

# Kupní smlouva

## I. Smluvní strany

1. **Město Sedlčany**, IČ: 243272, náměstí T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany, zast. místostarostou Ing. Miroslavem Hölzelem

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné, dále jako prodávající

a

2. pan [REDACTED] nar. [REDACTED] r. č. [REDACTED], bytem [REDACTED]  
[REDACTED]

na straně druhé, dále jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Kupní smlouvu

## II. Prohlášení vlastníka a označení jednotky

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě prohlášení vlastníka vlastníkem jednotky vymezené dle zákona o vlastnictví bytů sestávající z:

vlastníkem jednotky sestávající z:

- a) bytu č. 676/20 – 2+1, umístěného v 7.n.p. vlevo z pohledu od hlavního vchodu do domu čp. 676 v Sedlčanech,
- b) příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 549/50188 na společných částech budovy sestávající z:

číslo popisné

část obce

číslo parcelní

673, 674, 675, 676

Sedlčany

parc. č. 1075, 1076, 1077, 1078

se zastavěnou plochou parc. č. 1075, 1076, 1077, 1078 – zastavěná plocha a nádvoří

c) příslušného spoluvlastnického podílu 549/50188 k pozemkům parc. č. 1075, 1076, 1077, 1078 – zastavěná plocha a nádvoří v obci a k. ú. Sedlčany.

2. Prodávající potvrzuje, že

a) záměr obce prodat předmětnou nemovitost byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Sedlčany, náměstí T.G.Masaryka 32, 264 01 Sedlčany, po dobu od 14. října 2016 do 7. listopadu 2016 a že

b) prodej nemovitostí za podmínek uvedených v této kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem Města Sedlčany dne 28. listopadu 2016, č. usnesení 154/2014-2018, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města za nejvyšší nabídnutou cenu ve výběrovém řízení.

### **III. Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že byt není pronajat (volný byt) a návrh na prodej bytu č. 676/20 v domě čp. 676 v Sedlčanech, část obce Sedlčany, ve výběrovém řízení (obálkovou metodou) byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Sedlčany od 14. října 2016 do 7. listopadu 2016. Prodej bytu kupujícímu byl schválen usnesením Zastupitelstva města Sedlčany dne 28. listopadu 2016 pod č. 154/2014-2018, nadpoloviční většinou všech hlasů.

### **IV. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je převod bytové jednotky ve vlastnictví prodávajícího do vlastnictví kupujícího.

Převáděná jednotka sestává

1) bytu č. 676/20 – 2+1, umístěného v 7.n.p. vlevo z pohledu od hlavního vchodu do domu čp. 676 v Sedlčanech, uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy, který

1.1. sestává z:

Kuchyně.....	10,7 m2
Pokoj.....	18,7 m2
Pokoj.....	15,0 m2
Předsíň.....	7,0 m2
Koupelna.....	2,6 m2
WC .....	0,9 m2
Koje 4.....	2,1 m2
(Výměra koje se nezapočítává do podlahové plochy bytu, je společnou částí budovy).	
Lodžie .....	3,0 m2

(Výměra lodžie se nezapočítává do podlahové plochy bytu, je společnou částí budovy).

**celková plocha s příslušenstvím je .....54,9 m<sup>2</sup>**

1.2. a vybavení bytu:

a) kuchyňská linka .....	1 ks
b) sporák .....	1 ks
c) umyvadlo .....	1 ks
d) vana .....	1 ks
e) WC mísa s nádrží .....	1 ks
f) míchací baterie .....	2 ks
g) zvonek .....	1 ks
h) sam. elektroměr.....	1 ks
ch) el. jističe.....	1 ks
i) bytový vodoměr.....	2 ks
j) vestavěná skříň.....	2 ks
k) topná tělesa (radiátory).....	3 ks
l) listovní schránka.....	1 ks
m) měřiče tepla.....	3 ks
n) digestoř.....	1 ks

1.3. Součástí bytové jednotky je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, tepla, odpadů, elektroinstalace apod.).

K vlastnictví bytové jednotky dále patří: podlahová krytina, nenosné příčky, veškeré vnitřní omítky a obklady, vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vstupní dveře včetně jejich vnitřního nátěru a vnitřních nátěrů vnějších oken.

K vlastnictví jednotky náleží právo užívání koje 4 a lodžie - přístupná z jednotky č. 676/20.

Byt je ohraničen:

- a) vnitřní stranou obvodových zdí
- a) vnější stranou vstupních dveří včetně zárubní,
- b) hlavními uzavíracími ventily přívodu vody, tepla a hlavním elektrickým bytovým jističem

2) příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemcích podle čl. II. odst. 1. této smlouvy.

**2.1. Společnými částmi budovy čp. 673, 674, 675, 676 společně všem vlastníkům jednotek jsou :**

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střešní krytina, střecha včetně ventilací, oplechování, hromosvodů ,

- c) hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce, antény
- d) rozvody vody, tepla, kanalizace, elektřiny, včetně pojistkových skříní , domovní elektroinstalace ve společných částech, popelnice, venkovní sušáky
- e) klempířské výrobky a konstrukce
- f) vchody do spol.prostor (4hlavní, 4vedlejší), vnitřní dveře a okna ve společných prostorách, centrální vodoměr, centrální elektroměr , měřiče tepla , hl. uzávěry, hydranty, radiátory ve spol. prostorách, venkovní schodiště vč. vyzděných předzahrádek, osvětlení společných prostor, chodby, vodovodní kohouty
- g) rozvody telekomunikací, podlahová krytina ve společných prostorách,
- h) přípojky dešťové kanalizace, kanalizace, vody, tepla,
- ch) schodiště s podestami, schodišťové zábradlí,
- i) vodovodní kohouty, sušáky v sušárnách, mandl
- j) rozvodna teplovodního topení – 7,0m<sup>2</sup> v čp. 676
- k) žebříky
- l) lodžie u jednotlivých bytů
- m) koje v č.p. 673,674,675,676 – viz. níže uvedený rozpis
- n) 4x prádelny – viz níže uvedený rozpis
- o) 4x sušárny – viz níže uvedený rozpis
- p) 4x dílna – viz níže uvedený rozpis
- q) 4x kočárkárna – viz níže uvedený rozpis
- r) 4x umývárna s WC – viz níže uvedený rozpis
- s) 4x výtahy se strojovny – viz níže uvedený rozpis

Vlastníci (spoluvlastníci) jednotek v budově mají právo užívat všechny tyto společné části budovy společně všem vlastníkům jednotek v domě a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě z titulu svého spoluvlastnického práva. Užívání společných částí domu lze upravit v pravidlech pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu jako celku a v následné dohodě vlastníků jednotek v domě podle § 13 odst.1 byt.z..

