


Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4.2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **MYP A, s.r.o.**
IČO: 63676401
DIČ: CZ63676401, plátce DPH
Se sídlem: Praha 7, Dobrovského 1483/31, PSČ: 170 00
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 969/33
Číslo účtu: 51-667720217/0100
Zapsaná v OR: dne 2.5.1995 u Městského soudu v Praze, spisová značka C 37118
Zastoupená: **Michalem Paulem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 4

ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. RS 00001150 00 06 (dále jen „Smlouva“) ze dne 17.1.2006 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3

(dále jen „**Dodatek**“).

- 1) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na zúžení rozsahu Předmětu nájmu o 3 plochy pro instalaci a provozování metroboxů – 2 plochy ve stanici metra Vltavská a 1 plocha ve stanici Muzeum. Zúžení rozsahu Předmětu nájmu je vyznačeno v situačním plánu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

2) Čl. I. Předmět a účel nájmu se mění a nově zní takto:

Od 1.1.2019 je Předmět nájmu zúžen a je tvořen následujícími plochami pro umístění metroboxů:


Název stanice	Počet míst pro umístění metroboxů
Vltavská	1
Nádraží Holešovice (MHD)	2
Muzeum	1
I.P. Pavlova	4
Pankrác	2
Kačerov	8
Opatov	1
Chodov	4
Háje	1
CELKEM:	24

K předmětnému zúžení Předmětu nájmu došlo ode dne 1.1.2019. Za období do data zveřejnění tohoto Dodatku bude Nájemci dobropisována alikvótní částka, která bude vycházet z aktuální výše nájemného. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je den zveřejnění Dodatku v registru smluv.

3) Článek II. Smlouvy (změněný Dodatkem č. 2 a 3) a všechny jeho odstavce se mění a nově zní takto:

- 1) Za užívání předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši 68.012,41 Kč/plocha/rok, tj. celkem ročně 1.632.298,- Kč (slovy: jeden milion šest set třicet dva tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) za **24** ploch. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
- 2) Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí. V případě zvýšení částky nájemného v průběhu již vyfakturovaného období bude na vzniklý rozdíl vystaven opravný daňový doklad (vrubopis).
- 3) Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

4) Závěrečná ustanovení

- 4.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 4.2 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - pověření  vedoucí odboru Nemovitý majetek
ze dne 27.4.2018
Příloha č. 2 – Situační plánek – specifikace zúžení Předmětu nájmu
- 4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude Pronajímatelem zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy a všech jejích dodatků budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 4.4 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.6 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za Pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za Nájemce
MYPA, s.r.o.


vedoucí odboru Nemovitý majetek


Michal Paul
jednatel společnosti