

Diecézní charita Brno - Oblastní charita Hodonín

2/4.1/18

dodatek č. 2

B - Kalkulace provozních nákladů

m2

29,30

Pol. nákladu	Zápočet m2	Poměr	Náklady Kč	Úhrada Kč	Měs. Kč	DPH Kč	Měs. vč. Kč	Pozn.:
1. El. energie	3 537	0,0083						
2. Vodné, stočné Srážkové vody	4 086	0,0072						
3. Výtahy	2 237	0,0131						
4. Kom. odpad	3 537	0,0083						
Zálohy celkem :								
7. Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	20,06	0,0000						
Čistící pr. a úklid spol. prostory	8,07	0,0000						
8. Telefon	0	0,0000						
9. Převoz prádla								
Paušál celkem :								

Celkem ročně	7 968	664	135	799
---------------------	--------------	------------	------------	------------

Rekapitulace :		ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné	nebyty HIM				
Služby	zálohy paušál				
Vytápění a dodávka TUV					
z toho	vytápění 60% TUV 40%				
Celkem :		34 735	2 894	232	3 126

Diecézní charita Brno - Oblastní charita Hodonín

Proc. sazba k úhradě nákladů
za vytápění

Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místnosti						příl. 1, část A	
Ozn.	Místnost			m2	Pozn.:	Koef.	Přep. plocha m2
24.	Charitní poradna Kancelář						
				20,06			24,07
mezisoučet :							

Společné prostory				m2	proc.		m2
Užitná plocha							
Provozní prostory							
Užitná plocha /sp.							
Spol.prostory							

podíl nájemce :

1,17 pp

0,52 0,61

8,07 sp

1,15 9,28

Nebytové prostory celkem :	29,30 m2
Roční sazba za m2 (Kč)	648
NÁJEMNÉ ročně	18 986 Kč

	33,96
--	--------------

Sazba(%) **0,82**