

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen jako „**strana Povinná**“ na straně jedné

a

Plzeňská teplotní, a.s.

se sídlem: Doubravecká 2760/1, 301 00 Plzeň, Východní předměstí

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 49790480

DIČ: CZ49790480

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 392

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena na základě plné moci ze dne [REDACTED]

dále jen jako „**strana Oprávněná**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto:

S M L O U V U **O OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI SLUŽEBNOSTÍ**

č.: 2864/20-558/33210/2019

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinná na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, právo hospodařit se stavbou silnice I. třídy č. **I/20** umístěné na pozemcích **p.č. 558/107, 558/112, 558/33 k.ú.: 653276 Chotíkov, v obci: 558940 Chotíkov, v okrese: CZ0325 Plzeň - sever**, zapsaných u katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, v km provozního staničení **cca 74,478 km, 74,798 km, 70,866 km** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je investorem, vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě – **horkovod** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: „**ZEVO Chotíkov – horkovodní přípojka**“ do části nemovitostí uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice I/20 cca **74,478 km, 74,798 km, 70,866 km mezi obcí Chotíkov a Plzeň** a to v to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH/11702 ze dne 7.9.2011

a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Nýřanech pod č.j.: OV-Mrá/11826/2012 ze dne 23.5.2012. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou umožňuje omezit nemovitost služebností k umístění stavby v k. ú. **Chotíkov a v obci Chotíkov** tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu:

- příčný protlak Ø chráničky 610 mm 105,20 bm
- příčný protlak Ø chráničky 160 mm 52,60 bm

a jak vyplývá z příložených geometrických plánů vyhotovených [redacted] [redacted] ověřených úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [redacted] [redacted] které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy:

- GP č. 1370-16/2016, ověřený dne: 27. 7. 2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever pod č: PGP-608/2016-407 dne: 2. 8. 2016.
 - GP č. 1369-65/2016, ověřený dne: 27. 7. 2016 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever pod č: PGP-607/2016-407 dne: 2. 8. 2016.
 - GP č. 1466-65/2018, ověřený dne: 11. 6. 2018 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever pod č: PGP-552/2018-407 dne: 14. 6. 2018.
2. Právo omezit nemovitost služebností se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: „**ZEVO Chotíkov – horkovodní přípojka**“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo umístit, provozovat a udržovat stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
 3. Strana Oprávněná právo omezit nemovitost služebností přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
 4. Omezení užívání nemovitosti služebností se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje **tj. na dobu životnosti stavby.**

Čl. III.

Náhrada za omezení užívání nemovitosti služebností

1. Právo omezit nemovitost služebností specifikovanou v čl. I. a čl. II. odst. 1. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení užívání nemovitost služebností činí:

výpočet včetně DPH:

133 039,07 Kč + 21 % DPH = 133 039,07 Kč + 27 938,21 Kč = 160 977,28 Kč.

4

Celková jednorázová náhrada včetně DPH činí:

160 977,28 Kč

(stošedesáttisícdevětsetsedmdesátsedm korun českých dvacetosm haléřů)

a je stanovena dle platné Přílohy č. 1 – Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 28.1.2019 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné a, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou neprodleně po podpisu a zveřejnění této smlouvy se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši jednorázová náhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané celkové náhrady za omezení užívání nemovitosti služebností nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna umístěnou stavbu v rámci akce: „ZEVO Chotíkov – horkovodní přípojka“ na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné v rámci omezení užívání nemovitosti služebností

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné – ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň, každý vstup na část nemovitosti, ke které je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklady část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona, č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“** <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 304 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 60 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Bude-li strana Povinná provádět na části nemovitosti uvedené v čl. II, odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice I/20 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné výškovou úpravu, případně přeložení/přemístění stavby, nebo uhradí náklady spojené s touto výškovou úpravou případně přeložení/přemístění za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení**

stavby nebylo dodrženo minimální krytí nad stavbou 120 cm, respektive 80 cm pod dnem vyčištěného příkopu a nebudou vznášeny další nároky strany Oprávněné. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním a zpětným uložením, včetně škody vzniklé z prodlení.

4. Strana Oprávněná je povinna vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z omezení užívání nemovitosti služebností, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu 30-ti dnů před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Budoucí strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku budoucí strany Oprávněné k zaslánému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
4. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství, kromě výše náhrady za omezené užívání nemovitosti, která bude povinným znečitelněna. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
5. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva má 5 stran, 2 přílohy a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží strana Oprávněná, 2 stejnopisy obdrží strana Povinná.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.

12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Plzni dne:2.7.2019..... 2019

V Plzni dne:19.3.2019.....

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou: