

44-5894-24

1108

N Á J E M N Í S M L O U V A

1) Město Tábor, zastoupené starostou města RNDr. Jiřím Vaníčkem, CSc., bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Tábor, č.účtu 19-2503552-308/0800,
dále jen pronajímatel

a

2) firma RUMPOLD spol. s r.o. Praha, IČO 61459364, zastoupená jednatelem společnosti [REDACTED] a [REDACTED], se sídlem v Praze 9, Odlehlá 53, PSČ 190 00, bank.spojení Bank Austria, č.účtu 507 756 5002/2800,
dále jen nájemce

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu:

Část první.

I.

Pronajímatel je vlastníkem areálu dosud užívaného Technickými službami města Tábor, nacházejícího se v katastrálním území Tábor Klokoty, ul. kpt Jaroše čp.2418, na pozemcích evidovaných pod pč. 575 část3,204,205,206,207,208,209,210,211,212,213,214,215,216,217, 218,219 a 220,vč.na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, dle specifikace uvedené na výpisu listu vlastnictví a situačním plánu, uvedených v příloze této smlouvy (dále jen areál).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedeném areálu do nájmu:
a)garážový objekt umístěný na st.p. 575/217 obsahující sociální

zařízení, šatny a umyvárny o výměře 92.4 m² a garážová stání pro nákladní automobily o výměře 1088 m²,

b) veškeré kanceláře, chodby a příslušenství kromě místnosti výměníkové stanice v přízemí administrativní budovy, umístěné na st.p. 575/210, o celkové výměře 141.18 m² kancelářských ploch a 84.15 m² ploch chodeb a sociálního zařízení,

c) část vnější zpevněné manipulační plochy p.č. 575/205 o celkové výměře 351.12 m², nacházející se při vnějším oplocení areálu,

d) zpevněnou manipulační plochu p.č. 575/208 o celkové výměře 2498 m² včetně na ni umístěné mycí rampy,

e) manipulační plochu p.č. 575/3 o celkové výměře 2370 m², na které se nachází objekt trafostanice.

Vymezení užívaných prostor je vyznačeno na situačním plánu uvedeném v příloze č. 1.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu smlouvy znám.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou. Nájemce se zavazuje, že ostatním uživatelům areálu umožní užívání mycí rampy umístěné na p.č. 575/208 za úhradu režijních nákladů a přístup k trafostanici umístěné na p.č. 575/3 pracovníkům její obsluhy..

III.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby technického zabezpečení svozu a likvidace odpadů a

souvisejícímu podnikání v odpadovém hospodářství.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s §36a, odst. 2 a 45 zákona o obcích projednala pronájem nemovitostí městská rada a usnesením čj. 518/69/94 ze dne 30.června 1994 jej schválila.

Souhlas městského úřadu s pronájmem části areálu byl dán rozhodnutím živnostenského odboru dne 30.června 1994, ve smyslu ustanovení § 3, odst 2 zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Nájemce může dát části pronajatého areálu do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

IV.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví dohodou takto:

-za prostory garáží o celkové výměře 1088 m2 sazbou 165 Kč za m2, celkem 179520,- Kč ročně,

-za prostory sociálních zařízení, šaten a umýváren v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m2 sazbou 165 Kč za m2, celkem 15246,-Kč ročně,

-za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m2 sazbou 190 Kč za m2, celkem 27014,-Kč ročně,

-za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m2 sazbou 165 Kč za m2, celkem 13885,-Kč ročně,

-za vnější manipulační plochy na pozemku p.č.575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 5219 m2 sazbou 20 Kč za m2, celkem 104380,-Kč ročně,

-za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a

administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu 15000,-Kč ročně.

Celkové nájemné činí 355045,- Kč, slovy třistapadesátpěttisíc čtyřicetpět korun ročně.

Úhradu za služby spojené s užíváním části areálu, za dodávku elektrické energie, vodné, stočné, za použití společné telefonní ústředny, za dodávku tepla a teplé užitkové vody bude hradit nájemce pronajímateli odpovídající podíl skutečných nákladů podle obecně závazného předpisu.

Nájemce požádá pronajímatele aby na jeho náklad provedl instalaci měřidel spotřeby a instalaci samostatné telefonní linky.

V.

Nájemce se zavazuje platit takto vzájemně dohodnuté nájemné čtvrtletně v pravidelných platbách ve výši 88761.25 Kč, spolu se zálohou na služby poskytované pronajímatelem ve výši 23.000,- Kč vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny Tábor, č.ú. 19-2503552-308/0800, konst. symbol 308, variabilní symbol 3945201592.

Obě strany souhlasí s ujednáním o smluvní pokutě pro případ prodlení s placením nájemného, které činí 0,1% za každý den prodlení.

VI.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznáný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počíná-

je 1.lednem každého roku. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě.

VII.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. II, písm a),c),d),e) na svůj náklad.Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení způsobu úhrady nákladů.Nájemce pronajatý garážový objekt a k němu přilehlé manipulační plochy oddělí oplocením od ostatních částí areálu a vybuduje samostatný vjezd do takto oddělené části z účelové příjezdové komunikace nacházející se na p.č. 573/4. Pronajímatel s touto stavební úpravou souhlasí.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní předpisy a požární předpisy.

Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory jsou pronajímatelem pojištěny z odpovědnosti za škody způsobené živelnou událostí a vodou z vodovodních zařízení.

Část druhá.

VIII.

Pronajímatel je vlastníkem strojů a zařízení, jejichž seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Tyto stroje a zařízení pronajímá pronajímatel nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu znám technický stav pronajímaných strojů a zařízení. Všechny jsou v

provozuschnpném stavu, běžně opotřebené, jak odpovídá jejich stáří a době užívání.

IX.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté stroje a zařízení bude přednostně užívat k zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře v rozsahu a za podmínek, které budou specifikovány ve zvláštní smlouvě. Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude pronajaté stroje a zařízení v jejich volné kapacitě užívat i pro jiné odběratele.

X.

Nájemné za pronajaté stroje a zařízení se po dohodě stanoví ve výši 12% jejich pořizovací ceny ročně. Výpočet nájemného odpovídající množství a ceně pronajatých strojů a zařízení je uveden v příloze č.2 smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit takto stanovené nájemné v čtvrtletních platbách ve výši 164549.25 Kč, vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v čl. V této smlouvy.

Obě strany souhlasí s ujednáním o smluvní pokutě pro případ prodlení s placením nájemného, která činí 0,1% za každý den prodlení.

XI.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté stroje a zařízení bude na svůj náklad udržovat v provozuschopném stavu tak, aby splňovaly příslušné bezpečnostní předpisy resp. předpisy upravující technické podmínky pro provoz na veřejných komunikacích.

XII.

Nájemce se zavazuje pronajaté stroje a zařízení pojistit na svůj náklad havarijně a proti odcizení a též na krytí povinného ručení z provozu na veřejných komunikacích.

Nájemce se zavazuje za pronajaté stroje platit daně a poplatky stanovené obecně závaznými předpisy.

XIII.

Nájemce ručí pronajímateli za případné škody vzniklé na pronajatých strojích a zařízeních způsobené neodborným zacházením, havarií či odcizením. Za neopravitelně poškozené, zničené či odcizené stroje nebo zařízení zaplatí pronajímateli náhradu ve výši škody stanovené soudním znalcem, nejpozději do jednoho měsíce od vypořádání škody pojišťovnou.

XIV.

Nájemce vždy jednou ročně předloží pronajímateli návrh na vyřazení strojů a zařízení, které již nelze vzhledem k technickému stavu s přihlédnutím ke stáří a běžnému opotřebení dále užívat. Pronajímatel návrh posoudí a v případě jeho oprávněnosti takové stroje či zařízení z nájmu vyřadí. Nájemné stanovené v čl. X smlouvy se sníží o 12% pořizovací ceny vyřazeného stroje či zařízení uvedené na seznamu v příloze č. 2 této smlouvy. O poměrnou část snížení se upraví i pravidelné čtvrtletní platby nájemného.

XV.

Obě strany souhlasí s tím, že smlouva se v této části řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a nevztahují se na ni

speciální ustanovení o nájmu a zejména o podnikatelském nájmu věcí movitých.

Část třetí.

XVI.

Pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně kontrolu pronajatých prostor, ploch, strojů a zařízení a posoudit jejich technický stav. Provedení kontroly oznámí nájemci nejpozději deset dní předem, nájemce je povinen provedení kontroly umožnit, na jejím provedení spolupracovat, zejména předložit k ověření veškeré pronajaté věci. O kontrole se pořizuje zápis, ke kterému může do 14. dnů nájemce vyjádřit písemně své stanovisko. O výsledku provedené kontroly a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne společné jednání zástupců smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že dávají přednost smírčímu jednání před soudním sporem.

XVII.

Změny výše nájemného, způsob jejich výpočtu a důvody změn, podle příslušných ustanovení části první a druhé této smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy a pořizují se písemně jako číslované přílohy, podepsané oběma stranami.

XVIII.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Pronajímatel může smlouvu vypovědět pokud nájemce hrubě poruší podmínky této smlouvy nebo pokud přestane řádně plnit povinnosti které mu vyplývají ze smlouvy, kterou s pronajímatelem dne

11.července 1994 sjednal na zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře. Pronajímatel je povinnen na porušení, nebo neplnění podmínek uvedených smluv písemně nájemce upozornit a poskytnout mu nezbytně nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy je neplacení nájemného po dobu nejméně šesti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých movitých a nemovitých věcí v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Po uplynutí výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli odevzdat. K témuž datu nájemce předá pronajímateli pronajaté stroje a zařízení. O předání a převzetí všech věcí se pořizuje zápis, ve kterém se vyjádří případné poškození či znehodnocení přesahující rámec běžného opotřebení. Poškození či znehodnocení uhradí nájemce pronajímateli do jednoho měsíce od předání.

XIX.

Pronajímatel se zavazuje, po dobu platnosti nájemní smlouvy pronajaté nemovité věci, výlučně užívané nájemcem dle čl.II, písm a),c),d),e) této smlouvy, neprodat jinému.

Pronajímatel se zavazuje předložit do 31.8.1994 zastupitelstvu města návrh na přiznání předkupního práva k uvedeným nemovitostem ve prospěch nájemce.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce převedl práva a povinnosti

vyplývající z této smlouvy na svou dceřinou společnost Rumpold se sídlem v Táboře.

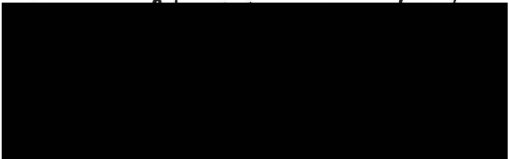
XX.

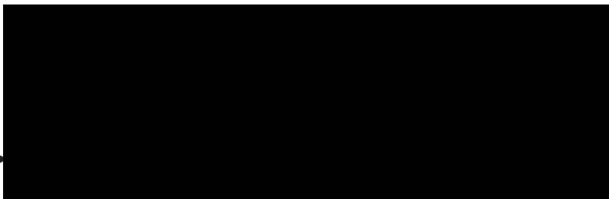
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

XXI.

Tato smlouva je platná od dne jejího podpisu a účinná ode dne převzetí pronajatých předmětů nájemcem podle jednotlivých příloh této smlouvy. O předání a převzetí pronajatých věcí bude pořízen písemný protokol.

V Praze dne 11.července 1994


pronajímatel:


nájemce:

Příloha č.2

k nájemní smlouvě.

Soupis

pronajatých strojů a zařízení a výpočet nájemného

Pronajaté zařízení	pořiz. cena	r.výroby	nájemné
Popel.vůz BOBR TA 86-21	390.301,-	1988	46836.12
Popel.vůz BOBR TA 92-15	338.907,-	1989	40668.84
Popel.vůz BOBR TA 92-94	338.907,-	1989	40668.84
Popel.vůz LIAZ FARID ^{2h}	3.198.000,-	1993	383760,-
Škoda-Favorit TAH 31-49	198.685,50	1993	23842.26
Počítač inv.č. 424	93.426		11211.12
Popel.vůz KUKA TA 75-01	368.390,-	1985	44206.80
Popel.vůz KUKA TA 76-29	338.907,-		40668.84
Desinf.zařiz.VAP in.č.340	28.938,-		3472.56
Škoda Š-120 TAD 00-13	64.745,-	1985	7769.40
Vozík Kempík	7.050,-		846,-
Kompresor pneu.	13.719,-		1646.28
Velkokap.kontejner č.1017	21.000,-		2520,-
Velkokap.kontejner č.1018	21.000,-		2520,-
Velkokap.kontejner č.1019	21.000,-		2520,-
Velkokap.kontejner č.1020	21.000,-		2520,-
Velkokap.kontejner č.1021	21.000,-		2520,-
nájemné celkem			658197.06Kč

Pronajímatel:

Nájemce:

V Táboře dne^{11.7}.....1994.

D O H O D A
o změně nájemní smlouvy z 11.7.1994
uzavřená podle § 516 občanského zákoníku

mezi

městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou,
vedoucí odboru správy majetku města MÚ Tábor,
jako p r o n a j í m a t e l e m

a

Rumpold s. r. o., zastoupenou jednatelem společnosti

se sídlem Praha 9, Odlehlá 53
jako n á j e m c i .

Obě strany prohlašují, že dne 11.7.1994 uzavřely nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě za účelem vypořádání faktického vztahu mění a doplňují takto:

A/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první se v článku II. písm. "a" nahrazuje dosavadní znění takto:

a/ garážový objekt umístěný na st. p. 575/217 obsahující sociální zařízení, šatny a umývárny o výměře 92,4 m² a garážová stání pro nákladní automobily o výměře 1 088 m², přičemž v době od účinnosti této smlouvy do 31.12.1994 pronajímá se část objektu včetně sociálního zařízení, šaten a umýváren o výměře 92,4 m² a garážová stání pro nákladní automobily o výměře 358 m².

B/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první mění se od počátku účinnosti smlouvy v článku II. písm. "c" výměra tak, že místo 351,12 m² nahrazuje se 877 m².

C/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první mění se od počátku účinnosti smlouvy v článku II. písm. "e" výměra tak, že místo 2 370 m² nahrazuje se 695 m².

D/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první doplňuje se v článku III. na konec posledního odstavce toto znění:

Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s účinností od 1.1.1995 s podnájem částí garážového objektu umístěného na st. p. 575/217 pro Technické služby Tábor společnost s ručením omezeným, a to za podmínky, že podnájemné dohodnuté mezi nájemcem a podnájemcem nepřevyší nájemné stanovené touto smlouvou.

E/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první doplňuje se v článku II. odstavci prvním na konec věty za první pomlčkou další část věty takto: "přičemž pro rok 1994 za prostory garáží o celkové výměře 358 m² činí nájemné 59 067,-- Kč ročně."

F/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první nahrazuje se od počátku účinnosti smlouvy v článku IV. část věty v prvním odstavci za pátou pomlčkou za slovy o celkové výměře tímto zněním: " 4 070 m² sazbou 20,-- Kč za m², celkem 81 400,-- Kč ročně."

G/

Obě strany souhlasí s tím, že v části první v článku IV. nahrazuje se od počátku účinnosti smlouvy věta druhá tímto zněním: " Celkové nájemné činí 332 065,-- Kč, slovy třístatřicet dva tisíce šedesátpět korun českých ročně, celkové nájemné za rok 1994 činí 211 612,-- Kč, slovy dvěstějedenáct tisíc šestsetdvánáct korun českých ročně."

H/

V části první nahrazuje se od počátku účinnosti smlouvy
článek V. novým zněním:

Nájemce se zavazuje platit takto vzájemně dohodnuté
nájemné čtvrtletně v pravidelných platbách ve výši 83 016,25 Kč
spolu se zálohou na služby poskytované pronajímatelem ve výši
23 000,-- Kč vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve
čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny Tábor, č.
úctu 19-2503552-308/0800, konstantní symbol 308, variabilní
symbol 394501592, a to s účinností od 1.4.1995.

Nájemné za rok 1994 ve výši 70 537,-- Kč je spolu se
zálohou za služby za rok 1994 ve výši 30 667,-- Kč splatné do
31.3.1995, obojí na účet pronajímatele výše uvedený.

Nájemné za první čtvrtletí roku 1995 ve výši 83 016, 25 Kč
je spolu se zálohou za služby pro první čtvrtletí roku 1995 ve
výši 23 000,-- Kč splatné rovněž do 31.3.1995, obojí na účet
pronajímatele uvedený výše.

Obě strany souhlasí s ujednáním o smluvní pokutě pro
případ prodlení s placením nájemného, která činí 0,1 % z dlužné
částky za každý den prodlení. Pro prodlení s placením záloh za
služby platí nařízení vlády č. 142/1994 Sb..

I/

Obě strany souhlasí s tím, že z přílohy č. 2 smlouvy
citované v části druhé článku VIII. vypouští se od počátku
účinnosti této smlouvy počítač inv. č. 424 s pořizovací cenou
93 426,-- Kč a nájemným 11 211,10 Kč.

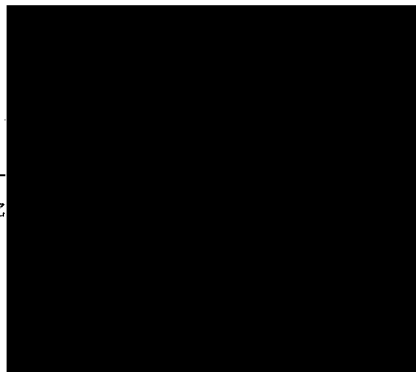
J/

Obě strany souhlasí s tím, že v části druhé nahrazuje se
od počátku účinnosti této smlouvy v článku X. odstavec druhý
tímto zněním:

Nájemce se zavazuje platit takto stanovené nájemné ve
čtvrtletních platbách ve výši 161 746,50 Kč, vždy do 5. dne
druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele uvedený v čl.
V. této smlouvy, a to s účinností od 1.4.1995. Nájemné za rok
1994 ve výši 215 662,-- Kč a za první čtvrtletí roku 1995 ve
výši 161 746,50 Kč je splatné do 31.3.1995 rovněž na účet
pronajímatele uvedený v čl. V. smlouvy.

