



SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ PROSTOR A MOVITÝCH VĚCÍ K UŽÍVÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, mezi:



Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: **Mgr. Martinem Vavřinou**, státním tajemníkem
IČO : 660 03 008
DIČ: CZ66003008
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: n75aaau3

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Centrum služeb pro silniční dopravu

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – Nové Město
zastoupená: Ing. Lenkou Zborníkovou, ředitelkou
IČO: 708 98 219
DIČ: CZ70898219
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: 7xx6rmf

(dále jen „**uživatel**“)

(dále společně též jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany se podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), s ohledem na ustanovení § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“), dohodly, že touto Smlouvou o užívání nebytových prostor a movitých věcí (dále jen „Smlouva“) upravují užívání majetku státu, o jehož dočasné nepotřebnosti bylo písemně rozhodnuto dne 14. února 2019 Rozhodnutím státního tajemníka pod č. j.: 20/2019 – 420 – ORG/1.



II. Předmět a účel užívání

1. Česká republika je vlastníkem a Ministerstvu dopravy (dále jen „MD“) přísluší, na základě § 20 odst. 5 písm. b) zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem parc. č. st. 263, o výměře 12 254 m², jehož součástí je stavba – budova (objekt občanské vybavenosti) č. p. 1222 (dále jen „nemovitá věc“ nebo též „budova MD“) nacházející se v k. ú. Nové Město, obci Praha a zapsané na LV č. 573 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. MD je též příslušné hospodařit se souborem movitých věcí ve vlastnictví státu, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „movité věci“).
3. Poskytovatel Smlouvou přenechává uživateli k užívání tyto nebytové prostory v budově MD:
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. patře, číslo dveří 49 o výměře 36,36 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. patře, číslo dveří 50 o výměře 17,78 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 33 o výměře 22,49 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 34 o výměře 22,49 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 36 o výměře 22,49 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 38 o výměře 21,26 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 26A o výměře 17,22 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 26B o výměře 17,16 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 35 o výměře 22,49 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 41A o výměře 45,42 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 20A o výměře 20,13 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 20B o výměře 20,14 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 21 o výměře 13,07 m²;
 - nebytový prostor – kancelář umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 37 o výměře 20,22 m²;
 - nebytový prostor – zasedací místnost umístěnou v 1. suterénu, číslo dveří 42 o výměře 42,26 m²;
 - nebytový prostor – sklad umístěný v 1. suterénu, číslo dveří 24 o výměře 6,52 m²;
 - nebytový prostor – sklad umístěný ve 2. suterénu, číslo dveří 71.5A o výměře 19,04 m².

Započítaná výměra užívaných prostor činí 386,54 m² (dále jen „předmět užívání“).

4. Přesná specifikace umístění předmětu užívání je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
5. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání předmět užívání a movité věci za účelem plnění úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

III.

Doba užívání a předání předmětu užívání a movitých věcí

1. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání a movité věci na dobu určitou **od 01. 04. 2019 do 31. 03. 2024.**
2. Poskytovatel předá uživateli předmět užívání a movité věci k datu 01. 04. 2019. O tomto předání bude pořízen Protokol o předání a převzetí předmětu užívání a movitých věcí, který podepíše osoby oprávněné k tomuto jednání. Za poskytovatele je oprávněn k předání předmětu užívání a movitých věcí paní Jana Rážová, referentka oddělení správy majetku, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] za uživatele přejímá předmět užívání a movité věci Alois Šejgunov tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]
3. Protokol o předání a převzetí předmětu užívání a movitých věcí do užívání tvoří Přílohu č. 4 a je nedílnou součástí Smlouvy.

IV.

