

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR, ODSTAVNÝCH PLOCH A POSKYTOVÁNÍ NĚKTERÝCH SLUŽEB SPOJENÝCH S JEJICH UŽÍVÁNÍM NA MEZINÁRODNÍM VEŘEJNÉM CIVILNÍM LETIŠTI PRAHA - RUZYNĚ

v. č. smlouvy Pronajímatele: 436 04 280

Pronajímatel:

Letiště Praha, s.p.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

zápis v obchodním rejstříku:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený:

je plátcem DPH

dále jen "Pronajímatel"

a

Nájemce:

SPEED LEASE s.r.o.

se sídlem:

doručovací adresa:

IČ:

DIČ:

OR:

bankovní spojení:

jejímž jménem jedná:

je plátcem DPH

dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

uzavírají na základě ustanovení občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, obchodního zákoníku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva je uzavírána na základě dále sjednaných podmínek.
- 1.2 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její příloha č. 4 Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených upravující práva a povinnosti Pronajímatele a Nájemce podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí ustanovení Obchodních podmínek. V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanovením této Smlouvy a Obchodních podmínek platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem. Článek VI. této Smlouvy tímto není dotčen.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚDAJ O PŘEDMĚTU PODNIKÁNÍ A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Za podmínek stanovených touto Smlouvou Pronajímatel tímto přenechává Nájemci do nájmu Předmět nájmu specifikovaný v odstavci 2.2. tohoto článku, který Nájemce přebírá do nájmu a zavazuje se za jeho užívání platit Pronajímateli Nájemné a za poskytování Služeb s ním spojených Cenu za Služby. Smluvní strany jsou dále povinny plnit další povinnosti stanovené níže v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :
- a) nebytové prostory (dále jen „**Nebytové prostory**“) - obchodní přepážka č.m. 119a, o výměře 14 m² a kancelář 119 o výměře 14 m² umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy.
 - b) odstavné plochy pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1NP a odstavné plochy pro parkování 48 vozidel v 2 NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).
Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.
- 2.3 Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat jako předmět svého podnikání živnost (nebo koncesi) s názvem: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, pronájem motorových vozidel, půjčování věcí movitých, silniční motorová doprava osobní, vnitrostátní příležitostná provozovaná osobními vozidly, resp.motocykly s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého oprávnění a pouze za účelem provozování obchodní přepážky, kdy poskytované služby budou bezprostředně souviset s pronájmem motorových vozidel.
Pronajímatel souhlasí s tím, že Nájemce bude vystupovat pod obchodní značkou Sixt, Nájemce prohlašuje, že je oprávněn tuto značku na základě příslušných smluv užívat.

Nájemce je oprávněn rozšířit či změnit výše uvedený sortiment služeb pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

- 2.4 Nájemce užívá Předmět nájmu na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování služeb spojených s jejich užíváním na letišti Praha - Ruzyně. ev.č 436 94 453 ze dne 29. 6. 2001, ve znění všech dodatků č. 1 – 4.

III. NÁJEMNÉ A CENA ZA SLUŽBY

- 3.1. Za užívání Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje od 1. prosince 2007 hradit Pronajímateli každý měsíc základní nájemné ve výši uvedené v Příloze č. 1 (dále jen „**Základní nájemné**“).
- 3.2 Základní nájemné, které Nájemce zaplatí Pronajímateli za pronájem Předmětu nájmu a poskytované služby, je cenou smluvní vypočtenou v celkové úhradě bez DPH. DPH bude připočteno dle platných právních předpisů.
- 3.3 Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit Pronajímateli od 1. prosince 2007 nájemné z obratu, které se určí jako součin poplatku a počtu motorových vozidel Nájemcem pronajatých v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním (dále jen „**Nájemné z obratu**“). Výše poplatku za pronájem jednoho motorového vozidla činí ke dni uzavření této smlouvy [REDACTED] Kč (dále jen „**Poplatek**“). Smluvní strany se dohodly, že minimální výše Nájemného z obratu činí [REDACTED] Kč měsíčně (dále jen „**Minimální nájemné z obratu**“). V případě neúplného kalendářního měsíce se výše Minimálního nájemného z obratu určí jako součin počtu dní v příslušném kalendářním měsíci a částky Kč [REDACTED] 30.
- 3.4 Od data dle č. IV. odst. 4.1 této Smlouvy se Nájemce zavazuje každý měsíc hradit Pronajímateli kromě Základního nájemného a Nájemného z obratu též paušální cenu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu („**Služby**“), a to v rozsahu a ve výši určené v Příloze č. 1 této Smlouvy („**Cena za služby**“). Nájemce je povinen platit Pronajímateli Cenu za služby ode dne převzetí Předmětu nájmu. K Ceně za služby bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- 3.5 Základní nájemné činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [REDACTED] Kč, slovy: [REDACTED] [REDACTED] příslušná DPH a Ceny za služby činí ke dni podpisu této Smlouvy měsíčně [REDACTED] Kč, slovy [REDACTED] plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 3.6 Vzhledem k tomu, že Nájemce užíval Předmět nájmu v rozsahu a ocenění sjednaném touto Smlouvou od 1. října 2007 a vzhledem k tomu, že toto nebylo doposud smluvně upraveno, uzavírají smluvní strany následující dohodu o narovnání podle § 585 a násl. Občanského zákoníku:

Doplatek za Nájemné a Ceny služeb za užívání Předmětu nájmu za období od 1. října 2007 do 30. listopadu 2007 ve výši rozdílu měsíčních úhrad celkem uhrazených dle splátkového kalendáře původní smlouvy ev.č.436 94 453 za oba měsíce a Celkové měsíční úhrady stanovené Splátkovým kalendářem této smlouvy včetně DPH uhradí Nájemce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem do 10 dnů ode dne podpisu této Smlouvy se splatností 15 dní ode dne vystavení.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. prosince 2007.

- 4.2 Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, která se počítá od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď. Ustanovení Obchodních podmínek čl. XII. odst. 12.2, 12.3 a 12.4 není tímto odstavcem dotčeno.

V. JISTOTA NEBO BANKOVNÍ GARANCE

-NEAPLIKOVATELNÉ-

VI. USTANOVENÍ SJEDNANÁ ODCHYLNĚ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 6.1 Znění ustanovení čl. 1.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

„**Nájemné z Obratu**“ znamená nájemné, které se určí jako součin Poplatku a počtu motorových vozidel Nájemcem pronajatých v Předmětu nájmu.

- 6.2 Znění ustanovení čl. 1.10 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

„**Obrat**“ znamená pro účely těchto Obchodních podmínek a Smlouvy souhrn:

- a) veškerých pronájmů motorových vozidel realizovaný pomocí Předmětu nájmu či v souvislosti s ním, což znamená, že v Předmětu nájmu došlo k podpisu nájemní smlouvy mezi Nájemcem a jeho klientem bez ohledu na to, kde došlo k fyzickému předání motorového vozidla, a
- b) veškerých pronájmů motorových vozidel z objednávek získaných na jiném místě než v Předmětu nájmu, ale odbavených v Předmětu nájmu;

avšak s výjimkou objednaných a nerealizovaných pronájmů motorových vozidel.

- 6.3 Znění ustanovení čl. 2.1. Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Základní nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok („Indexace“). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Nájemného tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Nájemného za 1 m² zaokrouhlena na celé 10 Kč směrem nahoru. Nájemné bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním nájemným bude zúčtován v samostatné faktuře.

- 6.4 Znění ustanovení čl. 2.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Poplatek o Indexaci. Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Poplatku tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Poplatku zaokrouhlena na celé 1 Kč směrem nahoru. Nájemné z obratu bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1.

května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Nájemným z obratu bude zúčtován v samostatné faktuře.

6.5 Ustanovení článku 3.2.bod k) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Nájemce je povinen v Předmětu nájmu provádět běžnou údržbu a hradit náklady spojené s běžným udržováním a běžnými opravami Předmětu nájmu, především pak malování, výměnu vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř Předmětu nájmu, lakování dveří, výměnu poškozených výplní dveří a oken uvnitř Předmětu nájmu, opravy anebo výměnu poškozených zařizovacích předmětů poskytnutých Pronajímatelem, včetně umyvadel, WC mís a splachovadel, baterií, nášlapných vrstev podlah a dalších obdobných zařízení tak, aby prostory odpovídaly prvotřídní kvalitě očekávané na mezinárodním letišti vyjma odstavné plochy pro parkování vozidel. Nájemce je dále povinen v plném rozsahu, ale na základě předchozího odsouhlasení Pronajímatele, opravovat veškeré zařízení, rozvody či vestavby, které do Předmětu nájmu instaloval a na základě povolení Pronajímatele odepisuje;

6.6 Ustanovení článku 3.2.bod x) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem

Nájemce je povinen uzavřít a po celou Dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám minimálně v tomto rozsahu:

(i) sjednaný rozsah pojištění zahrnuje minimálně škody na zdraví a na majetku třetích osob a to včetně následných škod na ušlém zisku a škod způsobených na pronajímaných prostorech

(ii) sjednaný limit pojistného plnění činí minimálně 20.000.000,- Kč pro jednu škodu nebo 20.000.000,- Kč pro jednu a všechny škody během pojistného období

(iii) spolučást Nájemce na pojistném plnění, je-li sjednána, činí maximálně 10% z limitu pojistného plnění, nebude-li ujednáno jinak

Nájemce je povinen uzavřít své pojištění pro případ odpovědnosti za škodu pouze u dobře známé a respektované pojišťovny, která poskytuje přiměřené záruky splnění převzatých závazků. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout pojišťovnu vybranou Nájemcem a Nájemce je v takovém případě povinen uzavřít pojištění u pojišťovny, kterou si vybere ze seznamu pojišťoven schválených Pronajímatelem.

Nájemce je povinen platit v řádných termínech splatnosti pojistné z výše uvedeného pojištění a předat Pronajímateli ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo originál či ověřenou kopii potvrzení pojišťovny (pojistného Certifikátu) dokládající uzavření pojištění a jeho rozsah do patnácti (15) dnů od uzavření této smlouvy a dále každoročně při obnově či výročí smlouvy vždy do třiceti (30) dnů od výročního data pojistné smlouvy. Existenci platného pojištění v minimálním rozsahu uvedeném výše je Nájemce povinen Pronajímateli kdykoli během Doby nájmu na vyžádání prokázat. Kontrolou pojištění Nájemce a přebíráním kopií pojistných smluv a certifikátů je Pronajímatel oprávněn pověřit své externí poradce či zástupce jejichž identifikaci sdělí Nájemci.

6.7 Znění ustanovení čl. 3.2. aa) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel je oprávněn vždy za pětileté období zpětně dle vlastního uvážení provést sám audit účetních výkazů, pokladních dokladů a jiných dokumentů, týkajících se Předmětu nájmu vztahujících se k právě probíhajícímu roku nebo ke kterémukoli předchozímu roku nebo objednat provedení takového auditu odborně kvalifikovaným účetním nebo auditorem pověřeným Pronajímatelem. Audit Obratu pak bude proveden buď auditorskou společností, která provádí audit u Pronajímatele, a to na náklady Pronajímatele nebo jednou z následujících společností dle volby Nájemce: KPMG Česká republika Audit, s.r.o., Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., PriceWaterhouseCoopers Audit, s.r.o a Deloitte s.r.o., a to na náklady Nájemce. Pokud bude v průběhu takového auditu zjištěno, že za jakékoli auditem zkoumané období byl uveden nižší Obrat o více než jedno procento (1%) oproti skutečnému stavu, uhradí

náklady auditu Nájemce. Nájemce je povinen, za základě 7 denního předchozího písemného upozornění, umožnit Pronajímateli anebo osobě pověřené Pronajímatelem provedení takového auditu účetních výkazů a přístup k požadovaným účetním výkazům a souvisejícím dokladům a informacím. Nájemce je povinen předat neupravené a nezměněné výsledky takového auditu Obratu Pronajímateli bez zbytečného odkladu od obdržení jejich konečného znění. V případě, že Pronajímatel bude požadovat provedení auditu Obratu dle tohoto ustanovení více než jednou za účetní období Nájemce, ponese náklady auditu obratu Pronajímatel, ledaže by byl při auditu zjištěn rozdíl mezi vykázaným a skutečným Obratem větší než výše uvedené jedno procento, v takovém případě ponese náklady auditu Nájemce.

- 6.8 Ustanovení čl 3.2 bb), 3.2 ee)c), 3.2 ee)d), 3.2 ff), 3.2.kk) Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 6.9 Znění ustanovení článku 8.4 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto textem:
Pokud Nájemce nevyužívá úklidu od Pronajímatele, je povinen udržovat Předmět nájmu uklizený a čistý a odklízet z Předmětu nájmu odpadky.
- 6.10 Ustanovení článku 10.1 Obchodních podmínek se rozšiřuje o větu:
Zástavní právo se nevztahuje na vozidla vlastněná nebo provozovaná Nájemcem.
- 6.11 Článek XI. Smluvní pokuty se rozšiřuje o úvodní větu, která zní:
Smluvní pokuty dle tohoto článku budou Pronajímatelem uplatněné poté co Nájemce nenapraví své pochybení ani do 7 dní po obdržení písemné výzvy
- 6.12 Ustanovení článku 12.6 (a) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Nájemce je v prodlení s jakoukoliv platbou o více jak (15) dní a nauhradí příslušnou platbu ani v dodatečné lhůze sedmi (7) dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy Pronajímatele; nebo
- 6.13 Ustanovení článku 12.6 (c) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů nebo (iv) Nájemce sám podá insolvenční návrh v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
- 6.14 Ustanovení čl. 13.1 c) Obchodních podmínek se nepoužije.
- 6.15 Současná vizuální podoba obchodní přepážky dle Přílohy č.5 je tímto pronajímatelem schválena.
- 6.16 Ustanovení článku 3.2 písmeno o) Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje tímto zněním:
Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele propagovat v Předmětu nájmu jiné značky nebo jiný sortiment služeb (vyjma propagace značek souvisejících se službami nájemce např.: letecké společnosti, hotely, banky a společnosti kreditních karet v rozsahu jak je uvedeno v příloze č .5, která popisuje stávající vizuál Předmětu nájmu dle bodu 3.2 písmeno h) Obchodních podmínek), než který je uveden v článku 2.3 Smlouvy, nebo provádět jakoukoliv propagaci mimo Předmět nájmu v prostorách letiště Praha - Ruzyně. Omezení se nevztahuje na vozidla vlastněná či provozovaná Nájemcem. Způsob a rozsah propagace Nájemcem poskytovaných služeb v Předmětu nájmu musí Nájemce předem předložit Pronajímateli k odsouhlasení. Nájemce smí provádět tuto propagaci výhradně po předchozím písemném schválení návrhu propagace Pronajímatelem, a to výhradně v rozsahu podmínek, které budou v takovém souhlasu Pronajímatele stanoveny;

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1 Kontaktní osoby: osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek včetně zabezpečení jejich plnění je:

za Pronajímatele: [redacted] telefon [redacted]
fax [redacted] e-mail [redacted]
za Nájemce: [redacted] telefon [redacted]
fax + [redacted] e-mail [redacted]
doručovací adresa: LIGHTHOUSE TOWERS,
Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7 Holešovice

Kontaktní osobu jsou strany oprávněny změnit bez dodatku k této Smlouvě na základě oznámení zaslání doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu.

7.2 Změny a doplňky Smlouvy lze provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

7.3 Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny smírně a jednáním obou Smluvních stran. Nedojde-li k dosažení společného stanoviska, bude postupováno v souladu se zákony a předpisy upravujícími tuto smluvní oblast.

7.4 Tato Smlouva ruší nájemní smlouvu ev.č. 436 94 453 ve znění platných dodatků, jejíž platnost je ukončena na základě dohody Smluvních stran ke dni 30. listopadu 2007.

7.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č.1 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu
- Příloha č.2 - Plánek Předmětu nájmu
- Příloha č.3 - Vzor avíza o platbě nájemného z obratu
- Příloha č.4 - Obchodní podmínky nájmu nebytových prostor a poskytování některých služeb s ním spojených.
- Příloha č. 5 – Současné vizuální řešení Předmětu nájmu v hale Parkingu C

7.6 Smlouva se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

7.7 Nájemní smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne 12. 11. 2007

V Praze dne

30-11-2007

Nájemce :

Pronajímatele :

[redacted]
František Pačes
jednatel
SPEED LEASE, s.r.o.

[redacted]
Letiště Praha, s.p.

[redacted]
Letiště Praha, s.p.