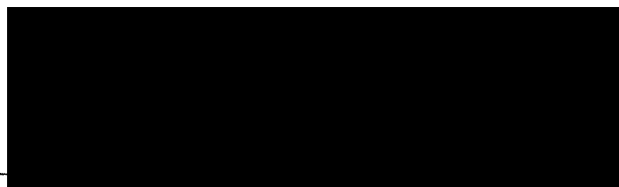
Obě strany prohlašují, že s obsahem dohody souhlasí a tato byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

14. III. 1995
v Táboře dne



z

Tábor 14. I. 1995
v dne.....



/za nájemce

D O D A T E K č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 11. 7. 1994 mezi Městem Tábor a Fi.
RUMPOLD spol.s.r.o. Praha ve znění dohody o změně této nájemní
smlouvy ze dne 14. 3. 1995, uzavřený mezi

Městem Tábor, zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, ved. odboru SMM
MÚ Tábor jako pronajímatelem

a

Fimou RUMPOLD spol. s.r.o. Praha zastoupenou jednatelem [REDACTED]
[REDACTED] a z jejich pověření ředitelem pro-
vozovny Tábor [REDACTED] jako nájemcem,

podle něhož se účastníci tohoto dodatku vzájemně shodli na jeho ob-
sahu v tomto znění:

I.

Shora označení účastníci tohoto dodatku uzavřeli dne 11. 7. 1994
nájemní smlouvu o pronájmu části areálu, v té době užívaného Tech-
nickými službami města Tábor, a to na dobu neurčitou za podmínek
konkretizovaných touto nájemní smlouvou.

Následně došlo ke změně předmětné nájemní smlouvy formou dohody
mezi jejími účastníky ze dne 14. 3. 1995 zejména ohledně přenechá-
ní některých částí pronajatého areálu do podnájmu jinému, jakož
i z jiných důvodů.

II.

Podle čl. IV a v návaznosti též čl. V původní nájemní smlouvy byla
stanovena úhrada za služby spojené s užíváním části areálu, jak
jsou uvnitř blíže specifikovány a nájemce se zavázal k poskytování
záloh ve výši Kč 23.000,-- čtvrtletně na účet pronajímatele.

Z uvedeného důvodu pronajímatel uhradil za období od účinnosti
předmětné nájemní smlouvy tj. od 1. 9. 1994 do konce prvního čtvrt-
letí následujícího roku tj. do 31. 3. 1995 celkem částku Kč 53.667,-.
To je též v souladu s bodem H/ dohody o změně nájemní smlouvy, když
období od 1. 9. 1994 do 31. 12. 1994 činí Kč 30.667,- a za období
od 1. 1. 1995 do 31. 3. 1995 Kč 23.000,-.

Nájemce však od účinnosti nájemní smlouvy uhradil služby spojené s užíváním části areálu, konkrétně dodávku tepla a teplé užitkové vody Technickým službám města Tábora, pokud se týká el. energie, vodného a stočného bude je uhrazovat formou odpočtu a přefakturace správci areálu a v případě společné telefonní ústředny má nájemce k dispozici vlastní zařízení.

Nájemce navíc počínaje 1. 1. 1995 sjednal smlouvu o dodávce tepla a teplé užitkové vody přímo se správcem areálu.

III.

Z uvedeného je zřejmé, že poskytování záloh pronajímateli k úhradě služeb spojených s užíváním části areálu je nedůvodné a účastníci tohoto dodatku po vzájemné dohodě příslušné odstavce čl. IV. a V. původní nájemní smlouvy, jakož i příslušné odstavce bodu H/ dohody o změně nájemní smlouvy ruší a jejich znění se vypouští.

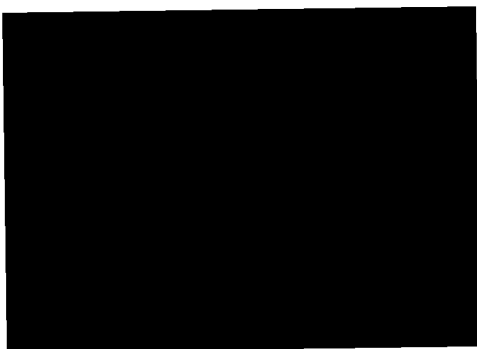
IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podepsání a účinnosti dnem 1. 4. 1995.

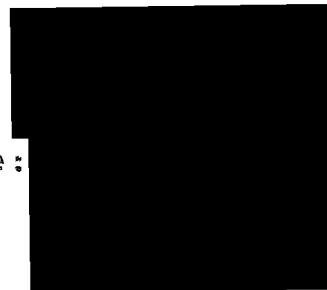
Přeplatek vzniklý složením záloh k úhradě služeb spojených s užíváním části areálu ve výši Kč. 53.667,- za období od 1. 9. 1994 do 31. 3. 1995 bude pronajímatelem vrácen nájemci a to formou jeho odpočtu z nájemného za nejbližší splatné období tj. za ~~druhé~~ ^{TRETÍ} čtvrtletí 1995.

V Táboře dne 29. 5. 1995

pronajímatel:



nájemce:



Ku mluvě č. 144 18/94 JV

Dohoda o změně nájemní smlouvy z 11.7.1994

uzavřená dle par. 516 obč. zákoníku

Město Tábor, zastoupené JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru Správy majetku města Městského úřadu v Táboře IČO: 00253014
dále jen **pronajímatel**

a

Rumpold, s.r.o. se sídlem v Praze 9, Odlehlá 53, PSČ 19000, bank. spoj. Bank Austria, č. účtu 507 756 5002/2800
IČO: 61459364

zastoupená jednatelem společnosti [redacted] a [redacted]

dále jen **nájemce**

Prohlašují, že dne 11.7.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě změnili dne 14.3.1995 a dodatkem ze dne 29.5. 1995. Obě strany dále prohlašují, že s účinností od data podpisu této smlouvy mění a doplňují ustanovení čl. I, II, III, IV, V, VI, VII, X, XI, XII, XIII, XIX, XXI, když původní znění nahrazuje se zněním novým a když ostatní neuvedená ustanovení zůstávají beze změn.

Obě strany dále prohlašují, že za účelem přehlednosti smlouvy včetně jejích změn a doplňků, se dohodly na úplném znění smlouvy následujícího obsahu:

Část první

I.

Pronajímatel je vlastníkem areálu v Táboře - Klokotech, Kpt. Jaroše 2418 nacházejícího se v katastrálním území Klokoty na pozemcích parc. č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219, /220, vč. na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy (dále jen areál).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci ve výše specifikovaném areálu do nájmu:

- garážový objekt umístěný na pozemku parc.č. 575/217 obsahující sociální zařízení, šatny a umývárny o výměře 92,4m² a garážová stání pro nákladní automobily o výměře 1088m²,
- veškeré kanceláře, chodby, a příslušenství kromě místností výměňkové stanice v přízemí administrativní budovy, umístěné na pozemku parc.č. 575/210, o celkové výměře 141,18m² kancelářských ploch 84,15 m² ploch chodeb a sociálního zařízení,
- část vnější zpevněné manipulační plochy parc.č. 575/205 o výměře 877 m², nacházející se při vnějším oplocení areálu,

- d) zpevněnou manipulační plochu parc.č. 575/208 o celkové výměře 2498m² včetně na ni umístěné mycí rampy,
- e) část manipulační plochy parc.č. 575/3 o výměře 695m², na které se nachází objekt trafostanice.

Vymezení užívaných prostor je vyznačeno na situačním plánu v příloze č.1.

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných prostor a zpevněných ploch ke dni podpisu smlouvy znám. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory v areálu.

Nájemce se zavazuje, že ostatním uživatelům areálu umožní užívání mycí rampy umístěné na parc.č. 575/208 za úhradu režijních nákladů a přístup k trafostanici umístěné na pozemku parc.č. 575/3 pracovníkům její obsluhy.

III.

Nájemce se zavazuje pronajaté prostory a vnější plochy užívat pro potřeby technického zabezpečení svozu a likvidace odpadů a související podnikání v odpadovém hospodářství.

Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s par. 36a, odst. 2 a 45 zákona o obcích projednala pronájem nemovitostí městská rada a usnesením č.j.518/69/94 ze dne 30.6. 1994 jej schválila.

Souhlas městského úřadu s pronájmem části areálu byl dán rozhodnutím živnostenského odboru dne 30. června 1994, ve smyslu ustanovení par. 3, odst. 2 zákona č. 116/90 Sb, o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

Nájemce může podnájemat části pronajatého areálu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části garážového objektu parc.č. 575/217 Technickým službám, s.r.o. a Bytes, s.r.o. za sazbu nepřesahující sazbu nájmu.

Správcem areálu v Klokotech je s.r.o.BYTES. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu Klokoty užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou a další přístupové komunikace v areálu zakreslené na situačním plánu.

Parkování soukromých vozidel v areálu Klokoty je povoleno pouze mimo areál. Parkování služebních vozidel je možné v areálu pouze na místech k tomu určených.

IV.

