

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ

Uzavřena mezi

Správa a údržba silnic Klatovy
se sídlem Klatovy, Za kasárny 324/IV, PSČ 339 67
IČ:00074870
DIČ: CZ00074870
zapsaná krajským soudem v Plzni, spisová značka Pr 707
Jednající:
(dále jen „pronajímatel“)

MEDIA MARKETING SERVICES a.s.
se sídlem Praha 2, Koperníkova 794/6, PSČ 120 00
IČ: 276 04 942
DIČ: CZ27604942
zastoupená |
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
v oddílu B, vložce číslo 11148
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem čtyř ploch na mostě ev.č.18713-1 nad hlavním tahem Klatovy Horažďovice o rozměru 6.1m x 1.56m...tj.38m² celkem.
(dále jen „předmět smlouvy“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy, a že předmět smlouvy není zatížen žádným právem třetí osoby, jež by mělo za následek omezení výkonu práv nájemce vyplývajících z této smlouvy, a za tuto skutečnost nese vůči nájemci plnou odpovědnost. V opačném případě je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.

II.

Podmínky dočasného užívání

1. Nájemce je podle této smlouvy oprávněn umístit na uvedenou plochu reklamní zařízení.
2. Výtvarné a technické provedení reklamního zařízení, stejně jako jeho upevnění na pronajatém místě, je věcí nájemce, který tak činí na vlastní náklady.
3. Nájemce nebude propagovat předměty a služby, jejichž propagace odporuje právním předpisům.

4. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Pronajímatel umožní pracovníkům nájemce nebo jeho zástupcům kdykoliv přístup k instalovanému reklamnímu zařízení.
6. Pronajímatel se zavazuje nezahradit, nepoškodit a neodstranit nájemcem instalované reklamní zařízení či jinak narušovat výkon nájemcových práv. V opačném případě je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit s okamžitou platností.
7. Pronajímatel bude průběžně a včas informovat nájemce o změnách týkajících se předmětu nájmu (změna vlastnických práv, stavební úpravy apod.)
8. Nájemce je povinen zajistit na své náklady povolení, popř. souhlas s umístěním reklamního zařízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
9. Umístěné reklamní zařízení je vlastnictvím nájemce, nájemce na vlastní náklady instaluje reklamní zařízení a na vlastní náklady bude provádět údržbu a obnovování reklamního zařízení.
10. Nájemce je povinen udržovat reklamní zařízení v bezvadném stavu.
11. Po skončení platnosti této smlouvy se nájemce zavazuje na vlastní náklady odstranit reklamní zařízení a uvést plochu, která byla předmětem nájmu, do původního stavu.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, přičemž platnosti smlouva nabývá dnem podpisu smlouvy oběma stranami a právo umístit reklamní zařízení vzniká nájemci počínaje **1.1.2010**.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou stran nebo písemnou výpovědí jedné strany bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Výpověď a další písemnosti posílané mezi účastníky (např. faktura) se doručují na adresy sídel účastníků uvedené v obchodním rejstříku, a to poštovním podáním s dodejkou. V pochybnostech se má za to, že písemnost byla doručena třetím dnem po jejím prokazatelném odeslání.

IV.

Platební podmínky

1. Za přenechání předmětu nájmu do užívání nájemci se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli ročně, na základě vzájemné dohody, částku **20.000,- Kč + DPH v zákonné výši** (dále jen „nájemné“), a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude vystavena do 15.1. daného roku se splatností 14 dní.
2. Nájemce není povinen platit nájemné, pokud z důvodu překážky ze strany pronajímatele prokazatelně nemohl řádně užívat předmět nájmu.

3. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, sjednává se úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou nájemného nebo jeho části.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou účastníků.
3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Plzni, dne 1.11.2009

.....
Správa a údržba sítí Klatovy

.....
MEDIA MARKETING SERVICES a.s

*✓
prohlásmata dne 1.11.2009*