**SMLOUVA O NÁJMU MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**

**č. 1/I/18**

***d o d a t e k č. 3***

***Účastníci :***

**Poliklinika Bučovice, příspěvková organizace,** Sovětská 912, 685 01 Bučovice

*zastoupení :* Ing. Karel Obhlídal, ředitel

*IČO :*644 46 611

*DIČ :* CZ64446611

*bankovní spojení :* xxx

*číslo účtu :* xxx

*dále jen* ***„pronajímatel“***

**a**

**Česká republika - Úřad práce České republiky,** Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

*zastoupená* Ing. Josefem Bürgerem

*IČ :* 724 96 991

*bankovní spojení :* xxx

*číslo účtu :* xxx

*dále jen* ***„nájemce“***

*ID datové schránky:* syyztwe

kontaktní a fakturační adresa: Česká republika – Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce České republiky v Brně

Polní 1011/37, 659 59 Brno

1. Ve smyslu ustanovení odst. 7.5., čl. 7 Smlouvy o nájmu místností sloužících k podnikání č. 1/I/18, uzavřené dne 29.12.2017, mění se tato smlouva takto:

**v čl. 3**

**- ruší se původně sjednané znění čl. 3 a všech jeho odstavců a nahrazují se novým zněním:**

***Čl. 3***

***Nájemné***

**3.1.** Výše nájemného za celkovou plochu 263,08 m2 uvedenou v **příloze 1 – Pasport nebytových prostor,** se stanoví dohodou. Výše nájemného je uvedena v **příloze 2 – Kalkulace provozních nákladů**, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.

**3.2.**  Pronajímatel je oprávněn každoročně k 1. dubnu valorizovat nájemné úměrně k míře inflace, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců posledního kalendářního roku, proti průměru předposledního kalendářního roku, zveřejněné Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy. Zvýšení nájemného bude nájemci sděleno písemně. Smluvní strany si sjednávají, že pro zvýšení není třeba dodatku k této smlouvě, postačí písemné sdělení pronajímatele nájemci.

**3.3.**  Nájemce se zavazuje k úhradě za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem. Přesná specifikace a cena za poskytovaná plnění je uvedena v **příloze 2** – **Kalkulace provozních nákladů.**

**3.4.**  Nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem, jsou splatné v měsíci realizace nájmu, přičemž nájemné a cena plnění, poskytovaných v souvislosti s nájmem budou fakturovány ve výši 1/12 předpokládaného ročního objemu a splatné do čtrnácti dnů od vystavení faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

**3.5.** Nájemce se zavazuje platit nájemné, úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem a úhradu nákladů na vytápění a dodávku TUV.

**3.6.** Poukončení sjednaného účetního období je pronajímatel povinen provést vyúčtování skutečné spotřeby služeb,dodávky tepelné energie dle náměrů indikátorů topných nákladů *(zákon č. 67/2013 Sb. a vyhl. č. 269/2015)*a spotřeby TUV *(vyhl. č. 405/2015 Sb.)* a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků, nejpozději do 4 měsíců od skončení sjednaného účetního období. Na základě písemné žádosti nájemce je pronajímatel povinen nájemci doložit doklady ke způsobu rozúčtování ve smyslu § 8 zákona č. 67/2013 Sb.

**3.7.** Při změně okolností, rozhodných pro stanovení uvedených úhrad se přiměřeně změní i výše příslušných úhrad, počínaje měsícem, který následuje vzniku důvodů pro změnu. Pronajímatel se zavazuje, že změnu úhrad sdělí nájemci písemně.

**3.8.** Nezaplatí-li nájemce úhrady dle odst. 3.4 této smlouvy do pěti dnů po sjednané splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení dle ust. § 1970 NOZ. Výše zákonných úroků se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle NOZ.

2. V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

3. Tento dodatek smlouvy je sepsán ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má pravost originálu a jež každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však **1. dubna 2019.**

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku smlouvy a že tento dodatek smlouvy byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bučovicích dne 25. března 2019

***Pronajímatel :*** ---------------------------------------

**Ing. Karel O b h l í d a l**

*ředitel Polikliniky Bučovice, p.o.*

***Nájemce :* ----------------------------------------------**

**Ing. Josef B ü r g e r**

*ředitel ÚP ČR KrP v Brně*

Přílohy : *č. 1 Výpočtový list nájemného*

*č. 2 Kalkulace provozních nákladů*