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví s účinností od data podpisu této smlouvydohodou takto:

- 1) za prostory garáží specifikované v bodě IIa smlouvy o celkové výměře 1088m² a prostory sociálního zařízení, šatny a umývárny o výměře 92.4m² sazbou 180 Kč/m², celkem 212472,- Kč ročně.
- 2) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18m² sazbou 210 Kč/m², celkem 29648,- Kč.
- 3) za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově specifikované v bodě IIb o celkové výměře 84,15m² sazbou 180,- Kč/m², celkem 15147 Kč,- ročně.
- 4) za vnější manipulační plochy specifikované v bodě IIc,d,e, o celkové výměře 4070m² sazbou 22 Kč,-/m², celkem 89540,-Kč ročně.
- 4) za užívání společných komunikací a jako podíl na nákladech za čištění, zimní údržbu a udržováním zeleně v areálu Klokoty a za užívání mycí rampy dohodnutou částkou 60000,- Kč ročně.

Celkem 406807,- Kč ročně, slovy
čtyřistašesttisícosmsetpatnáct korun českých

Teplo a další služby spojené s užíváním areálu Klokoty t.j. dodávku el. energie, vodné, štočné, hlídací službu a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

V.

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné čtvrtletně v pravidelných platbách vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele u České spořitelny, a.s., pobočky Tábor, č.ú. 19-2503552-308/800, konst. symbol 308, var. symbol 3945201592.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodlení z placení nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

Výše (dle bodu IV.) a termín splátek pro rok 1996:

- za 1. čtvrtletí 101 701,75 Kč se splatností do 15.4. 1996
- za 2. čtvrtletí 101 701,75 Kč se splatností do 5.5. 1996
- za 3. čtvrtletí 101 701,75 Kč se splatností do 5.8. 1996
- za 4. čtvrtletí 101 701,75 Kč se splatností do 5.11.1996

VI.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1.lednem každého roku. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného. Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Obě strany prohlašují, že úprava nájemného pro rok 1996 byla provedena touto smlouvou.

VII.

Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. IIa,c,d,e na svůj náklad.

Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů.

Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.

Nájemce bere na vědomí, že pronajaté prostory specifikované v bodě IIb smlouvy jsou pronajímatelem pojištěny proti škodám způsobeným živelnou událostí a vodou z vodovodního zařízení.

část druhá

VIII.

Pronajímatel je vlastníkem strojů a zařízení, jejichž seznam je uveden v příloze č.2, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Tyto stroje a zařízení pronajímá pronajímatel nájemci. Nájemce prohlašuje, že je mu znám technický stav pronajatých strojů a zařízení. Všechny jsou v provozuschopném stavu, běžně opotřebené, jak odpovídá jejich stáří a době užívání.

IX.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté stavby, stroje a zařízení bude přednostně užívat k zabezpečení svozu a likvidaci komunálního odpadu v Táboře v rozsahu a za podmínek činností v rozsahu a za podmínek, které jsou specifikovány ve zvláštní smlouvě.

Pronajímatel souhlasí s tím, že nájemce bude pronajaté stroje a zařízení v jejich volné kapacitě užívat i pro jiné odběratele.

X.

Nájemné za pronajaté stroje a zařízení se stanoví ve výši 12 % pořízovací ceny ročně. Výpočet nájemného odpovídající množství a ceně pronajatých strojů a zařízení je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

Takto určené nájemné se zvýší o pojistné zaplacené pronajímatelem a o zálohy na silniční daň zaplacenou pronajímatelem (viz dále bod XII)

Nájemce se zavazuje platit takto stanovené nájemné ve čtvrtletních platbách vždy do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet uvedený v bodě V.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodloužení s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodloužení.

Výše (dle přílohy č.2) a termíny splátek pro rok 1996:

- za 1. čtvrtletí 142 791,- Kč se splatností do 15.4. 1996
- za 2. čtvrtletí 170 575,- Kč se splatností do 5.5. 1996
- za 3. čtvrtletí 142 791,- Kč se splatností do 5.8. 1996
- za 4. čtvrtletí 142 791,- Kč se splatností do 5.11.1996

XI.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté stroje a zařízení bude na svůj náklad opravovat a udržovat v provozuschopném stavu tak, aby splňovaly příslušné bezpečnostní předpisy resp. předpisy upravující technické podmínky pro provoz na veřejných komunikacích.

Pronajímatel se zavazuje pojistit vozidla označená v příloze č.2. proti žijlu, havárii a odcizení. Nájemce se zavazuje uhradit pojistné v plné výši formou zvýšení nájmu, a to v platbě na 2. čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

XII.

Nájemce se zavazuje za pronajaté stroje platit daně a poplatky stanovené obecně závaznými předpisy. Pronajímatel se zavazuje platit za vozidla uvedená v příloze č.2 silniční daň. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli tuto platbu v plné výši, a to formou zvýšení nájmu.

XIII.

Nájemce ručí pronajímateli za případné škody vzniklé na pronajatých strojích a zařízeních způsobené neodborným zacházením, a havárií nebo odcizením. Za neopravitelně poškozené, zničené či odcizené stroje nebo zařízení zaplatí pronajímateli náhradu ve výši škody stanovené soudním znalcem, nejpozději do jednoho měsíce ode dne poškození, zničení či odcizení.

XIV.

Nájemce vždy jednou ročně předloží pronajímateli návrh na vyřazení strojů a zařízení, které již nelze vzhledem k technickému stavu s přihlédnutím ke stáří a běžnému opotřebení dále užívat. Pronajímatel návrh posoudí a v případě jeho oprávněnosti takové stroje či zařízení z nájmu vyřadí.

Nájemné stanovené v čl. XI. smlouvy se sníží o 12% pořizovací ceny vyřazeného stroje či zařízení uvedené v příloze č.2. O poměrnou část se upraví i čtvrtletní platby nájemného.

XV.

Obě strany se dohodly, že smlouva se v této části řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a nevztahují se na ni speciální ustanovení o nájmu a zejména o podnikatelském nájmu věcí movitých.

část třetí

XVI.

Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých strojů a zařízení a posoudit jejich technický stav. Provedení kontroly oznámí nájemci nejpozději 10 dní předem, nájemce je povinen provedení kontroly umožnit, na jejím provedení spolupracovat, zejména předložit k ověření veškeré pronajaté věci.

O kontrole se pořizuje zápis, ke kterému může do 14 ti dnů nájemce vyjádřit písemné stanovisko. O výsledku provedené kontroly a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne společné jednání zástupců smluvních stran. Smluvní strany shodně prohlašují, že dávají přednost smířčímu jednání před soudním sporem.

XVII.

Změny výše nájemného, způsob jejich výpočtu a důvody změn, podle příslušných ustanovení části první a druhé této smlouvy jsou nedílnou součástí smlouvy a pořizují se písemně jako číslované přílohy, podepsané oběma stranami.

XVIII.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.1994. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem nebo pokud přestane řádně plnit povinnosti, které mu vyplývají ze smlouvy, kterou s pronajímatelem sjednal dne 11. července na zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře. Pronajímatel je povinen na porušení, nebo na neplnění podmínek uvedených ve smlouvě písemně nájemce upozornit a poskytnout mu nezbytně nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.

Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6 ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání pronajatých strojů a zařízení v rozporu se smlouvou.

Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Po uplynutí výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli odevzdat. K témuž datu nájemce předá pronajímateli pronajaté stroje a zařízení. O předání a převzetí všech věcí se pořizuje zápis, ve kterém se vyjádří poškození či znehodnocení přesahující rámec běžného opotřebení. Poškození či znehodnocení uhradí nájemce do jednoho měsíce od předání.

XIX.

Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti nájemní smlouvy pronajaté nemovité věci výlučně užívané nájemcem dle čl. II, písm. a), c), d), e) této smlouvy neprodat jinému.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce převedl práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na svou dceřinnou společnost Rumpold v Táboře.

XX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží dvě vyhotovení.

XXI.

Tato smlouva je platná od dne jejího podpisu a účinná ode dne převzetí pronajatých předmětů nájemcem podle jednotlivých příloh této smlouvy.

Toto úplné znění této smlouvy je platné a účinné datem podpisu.