Splátkový kalendář

Příloha č. 1/2

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C Smlouvy ev.č.: 436 04 280
 Pronajímatel: Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: **SPEED LEASE, s.r.o.**

Praha 1, Těšnov 1/1059

Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: 1. ledna 2008 poprvé splatné dne: 5. ledna 2008

DIČ: CZ 62912691

Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné

placeno od: 1. ledna 2008 poprvé splatné dne: 5. ledna 2008

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné		Služby - měsíční sazba na m2	
				měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid (frekvence 7x)	odpad
119	1.NP	kancelář					
119a	1.NP	obchodní přepážka					
		celkem nebytové prostory					
	1. NP	odstavná plocha					
	2. NP	odstavná plocha					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 5% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. a 5.12.každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1.1.2008

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou

Splátkový kalendář

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C Příloha č. 1/1
 Smlouvy ev.č.: 436 04 280
 Pronajímatel: Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: **SPEED LEASE, s.r.o.** DIČ: CZ 62912691
 Praha 1, Těšnov 1/1059
 Objekt: **Terminál 1, Parking C**
 Cena služeb od: 1. prosince 2007 splatné dne: 5. prosince 2007

Základní nájemné
 placeno od: 1. prosince 2007 splatné dne: 5. prosince 2007

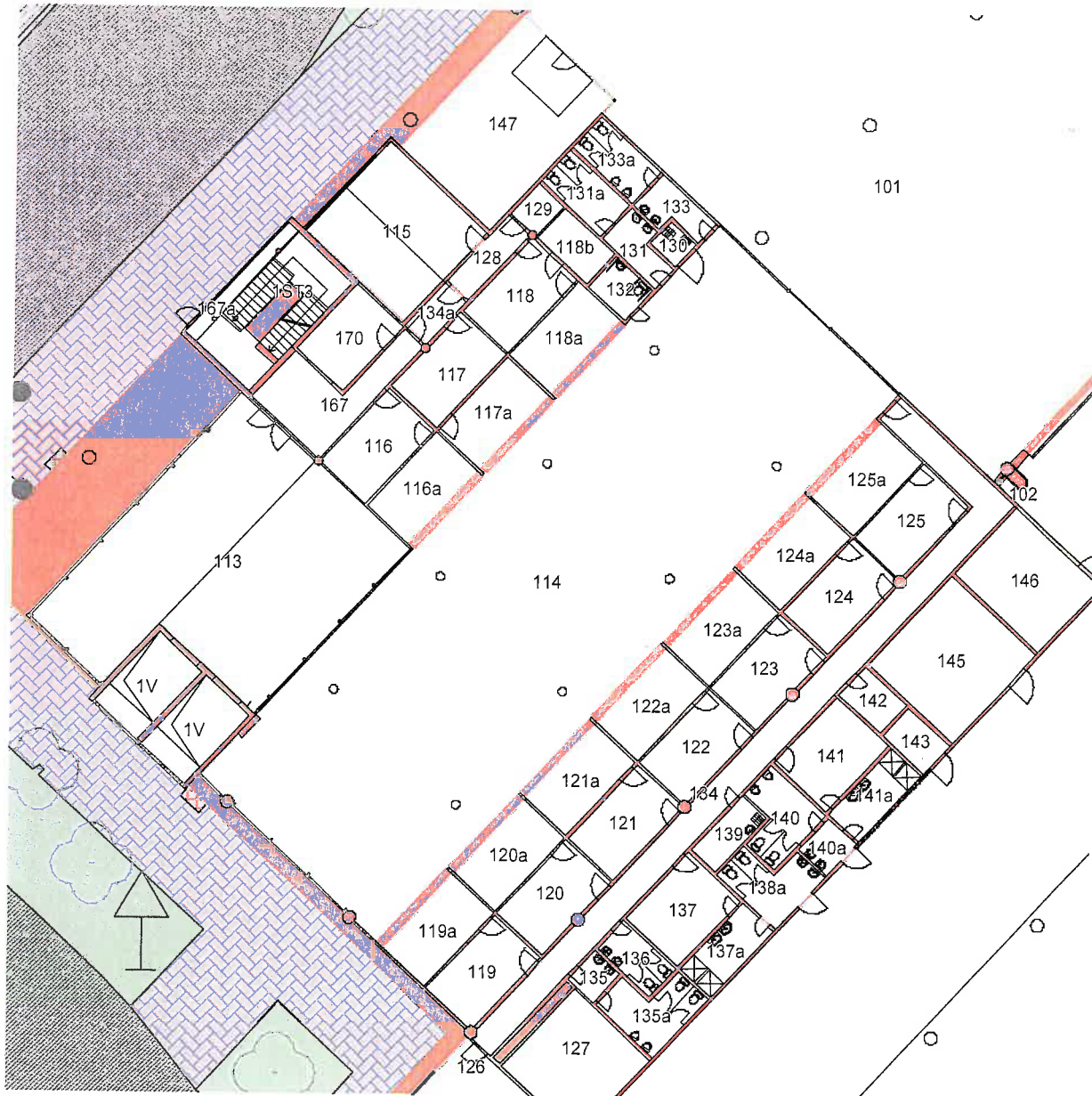
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné		
				měsíční sazba za 1 m ² :	Služby - měsíční sazba na m2 energie tepelná, vodné a stočné	úklid (frekvence 7x) odpad
119	1.NP	kancelář				
119a	1.NP	obchodní přepážka				
		celkem nebytové prostory				
	1. NP	odstavná plocha				
	2. NP	odstavná plocha				
Základ daně						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 5% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Předpis plateb: 5.12.2007. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. DUZP je 1.12.2007

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou

PLÁNEK PŘEDMĚTU NÁJMU

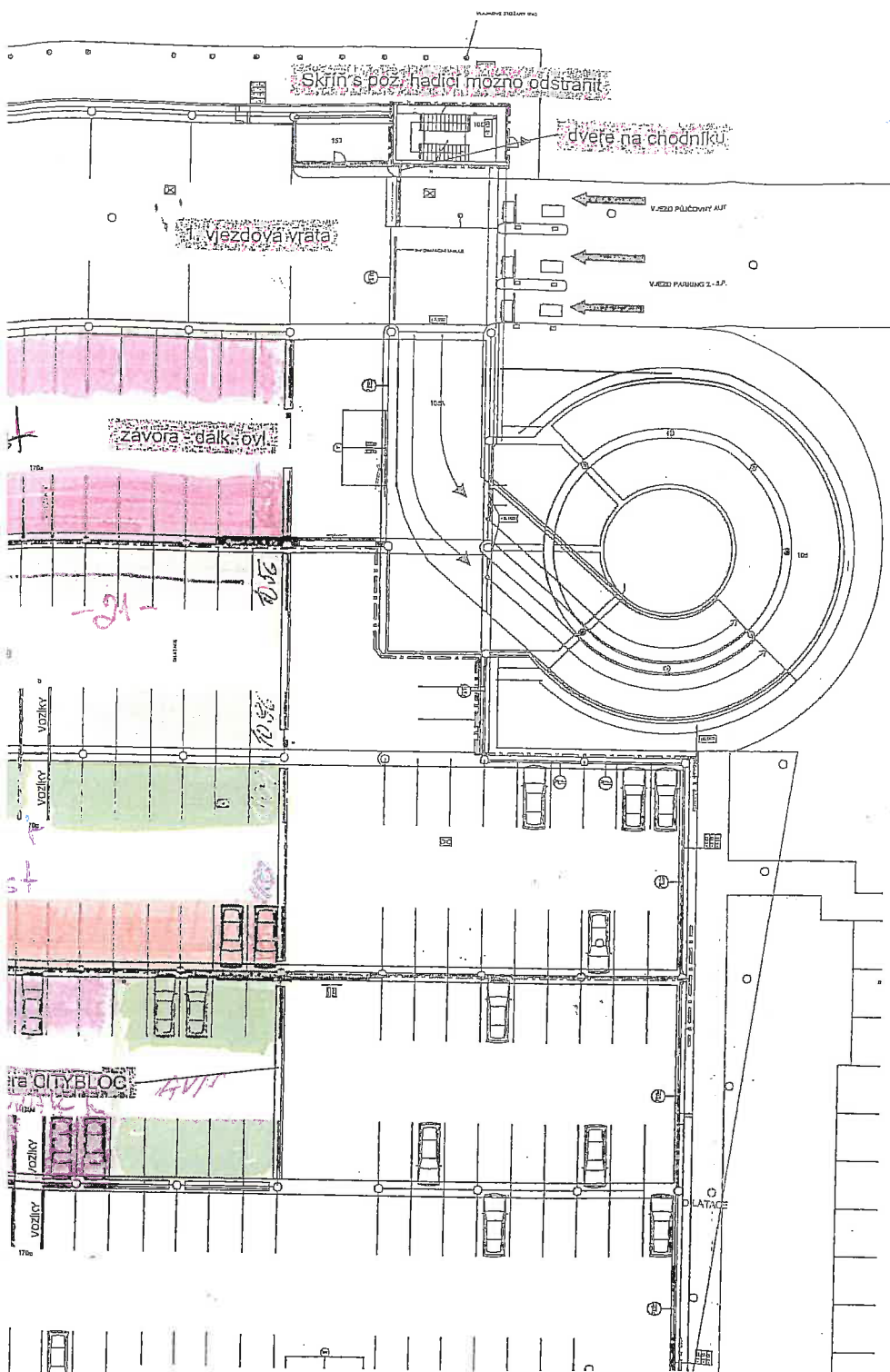
a) nebytové prostory



Popis úprav:

1. Vjezd do půjčovny bude uzavřen rychlozdvíhacími vraty. Vrata budou ovládána synchronně se závorou. Na chodníku vedle vrat budou dveře o světlosti min. 800 mm. Skříň s požární hadicí na stěně schodiště je možné odstranit.
2. Bariéra z citybloků vymezuje prostor pro čistá vozidla půjčoven. Vjezd pro čistá auta bude opatřen závorou. Závara může být synchronizována s výjezdovými vraty z prostoru údržby. Průjezd čistých aut do 2. NP je uzavřen závorou. Ovládání závor na dálkové ovládání.
3. Osazení klimatizační jednotky do místnosti č. 152. Z důvodu potřeby navýšení zálohovaného výkonu bude v místnosti č. 152 umístěn zdroj nepřerušitelného napájení a akumulátorová jednotka. Celkový maximální vyzářený tepelný výkon v místnosti tak vzroste na 5,8 kW. Proto bude v místnosti nade dveřmi osazena klimatizační jednotka Mitsubishi MSH-A24WV. Kondenzační jednotka MUH-A24WV bude osazena vedle dveří do místnosti z vnější strany a bude zavěšena 100 mm pod stropem.

Všechna vrata a závorý budou napojeny na EPS.



REVIZE 02

±0=362.20 B.p.v.



NIKODEM A PARTNER

STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	DRUH DOKUM.	PROJEKT
			ČÍS.ZAKÁZKY	1370/6-A
STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP PARKING C - LETIŠTĚ PRAHA RUZYŇĚ - SEVER 100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			EVID.ČÍSLO	
			POČET FORM.	2 x A4
			DATUM	09.2006
			MĚŘÍTKO	1:500
Č.KOPIE	ČÁST	Č.PŘÍL.		
PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 1. NP				

AVIZO

o platbě „Nájemného z obratu“ v prostorách na Letišti Praha, s.p. pronajatých dle nájemní smlouvy

evid.č. smlouvy: 436 04 280

Období (měsíc):

Počet uskutečněných výpůjček:

... ks

x Poplatek

█ Kč

Nájemné z Obratu (základ daně)=

..... Kč

+ DPH 19 %, tj.

..... Kč

K úhradě celkem včetně DPH

..... Kč

Výše uvedená částka bude převedena na účet HVB Bank Czech Republic, a.s. č. ú. 801812-025/2700 na základě daňového dokladu, který nám bude zaslán s termínem splatnosti 25. t.m.

.....

Podpis statutárního nebo zplnomocněného zástupce, razítko:

Kontaktní osoba:

Obchodní podmínky**Účel prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyň**

podmínky nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha - Ruzyň (dále jen **podmínky**) jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním civilním letišti Praha - Ruzyň (dále jen **Smlouva**), na základě níž je uzavírán nájmem **Nájemcem** na letišti Praha-Ruzyň a **Letištěm Praha, s.p.**, se sídlem Praha 6, K letišti č. 160 08, IČ: 62413376, DIČ: CZ62413376, plátce DPH, zapsaným v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317, bankovní spojení: HVB Czech Republic a.s., číslo účtu: 801812025/2700, jednající: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem (dále jen **Pronajímatel**).

Pronajímatel prohlašuje, že jako státní podnik má podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, právo pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kterým je mimo jiné i nájmu specifikovaný ve Smlouvě.

Nájemce prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna jednat svým jménem, užívat a provozovat nájmu, a to na své náklady a nebezpečí a za účelem sjednání ve Smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil se stavem Předmětu nájmu a neshledal žádné překážky anebo vady Předmětu nájmu, které by bránily uzavření Smlouvy, anebo užívání Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou.

Nájemce stvrzuje svůj souhlas s těmito Obchodními podmínkami podpisem Smlouvy, k níž jsou tyto Obchodní podmínky přiloženy jako příloha č. 4 Smlouvy.

**Článek I.
DEFINICE POJMŮ**

- 1.1 **„Cena za služby“** znamená cenu za služby poskytované Pronajímatelem, jejíž výše je stanovena v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.2 **„Doba nájmu“** znamená dobu, na níž se uzavírá Smlouva, a která začíná dnem účinnosti Smlouvy a končí uplynutím sjednaného časového úseku.
- 1.3 **„Základní Nájemné“** znamená nájemné vypočtené jako součin výměry Předmětu nájmu a sazby nájemného za 1 m² stanovené v Příloze č. 1 Smlouvy.
- 1.4 **„Poplatek“** znamená peněžitou sazbu za pronájem jednoho motorového vozidla.
- 1.5 **„Nájemné z Obratu“** znamená nájemné, které se určí jako součin Poplatku a počtu motorových vozidel Nájemcem pronajatých v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním.
- 1.6 **„Minimální nájemné z obratu“** znamená minimální peněžitou sazbu, kterou je Nájemce povinen každý měsíc hradit pronajímateli.
- 1.7 **„Předmět nájmu“** znamená nebytové prostory a odstavné plochy specifikované v čl. II. odst. 2.2 Smlouvy a Příloze č. 2 Smlouvy.
- 1.8 **„Služby“** znamená služby, které je Pronajímatel povinen poskytovat Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a které jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy.

Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před provedením takové úpravy výše Cen za služby. Pronajímatel potvrzuje, že Cenik služeb Pronajímatele se bude uplatňovat po celou dobu nájmu vůči všem maloobchodním nájemcům v prostoru letiště Praha-Ruzyň, a že bude Nájemci zpřístupněn na jeho žádost. S aktuálním Ceníkem služeb Pronajímatele je možno se rovněž seznámit na internetových stránkách Pronajímatele, pokud nebude oznámeno jinak.

2.8 Cena za služby je splatná vždy do 5. kalendářního dne měsíce, na který se Nájemce platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví.

Pro účely úhrady Nájemného a Cen za služby se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet Pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uhradit Nájemné nebo Cen za služby rádně a včas, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**Článek III.
PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN****3.1. Práva a povinnosti Pronajímatele:**

- (a) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvněmu užívání, zaručit nerušený výkon práv Nájemce spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění Služeb. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci v dostatečném předstihu všechny změny a úpravy, které by mohly provoz v Předmětu nájmu omezit nebo přerušit;
- (b) Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci potřebnou součinnost před zahájením řízení o získání příslušného oprávnění ke vstupu pro Nájemce a jeho zaměstnance do režimového prostoru, v němž se Předmět nájmu nachází;
- (c) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě, jestli přiměřeně užívá též prostory a plochy s užíváním Předmětu nájmu související, a dále je oprávněn provádět dle potřeby stanovené revize rozvodů, měřidel a jiné obdobné odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozím oznámení Nájemci;
- (d) V případě přerušení dodávek Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ze strany dodavatelů těchto Služeb bez zavinění Pronajímatele není Pronajímatel za takové přerušení odpovědný, přičemž se Pronajímatel zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby dodávky těchto Služeb byly co nejdříve obnoveny;
- (e) V případě nutnosti odvrácení nebezpečí škody nebo hrozící škody je Pronajímatel a/nebo osoba jím pověřená oprávněna vstoupit do Předmětu nájmu bez předchozího oznámení Nájemci, přičemž při takovém vstupu do Předmětu nájmu je Pronajímatel povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat k odvrácení škody hrozící Nájemce z důvodů vstupu Pronajímatele. Pro takový případ bude mít Pronajímatel k dispozici univerzální klíč, který bude uložen na bezpečném místě a o každém užítí tohoto klíče ve vztahu k Předmětu nájmu musí být sepsán písemný protokol. Pronajímatel je povinen

1.9 **„Nájemné“** znamená součet Základního nájemného a Nájemného z Obratu.

1.10 **„Obrat“** znamená pro účely těchto Obchodních podmínek a Smlouvy souhrn veškerých pronájmů motorových vozidel realizovaný pomocí Předmětu nájmu či v souvislosti s Předmětem nájmu (včetně pronájmů motorových vozidel na základě objednávek zaslaných elektronickou poštou, poštou, faxem, telefonicky nebo jinak a internetového prodeje) nebo z pronájmů motorových vozidel dosažených v Předmětu nájmu nebo z nich Nájemcem nebo jinou osobou užívající Předmět nájmu nebo jakoukoli jejich část, a to včetně:

- (a) veškerých pronájmů motorových vozidel sjednaných v Předmětu nájmu, a to i když příslušné plnění může být poskytováno z jiného místa než z Předmětu nájmu; a
- (b) veškerých pronájmů motorových vozidel z objednávek získaných na jiném místě než v Předmětu nájmu, ale odbovovaných v Předmětu nájmu;

avšak s výjimkou objednaných a nerealizovaných pronájmů motorových vozidel.

1.11 **„Minimální výše nájemného z obratu“** znamená minimální částku Nájemného z Obratu, jež je Nájemce povinen platit měsíčně.

**Článek II.
NÁJEMNÉ, CENA ZA SLUŽBY A JEJICH SPLATNOST**

2.1 Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Základní nájemné o tolik procent, kolik činila průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok („Indexace“). Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Nájemného tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Nájemného za 1 m² zaokrouhlena na celé 50 Kč směrem nahoru. Nájemné bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním nájemným bude zúčtován v samostatné faktuře.

2.3 Základní nájemné je splatné vždy do 5. kalendářního dne měsíce, na který se Nájemné platí, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví.

2.4 Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli Nájemné z obratu měsíčně, a to od data uvedeného v článku III. odst. 3.4 Smlouvy. K Nájemnému z obratu bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.

2.5 Pronajímatel je oprávněn každý rok jednostranným právním úkonem zvýšit Poplatek o Indexaci. Pokud nebude dohodnuto jinak, zvýší se výše Poplatku tak, že po provedení Indexace bude měsíční sazba Poplatku zaokrouhlena na celé 20 Kč směrem nahoru. Nájemné z obratu bude upraveno bezodkladně po zveřejnění Indexace se zpětnou účinností od 1. května každého roku a doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Nájemným z obratu bude zúčtován v samostatné faktuře.

2.6 Nájemné z obratu je splatné vždy do 25. kalendářního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat realizován, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví. Nejpozději k 10. kalendářnímu dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl Obrat realizován zašle Nájemce Pronajímateli písemné avízo podle vzoru uvedeného v Příloze č. 3 Smlouvy, ze kterého bude zřejmé datum a kalkulace výše Nájemného z obratu a příslušná DPH.

2.7 Výše Cen za Služby může být ze strany Pronajímatele upravována v závislosti na pohybu cen dodavatelů služeb v souladu s Ceníkem služeb Pronajímatele. Každou takovou úpravu je

2

dodatečně písemně informovat Nájemce o každém takovém vstupu do Předmětu nájmu;

- (f) Pronajímatel je během výpovědní doby v případě ukončení Smlouvy výpovědní nebo během doby určené pro vyklizení Předmětu nájmu v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo během 3 měsíců před uplynutím Doby nájmu oprávněn vstoupit mezi 7,00 a 21,00 hodinou do Předmětu nájmu za účelem umožnění jejich prohlídky třetími stranami, které mají zájem o pronájem Předmětu nájmu;
- (g) Pronajímatel zajišťuje činnosti související s provozem elektrické požární signalizace (EPS), a to v prostorách, kde jsou touto signalizací vybaveny. Z hlediska požární ochrany není Pronajímatel povinen pro Nájemce vykonávat žádné další činnosti. Případný požadavek Nájemce na provádění požární ochrany nebo činnosti souvisejících s provozem elektrické zabezpečovací signalizace (EZS) pracovníky Pronajímatele může být řešen samostatně na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi Smluvními stranami;
- (h) Pronajímatel je povinen oznamovat písemně Nájemci své organizační změny mající vliv na plnění Smlouvy, jakož i změny kontaktních osob;
- (i) Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci možnost užívat v přiměřeném rozsahu potřebné komunikace a plochy nezbytné k zabezpečení činnosti souvisejících s účelem nájmu;
- (j) Pronajímatel nebude zajišťovat ostrahu parkujících vozidel;
- (k) Pronajímatel je povinen na vozidla vystavit Nájemci parkovací karty, které jsou nutné pro umožnění vjezdu a výjezdu na Odstavných plochách v dostatečném množství;
- (l) Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na parkujících vozidlech Nájemce a věcech v nich umístěných, ledaže by je sám způsobil;
- (m) Pronajímatel se zavazuje povolit označení vyhrazených Odstavných ploch obchodní firmou, popř. logem Nájemce. Toto označení bude provedeno na náklady Nájemce po písemném odsouhlasení způsobu označení Pronajímatelem.

3.2. Práva a povinnosti Nájemce:

- (a) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným ve Smlouvě. Nájemce je výslovně s odkazem na umístění Předmětu nájmu na letišti Praha - Ruzyň povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, podnájemci, dodavatelé a další osoby s vědomím Nájemce vpuštěné do Předmětu nájmu, dodržovali v Předmětu nájmu slušnost a pořádek a nerušili okolí;
- (b) Nájemce je povinen označit Předmět nájmu v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, jako provozovnu včetně viditelného vyznačení otevírací doby;
- (c) Nájemce je povinen Pronajímatelem stanoveným způsobem zajistit pro sebe a své zaměstnance příslušné oprávnění ke vstupu do režimového prostoru („ID Karta“), v němž se Předmět nájmu

nachází, anebo jiná oprávnění (např. ke vjezdu motorového vozidla). Nájemce je povinen zabezpečit, aby tyto osoby následně při pohybu v tomto prostoru Letiště byli ID kartou, anebo jiným oprávněním viditelně označeni a v místech určených Pronajímatelem se uvedenými oprávněními, které jim Pronajímatel vydal, prokazovali. Současné je Nájemce povinen zajistit, aby jemu a jeho zaměstnancům Pronajímatelem vydaná oprávnění ke vstupu či ke vjezdu nebyla zneužita a byla používána pouze ve spojení s činností autopůjčovny, nikoliv jiné činnosti;

(d) Nájemce je před vydáním ID karty nebo jiného oprávnění k pohybu v režimovém prostoru Pronajímatele povinen prostřednictvím divize bezpečnosti (BZP) Pronajímatele nebo jiné akreditované organizace zajistit na své náklady pro sebe a své zaměstnance absolvování bezpečnostního školení, které bude odpovídat rozsahu daného povolení;

(e) Nájemce je povinen okamžitě e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti (BZP) Pronajímatele ohlásit ukončení pracovního poměru se svým zaměstnancem. Po ukončení pracovního vztahu se svým zaměstnancem anebo při skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli ID kartu nebo jiné jemu nebo jeho zaměstnancům vydané povolení či další karty (např. parkovací, stravovací, apod.), přičemž v případě skončení pracovního poměru povolení musí tuto povinnost Nájemce splnit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po ukončení pracovního poměru zaměstnance; v případě ukončení nájemního vztahu ke dni jeho ukončení výpovědi či dohodou nebo v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení. Stejně tak je Nájemce povinen vrátit jemu a jeho zaměstnancům vydaná povolení či další karty při ukončení jejich platnosti;

(f) V případě jakékoli změny, která se dotýká údajů důležitých při výdeji ID karty nebo jiného oprávnění Nájemci nebo zaměstnancům Nájemce je Nájemce povinen tyto změny okamžitě oznámit, a to e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti (BZP) Pronajímatele;

(g) Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu, jeho část ani věci s nájmem související do podnájmu nebo jinak do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele;

(h) Nájemce je oprávněn po předchozím písemném odsouhlasení Pronajímatelem označit Předmět nájmu názvem, případně logem své firmy. Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen na své náklady uvést místa po odmontování označení do původního stavu, v jakém se nacházela před umístěním označení;

(i) Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu bez týmy ostatním nájemcům a prostorám letiště Praha-Ruzyně. Nájemce je dále povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat obecné závazné právní předpisy, zejména z oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví, jakož i organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy a směrnice vydané Pronajímatelem týkající se anebo mající dopad na provozování obchodní činnosti Nájemce v Předmětu nájmu, s nimiž byl Nájemce prokazatelně seznámen. Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem Parkingu C a provozními podmínkami pro činnost v areálu letiště Praha-Ruzyně, zejména pak na komunikacích letiště Praha-Ruzyně náležících;

(j) Nájemce je povinen po předchozím oznámení ze strany Pronajímatele umožnit přístup jím pověřeným zaměstnancům Pronajímatele do Předmětu nájmu za účelem provedení revizí zabudovaných rozvodů a jiných zařízení anebo za účelem provedení jiných stanovených kontrol včetně kontroly, zda Nájemce Předmět nájmu užívá k činnostem vymezeným Smlouvou. Kontrolu dodržování projeje smluvního sortimentu je Pronajímatel oprávněn provést v pronajatých prostorách určených pro veřejnost kdykoli, bez předchozího vyzvání;

5



(r) Nájemce je povinen zdržet se v Předmětu nájmu jakýchkoliv zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů, zejména čidel EPS, EZS, požárního rozslasu aj.;

(s) Nájemce je povinen podřídit nakládání s odpady, jejichž je po Dobu nájmu původcem, systému nakládání s odpady přijatému Pronajímatelem (informační leták „Nakládání s odpady“) a dodržovat všechny povinnosti původce odpadu. S odpady neuvedenými v bodě 1.2. informačního letáku „Nakládání s odpady“ je Nájemce povinen nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a zajistit jejich odvoz a odstranění z Předmětu nájmu a prostoru Letiště na své náklady;

(t) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu strpět nezbytné nutná omezení v případě plánovaných oprav nebo rekonstrukcí ze strany Pronajímatele, případně omezení vzniklých při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch mající původ v letištním provozu nebo okolnostech s ním souvisejících s tím, že pokud tuto dobu delší než 48 hodin za jeden kalendářní měsíc, může být adekvátně proporcionálně upraveno Základní Nájemné;

(u) Nájemce je povinen svůj jakýkoliv záměr umístit, provoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobě i dlouhodobě charakteru předem projednat s Pronajímatelem prostřednictvím odboru informační technologie („ICT“), přičemž stanovisko ICT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení je pro Nájemce závazné včetně odmítnutí realizace navrhovaného záměru;

(v) Nájemce je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Pronajímatele. Nájemce je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedení EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Pronajímatele a v souladu s environmentální politikou (www.prg.aero), zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. Pronajímatel požaduje po Nájemci provozující činnosti či poskytujícím službu, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektovaly přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrozičích havárií kontaktoval zaměstnance Pronajímatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:

V případě požáru, úniku neznámé látky	3333, 2222
Zdravotní ambulance	3301, 3302
Bezpečnostní volání	1000
Centrální dispečink – poruchy, havárie	6000
Poruchy telefonních linek	6000

V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, snižujících o jednotlivých oblastí:
 Bezpečnost práce bzpp@prg.aero
 Životní prostředí zivotni.prostredi@prg.aero
 Stížnosti stiznosti@prg.aero

(w) Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu dle Smlouvy. Nájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpusťli do Předmětu nájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu nájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, podnájemci, zákaznickými, Nájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce vpuštěných do Předmětu nájmu. Nájemce dále odpovídá za všechny škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v souvislosti s provozováním takové činnosti;

(x) Nájemce je povinen uzavřít a po celou Dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobené třetím osobám minimálně v tomto rozsahu:

(i) sjednaný rozsah pojištění zahrnuje minimálně škody na zdraví a na majetku třetích osob a to včetně následných škod na ušlém zisku a škod způsobených na pronajímávaných prostorech

7

Nájemce. O zjištěných nedostatecích sepíše Pronajímatel na místě zápis, který je oprávněn proklepat a potvrdí Nájemce nebo v jeho nepřítomnosti alespoň jeden z přítomných zaměstnanců. Tento zápis bude závazným podkladem pro další seřízení/jednání Pronajímatele s

(k) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu provádět běžnou údržbu a hradit náklady na údržbu a opravy s běžným udržováním a běžnými opravami Předmětu nájmu, především pak malování vnitřních povrchů vadných výtlačků, zárovek nebo jiných částí, jističů uvnitř Předmětu nájmu, výměnu poškozených lakových dveří, výměnu poškozených vnitřních dveří a oken uvnitř Předmětu nájmu, oprávněnou výměnu poškozených zařízení včetně výměny elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorech ve WC míst a splachovadel, baterií, náslapných vrstev podlah a dalších obdobných zařízení aby prostory odpovídaly protiviřní kvalitě očekávané na mezinárodním letišti. Nájemce je povinen v plném rozsahu, ale na základě předchozího odsouhlasení Pronajímatele, opravit všechny zařízení, rozvody či vestavby, které do Předmětu nájmu instaloval a na zá s povolení Pronajímatele odstupuje;

(l) Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má povinen provést sám podle předchozího odstavce, a umožnit Pronajímateli jejich provedení, jinak Nájemce odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti;

(m) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli instalaci každého nového spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 kW, přičemž nesmí v Předmětu nájmu instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, které nejsou schváleny pro provoz v České republice. Nájemce je povinen provádět revize přenosných elektrických spotřebičů používaných v pronajatých prostorech ve lůžkách dle ČSN 331610 a dále provádět revize svého elektrického zařízení ve lůžkách dle ČSN 331500 a o těchto revizích vést záznam. Na vyžádání je Nájemce povinen předložit záznamy o průběhu revizích ke kontrole. Nájemce je povinen používat spotřebiče schválené pro provoz v ČR;

(n) Nájemce je při instalaci jakéhokoliv vnitřního zařízení v Předmětu nájmu povinen postupovat pouze takovým způsobem, aby nebyly narušeny podmínky bezproblémového provozu elektrické požární signalizace (EPS), elektrické zabezpečovací signalizace (EZS), všech uzavíracích armatur pro vodu, vytápění a chlazení, protipožárních klapkami a součástí, aby byl zajištěn okamžitý bezproblémový přístup k čidlu (EPS), protipožárním klapkám, uzavíracím armaturám, čidlu (EZS), elektrickému rozvaděči a k zásuvkám datové sítě Pronajímatele, jsou-li tato zařízení v Předmětu nájmu instalována;

(o) Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele propagovat v Předmětu nájmu jiné značky nebo jiný sortiment služeb, než který je uveden v článku 2.3 Smlouvy nebo provádět jakoukoliv propagaci mimo Předmět nájmu v prostorách letiště Praha - Ruzyně. Způsob a rozsah propagace Nájemcem poskytovaných služeb v Předmětu nájmu musí Nájemce předem předložit Pronajímateli k odsouhlasení. Nájemce smí provádět tuto propagaci výhradně po předchozím písemném schválení návrhu propagace Pronajímatelem, a to výhradně v rozmezí podmínek, které budou v takovém souhlasu Pronajímatele stanoveny;

(p) Nájemce je povinen v souvislosti s možností vzniku mimořádné situace na letišti Praha-Ruzyně zajistit nepřetržitý (24 hodin denně) přístup do Předmětu nájmu, a to tak, že zajištění osazení všech vstupních dveří či mříží do Předmětu nájmu či jakékoliv jeho části pomocí systému EVVA nastavené tak, aby Pronajímatel a Policie ČR, Referát cizinecké policie Praha-Ruzyně měli možnost otevřít tyto zámky svým univerzálním klíčem, který mají k dispozici;

(q) Povinnost uvedená v článku 3.2 písm. (p) nepřelát pro Nájemce, jejichž Předmět nájmu je osazen na dveřích zámek EVVA dodaných Pronajímatelem, neboť univerzální klíč k takovým dveřím je již u Pronajímatele a Policie ČR, resp. Referátu cizinecké policie Praha-Ruzyně uložen;

- (ii) sjednaný limit pojistného plnění činí minimálně 20.000.000,- Kč pro jednu škodu nebo 30.000.000,- Kč pro jednu a všechny škody během pojistného období
- (iii) spoluúčast Nájemce na pojistném plnění, je-li sjednána, činí maximálně 1% z limitu pojistného plnění, nebude-li ujednáno jinak

Nájemce je povinen uzavřít své pojištění pro případ odpovědnosti za škodu pouze u dobře známé a respektované pojišťovny, která poskytuje přiměřené záruky splnění převzatých závazků. Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout pojišťovnu vybranou Nájemcem a Nájemce je v takovém případě povinen uzavřít pojištění u pojišťovny, kterou si vybere ze seznamu pojišťoven schválených Pronajímatelem.