Náhrada za užívání a úhrada nákladů na provoz předmětu užívání a movitých věcí

1. Ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. se smluvní strany dohodly, že za užívání předmětu užívání a movitých věcí nebude poskytováno peněžité plnění či náhrada za užívání, vyjma úhrad za služby dle odst. 2 tohoto článku.
2. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli úhrady za služby spojené s užíváním předmětu užívání, včetně DPH, a to za dodávku elektrické energie, plynu, vodného a stočného, odvozu TDO, úklidu, údržby budovy MD, ostrahy, provozování náhradního zdroje energie, servisu a oprav turniketů, opravy a údržbu výtahů, které jsou vázány na sjednaný účel užívání předmětu užívání uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy. Uvedené úhrady budou poskytovatelem uživateli přeúčtovávány čtvrtletně na základě skutečných nákladů, včetně DPH. Podkladem pro přeúčtování budou jednotlivé faktury od dodavatelů služeb. Rozpočet za výše uvedená plnění bude proveden na principu přepočtu za m² užívané plochy všech nebytových prostor v budově, pokud nemají vlastní odpočtové měřiče. Procentuální přepočet předmětu užívání na celkovou plochu budovy MD tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.
3. Poskytovatel vystaví uživateli na vyúčtování služeb spojených s užíváním předmětu užívání daňový doklad – fakturu čtvrtletně s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni zjištění skutečné spotřeby těchto služeb, a to nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce po skončení fakturovaného čtvrtletí, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury.
4. Sazba DPH je stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Poskytovatel** je oprávněn vstupovat do předmětu užívání z důvodu provedení oprav nebo údržby, kontrol jeho technického stavu a způsobu užívání, a to po předchozím oznámení a za přítomnosti uživatele nebo jeho zaměstnanců, mimo neodkladných případů při vzniku stavební nebo technické závady v předmětu užívání nebo v případě mimořádných událostí (živelné pohromy, havárie, nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby

apod.), kdy je poskytovatel oprávněn nezbytné úkony provést neodkladně. O této skutečnosti následně neprodleně informuje uživatele.

2. Uživatel

- a) je povinen užívat přenechaný předmět užívání a movité věci řádným způsobem a v souladu se Smlouvou, zejména je povinen chránit je před poškozením, zničením, nebo nepřiměřeným opotřebením. V souvislosti s užíváním je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména ve vztahu k ochraně životního prostředí, ochraně svěřeného majetku, bezpečnosti a požární ochrany, a vnitřní předpisy vztahující se k předmětu užívání (zejm. Provozní řád budovy),
 - b) není oprávněn provádět bez písemného souhlasu poskytovatele na předmětu užívání stavební a jiné úpravy, které by změnily charakter nebo vzhled předmětu užívání,
 - c) je povinen umožnit poskytovateli vstupovat do předmětu užívání a provádět kontroly technického stavu a způsobu užívání předmětu užívání a movitých věcí, a to za přítomnosti uživatele nebo jeho zaměstnanců, pokud nebude doba kontroly s uživatelem předem dohodnuta, dále je povinen umožnit poskytovateli provádění kontrol dodržování požárních a bezpečnostních předpisů, kontroly technického stavu a způsobu udržování předmětu užívání a kontrolu případných větších oprav a úprav provedených se souhlasem poskytovatele,
 - d) je povinen snášet omezení v užívání předmětu užívání v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu užívání,
 - e) je povinen ke dni skončení užívání vyklidit předmět užívání a předat jej, společně s movitými věcmi, poskytovateli nebo jeho zmocněnému zástupci ve stavu, v jakém vše převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením a předávajícím povoleným např. technickým a stavebním úpravám v předmětu užívání,
 - f) je povinen bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli závady a havárie vzniklé v předmětu užívání. Rovněž je povinen písemně oznámit poskytovateli potřebu úprav, které má provést a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou,
 - g) není oprávněn užívat předmět užívání a movité věci jinak než v souladu s účelem vymezeným v čl. II. odst. 5. Smlouvy,
 - h) není oprávněn ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 vyhlášky č. 62/2001 Sb. přenechat předmět užívání nebo jeho část, případně movité věci, do užívání jiné osobě ani další organizační složce nebo státní organizaci,
 - i) je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s běžnou údržbou předmětu užívání a movitých věcí, hradit běžné opravy předmětu užívání a opravy, jejichž potřeba vznikla v důsledku činnosti uživatele v předmětu užívání,
 - j) je povinen zabezpečit plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, jeho prováděcích právních předpisů a z jiných předpisů upravujících povinnosti uživatele na úseku požární ochrany a neodkladně a průběžně odstraňovat zjištěné nedostatky.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených v čl. V. odst. a), b), c), f) a j) Smlouvy je uživatel povinen za porušení kterékoli z uvedených povinností

zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury vystavené poskytovatelem se splatností do 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení uživateli na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Poskytovatel neodpovídá za případné ztráty či poškození věcí v předmětu užívání, pokud prokazatelně nevznikla jeho přímým zaviněním.
2. Uživatel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu užívání a movitými věcmi, a že vše je ve stavu odpovídajícím užívání a realizaci záměru uživatele užívat jej v souladu s článkem II. odst. 5 Smlouvy.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny Smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Uživací vztah založený Smlouvou může být ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.
5. Poskytovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že uživatel je v prodlení s úhradou faktur za plnění spojená s užíváním předmětu užívání a movitých věcí dle článku IV. Smlouvy poskytovateli delším než 30 dnů po jejich splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení uživateli. Uživatel je v tomto případě povinen předmět užívání vyklidit a předat poskytovateli, včetně movitých věcí, do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.
6. V případě, že poskytovatel bude potřebovat předmět užívání a movité věci ke své činnosti, ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení oznámení uživateli. Uživatel je v tomto případě povinen předmět užívání vyklidit a předat poskytovateli, včetně movitých věcí, do 90 dnů od doručení tohoto oznámení.
7. V případě ukončení Smlouvy předá uživatel poskytovateli předmět užívání a movité věci. O tomto bude sepsán Protokol o předání a převzetí předmětu užívání a movitých věcí. Náklady, které vzniknou v souvislosti s porušením ustanovení čl. V. odst. e) uživatelem hradí uživatel.
8. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky sepsanými smluvními stranami, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Písemnosti mezi smluvními stranami Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených Smlouvou se přednostně zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy do vlastních rukou.
10. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytovatel tuto smlouvu včetně všech jejích příloh a dodatků uveřejní v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany prohlašují, že obsah Smlouvy je jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Poskytovatel obdrží 3 vyhotovení a uživatel obdrží 2 vyhotovení Smlouvy.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy podpis připojí ta smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
14. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Situační plánec umístění předmětu užívání