3) příslušného spoluvlastnického podílu na pozemcích dle čl. II. odst. 1. písm. c) této smlouvy.

Příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemcích činí 549/50188 (podlahová plocha jednotky č. 676/20 činí 54,9 m<sup>2</sup>)

#### 4. V budově nejsou vymezeny části společné uživatelům jen některých jednotek.

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

Spoluvlastnické podíly vyjádřené zlomkem jsou uvedeny u každé konkrétní jednotky a vztahují se ke všem společným částem budovy. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech budovy nemohou být samostatným předmětem převodu.

Z vlastníka budovy na vlastníky jednotek přecházejí tato práva a povinnosti týkající se budovy a jejích společných částí:

Budovy se týkají tato práva:

- právo odebírat vodu z obecního řadu
- právo svádění odpadních vod do obecní kanalizace
- právo odebírat el. energii z distribučního rozvodu el. energie
- právo svodu dešťové vody do dešťové kanalizace
- právo odebírat teplo z teplovodní rozvodny ve vlastnictví Města Sedlčany

Vlastníci jednotek v budově čp. 673, 674, 675, 676 prostřednictvím svého správce (resp. sami) musí uzavřít smlouvy :

- a) s majitelem sítí o odběru elektřiny, tepla, vody a svádění odpadních vod
- b) odvozu odpadu
- c) o pojištění budovy

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Prodávající prodává a kupující kupuje do svého vlastnictví bytovou jednotku č. 676/20 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a spoluvlastnického podílu na pozemcích za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 963 500,- Kč (slovy: devětsetšedesátřítisícipětset korun českých).
2. Kupní cena ve výši 963 500,- Kč byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy, což obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují.

## VI.

### Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu

A. Správu domu zajišťuje: Městská teplárenská Sedlčany, s.r.o., Církevní 581, Sedlčany, IČO: 26214059

#### 1. Poznámka :

správu domu zajišťuje buď :

- a) fyzická osoba, která má k této činnosti oprávnění podle zákona,
- b) soukromá právnická osoba, která má k této činnosti oprávnění podle zákona,
- c) původní vlastník.
- d) Společenství vlastníků (dle zákona č. 103/2000 Sb.)

2. Vlastník (spoluvlastníci) mají právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v domě. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části domu a pozemků.

Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou určeny Obč.zákoníkem, tímto prohlášením, jinak se vztahy řídí usnesením shromáždění vlastníků jednotek, popř. stanovami společenství vlastníků.

3. Vlastníci jednotek jsou povinni uzavřít smlouvu o správě s určeným správcem.

## B. Hospodaření domu:

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu.

1. Vlastníci (spoluvlastníci) jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemků podle velikosti svých spoluvlastnických podílů přináležejících k jednotlivým jednotkám.
2. Správce je povinen evidovat náklady za každý dům odděleně od ostatních domů, které má ve správě.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích. K tomuto účelu skládají vlastníci jednotek předem určené finanční prostředky jako zálohu.
5. Správce domu vede potřebnou dokumentaci k domu, správě domu, provozu a finančnímu hospodaření podle obecně platných předpisů. Finanční prostředky vede u finančního ústavu na příslušném účtu a má právo s nimi disponovat v souladu s povinnostmi správce.
6. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby). V případě, že bude přiznáno poskytnutí slevy z těchto plateb (v případě ztíženého užívání jednotky nezaviněného vlastníkem), bude tato sleva poskytnuta z prostředků určených na opravy společných částí domu.
7. Úhrn záloh a termíny jejich splatnosti určí správce po projednání s vlastníky jednotek v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
8. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 14 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
9. Končí-li správce svou činnost musí předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl. Závěrečné vyúčtování a kontrolu finančního hospodaření nechá provést osobou určenou vlastníky jednotek příp. nebytových jednotek, kteří k tomuto úkonu byli určení usnesením vlastníků jednotek.

Náklady na správu domu představují zejména:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu společných všem, včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
- b) pojištění domu

- c) odměny správce
- d) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (elektřina, apod.) pokud není dohodnuto jinak
- e) odvoz komunálního odpadu, pokud není smlouva uzavřena mezi vlastníkem jednotky a osobou (subjektem), provádějící odvoz a zneškodnění nebo uložení odpadu
- f) rozúčtování odvozu fekálií v domě, pokud není smlouva uzavřena mezi vlastníkem jednotky a odvozcem.
- g) čištění komínů
- h) úklid společných částí domu, pokud není dohodnuto jinak
- ch) úklid chodníků, pokud není dohodnuto jinak
- i) ostatní náklady, vztahující se přímo domu
- j) revize stanovené obecně závaznými předpisy

10. Na úhradě nákladů uvedených v bodě a), b), d), -ve společných prostorách se podílejí vlastníci jednotek v budově v poměru spoluvlastnických podílů na společných částech domu příslušejících k jednotlivým jednotkám, pokud není dohodnuto jinak.

Náklady uvedené v bodech e), f) každá jednotka podle počtu osob žijících v jednotce, pokud není smlouva uzavřena mezi vlastníkem jednotky a osobou (subjektem) provádějící odvoz a zneškodnění nebo uložení odpadu

Náklady uvedené v bodech c), g), i), j), h), ch) poměrně za každou jednotku

Náklady na daň z nemovitostí hradí každý vlastník (vlastníci) jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.

11. Kromě záloh dle bodu 4. je vlastník jednotky povinen hradit stanovenou částku za výkon správy domu (viz. bod 6).

12. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu nákladů provozu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných prostorách domu a pozemku pokud jde o náklady na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv spojených s užíváním jednotky.

13. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu, kterou je povinen uzavřít každý vlastník (spoluvlastníci) jednotky s dále určeným správcem. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

14. Vzájemný vztah vlastníků jednotek a vlastníků jednotek a správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, prohlášením vlastníka budovy a stanovami SVJ.

15. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a spoluožívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

16. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů vody, odpadů) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

17. Jednotky takto vymezené na základě prohlášení v domě jsou určeny výhradně účelu bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek, a poté souhlas příslušného úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

18. Před nařízeným prodejem jednotky projednají ostatní vlastníci jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní písemně vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek nebo společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

19. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

a) živelné

b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka (spoluvlastníků) jednotky.

20. Úklid v domě bude zajišťován způsobem, uvedeným ve smlouvě o správě domu.

Podrobnosti týkající se těchto pravidel jsou řešeny smlouvou o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s určeným správcem.