Nájemce je povinen platit v řádných termínech splatnosti pojistné v výši uvedeného pojištění a předat Pronajímateli ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo originál či ověřenou potvrzení pojišťovny (pojistného Certifikátu) dokládající uzavření pojištění a jeho rozpatření (15) dnů od uzavření této smlouvy a dále každoročně při obnově či výměně smlouvy vždy do třiceti (30) dnů od výročního data pojistné smlouvy. Existenci platného pojištění v minimálním rozsahu uvedeném výše je Nájemce povinen Pronajímateli kdykoli během Doby nájmu na vyžádání prokázat. Kontrolou pojištění Nájemce a přebíráním kopií pojistných smluv a certifikátů je Pronajímatel oprávněn pověřit své externí poradce či zástupce jejichž identifikaci sdělí Nájemci.

(y) Nájemce je povinen dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků ve vlastnictví Pronajímatele, sloužících k bezplatnému využití cestující veřejnosti pro přepravu cestovních zavazadel, pro své provozní potřeby, tzn. používat je např. pro přepravu zboží či jakéhokoliv jiného materiálu. Zavazadlové vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovních zavazadel cestující veřejnosti;

(z) Nájemce je povinen udržovat po Dobu nájmu v platnosti živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení, kterými Nájemce disponuje k datu uzavření Smlouvy a jež se týkají jeho předmětu podnikání v Předmětu nájmu podle Smlouvy. Nájemce je povinen obstarat živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení nezbytná pro provozování obchodní činnosti v Předmětu nájmu podle Smlouvy kdykoliv v průběhu doby trvání Smlouvy a předložit jejich ověřené kopie Pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů od jejich získání. Nájemce je dále povinen oznámit a předložit Pronajímateli jakékoliv změny týkající se oprávnění a/nebo povolení Nájemce provozovat obchodní činnost v Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou, a to do pěti (5) pracovních dnů od každé takové změny;

(aa) Pronajímatel je oprávněn po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy dle vlastního uvážení provést sám audit účetních výkazů, pokladničních dokladů a jiných dokumentů, týkajících se Předmětu nájmu vztahujících se k právé probíhajícímu roku nebo ke kterémukoli předchozímu roku nebo objednat provedení takového auditu odborně kvalifikovaným účetním nebo auditorem pověřeným Pronajímatelem. Audit Obratu pak bude proveden buď auditorskou společností, která provádí audit u Pronajímatele, a to na náklady Pronajímatele nebo jednou z následujících společností dle volby Nájemce: KPMG Česká republika Audit, s.r.o., Ernst & Young Audit & Advisory, s.r.o., PriceWaterhouseCoopers Audit, s.r.o. a Deloitte s.r.o., a to na náklady Nájemce. Pokud bude v průběhu takového auditu zjištěno, že za jakékoli auditem zkoumané období byl uveden nižší Obrát o více než jedno procento (1%) oproti skutečnému stavu, uhradí náklady auditu Nájemce. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli anebo osobě pověřené Pronajímatelem provedení takového auditu účetních výkazů a okamžitý přístup k požadovaným účetním výkazům a souvisejícím dokladům a informacím. Nájemce je povinen předat neupravené a nezmenšené výsledky takového auditu Obratu Pronajímateli bez zbytečného odkladu od obdržení jejich konečného znění. V případě, že Pronajímatel bude požadovat provedení auditu Obratu dle tohoto ustanovení více než jednou za účetní období Nájemce, ponese náklady auditu Obratu Pronajímatel, ledaže by byl při auditu zjištěn rozdíl mezi vykázaným a skutečným Obratem větší než výše uvedené jedno procento, v takovém případě ponese náklady auditu Nájemce.

8

Nájemce Jistotu nebo její zůstatek. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení.

BANKOVNÍ ZÁRUKA

9.5 Nájemce je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Pronajímateli nejpozději do dne uvedeného v čl. V. Smlouvy originální záruční listiny anebo ji předat prostřednictvím banky formou klíčované swiftové zprávy (via authenticated tested key message SWIFT) do nosné banky Letiště Praha, s.p., což je HVB Bank Czech Republic, a.s., která má SWIFT: BACXCZPP, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodminěnou bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu, ve výši sjednané v čl. V Smlouvy („Bankovní záruka“). Pronajímatel bude přijímat bankovní záruku vystavenou bankou, jejíž rating udělovaný agenturou Standard & Poor's bude dosahovat hodnoty alespoň BBB, v případě ratingu agentury Moody's hodnoty Baa2 a hodnoty BBB v případě hodnocení od Fitch Ratings. V případě bankovní záruky vystavené bankami nedosahujícími výše uvedených hodnoty ratingu požaduje Pronajímatel vystavení protizáruky u některé z bank Pronajímatele. Pronajímatel předloží Nájemci zvorový text bankovní záruky.

Těmito bankami jsou:

HSBC Bank plc.,	V Celnici 10, Millennium Plaza, 117 21 Praha 1 Swift: MIDLCZPP
HVB Bank Czech Republic, a.s.,	nám. Republiky 3a, 110 00 Praha 1 Swift: BACXCZPP
ABN AMRO BANK N.V.,	Jungmannova Plaza, Jungmannova 745/24, P.O. Box 73, 110 00 Praha 1 Swift: ABNACZPP

Veškeré poplatky spojené s vystavením takovéto bankovní záruky hradí Nájemce.

9.6 Nájemce je povinen zajistit vystavení Bankovní záruky na období, které o devadesát (90) kalendářních dnů přesahuje Doby nájmu.

9.7 Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoliv čerpání Bankovní záruky.

9.8 Pokud výše peněžité částky uvedené v záruční listině vystavené bankou klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s touto Smlouvou, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy k takové události došlo nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit peněžitou částku Bankovní záruky na původní stanovenou výši.

Článek X. ZÁSTAVNÍ PRÁVO K MOVITĚMU MAJETKU NÁJEMCE

10.1 Za účelem zajištění platby Nájemného splatného na základě Smlouvy v případě, že Nájemce Pronajímateli Nájemné splatné na základě Smlouvy řádně nezaplatí, tímto Nájemce a

13

Pronajímatel ve vzájemné shodě prohlašují, že na právní vztah založený Smlouvou v plném rozsahu použijí ustanovení § 672 zákona č. 40/1991 Sb. o zániku a o právních účincích práva, pokud má Pronajímatel zástavní právo movitému majetku Nájemce nacházejícímu se v Předmětu nájmu.

10.2 Pokud Nájemce nezaplatí Nájemné splatné na základě Smlouvy a z Předmětu nájmu nebo se pokusí odstranit svůj movitý majetek (včetně zboží), je Pronajímatel oprávněn přiměřeně opatřit, aby Nájemce zabránil odstranění movitého majetku nájmu za účelem zajištění platby dlužného Nájemného splatného na základě Smlouvy (8) dnů od zadržení movitého majetku Pronajímatelem musí být soudním a sepsán soupis tohoto majetku.

Článek XI. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v článku 3.2 písm.(z) Obchodních podmínek Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně. Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v článku 3.2 písm.(z) a ukončí Smlouvu písemnou výpovědí před uplynutím sjednané doby nájmu proto, že ztratil způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu naby, pokud by mu to bylo případně umožněno kogentním ustanovením zákona, je povinen zaplatit Pronajímateli kromě dalších smluvních pokut podle Obchodních podmínek smluvní pokutu za období od data ukončení Smlouvy do uplynutí sjednané Doby nájmu ve výši rovnající se součtu (a) dvojnásobku (2x) Základního nájemného vč. Ceny za služby a (b) částky průměrného měsíčního Nájemného z Obratu vypočteného za poslední tři (3) celé kalendářní měsíce vyjma období, kdy byl Předmět nájmu uzavřen.

11.2 Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v článku 8.1 Obchodních podmínek bez předchozího souhlasu Pronajímatele a neotevře Předmět nájmu k provozování v den uvedený v čl. 4.1 Smlouvy, kdy má být tento k obchodování pro veřejnost otevřen, zaplatí Nájemce Pronajímateli za takový den nebo dny neotevření Předmětu nájmu k obchodování pro veřejnost smluvní pokutu odpovídající součtu (a) Základního nájemného vč. Ceny za služby a (b) částky průměrného měsíčního Nájemného z Obratu vypočteného za poslední tři (3) celé kalendářní měsíce vyjma období, kdy byl Předmět nájmu uzavřen. Pokud od počátku Doby nájmu do porušení výše uvedené povinnosti Nájemcem neuplynuly tři (3) celé kalendářní měsíce, za průměrné Nájemné z Obratu se pro účely výpočtu smluvní pokuty považuje trojnásobek (3x) Minimálního nájemného z obratu.

11.3 V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku 3.2 písm.(aa) a/nebo článku 3.2 písm.(bb) a/nebo článku 3.2 písm.(cc) a/nebo článku 3.2 písm.(ce) a/nebo článku 3.2 písm.(e) a/nebo článku 3.2 písm.(o) a/nebo článku 3.2 písm.(p) a/nebo článku 3.2 písm.(s) a/nebo článku 3.2 písm.(nn) těchto Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

11.4 V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku 3.2 písm.(r) a/nebo článku 3.2 písm.(u) a/nebo článku 3.2 písm.(v) a/nebo článku 3.2 písm.(jj) a/nebo článku 3.2 písm.(x) Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

12.2 Pronajímatel může Smlouvu před uplynutím Doby nájmu písemně vypovědět, jestliže:

- (a) Nájemce opakovaně užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami a přes písemné upozornění, v němž je stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu, nezjedná nápravu; nebo
- (b) Nájemce je více jak patnáct (15) dní v prodlení s platbou Základního nájemného, Nájemného z obratu nebo Ceny za služby dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek a toto prodlení nenapraví ani do sedmi (7) dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužných částek; nebo
- (c) Nájemce přes písemné upozornění, v němž je Pronajímatelem stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu, hrubě porušuje klid nebo pořádek; nebo
- (d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změně stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu; nebo
- (e) Nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu do podnájmu či k užívání jině osobě; nebo
- (f) Nájemce změnil v Předmětu nájmu svůj předmět podnikání nebo změnil sortiment služeb bez předchozího souhlasu Pronajímatele; nebo
- (g) Nájemce uskutečnil jeden ze záměrů uvedených v čl. 3.2.(ee) těchto Obchodních podmínek; Pronajímatel je v tomto případě oprávněn Smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se prokazatelně dozvěděl, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) roku od uskutečnění takového záměru; toto oprávnění má Pronajímatel i v případě, že jej Nájemce o takovém záměru včas a řádně informoval dle čl. 3.2.(ee) Obchodních podmínek.

12.3 Nájemce je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět, jestliže:

- (a) se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý k užívání za účelem nájmu; nebo
- (b) Pronajímatel přes písemné upozornění Nájemce po Nájemcem stanovené lhůtě k nápravě hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětu nájmu k nimž je povinen.

12.4 Výpovědní lhůta pro skutečnosti uvedené v předchozích článcích 12.2 a 12.3 činí jeden (1) měsíc, a začíná plynout dnem, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

12.5 Smluvní strany se dohodly, že pro účely článku 12.3(a) se Předmět nájmu považuje za nezpůsobilý k užívání, pokud (i) jeho stav v důsledku porušení povinnosti Pronajímatele vyplývajících z Obchodních podmínek či Smlouvy nebo příslušných právních předpisů bude Nájemce bránit v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu k užívání po dobu delší než jeden (1) měsíc během celé Doby nájmu a Pronajímatel situací nenapraví v dodatečně časové lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy Nájemce, aby tak učinil, anebo (ii) jeho stav bude z jiného důvodu zcela ani zčásti nezaviněného Nájemcem bránit Nájemci v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu po dobu delší než tři (3) měsíce během celé Doby nájmu a

11.5 V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku 3.2 písm.(a) a/nebo článku 3.2 písm.(b) a/nebo článku 3.2 písm.(c) a/nebo článku 3.2 písm.(d) a/nebo článku 3.2 písm.(e) a/nebo článku 3.2 písm.(f) a/nebo článku 3.2 písm.(h) a/nebo článku 3.2 písm.(i) a/nebo článku 3.2 písm.(j) a/nebo článku 3.2 písm.(k) a/nebo článku 3.2 písm.(l) a/nebo článku 3.2 písm.(m) a/nebo článku 3.2 písm.(n) a/nebo článku 3.2 písm.(t) a/nebo článku 3.2 písm.(w) a/nebo článku 3.2 písm.(y) a/nebo článku 3.2 písm.(ff) a/nebo článku 3.2 písm.(gg) a/nebo článku 3.2 písm.(hh) a/nebo článku 3.2 písm.(ii) a/nebo článku 3.2 písm.(kk) a/nebo článku 3.2 písm.(ll) a/nebo článku 3.2 písm.(mm), článku 6.2 a 6.3, 8.4 Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

11.6 V případě porušení povinnosti uvedených v čl. 7.1 a 7.2 Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za porušení každé i jednotlivé povinnosti zde uvedené.

11.8 V případě porušení povinnosti stanovené v ustanovení článku 2.4 a/nebo v článku 9.1. a/nebo v článku 9.3 a/nebo v článku 9.5. a/nebo v článku 9.6. a/nebo článku 9.8 těchto Obchodních podmínek je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

11.9 V případě porušení jakékoliv další povinnosti stanovené těmito Obchodními podmínkami nebo Smlouvou je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každé jednotlivé porušení, nenapraví-li takové porušení do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

11.10 Neuhradí-li Nájemce kteroukoliv platbu dle Obchodních podmínek nebo Smlouvy řádně a včas, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.11 Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle tohoto článku není dotčen.

Článek XII. UKONČENÍ NÁJMU

12.1 Nájemní smlouvu lze ukončit:

- (a) písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
- (b) uplynutím Doby nájmu;
- (c) výpovědí dle podmínek sjednaných ve Smlouvě nebo těchto Obchodních podmínkách; nebo
- (d) odstoupením dle podmínek sjednaných v těchto Obchodních podmínkách.

Současné vizuální řešení Předmětu nájmu v hale Parkingu C




Dodatek č. 1
ke smlouvě ev. č. 436 04 280

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:

Správa Letiště Praha, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 624 13 376
DIČ: CZ 624 13 376
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812025/2700
zastoupený: 

je plátcem DPH
dále jen "Pronajímatel"
a

Nájemce:

SPEED LEASE a.s.

se sídlem: Praha 1, Těšnov 1/1059
doručovací adresa: LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7 Holešovice
IČ: 62912691
DIČ: CZ62912691
OR: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 13469
bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú. 11011 07725/5500
jejímž jménem jedná: František Pačes, předseda představenstva
je plátcem DPH
dále jen "Nájemce"

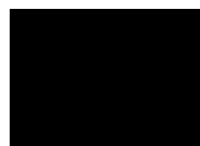
(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) dne 30. 11. 2007 uzavřeli Pronajímatel a Nájemce smlouvu ev. č. 436 04 280 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“),
- (B) Smluvní strany hodlají upravit svá práva a povinnosti týkající se Předmětu nájmu a Základního nájemného jinak, než je uvedeno ve Smlouvě

dohodly se Smluvní strany na následovně:



této faktury se Smluvní strany dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli ^{úrok z pro} ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

II. Závěrečná ustanovení

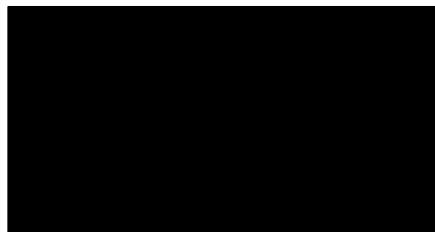
- II.1 Tento dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinný ode dne 1. dubna 2008.
- II.2 Přílohy:
- II.2.1 Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,
- II.2.2 Příloha č. 2 - „Situační plán“
- II.3 Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po třech vyhotoveních.
- II.4 Po přečtení tohoto dodatku č. 1 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento dodatek č. 1 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto dodatku č. 1 připojily vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 1.3.2008

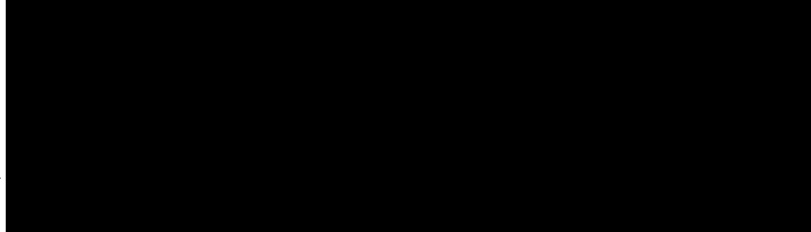
V Praze dne 31-03-2008

Nájemce :

Pronajímatel :



František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.