Příloha č. 2 – Specifikace movitých věcí

Příloha č. 3 – Procentuální přepočítání předmětu užívání na plochu budovy MD

Příloha č. 4 – Protokol o předání a převzetí předmětu užívání a movitých věcí

V Praze dne

V Praze dne 26. 03. 2019

Za poskytovatele:
**Česká republika –
Ministerstvo dopravy**

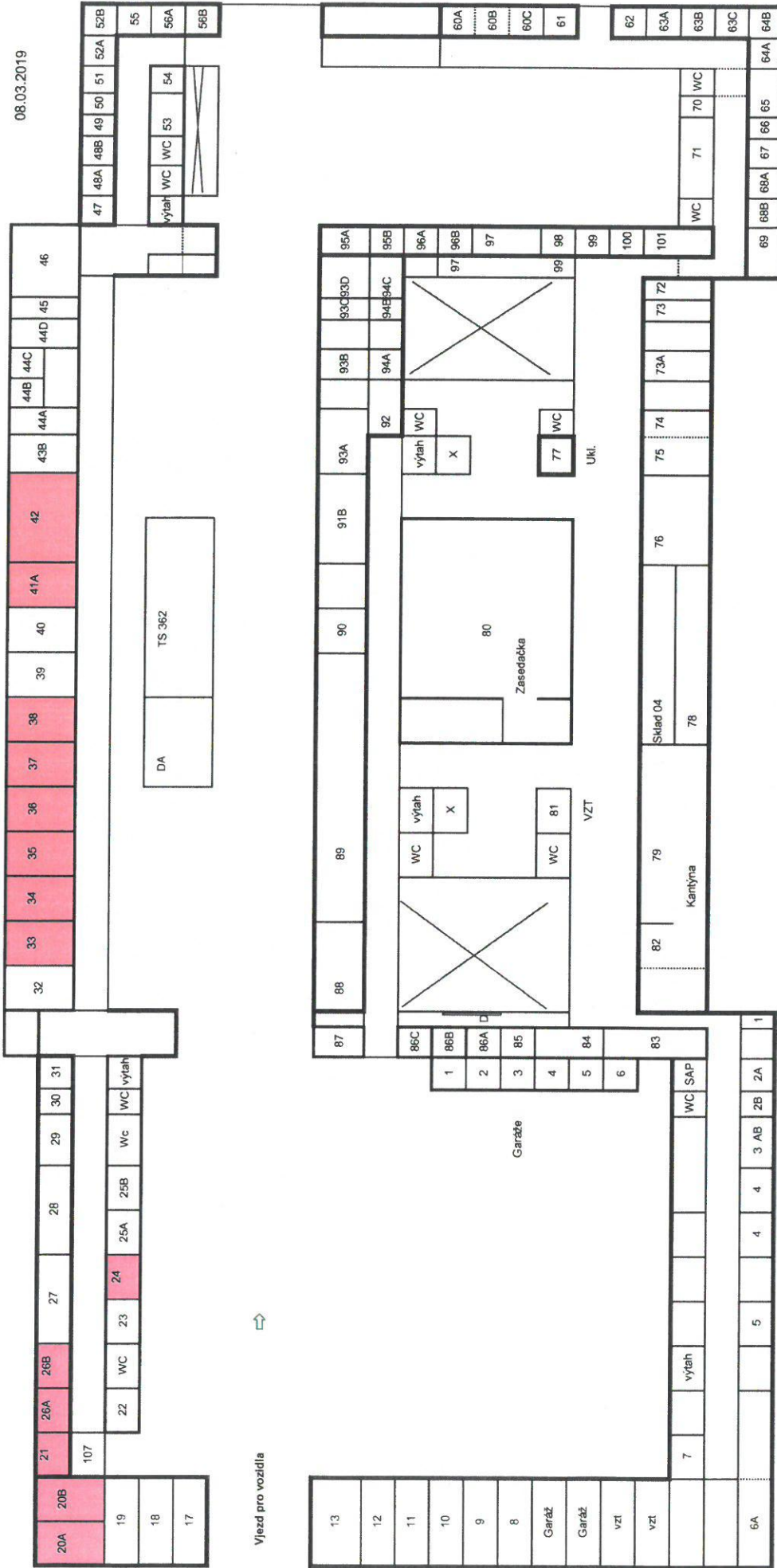
Za uživatele:
Centrum služeb pro silniční dopravu