## **VII.**

### **Závazky, váznoucí na předmětu převodu**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné bytové jednotce ani na společných částech domu ani na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu, kromě věcného břemene spočívajícího v umístění předávací stanice tepla v budově čp. 673, 674, 675, 676 v Sedlčanech, postavené na parc.č. 1075, 1076, 1077, 1078 v k.ú. Sedlčany, a to v suterénu čp. 676, s právem přístupu k tomuto zařízení za účelem pravidelné kontroly a oprav ve prospěch Městské teplotárenské Sedlčany s.r.o.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej také bez připomínek přijímá.

Kupující uhradí daň z nabytí nemovitých věcí. Prodávající uhradí správní poplatek za vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.



Tato smlouva je sepsána na náklady prodávajícího.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, po jednom pro každého účastníka a jeden výtisk bude spolu s návrhem na vklad práva vlastnického předložen Katastrálnímu úřadu pro Stř. Kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

## IX.

Kupující souhlasí s uvedením svého rodného čísla v této listině.

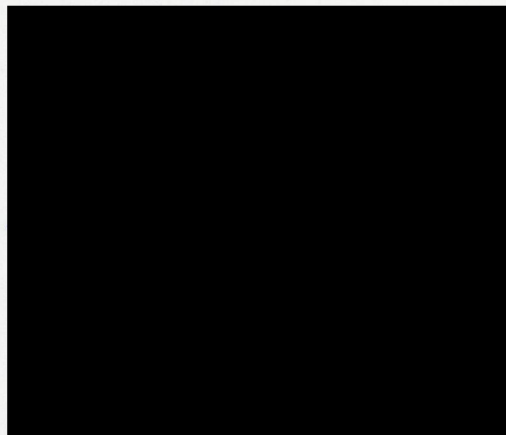
Kupující bere na vědomí, že prodávající má povinnost zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz stvrzují svými podpisy.

V Sedlčanech dne - 8 -12- 2016 .....



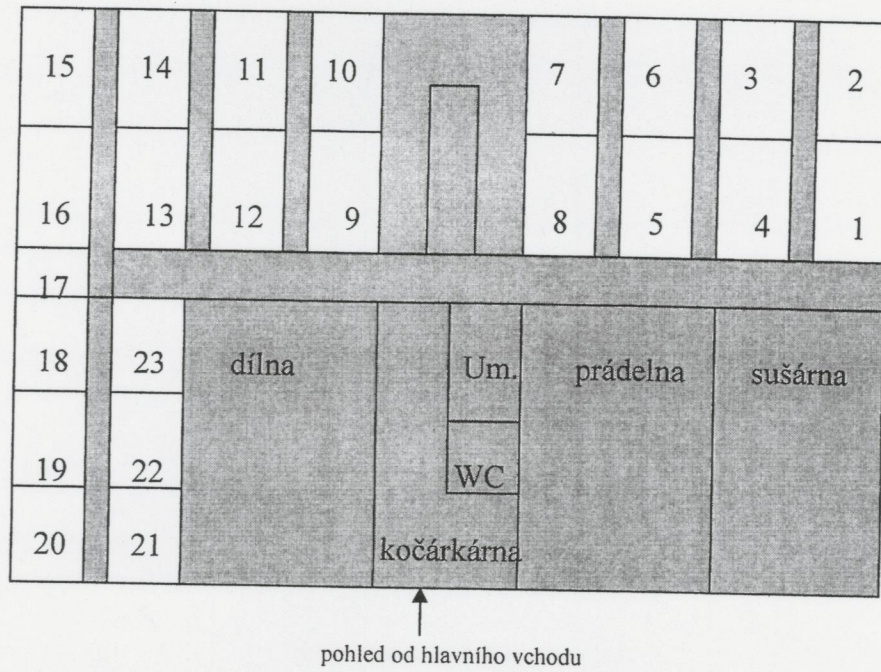
.....  
Město Sedlčany  
zast. místostarostou Ing. Miroslavem Hölzelem



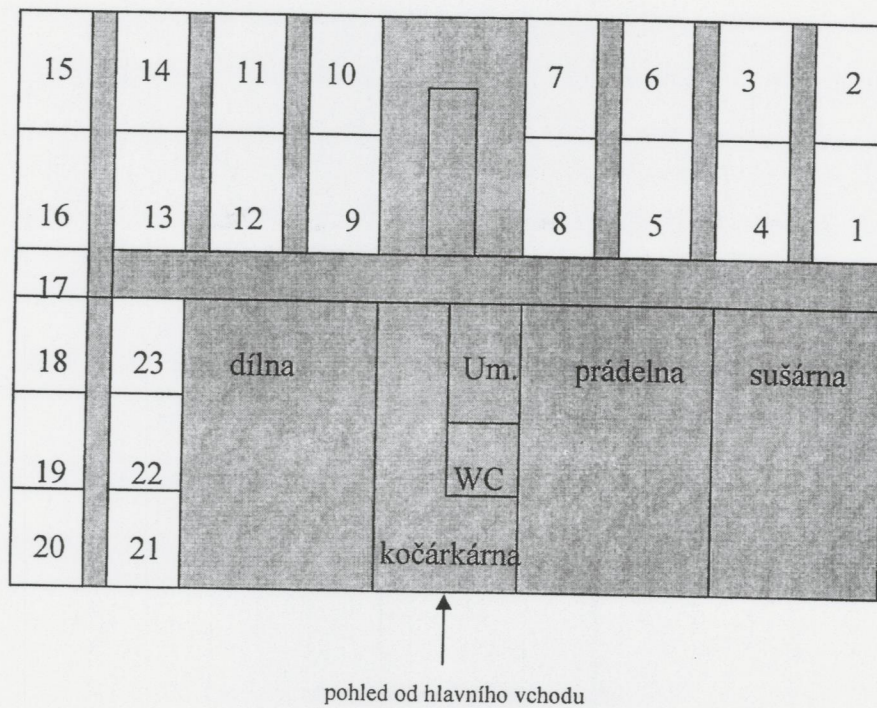
Příloha č. 1

1.p.p.