Správa Letiště Praha, s.p.

Správa Letiště Praha, s.p.

Splátkový kalendář

Příloha č. 1

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

Smlouvy ev.č.: 436 04 280

Pronajímatel: **Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376**Nájemce: **SPEED LEASE, a.s.**

Praha 1, Těšnov 1/1059

DIČ: CZ 62912691

Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: 1. dubna 2008 splatné dne: 5. dubna 2008

Základní nájemné

placeno od: 1. dubna 2008 splatné dne: 5. dubna 2008

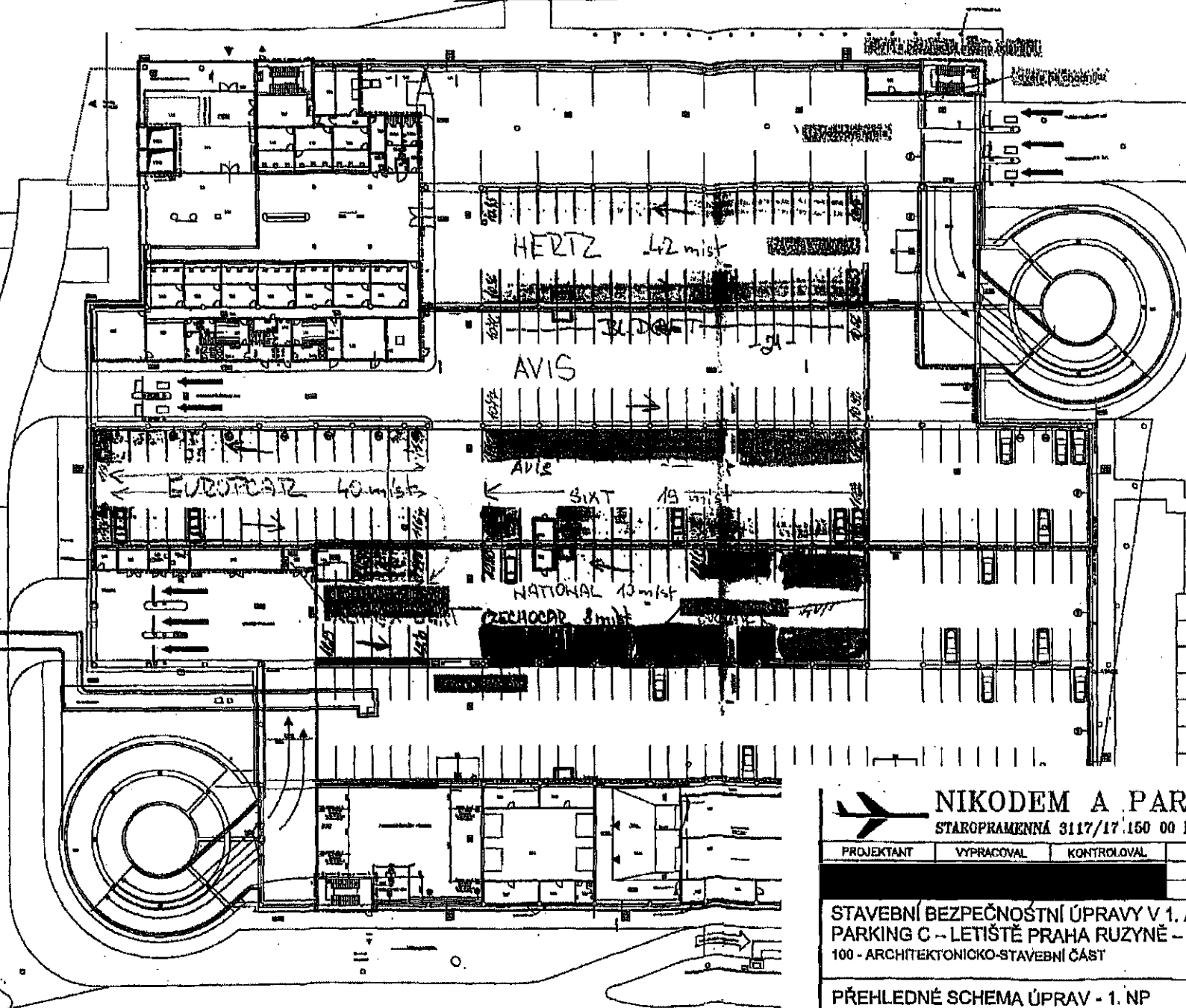
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid (frekvence 7x)	odpad
119	1.NP	kancelář					
119a	1.NP	obchodní přepážka					
		celkem nebytové prostory					
	1. NP	odstavná plocha					
	2. NP	odstavná plocha					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2. a 5.3., každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 4. 2008

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou

1. PODLAŽÍ

NOVÝ STAV




Popis úprav:

- Vjezd do půjčovny bude uzavřen rychlozdvíhacími vraty. Vrata budou ovládána synchronně se závorou. Na chodníku vedle vrat budou dveře o světlosti min. 800 mm šířky a požární hadice na stěně schodiště je možné odstranit.
- Barliera z cihlybloků vymezuje prostor pro čisté vozidla půjčoven. Vjezd pro čisté auta bude opatřen závorou. Závara může být synchronizována s výjezdovými vraty z prostoru údržby. Průjezd čistých aut do 2. NP je uzavřen závorou. Ovládání závor je dálkové ovládání.
- Ocezení klimatizační jednotky do místnosti č. 152. Z důvodu potřeby navýšení zálohovaného výkonu bude místnost č. 152 umístěn zdroj nepřetržitelného napájení a akumulátorová jednotka. Celkový maximální vyzářený tepelný výkon v místnosti tak vzroste na 6,8 kW. Proto bude v místnosti nade dveřmi ocezena klimatizační jednotka Mitsubishi MSH-A24VW. Kondenzační jednotka MUH-A24VW bude ocezena vedle dveří do místnosti z vnější strany a bude zavěšena 100 mm pod stropem.

Všechna vrata a závoru budou napojeny na EPS.

REVIZE 02

±0=362.20 B.p.v.

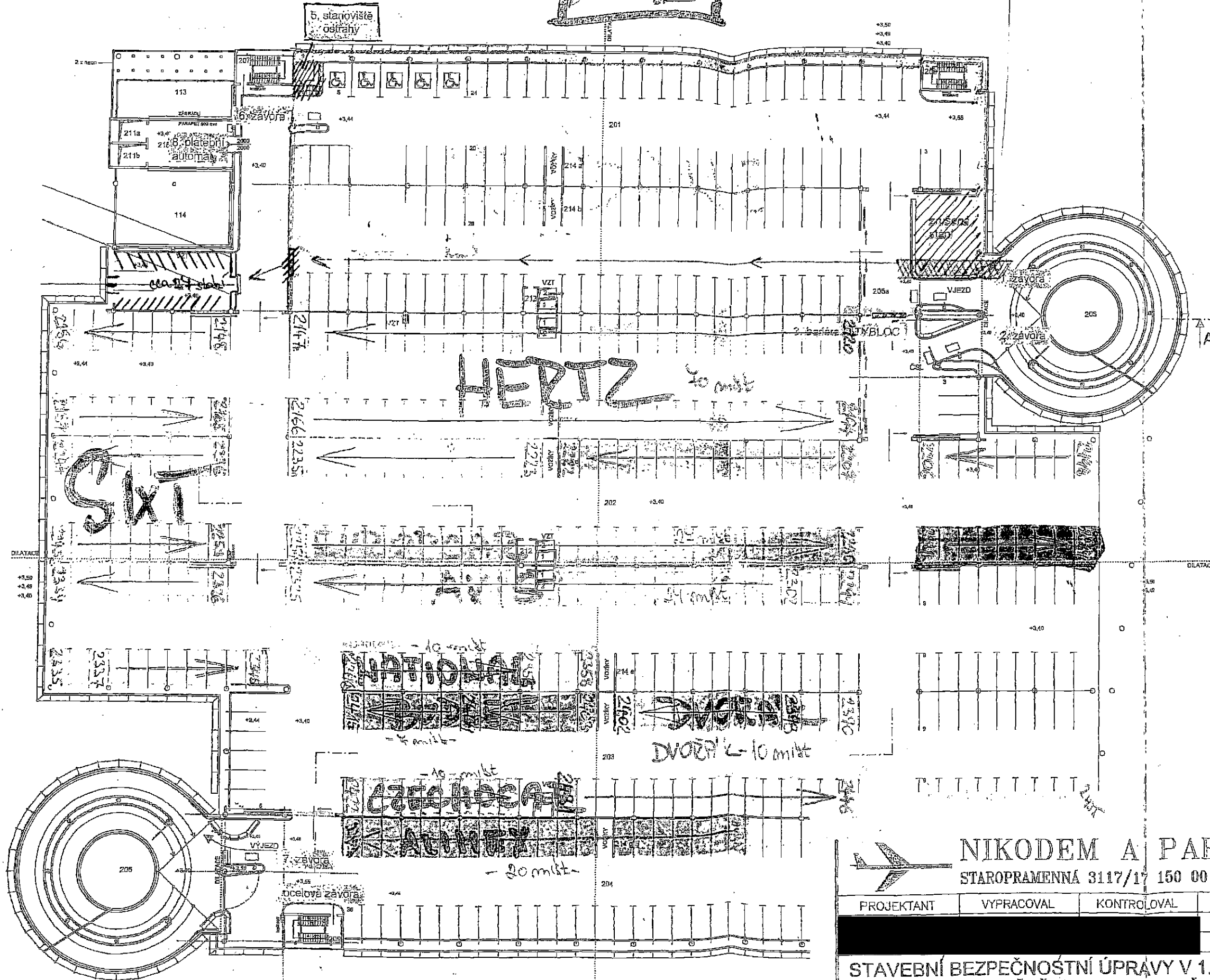


NIKODEM A PARTNER
STAROPRAMEŇNÁ 3117/17, 150 00 PRAHA 5 PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	DRUH DOKUM.	PROJEKT
			ČIS.ZAKÁZKY	1370/B-A
			EVID.ČÍSLO	
STAVEBNÍ BEZPEČOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP PARKING C - LETIŠTĚ PRAHA RUŽYŇĚ - SEVER 100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST			POČET FORM.	2 x A4
			DATUM	09.2008
			MĚŘITKO	1:500
Č.KOPIE	ČÁST	Č.PRIL.		
			C	102

2. PODLAŽÍ

FINAL




Popis úprav:

1. Vjezdová závořa do hlídaného parkoviště.
Závořa bude otevírána režimem skenu parkovacího lístku a změnou tarifu.
Průjezdny profil kolem závořy bude omezen CITYbloky.
2. Vjezdová závořa do části LP.
Vzhledem k režimu parkoviště bude závořa otevírána jak předplacenými kartami LP tak dálkovým ovládním autopůjčoven.
Průjezdny profil kolem závořy bude omezen CITYbloky.
3. Oddělení průjezdu mezi vjezdy do hlídané části a LP CITYbloky.
4. Oddělení hlídaného parkoviště bariérou ze CITYbloků na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno typové trubkové zábradlí.
5. Stanoviště ostraHy
Prosídná buňka s neprůhledným parapetem.
Vybavení: teplovzdušný konvektor 2 kW zásuvky sílnoproud telefon
6. Výjezdová závořa z hlídaného parkoviště.
Závořa bude umístěna před stanovištěm ostraHy.
7. Výjezdová závořa z 2. NP.
Průjezdny profil kolem závořy bude omezen CITYbloky.
Sousední průjezdny pole bude uzavřeno ocelovou závořou.
8. Přemístění platebního automatu
Do 2.NP parkíngu C bude přemístěn platební automat z méně využívaného místa.

Všechny závořy budou napojeny na EPS.

REVIZE 02

±0=362.20 B.p.v.



NIKODEM A PARTNER

STAROPRAMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	Kontroloval	DRUH DOKUM.
			PROJEKT
			Čís.ZAKÁZKY
			1370/6-A
			EVID.ČÍSLO
			POČET FORM.
			2 x A4
			DATUM
			09.2006
			MĚŘITKO
			1:500
			Č.KOPIE
			ČÁST
			C
PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP			11

**STAVEBNÍ BEZPEČNOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUZYNĚ – SEVER
100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST**

KAV

ORIGINÁL


SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2

**Dodatek č . 2
ke smlouvě ev. č. 436 04 280**

O nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:

Správa Letiště Praha, s.p.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 624 13 376
DIČ: CZ 624 13 376
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812025/2700
zastoupený: 

je plátcem DPH
dále jen "Pronajímatel"
a

Nájemce:

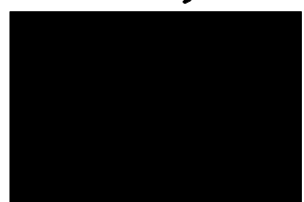
SPEED LEASE a.s.

se sídlem: Praha 1, Těšnov 1/1059
doručovací adresa: LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7
Holešovice
IČ: 62912691
DIČ: CZ62912691
OR: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 13469
bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú. 11011 07725/5500
jejímž jménem jedná: František Pačes, předseda představenstva
je plátcem DPH
dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ev. č. 436 04 280 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřely dne 30. 11. 2007 mění a doplňují následujícím způsobem:



I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 119a, o výměře 14 m² a kancelář č.m. 119 o výměře 14 m² umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Nebytové prostory**“) a.

b) odstavné plochy pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 62 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. července 2008 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 2.“

3. Dále se tímto Dodatkem č. 2 ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, která se nahrazuje přílohou č. 1 označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se doplňuje přílohou č. 2, označenou jako „Situační plán“.
4. Vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Předmět nájmu tak, jak je popsán v tomto Dodatku č.2, již od 1. června 2008, dohodly se Smluvní strany, že Nájemce uhradí Pronajímateli za období od 1. června 2008 do 30. června 2008 další platbu ve výši [redacted] Kč bez DPH. DPH bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
Předmětná částka bude vyúčtována na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem do deseti dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2. Splatnost faktury je 17 dní od data vystavení. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou této faktury se Smluvní strany dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. července 2008.

2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 2 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 2 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 2 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,

Příloha č. 2 - „Situační plánek“

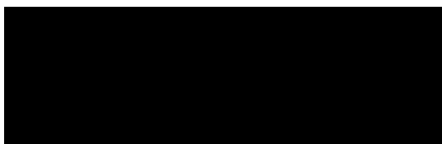
30-06-2008

V Praze dne 1. června 2008

V Praze dne.....2008

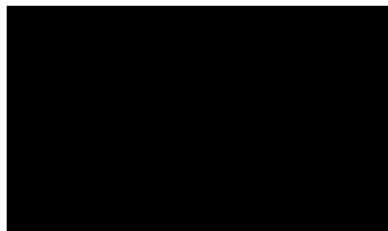
Nájemce :

Pronajímatel :

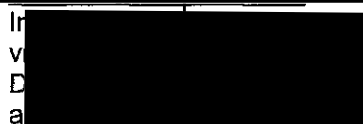
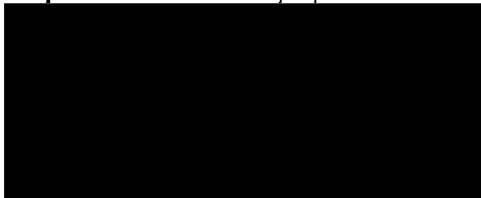


František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.

SIXT Sixt Franchisee
SPEED LEASE a.s.
Těšnov 1/1058
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62812691 (14)



Správa Letiště Praha, s.p.



Správa Letiště Praha, s.p.