Mgr. Martin Vavřina
státní tajemník
Ministerstvo dopravy

Ing. Lenka Zborníková
ředitelka
Centrum služeb pro silniční dopravu

Příloha č. 1 Smlouvy o užívání prostor a movitých věcí

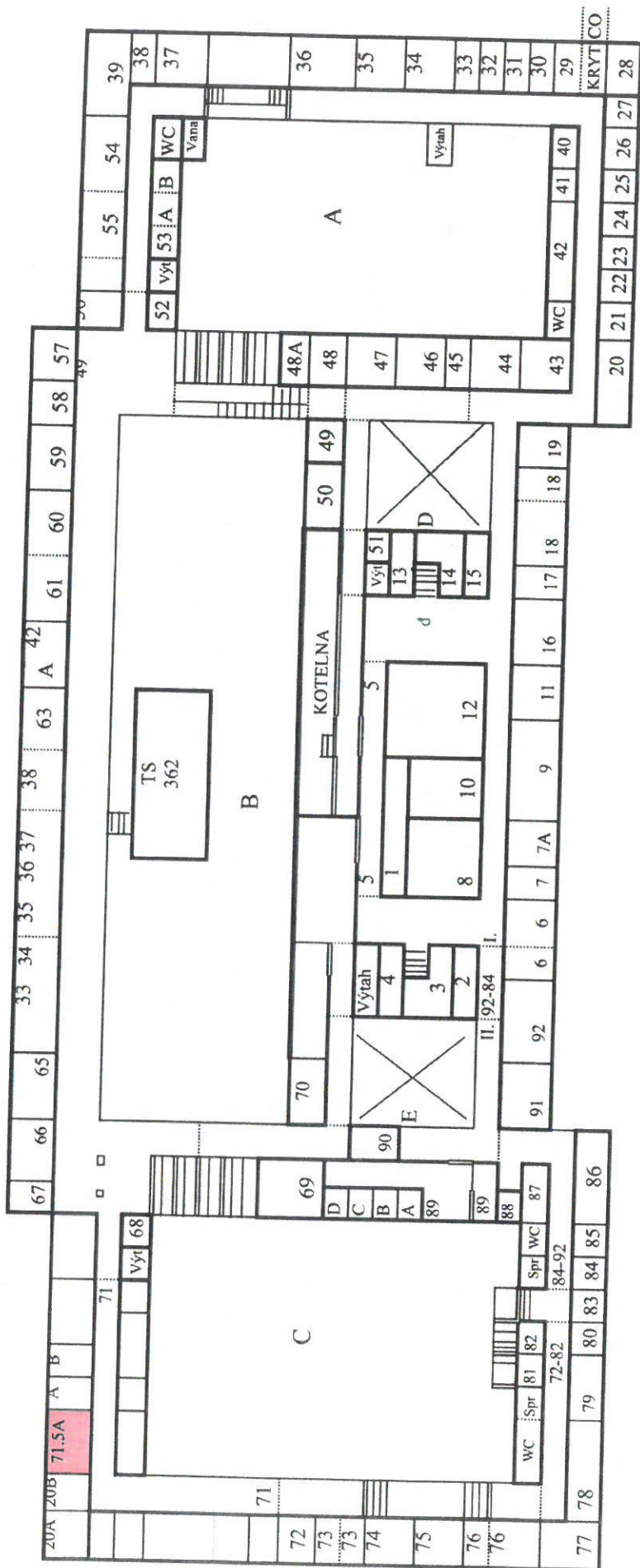
08.03.2019



I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Příloha č. 1 Smlouvy o užívání prostor a movitých věcí