Čp. 673 - poloha kojí (společné části domu) užívaných jednotlivými byty

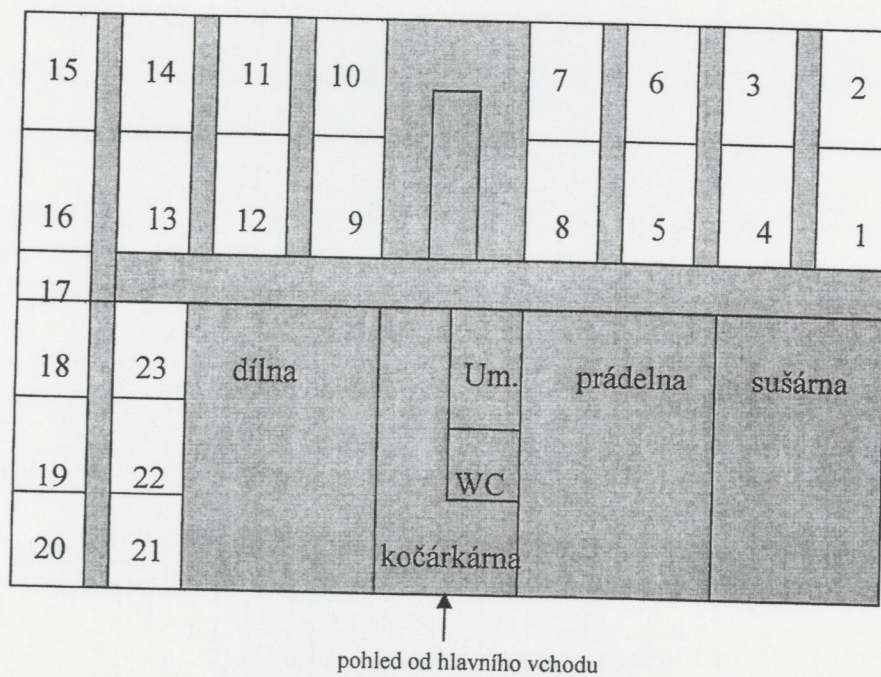


Čp. 674 - poloha kojí (společné části domu) užívaných jednotlivými byty

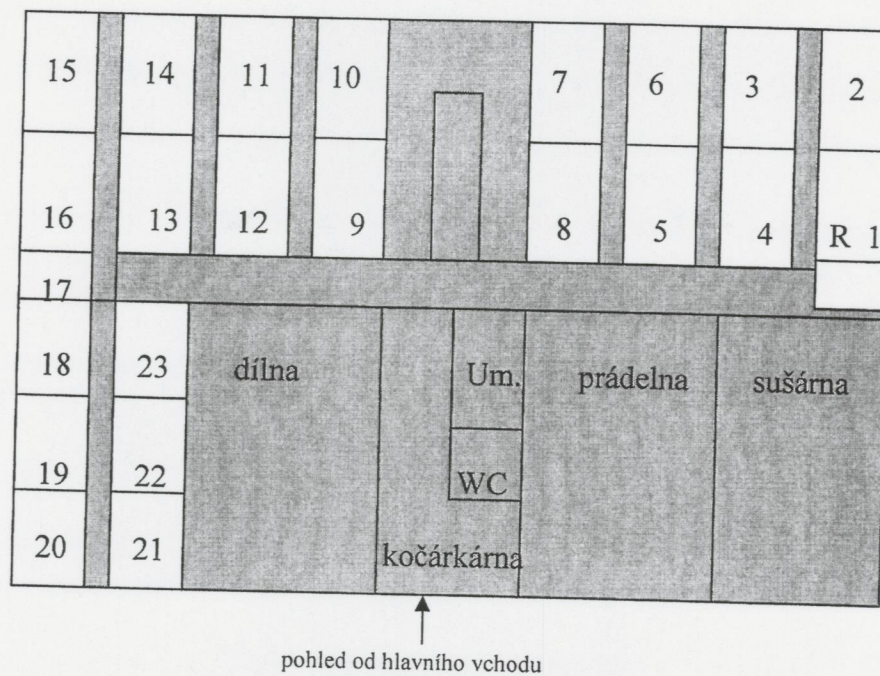


1.p.p.

Čp. 675– poloha kojí (společné části domu)užívaných jednotlivými byty



Čp. 676– poloha kojí (společné části domu)užívaných jednotlivými byty



Soupis kojí čp. 673

Jednotka č.	Koje č.	Výměra – m <sup>2</sup>
673/1	15	2,1
673/2	16	2,1
673/3	17	1,5
673/4	18	2,1
673/5	19	2,1
673/6	20	2,1
673/7	14	2,1
673/8	12	2,1
673/9	13	2,1
673/10	22	2,1
673/11	21	1,5
673/12	11	2,1
673/13	23	1,5
673/14	10	2,1
673/15	9	2,1
673/16	7	2,1
673/17	8	2,1
673/18	6	2,1
673/19	5	2,1
673/20	3	1,5
673/21	4	1,5
673/22	2	2,1
673/23	1	2,1

Výměry a označení společných prostor v 1.p.p. čp. 673

Označení společných prostor	Výměra m <sup>2</sup>
Prádelna	16,8 m <sup>2</sup>
Sušárna	16,8 m <sup>2</sup>
Dílna	17,4 m <sup>2</sup>
Kočárkárna	12,0 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC	3,7 m <sup>2</sup>
Chodby + schodiště vč. výtahu	55,7 m <sup>2</sup>

Soupis kojí čp. 674

Jednotka č.	Koje č.	Výměra – m <sup>2</sup>
674/1	1	2,1
674/2	9	2,1
674/3	3	1,5
674/4	4	2,1
674/5	5	2,1
674/6	8	2,1
674/7	7	2,1
674/8	6	2,1
674/9	2	2,1
674/10	10	2,1
674/11	20	2,1
674/12	12	2,1
674/13	13	2,1
674/14	14	2,1
674/15	18	1,5
674/16	16	2,1
674/17	15	2,1
674/18	17	1,5
674/19	19	2,1
674/20	21	2,1
674/21	11	2,1
674/22	22	2,1
674/23	23	2,1

Výměry a označení společných prostor v 1.p.p. čp. 674

Označení společných prostor	Výměra m <sup>2</sup>
Prádelna	16,8 m <sup>2</sup>
Sušárna	16,8 m <sup>2</sup>
Dílna	17,4 m <sup>2</sup>
Kočárkárna	12,0 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC	3,7 m <sup>2</sup>
Chodby+ schodiště vč. výtahu	55,7 m <sup>2</sup>

Soupis kojí čp. 675

Jednotka č.	Koje č.	Výměra – m <sup>2</sup>
675/1	7	2,1
675/2	2	2,1
675/3	3	2,1
675/4	23	2,1
675/5	5	2,1
675/6	6	2,1
675/7	1	2,1
675/8	8	2,1
675/9	12	2,1
675/10	11	2,1
675/11	10	2,1
675/12	13	2,1
675/13	9	2,1
675/14	14	2,1
675/15	15	2,1
675/16	16	2,1
675/17	17	2,1
675/18	18	2,1
675/19	19	2,1
675/20	20	2,1
675/21	22	2,1
675/22	21	2,1
675/23	4	2,1

Výměry a označení společných prostor v 1.p.p.čp. 675

Označení společných prostor	Výměra m <sup>2</sup>
Prádelna	16,8 m <sup>2</sup>
Sušárna	16,8 m <sup>2</sup>
Dílna	17,4 m <sup>2</sup>
Kočárkárna	12,0 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC	3,7 m <sup>2</sup>
Chodby+ schodiště vč. výtahu	55,7 m <sup>2</sup>