SPRÁVA LETIŠTĚ PRAHA, s.p.
K letišti 6/1019
160 08 Praha 6
10



Splátkový kalendář

Příloha č. 1

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C Smlouvy ev.č.: 436 04 280Pronajímatel: **Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376**Nájemce: **SPEED LEASE, a.s.**

Praha 1, Těšnov 1/1059

DIČ: CZ 62912691

Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: 1. července 2008 splatné dne: 5. července 2008

Základní nájemné

placeno od: 1. července 2008 splatné dne: 5. července 2008

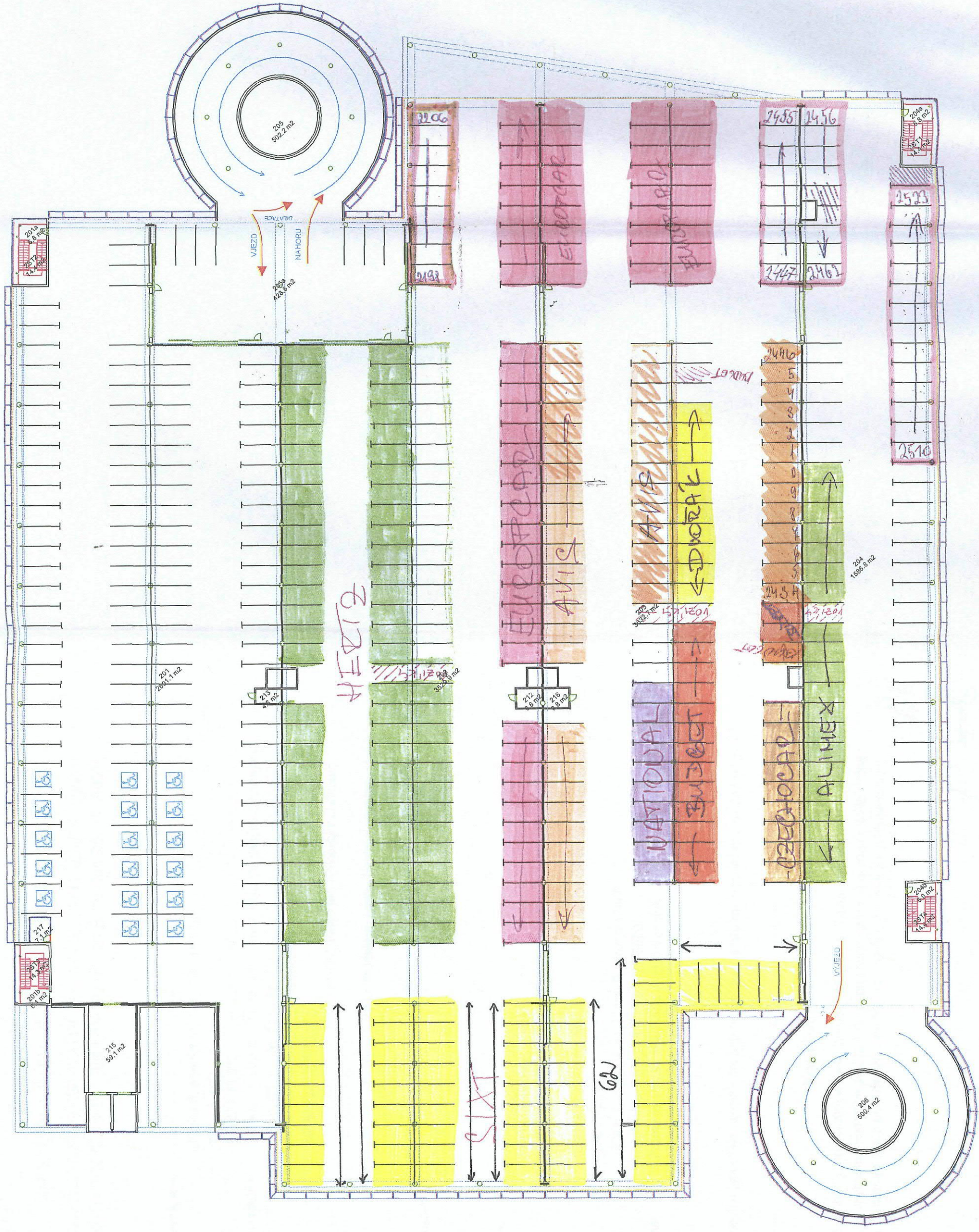
Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid (frekvence 7x)	odpad
119	1.NP	kancelář	14				
119a	1.NP	obchodní přepážka	14				
		<i>celkem nebytové prostory</i>					
	1. NP	odstavná plocha	19				
	2. NP	odstavná plocha	62				
		<i>celkom odstavná stání</i>					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6., každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 7. 2008

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu smlouvy, jejíž je Splátkový kalendář přílohou

SIXT
 Praha č. 2
 M. č. snímky M36 04 280

2. podlaží Parking C



HERZ

621

1595.9 m²

500.4 m²

502.2 m²

502.2 m²

206 14.7 m²

207 14.7 m²

215 59.1 m²

201 280.1 m²

215 14.7 m²

212 8 m²

216 8 m²

206 14.7 m²

209 14.7 m²

2485 2456

2447 2469

2446 5 4 3 2 1 0 9 8 7 6 5

2454

204 14.7 m²

2510

204 14.7 m²

204 14.7 m²

204 14.7 m²

VJEZD

NAHORU

VJEZD

EXIT

SIXT

1595.9 m²

38.2 m²

621

VJEZD

NAHORU

VJEZD

NAHORU

VJEZD

NAHORU

VJEZD

NAHORU

VJEZD

NAHORU

Dodatek č . 3 ke smlouvě ev. č. 436 04 280
o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s
ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:

Správa Letiště Praha, s.p.

se sídlem:

Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČ:

624 13 376

DIČ:

CZ 624 13 376

zápis v obchodním rejstříku:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 13317

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1

číslo účtu:

801812025/2700

zastoupený:



je plátcem DPH

dále jen "Pronajímatel"

a

Nájemce:

SPEED LEASE a.s.

se sídlem:

Praha 1, Těšnov 1/1059

doručovací adresa

LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7

Holešovice

IČ:

62912691

DIČ:

CZ62912691

OR:

Městský soud v Praze, oddíl B vložka 13469

bankovní spojení:

Raiffeisenbank č.ú. 11011 07725/5500

jejímž jménem jedná:

František Pačes, předseda představenstva

je plátcem DPH

dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ev. č. 436 04 280 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně (dále jen „Smlouva“), kterou uzavřely dne 30. 11. 2007 mění a doplňují následujícím způsobem:

I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :

a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 119a, o výměře 14 m² a kancelář č.m. 119 o výměře 14 m² umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Dodatku č. 2 (dále jen „**Nebytové prostory**“) a

b) odstavné plochy pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 72 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Odstavné plochy**“).

Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

2. Čl. III. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. listopadu 2008 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted] měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 tohoto Dodatku č. 3.“

3. Dále se tímto Dodatkem č. 3 ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která se nahrazuje přílohou č. 1 označenou jako „Splátkový kalendář“. Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ se doplňuje přílohou č. 2 označenou jako „Situační plán“.

4. Vzhledem k tomu, že Nájemce užívá Předmět nájmu tak, jak je popsán v tomto Dodatku č.3 již od 1. října 2008, dohodly se Smluvní strany, že Nájemce uhradí Pronajímateli za období od 1. října 2008 do 31. října 2008 další platbu ve výši [redacted] Kč bez DPH. DPH bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Předmětná částka bude vyúčtována na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem do deseti dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3. Splatnost faktury je 17 dní od data vystavení. Pro případ prodloužení Nájemce s úhradou této faktury se Smluvní strany dohodly, že Nájemce zaplatí Pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. listopadu 2008.

2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 3 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 3 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č. 3 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,

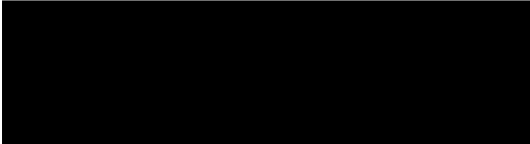
Příloha č. 2 - „Situační plánek“

V Praze dne 8/102008

V Praze dne 24/102008

Nájemce :

Pronajímatel :


František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.



Správa Letiště Praha, s.p.



Správa Letiště Praha, s.p.

Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Dodatku č. 3
Smlouvy ev.č.: 436 04 280

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

Pronajímatel: Správa Letiště Praha, s.p., K letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 62413376, DIČ: CZ62413376

Nájemce: **SPEED LEASE, a.s.**
Praha 1, Těšnov 1/1059

DIČ: CZ 62912691

Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: 1. listopadu 2008 splatné dne: 5. listopadu 2008

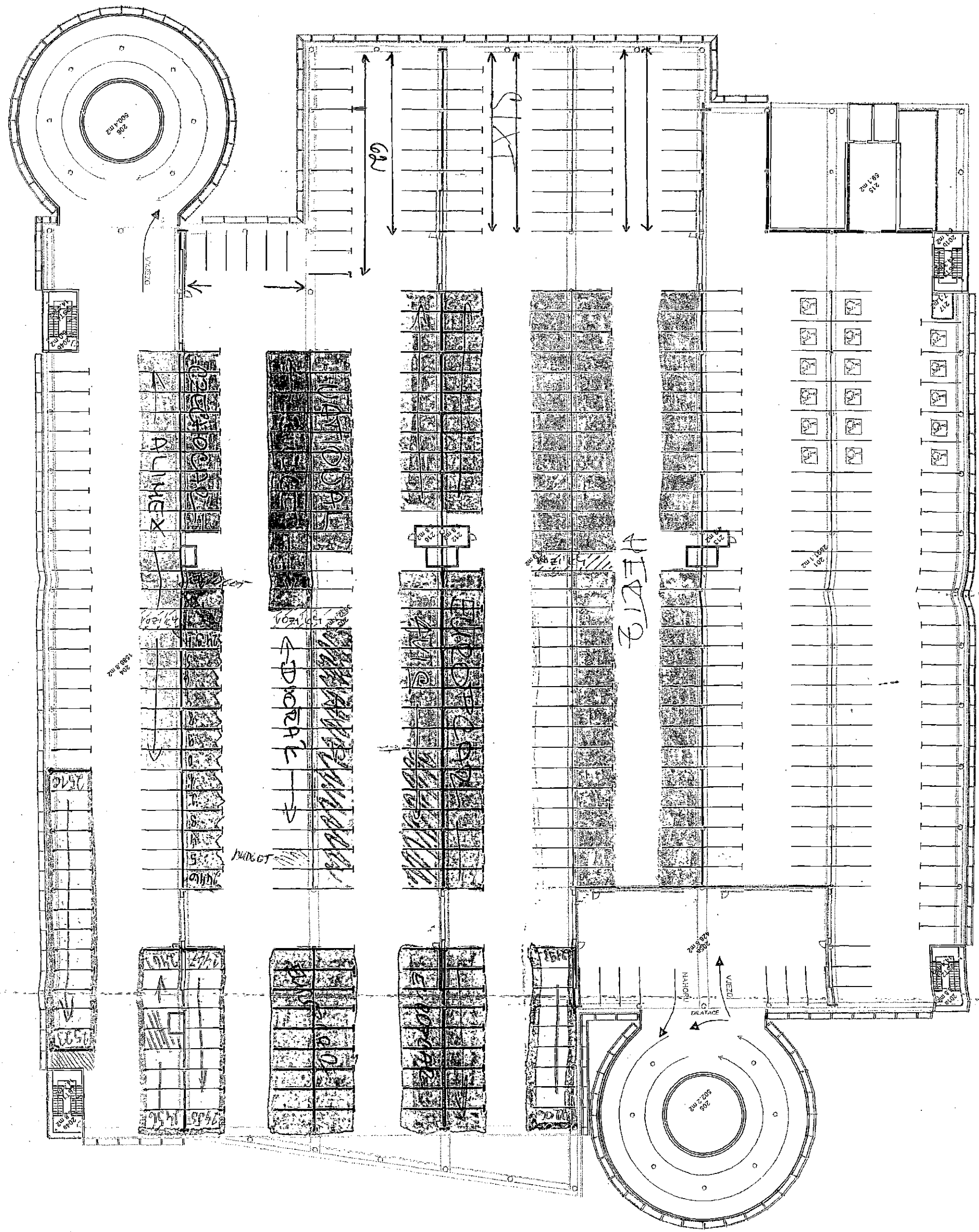
Základní nájemné

placeno od: 1. listopadu 2008 splatné dne: 5. listopadu 2008

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²		
				měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodné a stočné	úklid (frekvence 7x)	odpad
119	1.NP	kancelář	14				
119a	1.NP	obchodní přepážka	14				
		<i>celkem nebytové prostory</i>					
	1. NP	odstavná plocha	19				
	2. NP	odstavná plocha	72				
		<i>celkom odstavná stání</i>					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5. a 5.6., 5.7., 5.8., 5.9. a 5.10. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je prováděna platba. První DUZP je 1. 11. 2008

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 3 smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.




SIXT
PRŮběh č. 2
M. Č. Smolný AR6 04 280

Dodatek č. 4
ke smlouvě ev. č. 436 04 280

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s
ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:

Letiště Praha, a. s.

se sídlem: Praha 6, K letišti 6/1019, PSČ 160 08
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ 282 44 532
zápis v obchodním rejstříku: zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 14003
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1
číslo účtu: 801812025/2700
zastoupená: 

je plátcem DPH
dále jen "Pronajímatel"
a

Nájemce:

SPEED LEASE a. s.

se sídlem: Praha 1, Těšnov 1/1059
doručovací adresa: LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7
Holešovice
IČ: 62912691
DIČ: CZ62912691
OR: Městský soud v Praze, oddíl B vložka 13469
bankovní spojení: Raiffeisenbank č.ú. 11011 07725/5500
jejímž jménem jedná: František Pačes, předseda představenstva
je plátcem DPH
dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2007 smlouvu ev. č. 436 04 280 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně, která byla následně změněna dodatkem č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „Smlouva“),

(B) ke dni 1. 12. 2008 došlo k privatizační transformaci státního podniku Správa Letiště Praha, s.p. postupem podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších změn, přešly práva a povinnosti Pronajímatele ze Smlouvy na Letiště Praha, a. s.,

(C) Smluvní strany mají zájem upravit si svá práva a povinnosti plynoucí Smlouvou,

DOHODY SE SMLUVNÍ STRANY NA TOMTO DODATKU Č. 4 KE SMLOUVĚ (dále jen „**Dodatek č. 4**“):

I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:
„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :
a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 119a, o výměře 14 m² a kancelář č.m. 119 o výměře 14 m² umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“) a.

b) odstavné plochy pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 52 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Česká republika s právem hospodařit pro Správu Letiště Praha, s.p. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).
Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.“
2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:
„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. května 2009 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ke dni podpisu tohoto Dodatku [redacted] Kč (slovy: [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 Smlouvy.“
3. Tímto Dodatkem č. 4 se ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č.4 označenou jako „Splátkový kalendář“.
4. Tímto Dodatkem č. 4 se ruší příloha č. 2 Dodatku č.3 Smlouvy „Situační plánek“ a nahrazuje se novým zněním, které je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č.4 označenou jako „Situační plánek“.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. května 2009.