V Táboře dne

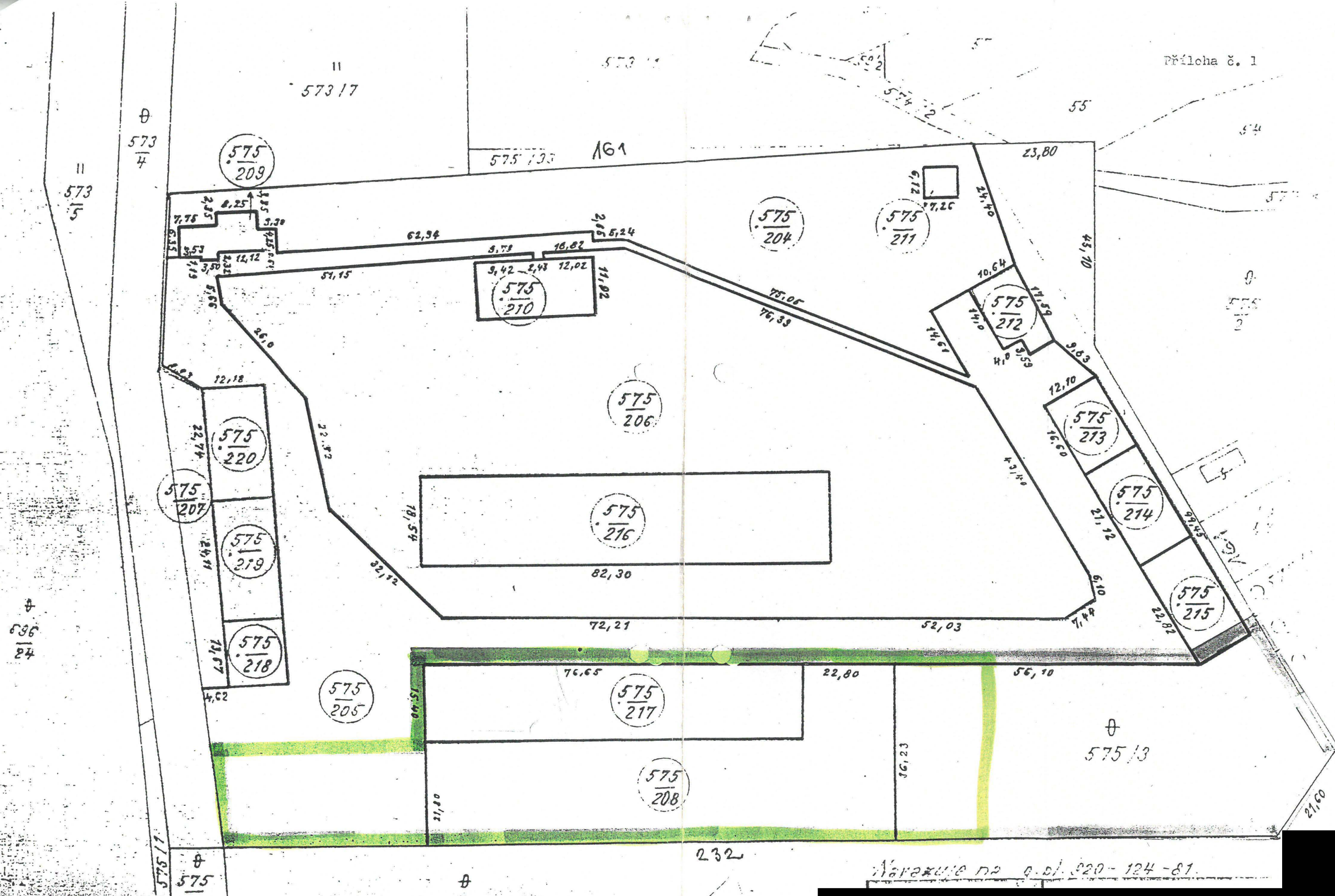
V Táboře dne *H. H. 1996*



pronajímatel



nájemce



Příloha č.2

stroj (zařízení)	pořiz. cena	nájemné	sil. daň	poj.
popel. vůz BOBR TA 92-15	338907,-	40669,-	23700,-	
popel. vůz LIAZ FARID TAA0751	3198000,-	383760,-	21300,-	23984,-
Š Favorit TAH 31-49	198685,-	23842,-	katal.	3799,-
popel. vůz KUKA TA 76-29	338907,-	40669,-	23700,-	
desinf.zař. WAP	28938,-	3473,-	-----	
vozík kempík	7050,-	846,-	-----	
kompresor pneu	13719,-	1646,-	-----	
kontejner č.1019	21000,-	2520,-	-----	
kontejner č.1020	21000,-	2520,-	-----	
kontejner č.1021	21000,-	2520,-	-----	
CELKEM		502 465,-	68700,-	27784,-

platby pro rok 1996:

čtvrtletní platba za pronájem strojů a zařízení činí

125 616,25 Kč

čtvrtletní platba za silniční daň činí

17 175,- Kč

navýšení platby pro 2. čtvrtletí za celoroční pojistné činí

27 784,-Kč „/



Ku ml. 1577 18/9480

Dodatek k nájemní smlouvě

uzavřená mezi

firmou Rumpold s.r.o.

se sídlem Praha 10, Říčanská 7

bankovní spojení: Bank Austria, č. účtu: 5077565002/2800

IČO: 61459364

zastoupenou jednatelem společnosti [REDACTED]

a [REDACTED]

dále jen nájemce

Městem Tábor zastoupeným JUDr. Ivanou Mízerovou, vedoucí odboru Správy majetku
Městského úřadu v Táboře, IČO: 00253014

dále jen pronajímatel

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.7.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě změnili dne 14.3.1995 a dodatkem ze dne 29.5.1995. Smlouva byla dále změněna dne 4.4.1996, přičemž se strany dohodly na plném znění smlouvy, která se mění a doplňuje tímto dodatkem:

I. II. III.

Beze změny.

IV.

Nové znění:

Nájemné za užívání pronajatých prostor se stanoví s účinností od 1.1.1997 dohodou takto:

1) za prostory garáží specifikované v bodě II.a smlouvy o celkové výměře 1088 m² a prostory sociálního zařízení, šatny a umývárny o výměře 92,4 m² pro rok 1997 ve výši 384 261,- Kč, pro rok 1998 ve výši (231 170 *k₉₇ + 150 000) Kč, pro rok 1999 ve výši (231 170 * k₉₇ *₉₈ + 150 000) Kč, pro rok 2000 ve výši (231 170 * k₉₇*k₉₈*k₉₉), když k₉₇, k₉₈ a k₉₉ jsou indexy vývoje životních nákladů vyhlášené Českým statistickým úřadem za příslušné roky

2) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,2 m² pro rok 1997 ve výši 32 193,60 Kč, pro rok 1998 ve výši (32193,60 *k₉₇) Kč, pro rok 1999 ve výši (32 193,60 * k₉₇ *k₉₈) Kč.

3) za prostory chodeb a soc. zařízení v administrativní budově specifikované v bodě II.b o celkové výměře 84,15 m² pro rok 1997 ve výši 16 493,40 pro rok 1998 ve výši (16 493,40 *k₉₇) Kč, pro rok 1999 ve výši (16 493,40 *k₉₇ *k₉₈) Kč.

4) za vnější manipulační plochy specifikované v bodě II.c,d,e, o celkové výměře 4070 m² pro rok 1997 ve výši 97 680,- Kč, pro rok 1998 ve výši (97680 *k97) Kč, pro rok 1999 ve výši (97680 *k97 *k98) Kč.

5) za užívání společenských komunikací a jako podíl na nákladech za čištění, zimní údržbu a udržováním zeleně v areálu Klokoty a za užívání mycí rampy dohodnutou částkou pro rok 1997 ve výši 65 280,- Kč, pro rok 1998 ve výši (65 280 *k 97) Kč, pro rok 1999 ve výši (65 280 * k97 *k 98) Kč.

Celkem pro rok 1997 592 916,- Kč ročně, pětsetdevadesátdvatisícdevětsetšestnáctkorunčeských

Teplota a další služby, spojené s užíváním areálu Klokoty t.j. dodávka el.energie, vodné, stočné, hlídací služba a další bude hradit nájemce správci areálu - BYTES s.r.o. na základě vzájemné smlouvy.

V.

Nové znění:

Nájemce se zavazuje platit dohodnuté nájemné dle níže uvedeného splátkového kalendáře na účet pronajímatele u České spořitelny a.s. pobočky Tábor, č.ú. 19 - 2503552-308/0800 konstattní symbol 308, var. symbol 3945201592

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodloužení z placení nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodloužení.

Splatnost (pro všechny roky stejná) nájemného dle bodu IV.

- nájemné dle bodu IV/I je splatné vždy do 5.8. příslušného roku
- nájemné dle bodu IV/2 a IV/3 je splatné vždy do 5.5. příslušného roku
- nájemné dle bodu IV./4 je splatné vždy do 5. 2. příslušného roku
- nájemné dle bodu IV./5 je splatné vždy do 5.11.příslušného roku

VI. VII. VIII. IX.

Beze změn.

X.

Nové znění:

Nájemné za pronajaté stroje a zařízení se stanoví ve výši 12 % pořizovací ceny ročně.

Výpočet nájemného odpovídající množství a ceně pronajatých strojů a zařízení je uveden v příloze č.2 této smlouvy.

Takto určené nájemné se zvýší o pojistné, zaplacené pronajímatelem a o zálohy na silniční daň, zaplacenou pronajímatelem (viz dále bod XII)

Nájemce se zavazuje platit takto stanovené nájemné dle níže uvedeného splátkového kalendáře na účet, uvedený v bodě V.

Obě strany souhlasí s tím, že pro případ prodloužení s placením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % za každý den prodloužení.

Výše (dle přílohy č.2) a termíny splátek pro rok 1997:

- 1. platba 159806,25 Kč se splatností do 5.3.1997
- 2. platba 187 589,25 Kč se splatností do 5.5.1997
- 3. platba 159 806,25 Kč se splatností do 5.8.1997
- 4. platba 159.806,25 Kč se splatností do 5.11.1997

XI. až XXI.

Beze změny.

