

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 23. 12. 2011 ev. č. 9100000035

uzavřené mezi společnostmi

Letiště Praha, a. s.	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem, předsedou představenstva a Ing. Radkem Hovorkou, členem představenstva

(dále jen „Pronajímatel“)

a

RENT plus s.r.o.	
Se sídlem:	Praha 1, Revoluční 1044/23, PSČ 11000
IČO:	24144967
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 182774
Zastoupená:	p. Danielem Vaňkem, jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 23. 12. 2011 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 4. 2014, Dodatku č. 3 ze dne 27. 2. 2015, Dodatku č. 4 ze dne 3. 2. 2016, Dodatku č. 5 ze dne 29. 3. 2016, Dodatku č. 6 ze dne 26. 10. 2016, ev. č. smlouvy Pronajímatele 9100000035 (dále jen „Smlouva“); a
- (B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy.

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

I.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. II. odst. 2.2 písm. b) se ke dni účinnosti Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením odst. 2.2 písm. b) tohoto znění:

„b) odstavné plochy pro parkování 0 kusů vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 68 kusů vozidel na vyhrazených místech ve 2. NP v objektu Parkingu C, č. p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s. p. (dále jen „**Odstavné plochy**“). Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D7 Smlouvy. Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III. odst. 3.1 Smlouvy písm. b) se ke dni účinnosti Dodatku v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením odst. 3.1 písm. b) tohoto znění:

„b) z nájemného z Obratu, které se určí jako součin poplatku za vjezd ve výši [REDAKCE] Kč (dále jen „**Poplatek**“) a počtu motorových vozidel vjíždějících v průběhu kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort za předpokladu, že na takovém vozidle byla využita služba Check – in ve smyslu Rámcové smlouvy o poskytování servisních služeb ze dne 10. 1. 2012, ve znění pozdějších dodatků uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem (dále jen „**Nájemné z obratu**“). Nájemce se zavazuje, že Nájemné z obratu jím v ročním souhrnu bude hrazeno vždy minimálně ve výši odpovídající stanovenému minimálnímu nájemnému z obratu (dále jen „**Minimální nájemné z obratu**“). Minimální nájemné z obratu pro rok 2019, jakož i pro každý další kalendářní rok odpovídá součinu Poplatku a celkového počtu vjezdů realizovaných Nájemcem do prostor parkovacího domu PC Comfort vždy za předchozí kalendářní rok. Pro případ, že takto určená výše Minimálního nájemného z obratu bude nižší než částka [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE]), považuje se za Minimální nájemné z obratu právě tato částka. Minimální nájemné z obratu je stanoveno za kalendářní rok. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li účinnost Dodatku nebo dojde-li z jakéhokoliv důvodu k ukončení trvání Smlouvy v průběhu kalendářního roku, bude Minimální nájemné z obratu stanoveno v alikvotní výši, a to za tu část kalendářního roku, po kterou bylo ustanovení o Minimálním nájemném z obratu účinné.

Smluvní strany se dohodly, že pokud za daný kalendářní rok Nájemce neuhradí v součtu jednotlivých měsíčních plateb částku odpovídající Minimálnímu nájemnému z obratu, zavazuje se k úhradě rozdílu mezi dosaženým Nájemným z obratu a stanoveným Minimálním nájemným z obratu (dále jen „**Rozdíl**“). Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o výši Rozdílu bez zbytečného odkladu a obratem zašle Nájemci písemnou výzvu k jeho úhradě a Nájemce se zavazuje Rozdíl uhradit. Nájemce se zavazuje uhradit Rozdíl v plné výši na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem v době splatnosti 10 kalendářních dnů od vystavení.“

Smluvní strany se dohodly, že pokud na straně Nájemce v průběhu kteréhokoliv kalendářního roku po dobu trvání Smlouvy dojde k poklesu celkového ročního počtu motorových vozidel vjíždějících do prostor parkovacího domu PC Comfort nejméně o 10 %, může Nájemce Pronajímatele požádat o zahájení jednání o úpravě výše Minimálního nájemného z obratu.

Minimální nájemné z obrátu může být sníženo až o tolik procent, kolik činil v procentuálním vyjádření pokles celkové ročního počtu motorových vozidel vjíždějících do prostor PC Comfort, maximálně však o 15 % z hodnoty Minimálního nájemného z obrátu (tzn. při poklesu o 10 % je nejvyšší přípustné snížení Minimálního nájemného z obrátu o 10 % z Minimálního nájemného z obrátu, při poklesu o 15 % a více, je nejvyšší přípustné snížení Minimálního nájemného z obrátu o 15 % z Minimálního nájemného z obrátu). Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že snížení Minimálního nájemného z obrátu není Nájemcem nárokovatelné, tzn. Pronajímatel je oprávněn, nikoliv povinen Minimální nájemné z obrátu snížit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že snížení Minimálního nájemného z obrátu ve smyslu tohoto ustanovení je platné výhradně pro ten kalendářní rok, pro který bylo schváleno a že po jeho uplynutí bude Minimální nájemné z obrátu počítáno a účtováno opět v souladu s ustanoveními této Smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly, že do dosud neaplikovaného ustanovení čl. VI. Smlouvy, se ke dni účinnosti tohoto Dodatku vkládá odst. 6.1 tohoto znění:

„6.1 Znění ustanovení čl. 1.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Nájemné z obrátu“ znamená nájemné, které se určí jako součin Poplatku za vjezd a počtu motorových vozidel vjíždějících v průběhu kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort za předpokladu, že na takovém vozidle byla využita služba Check – in.“

4. Smluvní strany se dohodly, že v Příloze č. 1 Smlouvy se mění měsíční sazby u položek odstavňá plocha v 1. PP a odstavňá plocha ve 2. PP. Příloha č. 1/D7 ve znění účinném ke dni účinnosti tohoto Dodatku tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 3 Smlouvy se v celém rozsahu bez náhrady ruší. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení poslední věty v odst. 2.3 Obchodních podmínek se bez náhrady ruší.