26.02.2019



2. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

Příloha č. 2 Smlouvy o užívání prostor a movitých věcí

SEZNAM MAJETKU				
v objektu nábř. L. Svobody 1222/12, Praha1				
Inventární č.	Název majetku	Umístění majetku	č. kanceláře	patro
39904	věšák šatní	401-11-490	49	1.patro
39905	skříň šatní+šatní vložka	401-11-490	49	1.patro
39906	sestava skříňová EXPO	401-11-490	49	1.patro
39907	stůl s elektrifikací+doplňkový levý	401-11-490	49	1.patro
39908	kontejner	401-11-490	49	1.patro
39909	stůl konferenční	401-11-490	49	1.patro
39910	skříňka mobilní na kolečkách	401-11-490	49	1.patro
39911	stůl	401-11-490	49	1.patro
39913	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39914	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39915	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39916	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39917	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39918	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39919	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39920	židle přisedová	401-11-490	49	1.patro
39921	křeslo	401-11-490	49	1.patro
39922	křeslo	401-11-490	49	1.patro
39923	dvojkřeslo	401-11-490	49	1.patro
39924	zástěna umyvadla	401-11-490	49	1.patro
39928	skříň šatní+šatní vložka	401-11-500	50	1.patro
39925	skříň uzavřená	401-11-500	50	1.patro
39926	skříň zavřená+otevřená	401-11-500	50	1.patro
39927	skříň zavřená+otevřená	401-11-500	50	1.patro
39930	věšák šatní	401-11-500	50	1.patro
39931	nadstavba na stůl	401-11-500	50	1.patro
39932	stůl s podnoží EXPLORER	401-11-500	50	1.patro
39933	stůl	401-11-500	50	1.patro
39934	kontejner	401-11-500	50	1.patro
39935	police nad stůl	401-11-500	50	1.patro
39936	konferenční stolek	401-11-500	50	1.patro
39938	křeslo	401-11-500	50	1.patro
39937	křeslo	401-11-500	50	1.patro
19403	KONTEJNER	110-21-370	37	1.suterén
17239	ZIDLE POJIZDNA	110-21-370	37	1.suterén
19875	ZIDLE OTOCNA	110-21-370	37	1.suterén
39310	Kontejner zásuvkový	110-21-370	37	1.suterén
39540	Stůl pracovní	110-21-370	37	1.suterén
39346	Obklad stěny	110-21-370	37	1.suterén
39026	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén
39027	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén
39036	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén
39037	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén
39038	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén
39039	Skříň s nikou	110-21-370	37	1.suterén

39185	Skříň šatní	110-21-370	37	1.suterén
39347	Obklad stěny	110-21-370	37	1.suterén
39596	Stůl přídatný	110-21-370	37	1.suterén

Příloha č. 3 Smlouvy o užívání prostor a movitých věcí

Služba	Služby spojené s užíváním nebytových prostor Centrem služeb pro silniční dopravu		
	Poměrná část %	Pronajatá plocha m ²	Celková plocha m ²
odpady	1,45%	386,54	26673,53
úklid	1,45%	386,54	26673,53
údržba	1,45%	386,54	26673,53
ostraha + další služby související s ostrahou	1,45%	386,54	26673,53
elektřina	1,45%	386,54	26673,53
plyn	1,45%	386,54	26673,53
vodné stočné	1,45%	386,54	26673,53
náhradní zdroj	1,45%	386,54	26673,53
kotelna	1,45%	386,54	26673,53
servis opravy – turnikety	1,45%	386,54	26673,53
výtahy	1,45%	386,54	26673,53

Příloha č. 4 Smlouvy o užívání prostor a movitých věcí

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

*ke Smlouvě o užívání nebytových prostor a movitých věcí ev. č. S – 169 – 420/2019,
č. j.: 12/2019 – 420 – SML/1 ze dne 03. 2019*

Předávající: **Česká republika – Ministerstvo dopravy**, se sídlem nábř. L. Svobody
1222/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 15

Přejímající: **Centrum služeb pro silniční dopravu**, se sídlem nábř. L. Svobody
1222/12, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 15

Níže uvedeného dne, měsíce a roku předal předávající přejímajícímu v souladu se Smlouvou o užívání nebytových prostor a movitých věcí ev. č. S – 169 – 420/2019, č. j.: 12/2019 – 420 – SML/1 ze dne 03. 2019, (dále jen „Smlouva“) do užívání hmotné nemovité věci specifikované v Příloze č. 1. Smlouvy, a dále hmotné movité věci uvedené v Příloze č. 2. Smlouvy (dále jen „majetek“).

Přejímající podpisem tohoto protokolu stvrzuje, že předávaný majetek je ve stavu způsobilém k užívání v souladu se Smlouvou a přebírá jej do užívání.

V Praze dne 01. 04. 2019

Za předávajícího:



Jana Rážová

Za přejímajícího:



Alois Šejgunov