 6. 1. 1997
V Táboře, dne

 9. 1. 1997
V Táboře, dne



pronajímatel



nájemce



Nové znění přílohy č.2 (příloha č.1 beze změny):

stroj (zařízení)	pořiz. cena	nájemné	sil. daň	poj.
popel. vůz BOBR TA 92-15	338 907,-	40 669,-	23 700,-	
popel. vůz LIAZ FARID	3 198 000,-	383 760,-	21 300,-	23 984,-
Š Favorit TAH 31-49	198 685,-	23 842,-	1 800,-	3 799,-
popel. vůz KUKA TA 76-29	338 907,-	40 669,-	23 700,-	
desinf.zař. WAP	28 938,-	3 473,-	-----	
vozik kempík	7 050,-	846,-	-----	
popel. vůz BOBR TA 75 - 01	368 390,-	44 206,-	23 700,-	
kontejner č.1019	21 000,-	2 520,-	-----	
kontejner č.1020	21 000,-	2 520,-	-----	
kontejner č.1021	21 000,-	2 520,-	-----	
CELKEM		545 025,-	94 200,-	27 783,-

platby pro rok 1997:

čtvrtletní platba za pronájem strojů a zařízení činí

136 256,25 Kč

čtvrtletní platba za silniční daň činí

23 550,- Kč

navýšení 2. platby za celoroční pojistné činí

27 783,-Kč

1745025
94200
27783
667008,-

Dodatek k nájemní smlouvě

uzavřené mezi

Rumpold s.r.o. se sídlem Praha 10, Říčanská 7

IČO: 61 45 93 64

bank. spojení: Bank Austria, č.ú. 5077565002/2800

zastoupený jednatelem společnosti

a

dále jen **nájemce**

a

Městem Tábor zastoupeným JUDr. Ivanou Mízerovou, vedoucí odboru SMM

Tábor, Žižkovo nám. 2

IČO: 00 25 30 14

dále jen **pronajímatel**

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.7.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.3.1995, 29.5.1995, 4.4.1996, v úplném znění ze dne 9.1.1997. Tuto smlouvu po vzájemné dohodě za účelem vypořádání faktického stavu mění a doplňují takto:

A/ Články I.-IX. beze změn.

B/ V článku X. se mění ustanovení o výši a termínech splátek:

„Výše (dle přílohy č. 2) a termíny splátek pro rok 1998:

- 1. platba 166.690,50 Kč se splatností do 30.3.1998;
- 2. platba 166.690,50 Kč se splatností do 5.5.1998;
- 3. platba 166.690,50 Kč se splatností do 5.8.1998;
- 4. platba 166.690,50 Kč se splatností do 5.11.1998.“

C/ Články XI.-XXI. beze změn.

V Táboře dne 5. III. 1998

V Praze dne 19.3. 1998

pronajímatel

nájemce

Nové znění přílohy č.2

(příloha č.1 beze změny):

stroj (zařízení)	pořiz. cena	nájemné	siln. daň	pojistné
popel. vůz BOBR TA 92-15	338 907,-	40 669,-	23 700,-	x
popel. vůz LIAZ FARID	3 198 000,-	383 760,-	21 300,-	23 984,-
Š Favorit TAH 31-49	198 685,-	23 842,-	2 400,-	3 799,-
popel. vůz KUKA TA 76-29	338 907,-	40 669,-	23 700,-	x
desinf.zař. WAP	28 938,-	3 473,-	x	x
popel. vůz BOBR TA 75 - 01	368 390,-	44 206,-	23 700,-	x
kontejner č.1019	21 000,-	2 520,-	x	x
kontejner č.1020	21 000,-	2 520,-	x	x
kontejner č.1021	21 000,-	2 520,-	x	x
CELKEM		544 179,-	94 800,-	27 783,-

666 462,-

Platby pro rok 1998:

- čtvrtletní platba za pronájem strojů a zařízení činí 136 044,75 Kč;

- čtvrtletní platba za silniční daň činí 23 700,- Kč;

- čtvrtletní platba za pojistné činí 27 783,- Kč. = 6.946,-

166 690,50

Dodatek k nájemní smlouvě

uzavřené mezi

Rumpold s.r.o. se sídlem Praha 10, Říčanská 7

IČO: 61 45 93 64

bank. spojení: Bank Austria, č.ú. 5077565002/2800

zastoupený jednatelem společnosti

a

dále jen ***nájemce***

a

Městem Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 2

IČO: 00 25 30 14

zastoupeným JUDr. Ivanou Mizerovou, vedoucí odboru SMM

dále jen ***pronajímatel***

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.7.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.3.1995, 29.5.1995, 4.4.1996, v úplném znění ze dne 9.1.1997. Tuto smlouvu po vzájemné dohodě za účelem vypořádání faktického stavu mění a doplňují takto:

A/ Články I.-IX. beze změn.

B/ V článku X. se mění ustanovení o výši a termínech splátek:

„Výše (dle přílohy č. 2) a termíny splátek pro rok 1999:

- 1. platba 180.422,- Kč se splatností do 5.4.1999;
- 2. platba 180.421,- Kč se splatností do 5.5.1999;
- 3. platba 180.422,- Kč se splatností do 5.8.1999;
- 4. platba 180.421,- Kč se splatností do 5.11.1999.“

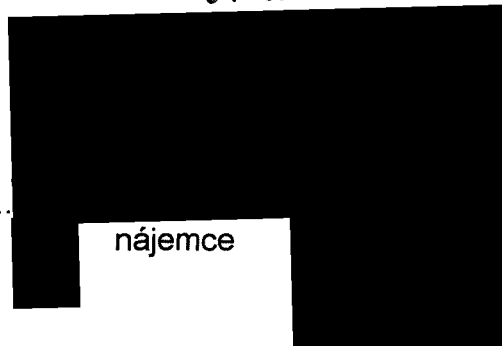
C/ Články XI.-XXI. beze změn.

V Táboře dne 19. 03. 1999



pronajímatel

V Praze dne 31. 03. 1999



nájemce

Příloha č. 2

k nájemní smlouvě uzavřené mezi **Rumpoldem s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČO 61 45 93 64, jako nájemcem, a **městem Tábor**, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 2, IČO 00 25 30 14, jako pronajímatelem, dne 11.07.1994, ve znění dodatků z 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, úplného znění ze dne 09.01.1997 a 19.03.1998.

<i>stroj (zařízení)</i>	<i>pořiz. cena</i>	<i>nájemné</i>	<i>siln. daň</i>	<i>pojistné</i>	<i>zák. pojištění</i>
popel. vůz BOBR TA-92-15	338.907,-	40.669,-	23.700,-	x	13.200,-
popel. vůz LIAZ FARID	3.198.000,-	383.760,-	21.300,-	23.984,-	13.200,-
Š FAVORIT TAH-31-49	198.685,-	23.842,-	2.400,-	3.799,-	2.124,-
popel. vůz KUKA TA-76-29	338.907,-	40.669,-	23.700,-	x	13.200,-
desinf. zařízení WAP	28.938,-	3.473,-	x	x	x
popel. vůz BOBR TA-75-01	368.390,-	44.206,-	23.700,-	x	13.200,-
kontejner č. 1019	21.000,-	2.520,-	x	x	x
kontejner č. 1020	21.000,-	2.520,-	x	x	x
kontejner č. 1021	21.000,-	2.520,-	x	x	x
CELKEM		544.179,-	94.800,-	27.783,-	54.924,-

Platby pro rok 1999:

- čtvrtletní platba za pronájem strojů a zařízení	136.044,75 Kč
- čtvrtletní platba za silniční daň	23.700,- Kč
- čtvrtletní platba za pojistné	6.945,75 Kč
- čtvrtletní platba za zákonné pojištění	13.731,- Kč



DOHODA o změně nájemní smlouvy

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3

IČO: 00 25 30 14

zastoupené Ing. Janem Baborem, 1. zástupcem starosty

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Rumpold, s.r.o., se sídlem Praha 10, Říčanská 7

IČO: 61 45 93 64

zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti

jako **nájemce** na straně druhé

prohlašují, že spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednávají úplné znění smlouvy následujícího obsahu:

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem areálu v Táboře - Klokotech, Kpt. Jaroše 2418, nacházejícího se na pozemcích v k.ú. Klokoty parc.č. 575/3, /204, /205, /206, /207, /208, /209, /210, /211, /212, /213, /214, /215, /216, /217, /218, /219 a /220, včetně na nich umístěných staveb administrativní budovy, vrátnice, skladových, dílenských a garážových objektů, zpevněných a nezpevněných venkovních ploch a vnějšího oplocení, vše zachycené na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen areál), když uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 pro obec Tábor a k.ú. Klokoty.
2. Pronajímatel přenechává nájemci ve výše uvedeném areálu do nájmu:
 - a) garážový objekt umístěný na pozemku parc.č. 575/217, obsahující sociální zařízení, šatny a umývárny o výměře 92,4 m² a garážová stání pro nákladní automobily o výměře 1.088 m²;
 - b) veškeré kanceláře, chodby a příslušenství, kromě místností výměňkové stanice, v přízemí administrativní budovy, umístěné na pozemku parc.č. 575/210, o celkové výměře 141,18 m² kancelářských ploch a 84,15 m² ploch chodeb a sociálního zařízení;
 - c) část vnější zpevněné manipulační plochy parc.č. 575/205 o výměře 877 m², nacházející se při vnějším oplocení areálu;
 - d) zpevněnou manipulační plochu parc.č. 575/208 o celkové výměře 2.498 m², včetně na ní umístěné mycí rampy;
 - e) manipulační plochu parc.č. 575/3 o celkové výměře 695 m², na které se nachází objekt trafostanice;

když vymezení pronajímaných prostor je vyznačeno na situačním plánu, uvedeném v příloze č. 1.