Soupis kojí čp. 676

Jednotka č.	Koje č.	Výměra – m <sup>2</sup>
676/1	7	2,1
676/2	8	2,1
676/3	2	2,1
676/4	5	2,1
676/5	18	2,1
676/6	20	2,1
676/7	14	2,1
676/8	13	2,1
676/9	23	2,1
676/10	21	2,1
676/11	22	2,1
676/12	11	2,1
676/13	12	2,1
676/14	10	2,1
676/15	9	2,1
676/16	15	2,1
676/17	16	2,1
676/18	6	2,1
676/19	19	2,1
676/20	4	2,1
676/21	3	2,1
676/22	X	2,1
676/23	17	2,1

Výměry a označení společných prostor v 1.p.p.čp.676

Označení společných prostor	Výměra m <sup>2</sup>
Prádelna	16,8 m <sup>2</sup>
Sušárna	16,8 m <sup>2</sup>
Dílna	17,4 m <sup>2</sup>
Kočárkárna	12,0 m <sup>2</sup>
Umývárna a WC	3,7 m <sup>2</sup>
Chodby+ schodiště vč. výtahu	53,9 m <sup>2</sup>
R1 – rozvodna	4,3m <sup>2</sup>

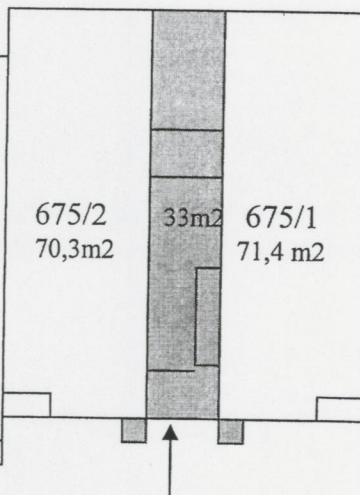
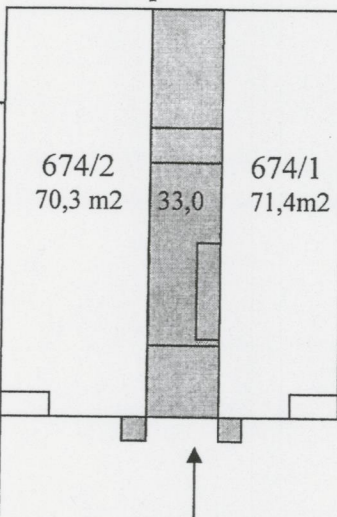
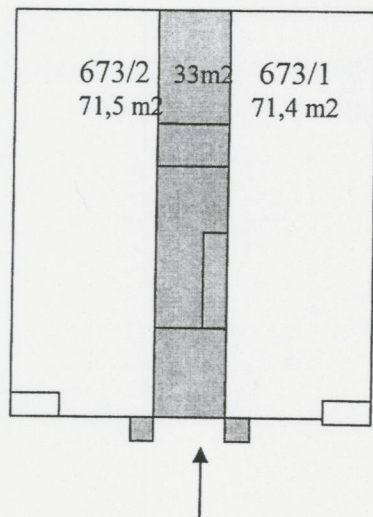
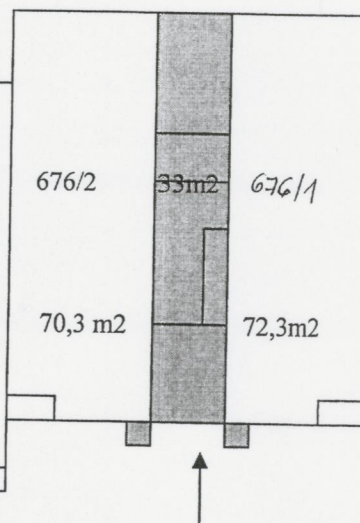
Čp. 676

1.n.p.

Čp. 675

Čp. 673

Čp. 674



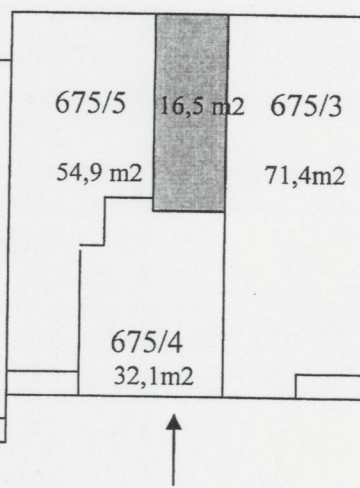
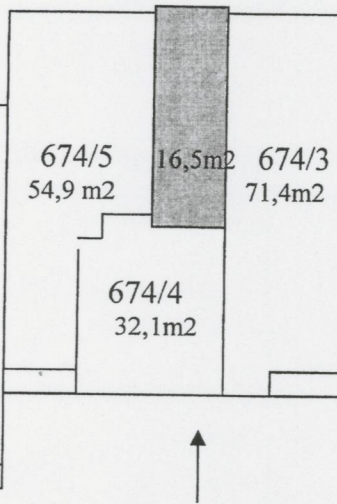
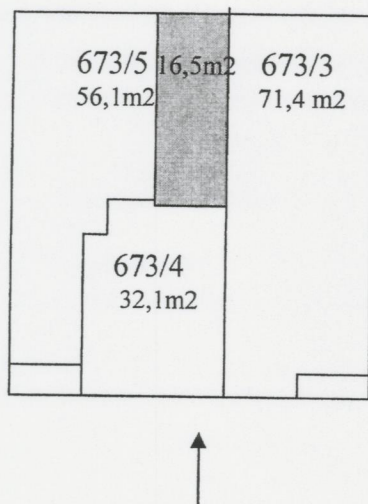
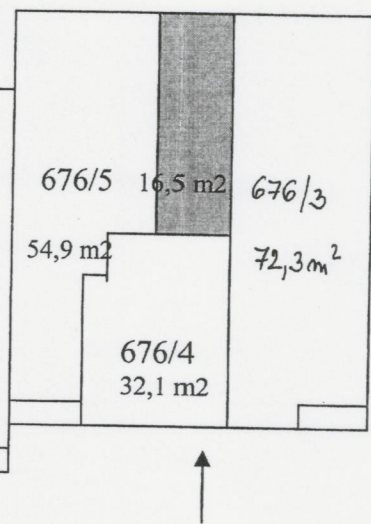
Čp. 676

2.n.p.

