

Smlouva o nájmu (dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

1. Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec, příspěvková organizace

Zastoupen: Mgr. Libor Marčík, ředitel školy
Sídlo: náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
IČ: 00053155
DIČ: CZ00053155

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. Česká republika - Zeměměřický úřad

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 9, 182 11 Praha 8
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx

(dále jen „*nájemce*“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto nájemní Smlouvu.

II.

Úvodní ustanovení

1. Nájemní Smlouva upravuje smluvní nájemní vztah mezi výše uvedenými smluvními stranami. Smluvní strana vystupující jako nájemce je zaměstnavatel, který pronajímá nemovitost, která bude sloužit k ubytování po dobu měřických prací svým zaměstnancům.

III.

Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti na adrese náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec a má právo pronajmout nájemci nemovitost, která je předmětem nájmu (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu, který bude sloužit k ubytování zaměstnanců nájemce, se skládá z ložnic, kuchyně, koupelny, WC, prostoru pro materiál a parkování vozidla.
3. Nájemce bude pronajatý prostor využívat výhradně k ubytování zaměstnanců nájemce, viz ustanovení II. Úvodní ustanovení.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od **1. 4. 2019 do 29. 11. 2019** a nájemce se zavazuje po uplynutí nájemní doby nemovitost bez náhrady vyklidit.
2. Doba nájmu může být kratší nebo delší, než jak je určeno v odst. 1 tohoto článku, a to pokud nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele a nájemce ukončí výkon práce zaměstnanců mimo sídlo nájemce.

V.

Nájemné a úhrada za plnění poskytované s užíváním bytu

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli měsíční nájemné ve výši 12 000 Kč vč. DPH, včetně všech energií, viz příloha č. 1.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné k 15. dni kalendářního měsíce na účet pronajímatele xxxxxxxx, vedený u xxxxxxxx, VS = číslo měsíce, za který je úhrada prováděna. Pokud dojde ke zkrácení nebo prodloužení doby nájmu dle čl. IV., odst. 2, bude úhrada nájemného adekvátně opravená způsobem: $(12\,000,- \text{ Kč} / 30 \text{ dny}) * \text{počet odbydlých dní}$. Platba bude probíhat příkazem na základě platebního kalendáře uvedeného v příloze č. 1, bez vystavení faktury.

VI.

Zánik nájmu

1. Nájem zaniká uplynutím sjednané doby nájmu, dohodou stran nebo písemnou výpovědí, kterou může podat kterákoliv ze smluvních stran pouze z důvodů uvedených v § 2225 – 2234 občanského zákoníku.
2. Nájemce je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nastanou překážky v práci na straně zaměstnavatele, dle čl. IV. odst. 2, a tím pomine důvod, pro který si bytový prostor pronajal,
 - b) stane - li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty,
 - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti, čímž porušuje a omezuje práva a povinnosti nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní lhůty.
3. Pronajímatel je oprávněn podat výpověď před ukončením sjednané doby nájmu pouze v případě, že:
 - a) nájemce užívá bytový prostor v rozporu se Smlouvou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,

- c) nájemce, který na základě Smlouvy má poskytovat pronajímateli na úhradu nájemného určité služby, tyto služby neposkytuje řádně a včas,
 - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají bytový prostor, přes písemné upozornění porušují klid a pořádek,
 - e) užívání bytového prostoru je vázáno na užívání bytu a nájemci byla uložena povinnost byt vyklidit,
 - f) stane-li se předmět nájmu nepoužitelný k ujednanému účelu, nebo k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, má nájemce právo nájem podle § 2226, odst. 1 vypovědět,
 - g) nájemce přenechá bytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
4. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost zveřejněním v registru smluv.
2. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Ve věcech neupravených touto Smlouvou se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této Smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně nájemce.

V Bzenci dne: 25. 3. 2019

V Praze dne: 29. 3. 2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. Libor Marčík v.r.
ředitel školy

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.
ředitel úřadu

Příloha č. 1 ke Smlouvě č.j. ZÚ-01451/2019-12020

„Ubytování čtyř – Ing. Urban“

Věc: Ubytování zaměstnanců Zeměměřického úřadu

Adresa ubytovacího zařízení: Střední škola gastronomie, hotelnictví a lesnictví Bzenec
náměstí Svobody 318, 696 81 Bzenec

Popis nabízeného ubytování včetně poskytovaných služeb:

Nabízíme ubytování v penzionu, dva pokoje se společným sociálním zařízením, prostor pro materiál, parkování vozidla.

V ceně je dále zahrnuto: bezpečné uložení geodetických přístrojů (objekt je uzamykatelný), zajištění vytápění a teplé vody, internetové připojení, zajištění ponechání osobních věcí na pokoji přes soboty, neděle i svátky.

Počet zaměstnanců:	3/4 osoby
Předpokládané datum počátku:	1. 4. 2019
Předpokládané datum konce:	29. 11. 2019

Měsíční nájemné včetně DPH v Kč: 12 000 Kč

Platební kalendář:

Duben:	12 000 Kč
Květen:	12 000 Kč
Červen:	12 000 Kč
Červenec:	12 000 Kč
Srpen:	12 000 Kč
Září:	12 000 Kč
Říjen:	12 000 Kč
Listopad:	12 000 Kč

CELKEM: 96 000 Kč