3. Nájemce je oprávněn spolu s pronajímatelem a ostatními uživateli areálu užívat společné prostory vstupu do administrativní budovy a přístupovou komunikaci mezi vrátnicí a administrativní budovou.

II.

1. Pronajímatel pronajímá v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými předpisy předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 (dále jen předmět nájmu) nájemci, když tento prohlašuje, že do nájmu předmět nájmu přijímá.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu ke dni podpisu této dohody znám stavebně technický stav předmětu nájmu.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude přednostně užívat k zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře v rozsahu a za podmínek, které jsou specifikovány ve zvláštní smlouvě, a souvisejícímu podnikání v odpadovém hospodářství.

III.

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2000 takto:
 - a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 240,- Kč/m², celkem **261.120,- Kč** ročně;
 - b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 240,- Kč/m², celkem **22.176,- Kč** ročně;
 - c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 280,- Kč/m², celkem **39.530,40 Kč** ročně;
 - d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 240,- Kč/m², celkem **20.196,- Kč** ročně;
 - e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 29,- Kč/m², celkem **118.030,- Kč** ročně;
 - f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **80.000,- Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí 541.052,40 Kč, zaokrouhleně **=541.050,- Kč**, slovy pět set čtyřicet jeden tisíc padesát Korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 135.262,50 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje životních nákladů, vyhlášený Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit takto upravené nájemné počínaje 1. lednem každého roku. Úpravu nájemného provede pronajímatel a o změně nájemného vyrozumí nájemce návrhem dodatku k této smlouvě. Případný doplatek vyrovná nájemce spolu s nejbližší platbou nájemného.

4. Obě strany souhlasí s ujednáním o smluvní pokutě pro případ prodlení s placením nájemného, které činí 0,05 % za každý den prodlení.
5. Změny výše nájemného, způsob jejich výpočtu a důvody změn podle odst. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy a pořizují se jako oběma stranami potvrzené písemné a číslované dodatky k této smlouvě.

IV.

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, t.j. za dodávku elektrické energie, vodné, stočné, za používání společné telefonní ústředny, a to v odpovídajícím podílu podle skutečné spotřeby.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně zálohu ve výši 23.000,- Kč, a to v termínech shodných s placením nájemného.
3. Vyúčtování za služby dle odst. 1 bude prováděno pronajímatelem s ohledem na termíny vyúčtování dodavateli.

V.

1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemcem po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn provést jednou ročně kontrolu předmětu nájmu a posoudit jeho technický stav. Provedení kontroly oznámí nájemci nejpozději 10 kalendářních dní předem. O kontrole se pořizuje zápis, ke kterému může ve lhůtě 14 dnů nájemce vyjádřit své stanovisko. O výsledku provedené kontroly a oprávněnosti případných výhrad nájemce rozhodne společné jednání zástupců smluvních stran.
3. Pronajímatel je povinen předmět nájmu pojistit pro případ škody způsobené živelnou událostí a vodou z vodovodních zařízení.
4. Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti nájemní smlouvy neprodat třetí osobě předmět nájmu uvedený v čl. I odst. 2 písm. a), c), d), e).

VI.

1. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu po celou dobu nájemního vztahu v rozsahu a za účelem dle této nájemní smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. I odst. 2 písm. a), c), d), e) na svůj náklad.
3. Stavební změny a úpravy v pronajatých prostorách může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a stanovení úhrady nákladů. Po ukončení každé akce podá nájemce pronajímateli věcnou a finanční zprávu. Výdaje hrazené ná-

jemcem mající charakter technického zhodnocení jmenovitě dohodnutého oběma stranami, bude po dobu trvání nájmu odepisovat nájemce.

4. Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor a ploch dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy.
5. Nájemce může dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, že ostatním uživatelům areálu umožní užívání mycí rampy umístěné na pozemku parc.č. 575/208 za úhradu režijních nákladů a přístup k trafostanici umístěné na parc.č. 575/3 pracovníkům její obsluhy.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem nebo pokud přestane řádně plnit povinnosti, jež mu vyplývají ze smlouvy, kterou sjednal s pronajímatelem dne 11.07.1994 na zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře. Pronajímatel je povinen na porušení nebo na neplnění podmínek uvedených ve smlouvě nájemce písemně upozornit a poskytnout mu nezbytně nutnou dobu k nápravě, jinak je výpověď neplatná.
3. Hrubým porušením této smlouvy se rozumí neplacení nájemného po dobu nejméně 6-ti měsíců, neplnění udržovacích povinností a užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou.
4. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Po uplynutí výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené odevzdat pronajímateli. O odevzdání a převzetí se pořídí zápis, ve kterém budou konstatována případná poškození či znehodnocení předmětu nájmu přesahující rámec běžného opotřebení.

VIII.

Obě strany se dohodly, že pronájem strojů a zařízení, který byl obsahem čl. VIII. až XVI. nájemní smlouvy ze dne 11.07.1994, ve znění shora citovaných dodatků, bude vyčleněn do samostatné nájemní smlouvy.

IX.

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 36a odst. 2 a § 45 zákona č. 367/1990 Sb., o obcích, projednala pronájem věcí dle čl. I odst. 2 této smlouvy městská rada a usnesením č. 518/69/94 ze dne 30.06.1994 jej schválila.
2. Souhlas MěÚ v Táboře ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, byl dán rozhodnutím živnostenského odboru dne 30.06.1994

3. Veškeré změny této dohody, vč. změny výše nájemného, jsou nedílnou součástí této smlouvy a pořizují se písemně jako číslované dodatky k této dohodě, podepsané oběma smluvními stranami.
4. Veškeré otázky ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb.
5. Nájemce konstatuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. V tomto smyslu nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, když tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřebu pronajímatele a pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.
6. Tato dohoda k nájemní smlouvě je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
7. Obě strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 20.12.1999

Za Město Tábor:

[Redacted signature block]
Ing. Jan Babor

Za RUMPOLD s.r.o.:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

DODATEK Č. 1

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo nám. 3. IČO: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **Rumpold, s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČO: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted] jednateli společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 1 takto:

A) v čl. III se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2001 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 249,- Kč/m², celkem 270.912,- Kč ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 249,- Kč/m², celkem 23.008,- Kč ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 291,- Kč/m², celkem 41.083,- Kč ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 249,- Kč/m², celkem 20.953,- Kč ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 30,- Kč/m², celkem 122.100,- Kč ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu 84.000,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 562.056,- Kč, zaokrouhleně =562.060,- Kč, slovy pět set šedesát dva tisíce šedesát Korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 140.515,- Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) V čl.VII odst. 2 se ve větě první za slova: „v Táboře“ vkládá: „nebo z důvodu ukončení smlouvy o zabezpečení svozu a likvidace komunálního odpadu v Táboře uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne 11.07.1994“.

C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

15. 03. 2001

V Táboře dne

V dne 14.3.2001

Za Město Tábor: [redacted]

Za RUMPOLD s.r.o.: [redacted]

DODATEK Č. 2

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted], jednateli společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 2 takto:

A) v čl. III se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2002 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 261,- Kč/m², celkem **283.968,- Kč** ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývár v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 261,- Kč/m², celkem **24.116,- Kč** ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 305,- Kč/m², celkem **43.060,- Kč** ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 261,- Kč/m², celkem **21.963,- Kč** ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 31,- Kč/m², celkem **126.170,- Kč** ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **89.000,- Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí 588.277,- Kč, zaokrouhleně = **588.280,7 Kč**, slovy pět set osmdesát osm tisíc dvě stě osmdesát Korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 147.070,- Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V Táboře dne 11.04.2002

V 22.4.02 dne 1. Průje

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

[redacted]
.....

Ing. Jan Babor

[redacted]

[redacted]
.....

DODATEK Č. 3

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [REDAKCE] a [REDAKCE] jednatelem společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001 a dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 3 takto:

A) v čl. III se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2003 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 265,70,- Kč/m², celkem **289.082,- Kč** ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 265,70,- Kč/m², celkem **24.551,- Kč** ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 310,50,- Kč/m², celkem **43.836,- Kč** ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 265,70,- Kč/m², celkem **22.359,- Kč** ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 31,60,- Kč/m², celkem **128.612,- Kč** ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **90.430,- Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí **598.870,- Kč**, slovy pět set devadesát osm tisíc osm set sedmdesát korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 149.717,50,- Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) v čl. VI. se celý odstavec 2 nahrazuje novým zněním takto:

2. Nájemce se zavazuje zajišťovat veškeré opravy a údržbu pronajatých prostor dle čl. I odst. 2 písm. a), c), d), e) na svůj náklad. Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem v nebytových prostorech dle čl. I. odst. 2 písm. b) této smlouvy a v jejich příslušenstvích veškeré drobné opravy a běžnou údržbu, když pro určení pojmu drobné opravy a běžná údržba strany sjednávají analogii s ustanovením § 5 a § 6 vládního nařízení 258/1995 Sb.