Čp. 675

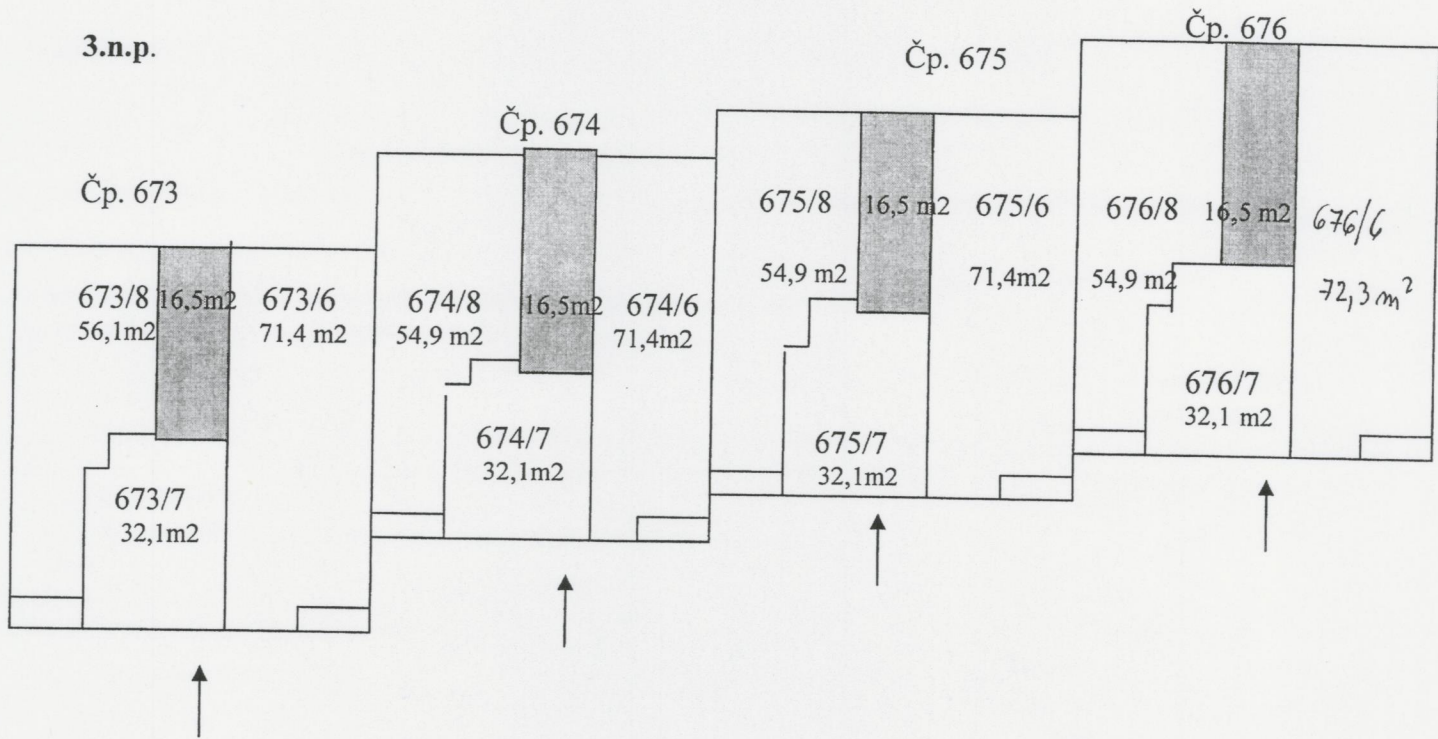
Čp. 673

Čp. 674

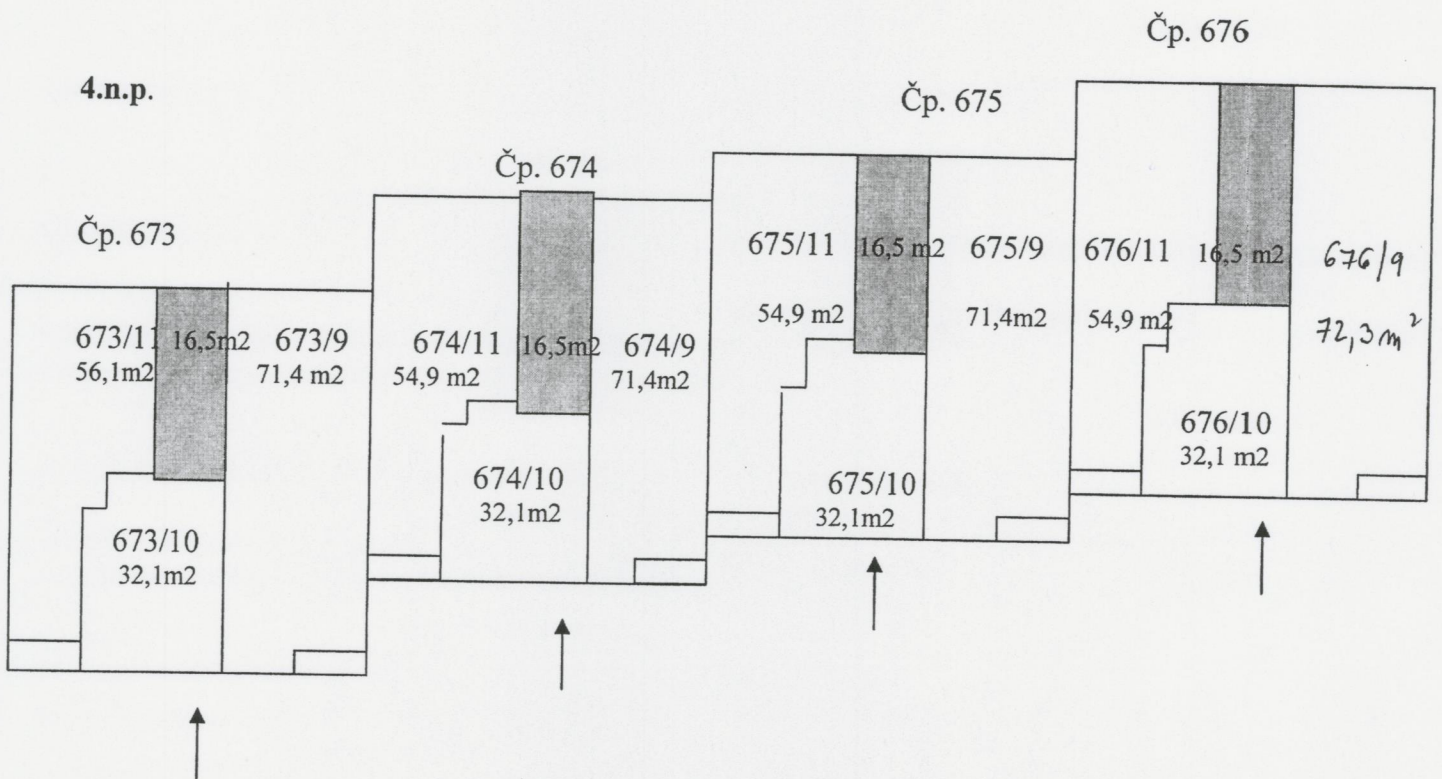




