

## DODATEK č. 2

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847  
Zastoupená: **Ing. Jaroslavem Ďurišem**, předsedou představenstva a  
**Bc. Magdalenou Češkovou**, místopředsedkyní představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Obchodní společnost: **MYP A, s.r.o.**  
IČO: 63676401  
DIČ: **CZ63676401**, plátce DPH  
Se sídlem: Praha 7, Dobrovského 31/1483, PSČ: 170 00  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., Kodaňská 48, Praha 10  
Číslo účtu: 164644662/0300  
Zapsaná v OR: dne 2.5. 1995 u Měst. soudu v Praze, sp. zn.: Rg: C 37118  
Zastoupená: **Michalem Paulem**, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“

uzavírají tento **Dodatek č. 2** ke Smlouvě o nájmu č. RS 001150 00 06 (č. 0 201 604 121) uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 17.1.2006 v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek č. 2“) ve znění Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

- 1) Pronajímatel při prověřování majetkoprávních vztahů zjistil, že není vlastníkem míst (ploch) u stanice metra Budějovická, které Vám pronajal za účelem umístění 2 ks metroboxů, a z tohoto důvodu se rozsah Předmětu nájmu zužuje o výše uvedená místa (plochy).
- 2) Pronajímatel a Nájemce se dohodli na přesunu 2 ks metroboxů ze stanice metra Kačerov do stanice metra Chodov. Situační plánky s vyznačením přesunu 2 ks metroboxů na nové umístění tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 2.

3) Čl. I. Předmět a účel nájmu se mění a nově zní takto:

Název stanice	Počet míst pro umístění metroboxů
Nádraží Holešovice (MHD)	2
Nádraží Holešovice	1
Vltavská	3
Muzeum	2
I.P. Pavlova	4
Pankrác	2
Kačerov	9
Opařov	1
Chodov	3
Háje	1
<b>CELKEM:</b>	<b>28</b>

4) Článek 4. odstavec 4.1. Smlouvy se mění a nově zní takto:

Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši **64.344,- Kč/místo/rok**, tj. celkem ročně **1.801.632,- Kč** (slovy: jeden milion osm set jedna tisíc šest set třicet dva korun českých) za **28** míst. K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele (viz záhlaví této Smlouvy), a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí, a to se splatností v termínu uvedeném na faktuře (daňovém dokladu), nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je první den příslušného kalendářního čtvrtletí, u prvního fakturovaného období je dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí.

Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem Pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.

5) Čl. IV. Práva a povinnosti Smluvních stran se mění a nově zní takto:

Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce některého z objektů nebo v případě nutnosti provedení jiných stavebních úprav v objektech vyžadujících vstup na Předmět nájmu zavazuje umožnit Pronajímateli na tyto prostory přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu na Předmět nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. V případě, že z výše

uvedených důvodů bude Nájemce omezen v užívání Předmětu nájmu a toto omezení bude delší než 30 dní (což je Nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně Pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak Pronajímatel za tuto dobu nebude na Nájemci požadovat nájemné.

Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly, že vyšší mocí\*se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávková hnutí, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

Nastane-li situace, kterou Smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se Nájemce umožnit Pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup Pronajímateli na Předmět nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu na Předmět nájmu a případně Předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné Pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká Nájemci nárok vůči Pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání Předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá Nájemce nárok na slevu na nájemném, bude-li omezen v užívání Předmětu nájmu po dobu kratší než 30 dnů.

6) **Čl. IV. Práva a povinnosti Smluvních stran se doplňuje o odstavec 11) Smlouvy:**

Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních (firemních) údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, vstup do likvidace, sdělení, že je v úpadku, či mu úpadek hrozí a rovněž změnu údajů osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do jednoho týdne poté, kdy tato změna nastane. Při změně údajů v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku apod. (změna názvu, sídla, korespondenční adresy, jednajících osob, změna v plátcovství DPH apod.) se Nájemce zavazuje nejpozději do jednoho týdne po provedení této změny zaslat úředně ověřené kopie těchto dokumentů s aktuálními údaji Pronajímateli na adresu Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, odbor Nemovitý majetek, Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9. Neprodleně po uzavření Smlouvy se Nájemce zavazuje sdělit jména kontaktních osob vč. jejich spojení (telefon, mob. telefon, fax, e-mail) vč. jakékoliv změny Pronajímateli, a to správci objektu metra jednotce Dopravní cesta Metro, odbor Koordinace provozu, Sliachská 1, 141 00 Praha 4.

7) **Čl. VI. Závěrečná ustanovení odstavec 14.1. Smlouvy se doplňuje o odstavec 9) Smlouvy:**

Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

8) **Čl. VI. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odstavec 10) Smlouvy:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, Předmětu nájmu, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 9) Pronajímatel a Nájemce uzavřením tohoto Dodatku č. 2 potvrzují, že ve vztahu ke 2 plochám u stanice metra Budějovická jsou mezi nimi s konečnou platností vypořádána veškeré práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající a zavazují se vůči sobě neuplatňovat žádná další práva či sankce.
- 10) V ostatním zůstává Smlouva nezměněna.
- 11) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdržel tři a Nájemce jeden při podpisu Dodatku č. 2.
- 12) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.

V Praze dne:

25 -08- 2014

za Pronajímatele

za Nájemce

**Dopravní podnik hl. m.  
Prahy,  
akciová společnost**



.....  
**Ing. Jaroslav Duriš**  
předseda představenstva

**MYPA, s.r.o.**



.....  
**Michal Paul**  
jednatel společnosti



.....  
**Bc. Magdalena Češková**  
místopředsedkyně  
představenstva