2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 4 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č.4 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - „Splátkový kalendář“,

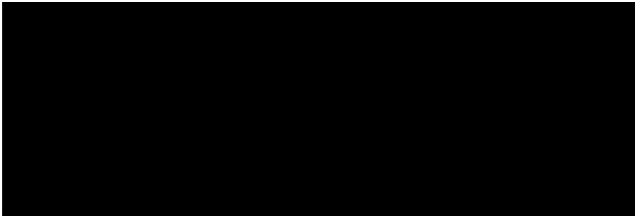
Příloha č. 2 – „Situační plánek“

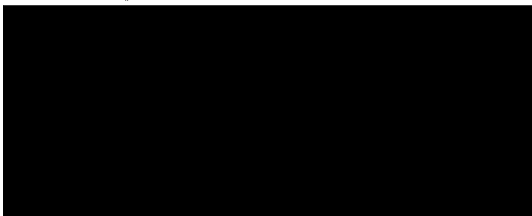
V Praze dne.....^{14/4}.....2009

30-04-2009
V Praze dne.....2009

Nájemce :

Pronajímatel :

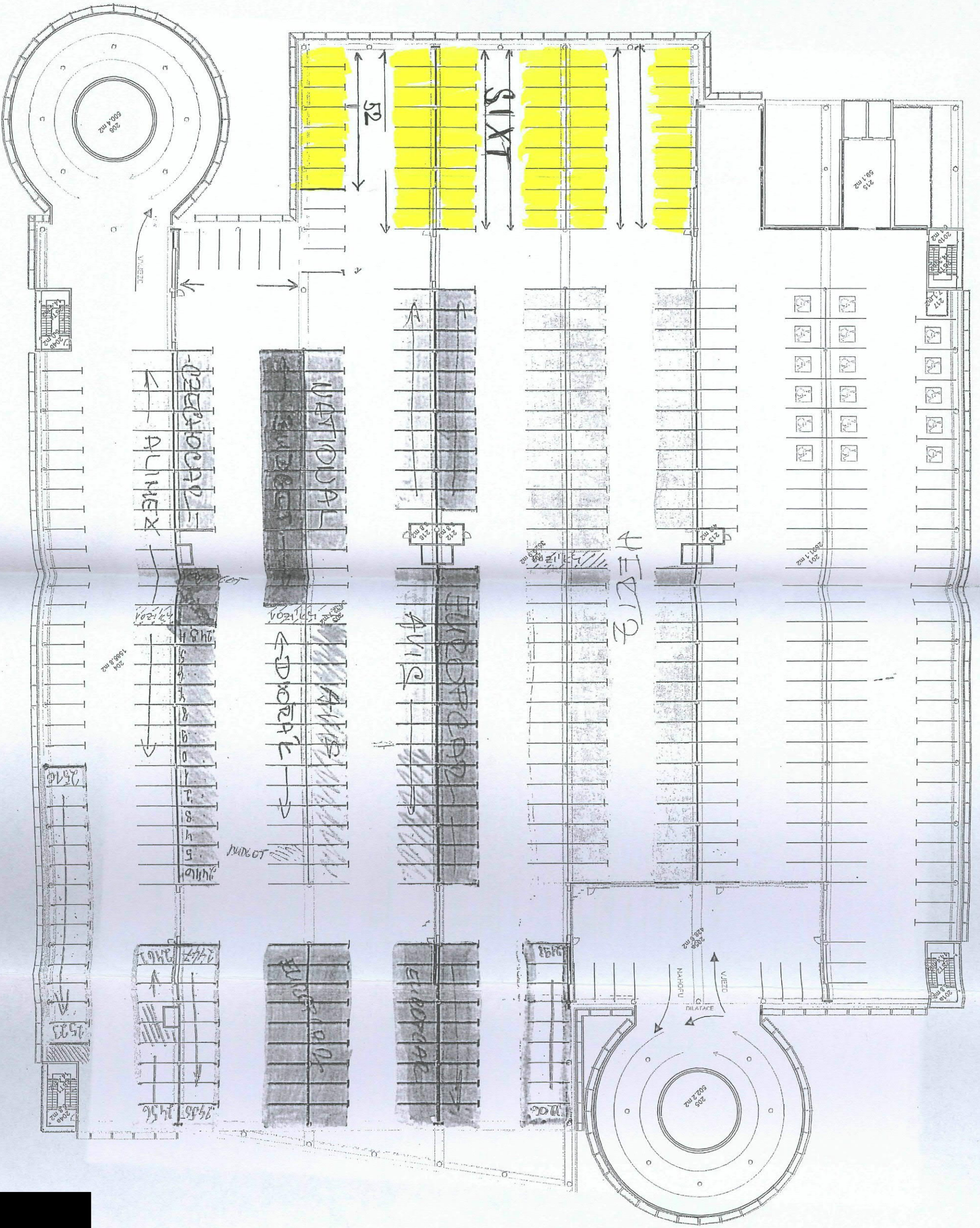

František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.


M.....
v.....
N.....
Letiště Praha, a. s.



Letiště Praha, a. s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován
a po právní stránce odpovídá platnému
právnímu řádu České republiky



SIXT
Průhled č. 2 Dodatek č. 4
M. č. sm. 104/2004 Sb.

**Dodatek č. 5
ke smlouvě ev. č. 436 04 280**

o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s
ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007

Pronajímatel:

Letiště Praha, a. s.

se sídlem:

Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08

IČ:

282 44 532

DIČ:

CZ 282 44 532

zápis v obchodním rejstříku:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v
Praze, oddíl B, vložka 14003

bankovní spojení:

UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1

číslo účtu:

801812025/2700

zastoupená:

je plátcem DPH

dále jen "Pronajímatel"

a

Nájemce:

SPEED LEASE a. s.

se sídlem:

Praha 1, Těšnov 1/1059, PSČ 110 00

doručovací adresa

LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7

Holešovice

IČ:

62912691

DIČ:

CZ62912691

OR:

Městský soud v Praze, oddíl B vložka 13469

bankovní spojení:

Raiffeisenbank č.ú. 11011 07725/5500

jejímž jménem jedná:

František Pačes, předseda představenstva

je plátcem DPH

dále jen "Nájemce"

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“).

Preambule

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 30. 11. 2007 smlouvu ev. č. 436 04 280 o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním letišti Praha – Ruzyně, která byla následně změněna dodatkem č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 (dále jen „Smlouva“),
- (B) Smluvní strany mají zájem upravit si svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy,

DOHODY SE SMLUVNÍ STRANY NA TOMTO DODATKU Č. 5 KE SMLouvĚ (dále jen „**Dodatek č. 5**“):

I. Předmět Dodatku

1. Čl. II. odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:
„2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou :
a) nebytové prostory - obchodní přepážka č.m. 119a, o výměře 14 m² a kancelář č.m. 119 o výměře 14 m² umístěné v 1. NP budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku KN parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“) a

b) odstavné plochy pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a odstavné plochy pro parkování 27 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaných na LV č. 26 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž vlastníkem je Pronajímatel. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).
Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.“
2. Čl. II. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým tohoto znění:
„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. října 2009 [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted]) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ode dne 1. října 2009 [redacted] Kč (slovy: [redacted] [redacted]), měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle přílohy č. 1 Smlouvy.“
3. Tímto Dodatkem č. 5 se ruší příloha č. 1 Smlouvy „Splátkový kalendář, Základní nájemné a Ceny za služby“, a nahrazuje se novým zněním přílohy č. 1/D5 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je přiložena k tomuto Dodatku č.5.
4. Tímto Dodatkem č. 5 se ruší příloha č. 2 Smlouvy „Situační plán“, která byla přiložena k Dodatku č. 4 Smlouvy a nahrazuje se novým zněním přílohy č. 2/D5 Smlouvy „Situační plán“, která je přiložena k tomuto Dodatku č.5.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti ode dne 1. října 2009.
2. Tento Dodatek č. 5 je vyhotoven v šesti výtiscích, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po třech vyhotoveních.
3. Po přečtení tohoto Dodatku č. 5 Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah odpovídá jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen na

základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
Na důkaz toho Smluvní strany k tomuto Dodatku č.5 připojily vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1/D5 - „Splátkový kalendář“,
Příloha č. 2/D5 - „Situáční plán“

V Praze dne 16.9. 2009

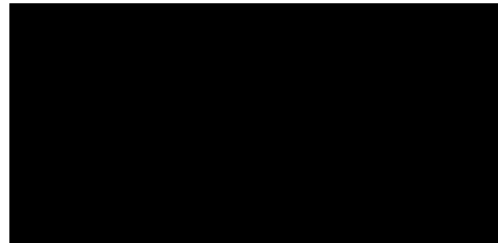
V Praze dne 30.9. 2009

Nájemce :

Pronajímatel :



František Pačes
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.



Letiště Praha, a. s.



Letiště Praha, a. s.

Prohlašuji, že tento dokument byl zkontrolován
a po právní stránce odpovídá platnému
právnímu řádu České republiky

Splátkový kalendář

daňový doklad podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb.

Ev.č. 002/43604280

Příloha č. 1 Dodatku č. 5 Smlouvy ev.č. 436 04 280

Pronajímatel:

Letiště Praha, a. s. K Letišti 6/1019, 160 08 Praha 6, IČ 282 44 532, DIČ: CZ28244532

Nájemce:

SPEED LEASE, a.s.

Praha 1, Těšnov 1/1059

Terminál 1, Parking C

Cena služeb od:

1. října 2009

splatné dne:

5. října 2009

DIČ: CZ 62912691

Základní nájemné

placeno od:

1. října 2009

splatné dne:

5. října 2009

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

Číslo místnosti:	Podlaží:	Účel využití:	plocha (m ²):	Nájemné		Služby - měsíční sazba na m ²	
				měsíční sazba za 1 m ² :	energie tepelná, vodní a stočné	úklid (frekvence 7x)	odpad
119	1.NP	kancelář					
119a	1.NP	obchodní přepážka					
		<i>celkem nebytové prostory</i>					
	1. NP	odstavňá plocha					
	2. NP	odstavňá plocha					
		<i>celkem odstavňá stání</i>					
Základ daně							
Sazba DPH:							
DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 19% DPH:							
Měsíční úhrada služby včetně 9% DPH:							
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:							
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:							

Předpis plateb: 5.10. 5.11., 5.12., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5, 5.6., 5.7., 5.8. a 5.9. každoročně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1. 10. 2009

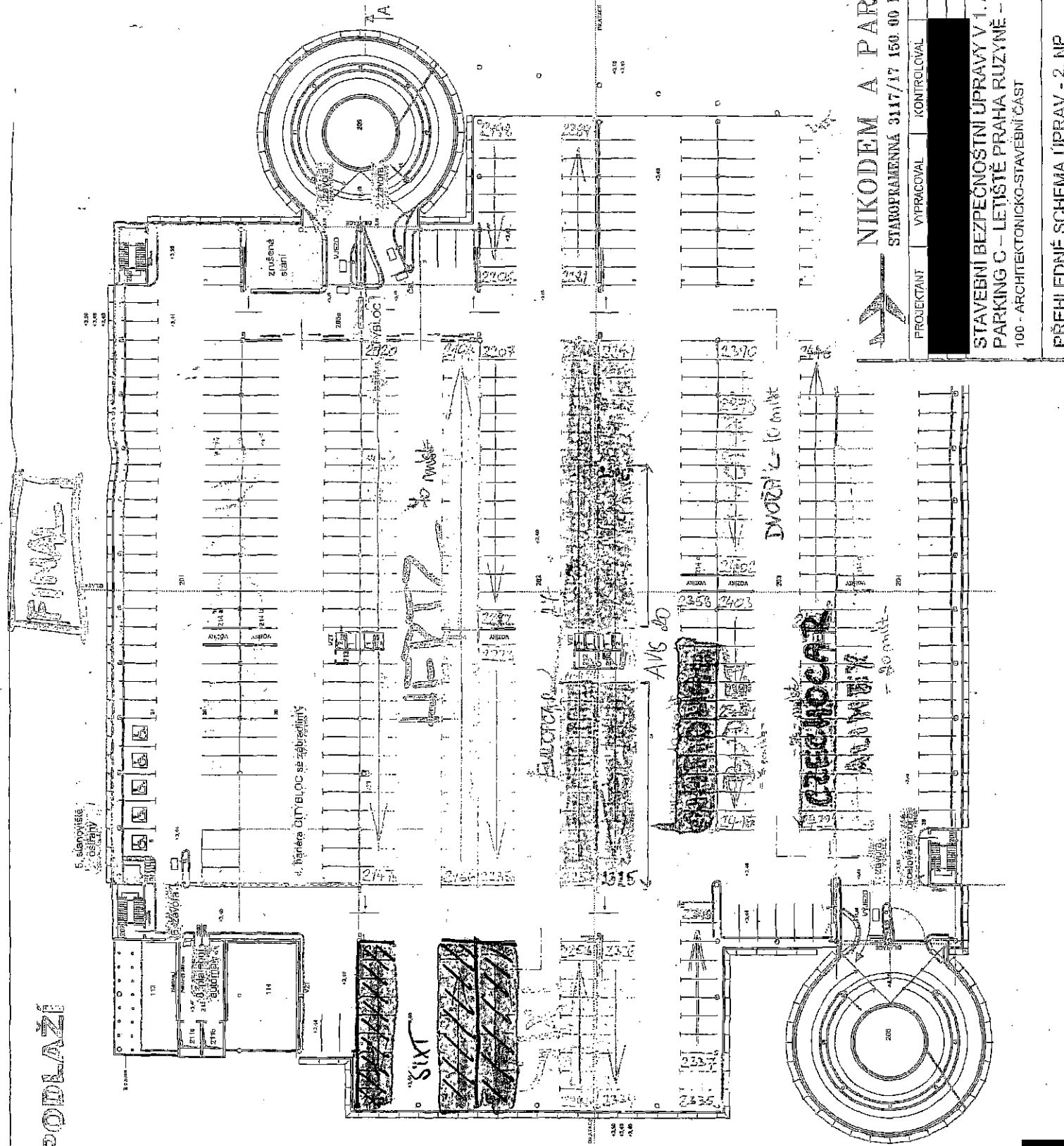
Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 5 smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Příloha č. 2/DS

2. PODLAŽÍ

- PODÍLIS ÚPRAVY**
- Výjezdová závera do hliďaného parkovišťa. Závera bude otváratá režimom sčunu parkovacieho lístku a zmeňou tarifu. Príjezdový profil kolem závery bude označen CITYbloky.
 - Výjezdová závera do časti LP. Vzhľadom k režimu parkovišťa bude závera otváraná jak předplacenými lístky LP tak dálkovým ovládaním autopůjčoven. Príjezdový profil kolem závery bude označen CITYbloky.
 - Čudžlení přijezdu mezi vjezdý řto hliďaná části a LP CITYbloky.
 - Čudžlení hliďaného parkovišťa bařterou ze CITYbloku na ose F v polích 11-13. Na CITYbloky bude osazeno bytové trubkové zábradlí.
 - Stanovišře osřatry. Prořidlená burřka s neprořidleným parapetem. Vypavení teplovodňový kotlektor 2 kW zásuvky sřtoproud telefon
 - Výjezdová závera z hliďaného parkovišťa. Závera bude umístěna před stanovišřem osřatry.
 - Výjezdová závera z NP. Príjezdový profil kolem závery bude označen CITYbloky. Souřsední přijezdná pole bude uzavřeno bořatovou záverou.
 - Plavnišření pletěšního automatu. Do 2.NP parřanganu C bude přemístěn pletěšní automat z měrně využívaného místa.

- Vředřiny závery budou napojeny na EPS.
- REVIZE 02**
- ±0=362.20 B.p.v.



NIKODEM A PARTNER
 STAKOPRAHEMENNÁ 3117/17 150 00 PRAHA 5

PROJEKTOVÁ FIRMA spol.s r.o.

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	DRUH DOKUM.	PROJEKT
			ČÍS. ZAKÁZKY	1370/B-A
			EVID. ČÍSLO	
			POČET FORM.	2 x A4
			DATUM	09.2006
			MĚŘÍTKO	1:500
			Č. KOPIE	Č. Č. PŘÍL.

STAVEBNÍ BEZPEČOSTNÍ ÚPRAVY V 1. A VE 2. NP
PARKING C – LETIŠTĚ PRAHA RUZYNE – SEVER
 100 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST

PŘEHLEDNÉ SCHEMA ÚPRAV - 2. NP

117

DODATEK

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 30. 11. 2007 ev.č. Pronajímatele 43604280 (dále jen „Dodatek č. 6“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08
IČ: 248 21 993
DIČ: CZ699003361
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 17005
zastoupená: na základě plné moci ze dne 16.12.2014 společností Letiště Praha, a. s., se sídlem: Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jedná Ing. Jiří Kraus, předseda představenstva a Ing. Jiří Petřílka, člen představenstva (dále jen „Letiště Praha, a. s.“)

(dále jen „Pronajimatel“)

a

SPEED LEASE a.s.

se sídlem: Praha 1, Těšnov 1/1059, PSČ 110 00
doručovací adresa: LIGHTHOUSE TOWERS, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7
IČ: 62912691
DIČ: CZ62912691
OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 13469
zastoupená: Františkem Pačesem, předsedou představenstva
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú: 1101107725/5500

(dále jen „Nájemce“)

Pronajimatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

Preambule

Preambule:

- A. Vzhledem k tomu, že Letiště Praha, a. s. realizovala v souladu s ustanoveními § 243 odst. 1 písm. b) bod 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) projekt rozdělení odštěpením sloučením s Pronajimatelem, došlo s účinností ke dni 1. 10. 2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s., kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na Pronajimatele, který se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stal ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, a. s. univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha, a. s.. Současně byly odštěpeny také dodávky spojových služeb.
- B. Smluvní strany se dohodly, že rozšíří Předmět nájmu dle Smlouvy (jak definováno níže) stavební rekonstrukcí obchodní přepážky č. m. 119a v 1. NP objektu Parking C, a proto mění a doplňují Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování

některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev.č. Pronajímatele: 43604280, uzavřenou dne 30. 11. 2007 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2008, Dodatku č. 2 ze dne 30. 6. 2008, Dodatku č. 3 ze dne 24. 10. 2008, Dodatku č. 4 ze dne 30. 4. 2009 a Dodatku č. 5 ze dne 30. 9. 2009 (dále společně jen „Smlouva“) následujícím způsobem:

I. Dohodnuté změny

1. Článek II.odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým tohoto znění:

2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou:

a) *nebytové prostory – obchodní přepážka č. m. 119a, o výměře 17,8 m² a kancelář č. m. 119, o výměře 13,3 m² umístěné v 1. NP podlaží budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemcích KN parc. č. 2564/8, v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1999, jejichž vlastníkem je Pronajímatele. Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Nebytové prostory**“).*

b) *část místnosti 102 o velikosti 223,25 m² pro parkování 19 vozidel na vyhrazených místech v 1. NP a část místnosti 202 o velikosti 317,25 m² pro parkování 27 vozidel v 2. NP v objektu Parkingu C, č.p. 1082, vystavěném na pozemku KN parc. č. 2564/8 v Katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 1999, jehož vlastníkem je Pronajímatele. Odstavné plochy jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Odstavné plochy**“).*

*Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.*

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 3.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým následujícího znění:

„3.5 Základní nájemné činí ke dni podpisu Smlouvy ve znění Dodatku č. 6 měsíčně [redacted] Kč (slovy [redacted]) a Ceny za služby činí ke dni podpisu Smlouvy ve znění Dodatku č. 6 měsíčně [redacted] Kč (slovy [redacted]) plus příslušná DPH vše podle přílohy č. 1/D6.“

3. Vzhledem ke změně Předmětu nájmu se ruší Příloha č. 1 Smlouvy – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a nahrazuje se novou Přílohou č. 1/D6 Smlouvy „Splátkový kalendář“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.
4. Dále se ruší Příloha č. 2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D6 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6.
5. Článek VII. Smlouvy „ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ“ se doplňuje o následující ustanovení:

7.8 Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky. Strany se dohodly, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2208, § 2209, § 2210 odst. (2) a (3), § 2212, § 2227, § 2232, § 2303, § 2305, § 2308, § 2311 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Smluvní strany se výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti odchylně od Občanského zákoníku:

7.9 Nájemce na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Nájemci tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku.