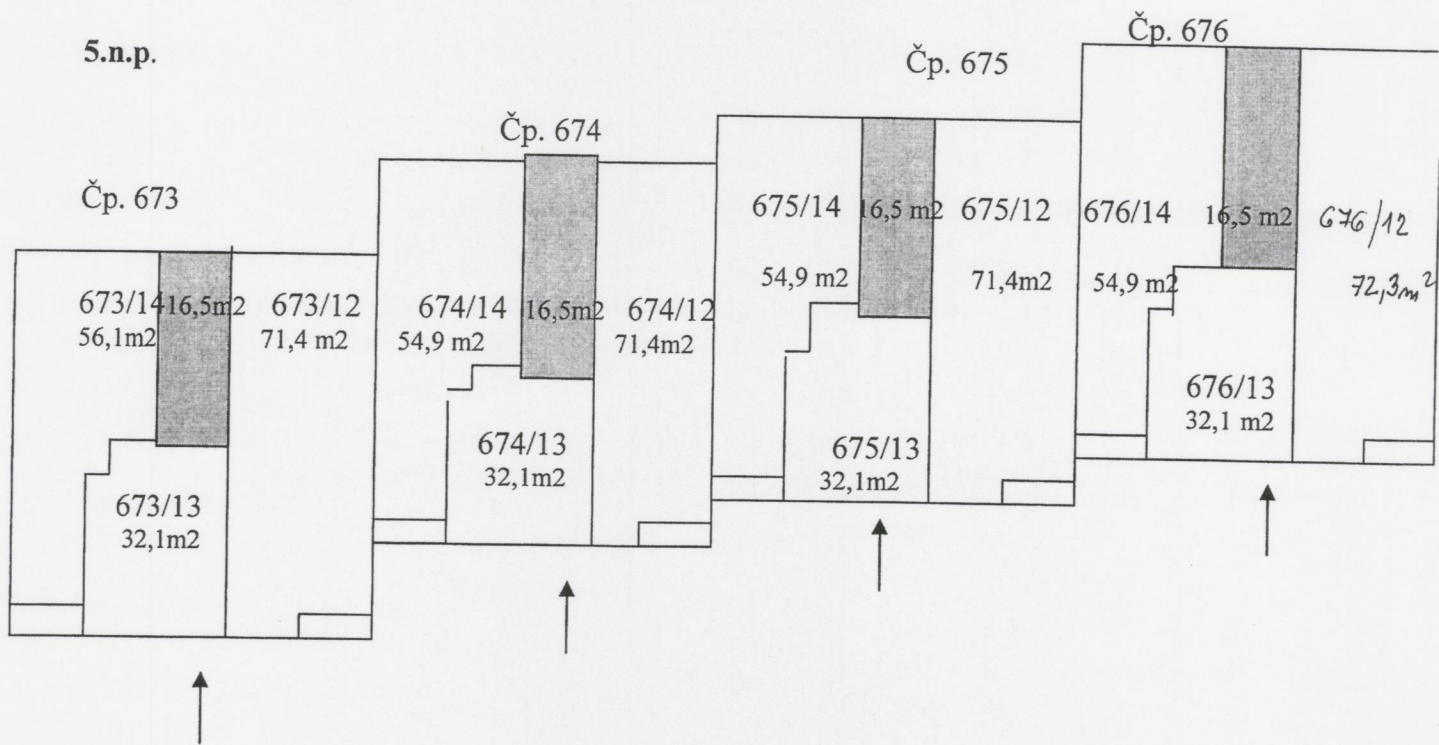
3.n.p.



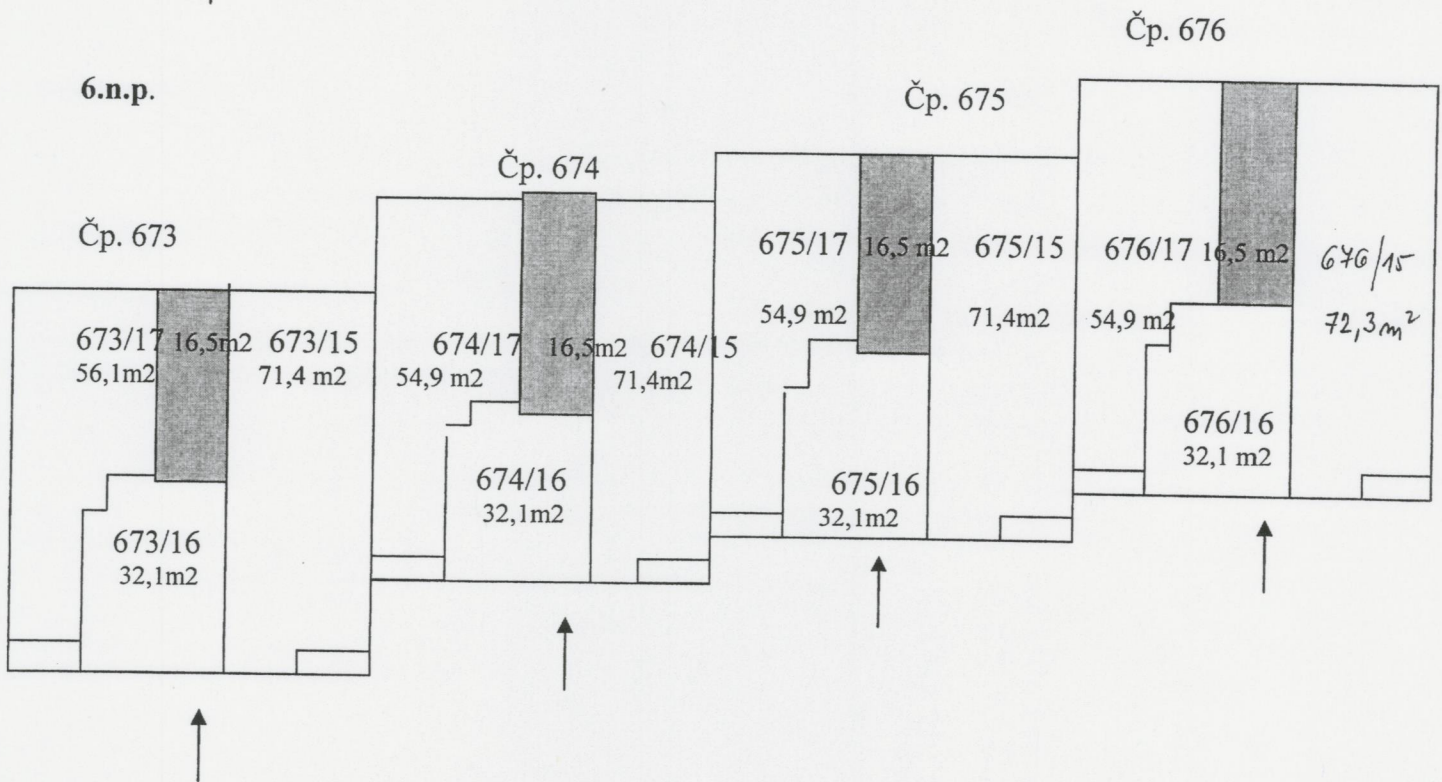
4.n.p.



