00000	222,90	1 114,50
44	725814126	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 x DN 20	soubor	1,00000	338,80	338,80
45	722280106	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	14,00000	12,90	180,60
46	998722203	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	%	65,19000	1,60	104,30
Díl: 723 Vnitřní plynovod						4 182,32
47	722155114	Potrubí ohebné nerez. vlnovcové Eurotis TFA DN 20	m	1,50000	868,80	1 303,20
48	723120804	Demontáž potrubí svařovaného závitového do DN 25	m	1,50000	42,70	64,05
49	723235112	Kohout kulový, vnitřní-vnitřní z. IVAR.KK G51 DN 20	kus	1,00000	489,00	489,00
50	723R01	Revize plyn	kus	1,00000	2 258,50	2 258,50
51	998723203	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	42,22950	1,60	67,57
Díl: 725 Zařizovací předměty						38 677,70
52	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	208,60	208,60
53	725200010	Montáž zařizovacích předmětů - klozet	kus	1,00000	1 779,30	1 779,30
54	64233510	Klozet komb LYRA Plus bílý hlub.splach.šikmý odpad, boční napouštění	kus	1,00000	3 839,10	3 839,10
55	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	134,90	134,90
56	725017172	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus , 55 x 45 cm, bílé	soubor	1,00000	2 017,10	2 017,10
57	725220841	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	152,60	152,60
58	725610810	Demontáž plynového sporáku	soubor	1,00000	109,60	109,60
59	725610911	Zpětná montáž plyn.sporáků bez úpravy instalace	kus	1,00000	171,10	171,10
60	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	76,60	76,60
61	725820802	Demontáž baterie stojánkové do 1otvoru	soubor	1,00000	78,40	78,40
62	725823111	Baterie umyvadlová stoján. ruční, bez otvor.odpadu	kus	1,00000	2 478,20	2 478,20
63	725835113	Baterie vanová nástěnná ruční, vč. příslušenstvím	soubor	1,00000	3 726,20	3 726,20
64	725860109	Uzávěrka zápachová umyvadlová T 1016,D 40	kus	1,00000	238,30	238,30
65	725860186	Sifon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	676,30	676,30
66	725860811	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	13,50	13,50
67	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	1,00000	157,50	157,50
68	900RT2	Hzs - nezměř. pr.- zednické výpomoci	hod	15,00000	273,30	4 099,50
69	725860221	Sifon sprchový PP/PE HL514, D 40/50 mm	kus	1,00000	540,20	540,20
70	725249103	Montáž sprchových koutů	soubor	1,00000	1 335,90	1 335,90
71	725249102	Montáž sprchových mís a vaniček	soubor	1,00000	1 591,60	1 591,60
72	55220115.M	Vanička sprchová RONDA 90 EX	kus	1,00000	4 237,40	4 237,40
73	55428103.A	Kout sprchov 1/4kruh 90x90xR55 SKKH2/90R55 CH	kus	1,00000	11 015,80	11 015,80
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 823,42
74	632411904	Penetrace savých podkladů Cemix 0,25 l/m2	m2	4,50000	68,60	308,70
75	771212115	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 500x500 mm	m2	4,50000	489,60	2 203,20
76	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	21,00000	46,20	970,20
77	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	20,20000	23,50	474,70

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
R:	byt

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
78	585820511	Spárovací hmota FLEX bílá á 5 kg, pro spáry šířky 2 - 20 mm	kg	10,00000	39,40	394,00
79	585916149	Cemix Lepidlo FLEX, 25 kg	kus	0,07500	14 548,30	1 091,12
80	59764210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm, Nordic	m2	4,50000	439,70	1 978,65
81	998771203	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	%	42,85640	9,40	402,85
Díl: 781 Obklady keramické						19 581,13
82	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	2,70000	146,80	396,36
83	781415014	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele, 20x10 cm	m2	17,20000	638,20	10 977,04
84	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	12,60000	53,40	672,84
85	59760104.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 10 mm	m	17,50000	22,80	399,00
86	59781347	Obkládačka 15x15 světle šedá mat, Color One	m2	19,50000	329,20	6 419,40
87	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	143,29740	5,00	716,49
Díl: 784 Malby						1 992,00
88	784161401	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	24,00000	19,30	463,20
89	784165522	Malba HET Klasik, barva, bez penetrace, 2 x	m2	24,00000	63,70	1 528,80
Díl: M21 Elektromontáže						19 759,40
90	900RT0	Hzs - nezměř. pr. - úprava rozvaděče, funkční zk.	h	10,00000	356,50	3 565,00
91	210100002	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	4,00000	22,20	88,80
92	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	15,00000	22,40	336,00
93	210110001	Spínač nástěnný jednopól. - řaz. 1, obyč. prostředí	kus	3,00000	135,60	406,80
94	210111022	Zásuvka domovní v krabici - 2P+PE, průběž. zapojení	kus	4,00000	215,10	860,40
95	210120401	Jistič vzduch. 1pólový do 25 A IJV-IJM-PO bez krytu	kus	4,00000	84,10	336,40
96	210120803	Chráníč proudový dvupólový do 40 A	kus	1,00000	155,10	155,10
97	210190012	Osazení plastových rozvodnic SP, SD do výklenku	kus	1,00000	443,80	443,80
98	210810045	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pevně uložený	m	20,00000	44,20	884,00
99	210810046	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pevně uložený	m	40,00000	44,20	1 768,00
100	220260022	Krabice KP 68 ve zdi včetně vysekání lůžka	kus	6,00000	136,80	820,80
101	34551618	Zásuvka dvojnásobná Tango 5512A-2349	kus	3,00000	163,40	490,20
102	35443122	Svorka zemničí páska-drát Cu SR3b Cu	kus	1,00000	174,10	174,10
103	210800527	Vodič nn a vn CY 6 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CY 6	m	2,00000	35,40	70,80
104	357161631	Rozvodnice plastová ECO-13P	kus	1,00000	1 035,10	1 035,10
105	M21R02	Revizní zpráva	kus	1,00000	2 733,90	2 733,90
106	34818211	Svítilno bytové 183 0301	kus	2,00000	509,30	1 018,60
107	M21 1000T	Propojovací lišta G-1L	kus	1,00000	197,20	197,20
108	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 C x 1,5 mm2	m	22,00000	13,60	299,20
109	35822109	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-10B-1	kus	1,00000	160,50	160,50
110	35822111	Jistič do 63 A 1pólový charakter. B LPN-16B-1	kus	3,00000	136,80	410,40
111	35889013.A	Chráníč proudový OFE40-4-300AC	kus	1,00000	1 674,80	1 674,80
112	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	44,00000	21,70	954,80
113	34535400	Strojek spínače 1pólového Tango 3558-A01340 řaz. 1	kus	3,00000	102,80	308,40
114	34536490	Kryt spínače Tango 3558A-A651	kus	3,00000	37,90	113,70
115	34536700	Rámeček pro spínače a zásuvky Tango 3901A-B10	kus	3,00000	23,60	70,80
116	220301021	Lišta elektroinstalační L 20	m	4,00000	60,70	242,80
117	220301022	Lišta elektroinstalační L 40	m	2,00000	69,50	139,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						798,16
118	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,37000	713,10	263,85
119	979017112	Svislé přemístění vyb. hmot nošením na H do 3,5 m	t	0,37000	663,20	245,38

Položkový rozpočet

S:	Ukázková stavba
R:	byt

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
120	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,37000	210,30	77,81
121	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,70000	17,90	66,23
122	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,37000	270,40	100,05
123	979087391	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	0,37000	121,20	44,84