7.10 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.

7.11 Nájemce nemá právo na přiměřenou slevu z Nájemného, dále nemá právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na opravu Předmětu nájmu, nebo požadovat prominutí Nájemného nebo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2208 Občanského zákoníku.

7.12 Vylučuje se ustanovení § 2209 Občanského zákoníku a Pronajímatel má právo o své vůli během trvání nájmu Předmět nájmu měnit.

7.13 V případě, že oprava Předmětu nájmu trvá nepřiměřeně dlouhou dobu ve vztahu k Době nájmu, nebo ztěžuje-li oprava užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou nebo není-li možné po dobu provádění opravy Předmět nájmu užívat, není Nájemce oprávněn požadovat slevu z Nájemného dle § 2210 odst. 2 ani požadovat poskytnutí náhradní předmět nájmu dle § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku.

7.14 Pronajímatel není povinen poskytnout Nájemci ochranu dle § 2212 Občanského zákoníku v případě, kdy třetí osoba uplatní vlastnické nebo jiné právo k Předmětu nájmu nebo žádá-li vydání nebo vyklizení Předmětu nájmu, ani v případě kdy o to Nájemce požádá. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu v případě neposkytnutí ochrany ze strany Pronajímatele dle § 2212 Občanského zákoníku. Nájemce není dále oprávněn požadovat jakoukoli slevu z Nájemného, bude-li rušen v užívání Předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby ani v případě kdy takové jednání třetí osoby Pronajímatelí oznámil.

7.15 Nájemce není oprávněn:

a) vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2227 Občanského zákoníku, tedy v případě, kdy se Předmět nájmu stane nepoužitelným k ujednanému Účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně Nájemce. Tímto ustanovením není dotčen čl. XII., odst. 12.3, písm. a) Obchodních podmínek;

b) vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2232 Občanského zákoníku, porušuje-li Pronajímatel své povinnosti zvlášť závažným způsobem, a tím působí značnou újmu Nájemci. Tímto ustanovením není dotčen čl. XII., odst. 12.3, písm. b) Obchodních podmínek;

c) vypovědět Smlouvu před uplynutím ujednané Doby nájmu dle § 2308 Občanského zákoníku v případě, (i) kdy Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen, nebo (ii) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl Předmět nájmu určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor, (iii) nebo porušuje-li Pronajímatel hrubě

své povinnosti vůči Nájemci (Tímto ustanovením ad (iii) není dotčen čl. XII., odst. 12.3, písm. b) Obchodních podmínek).

7.16 V případě skončení Smlouvy se neuzijí ustanovení Občanského zákoníku o skončení nájmu bytu na dobu určitou dle § 2311 Občanského zákoníku.

7.17 Na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy se neuzijí ustanovení Občanského zákoníku o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu dle § 2303 Občanského zákoníku.

7.18 Nájemce není oprávněn opatřit nemovitou věc, kde se Předmět nájmu nalézá, v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními dle § 2305 Občanského zákoníku, a to ani v případě, kdy se Pronajímatel nevyjádří do jednoho měsíce od obdržení žádosti Nájemce o udělení souhlasu.

7.19 Nájemce není oprávněn požadovat náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem dle § 2315 Občanského zákoníku.

7.20 Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, (i) z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě a (ii) a Strany se proto v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se pro účely této Smlouvy nepoužijí.

7.21 Tato Smlouva spolu s Obchodními podmínkami obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Smluvními stranami a může být upravena či změněna pouze formou písemných dodatků, podepsaných Pronajímatelem a Nájemcem.

7.22 Žádný projev vůle Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

7.23 Smluvní strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 6 nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1/D6 - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Příloha č. 2/D6 - Plánek Předmětu nájmu

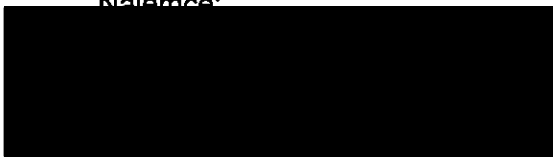
3. Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

4. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2015.

V Praze dne: 30. března 2015

V Praze dne: 30. března 2015

Nájemce:



SPEED LEASE a.s.
František Pačes
předseda představenstva



Sixt Franchise
SPEED LEASE a.s.
Těšnov 1/1059
110 00 Praha 1
DIČ: CZ62912691

za Pronajímatele:

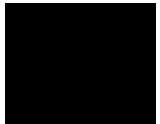


Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
na základě plné moci



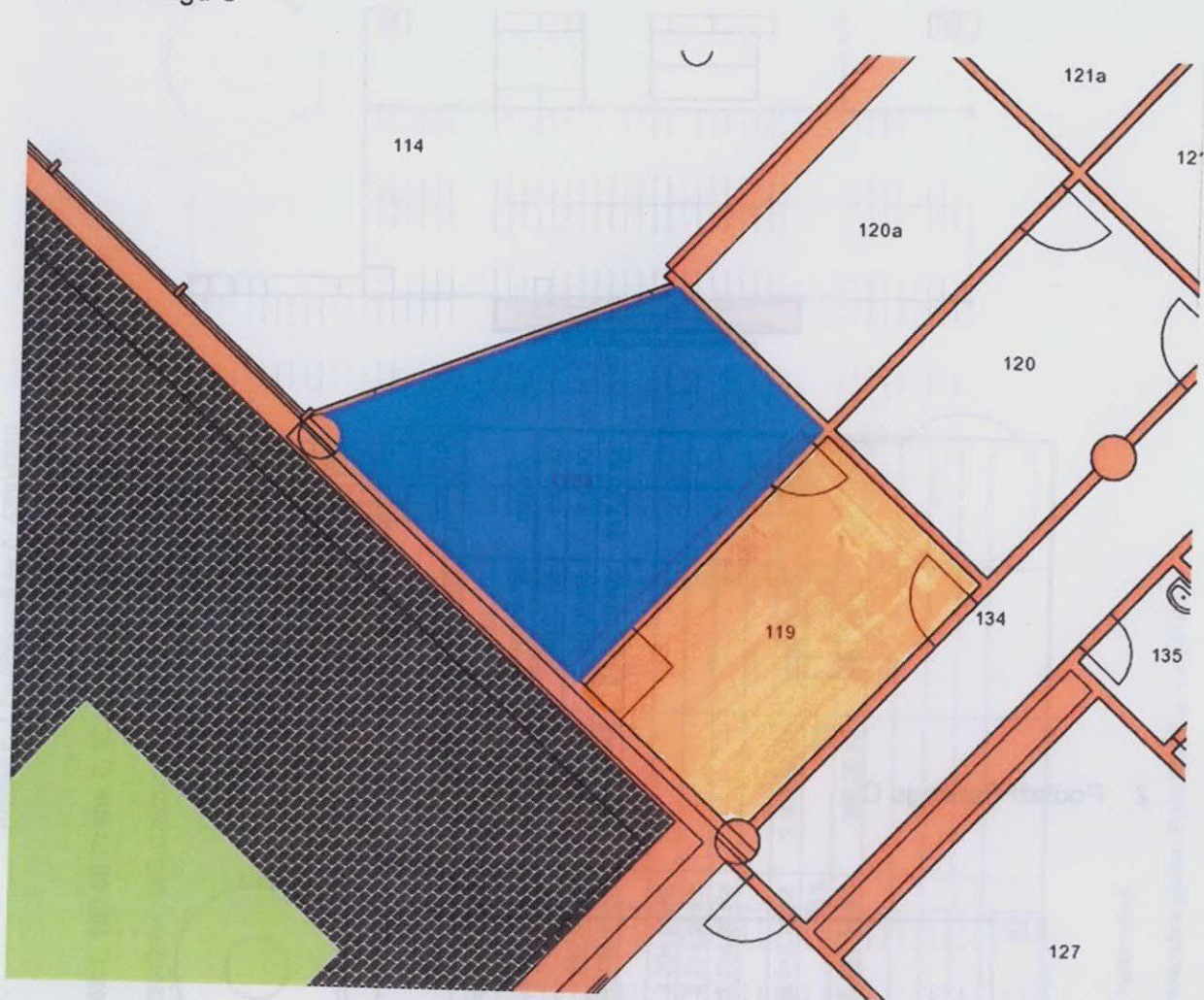
Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
na základě plné moci

SCHVÁLENO
Právní věci Český Aeroholding, a.s.

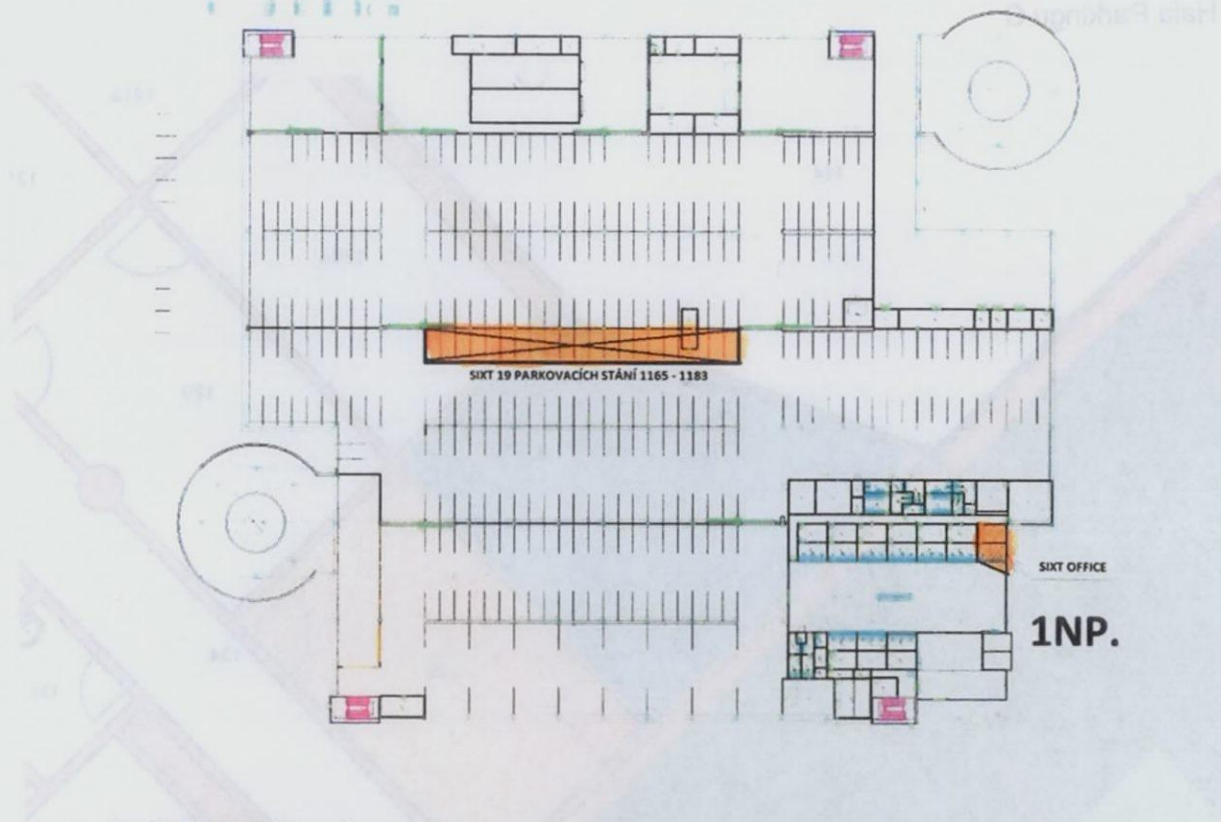


Plánek předmětu nájmu

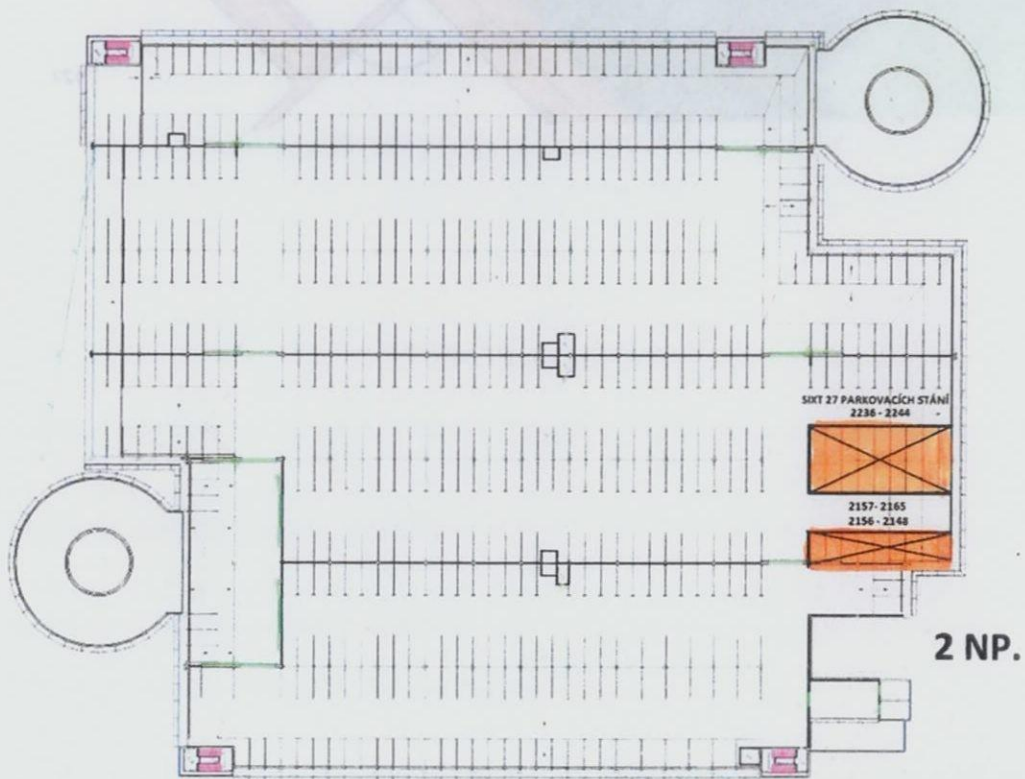
Hala Parkingu C



1. Podlaží Parkingu C



2. Podlaží Parkingu C



Splátkový kalendář
daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 ke Smlouvě ev.č. 43604280
evidenční číslo 010/43604280

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara, čp. 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361**

Nájemce: **SPEED LEASE, a.s., Praha 1, Těšnov 1/1059, IČ:62912691, DIČ:CZ62912691**

Objekt: **Terminál 1, Parking C**

Cena služeb od: **1.4.2015** splatné dne: **5.4.2015**

Základní nájemné
placeno od: **1.4.2015** splatné dne: **5.4.2015**

Nájemné, Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu v Parkingu C

	Nájemné	Služby - měsíční sazba na m ²
Číslo místnosti:	Účel využití:	
119 1.NP	kancelář	
119a 1.NP	obchodní přepážka	
	<i>celkem nebytové prostory</i>	
1. NP	odstavňá plocha	
2. NP	odstavňá plocha	
	<i>celkem odstavňá stání</i>	
Základ dané		
Sazba DPH:		
DPH:		
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:		
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:		
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:		
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:		

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., 5.2. a 5.3. každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2015.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 6, jehož je Splátkový kalendář přílohou.