5.n.p.



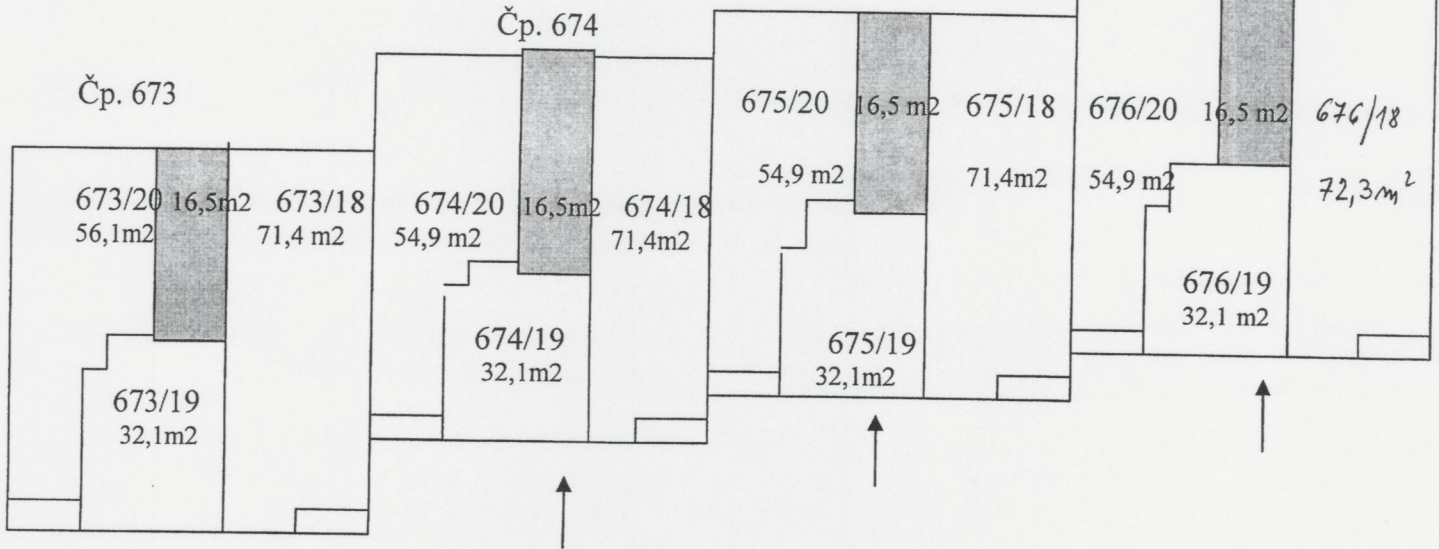
6.n.p.



Čp. 676

7.n.p.

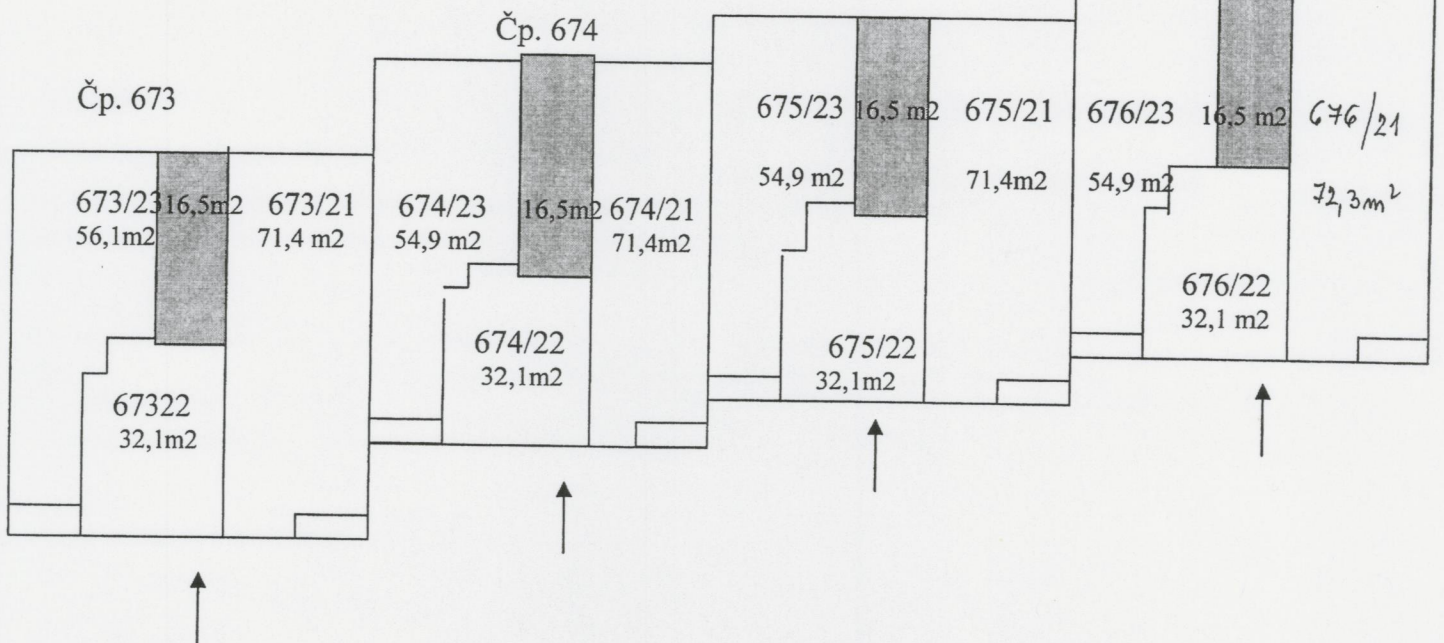
Čp. 675



8.n.p.

Čp. 675

Čp. 676



**Legenda:**



Byty + užívané koje ( koje -nezapočítávají se do podlahové plochy bytu , společná část budovy)



Společné prostory