II.

Ostatní ujednání

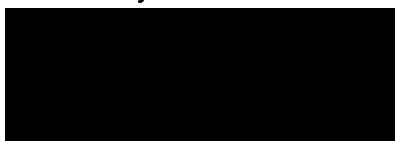
1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2019. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti dle předchozí věty, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) a zhotovitel obdrží dvě (2) vyhotovení.
4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1/D7 – splátkový kalendář

Příloha č. 2/D7 – Plánek Předmětu Nájmů

Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

V Praze dne 30. 1. 2019
Za Pronajímatele:



Ing. Václav Řehoř
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Radek Hovorka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne 25. 1. 2019
Za Nájemce:



Daniel Vaněk
jednatel
RENT plus s.r.o.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Příloha č. 1/D7 ke Smlouvě č. 9100000035

daňový doklad podle zákona č 235/2004 Sb.

ev.č. daňového dokladu 013/9100000035

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ: 161 00, IČ: 28244532, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **RENT plus s.r.o.**, Praha 1, Revoluční 1044/23, PSČ 110 00, IČ: 24144967, DIČ: CZ24144967

Objekt: **Parking C**

Cena služeb od: **1.4.2019** poprvé splatné dne: **5.4.2019** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.4.2019** poprvé splatné dne: **5.4.2019**

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C				Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²)/ počet parkovacích stání:	měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid	odpad
124	1.NP	kancelář	14				
124a	1.NP	obchodní přepážka	14				
		celkem nebytové prostory					
	1. NP	parkovací plocha	0				
	2. NP	parkovací plocha	68				
		celkem parkovací stání					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10. , 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2019.

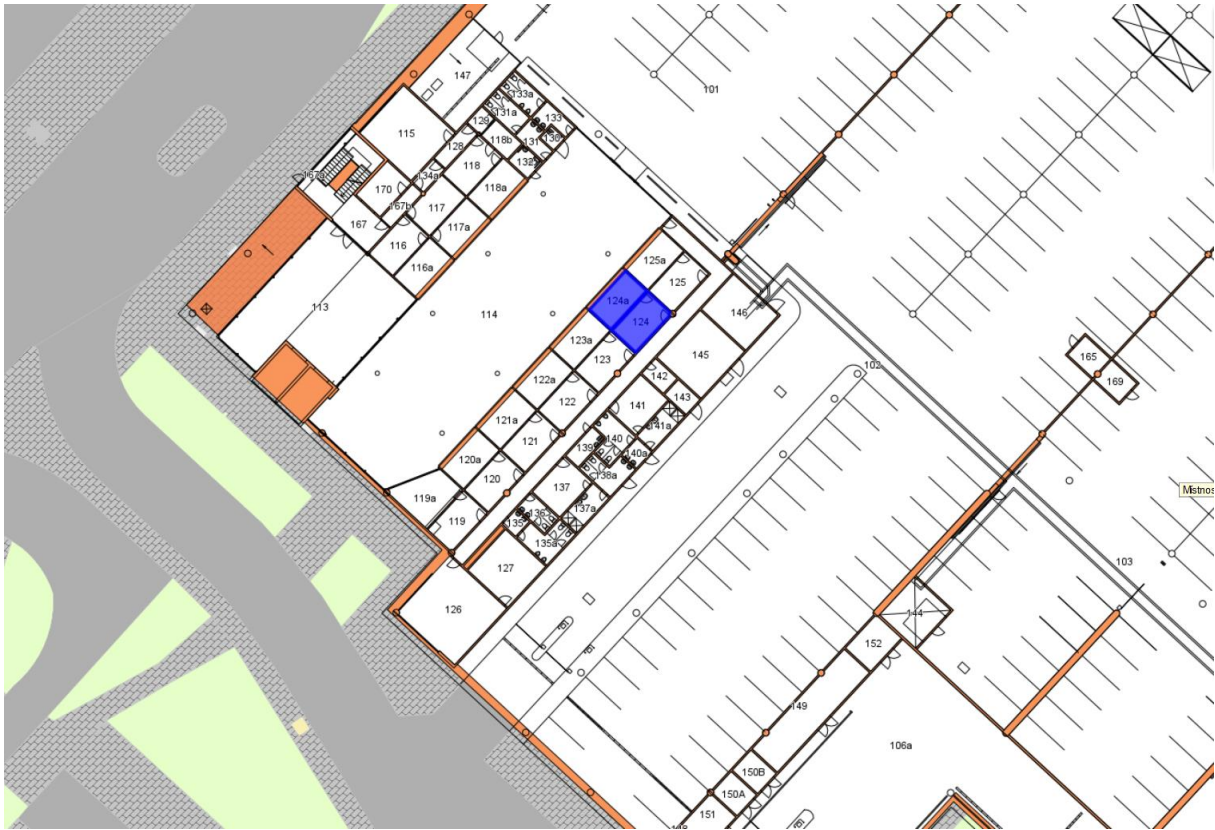
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 7, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Příloha č. 2/D7 ke smlouvě ev.č. 910000035

Plánek předmětu nájmu

Parking C, 1. NP – vyznačeno modře

Kancelář č.m. 124 o výměře 14 m² a obchodní přepážka č.m. 124a o výměře 14 m²



Parking C, odstavné plochy – vyznačeno červeně

2. NP – 68 míst