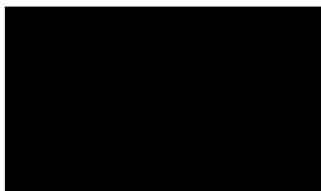
C) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V Táboře dne 17.3.2003

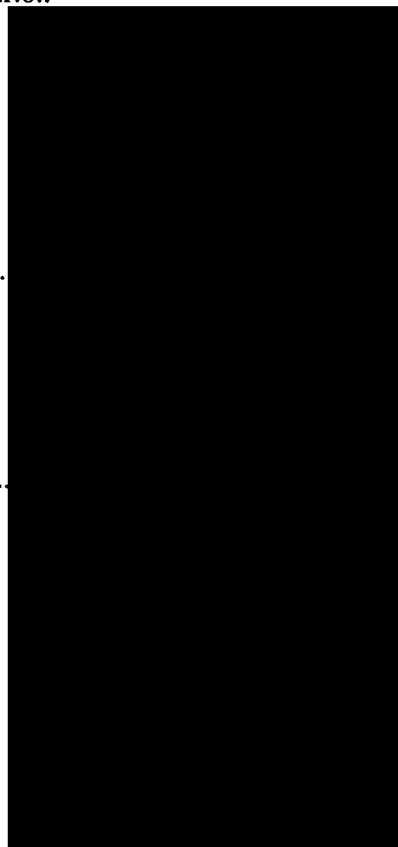
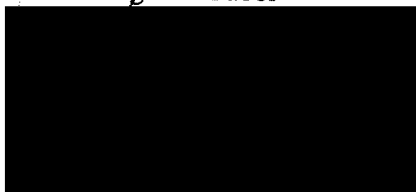
V PRAZE dne 13.3.2003

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:



Ing. Jan Babor



DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako pronajímatel na straně jedné, a RUMPOLD s.r.o., se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti, jako nájemce na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002 a dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 4 takto:

A) v čl. III se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2004 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 266,- Kč/m², celkem 289.408,- Kč ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 266,- Kč/m², celkem 24.578,- Kč ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 310,80,- Kč/m², celkem 43.879,- Kč ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 266,- Kč/m², celkem 22.384,- Kč ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 31,60,- Kč/m², celkem 128.612,- Kč ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu 90.609,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 599.470,- Kč, slovy pět set devadesát devět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 149.867,50 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) statní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

V Táboře dne 20.02.2004

V Praze dne 5.3.2004

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

[redacted]

Ing. Jan Babor

[redacted]

[redacted]

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted] jednatelem společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003 a dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 5 takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2005 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 273,40 Kč/m², celkem **297.459,- Kč** ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 273,40 Kč/m², celkem **25.262,- Kč** ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 319,50 Kč/m², celkem **45.107,- Kč** ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 273,40 Kč/m², celkem **23.006,- Kč** ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 32,50 Kč/m², celkem **132.275,- Kč** ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **93.146,- Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí **616.255,- Kč**, slovy šest set šestnáct tisíc dvě sta padesát pět korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 154.063,75 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

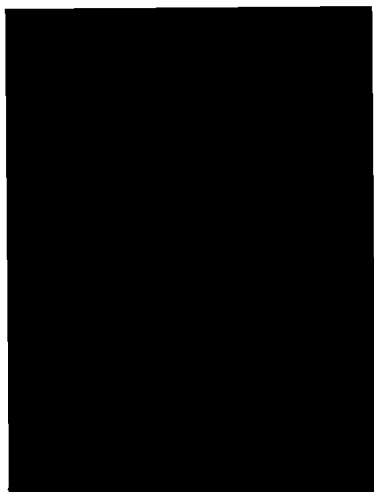
Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 1689/58/05 písm. a) ze dne 21.02.2005.

V Táboře dne 02.3.2005

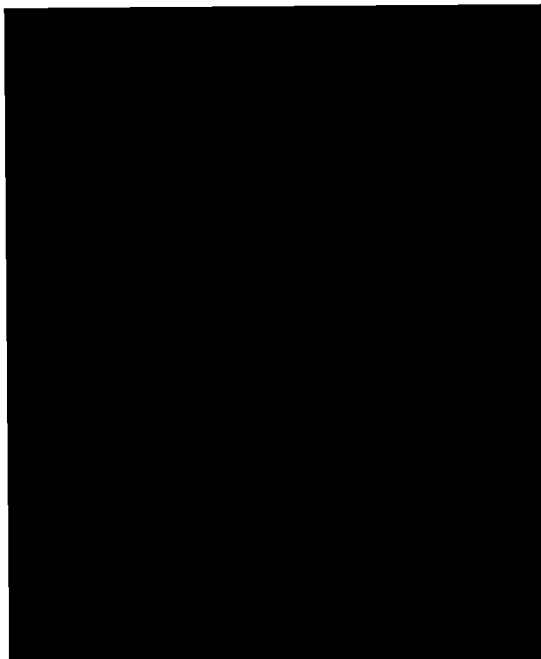
V Praze dne 25.02.2005

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:



Ing. Jan Babor



DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Praha 10, Říčanská 7, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004 a dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 6 takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2006 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 278,60 Kč/m², celkem 303.117,- Kč ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývár v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 278,60 Kč/m², celkem 25.743,- Kč ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 325,60 Kč/m², celkem 45.968,- Kč ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 278,60 Kč/m², celkem 23.444,- Kč ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 33,10 Kč/m², celkem 134.717,- Kč ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vřátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu 94.916,- Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 627.905,- Kč, slovy šest set dvacet sedm tisíc devět set pět korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 156.976,25 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

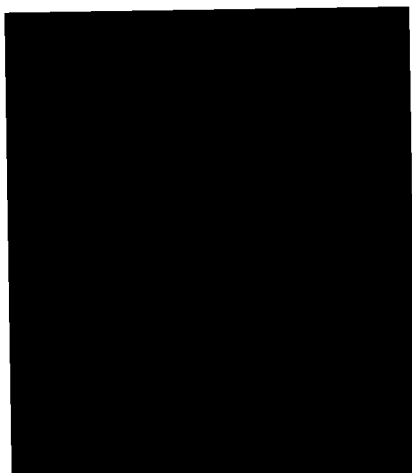
Tento dodatek č. 6 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 2412/78/06 ze dne 13.02.2006.

V Táboře dne 24. března 2006

V Praze dne 24. března 2006

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:



Ing. Jan Babor

na [redacted]



DODATEK Č. 7

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [REDAKCE] a [REDAKCE], jednatelemi společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005 a dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 7 takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2007 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 285,60 Kč/m², celkem **310.733,- Kč** ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 285,60 Kč/m², celkem **26.389,- Kč** ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 333,70 Kč/m², celkem **47.112,- Kč** ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 285,60 Kč/m², celkem **24.033,- Kč** ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 33,90 Kč/m², celkem **137.973,- Kč** ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **97.289,- Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí **643.529,- Kč**, slovy šest set čtyřicet tři tisíce pět set dvacet devět korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 160.882,25 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 21321108."

B) V čl. VI. odst. 4 se doplňuje druhá věta:

„Nájemce se zavazuje při užívání pronajatých prostor vlastním jménem na vlastní náklad zajistit revize elektrických, plynových či tepelných rozvodů v souladu s platnými předpisy.“

C) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 7 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 263/7/07 ze dne 26.02.2007.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne 02.03.2007

V Praze dne 26.2.2007

Jiří Bartáček, místostarosta

DODATEK Č. 8

k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města, jako pronajímatel na straně jedné, a RUMPOLD s.r.o., se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [REDAKCE] a [REDAKCE], jednatelem společnosti, jako nájemce na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006 a dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 8 takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2008 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 293,60 Kč/m², celkem 319.437 Kč ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 293,60 Kč/m², celkem 27.129 Kč ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 343 Kč/m², celkem 48.425 Kč ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 293,60 Kč/m², celkem 24.706 Kč ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 34,85 Kč/m², celkem 141.840 Kč ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu 100.013 Kč ročně.

Celkové roční nájemné činí 661.550 Kč, slovy šest set šedesát jeden tisíc pět set padesát korun českých.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 165.387,50 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 8 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 1134/27/C8 ze dne 11.02.2008

Za Město Tábor:

V Táboře dne 13.2.2008

.....
Jiří Bartáček, místostarosta

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Praze dne 26.2.2008

DODATEK Č. 9 k nájemní smlouvě

Město Tábor, na adrese Městský úřad v Táboře, Žižkovo náměstí 3, IČ: 00 25 30 14, zastoupené Jiřím Bartáčkem, místostarostou města, jako **pronajímatel** na straně jedné, a **RUMPOLD s.r.o.**, se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1, IČ: 61 45 93 64, zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelemi společnosti, jako **nájemce** na straně druhé, spolu dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007 a dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 9 takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou k 01.01.2009 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 312,10 Kč/m², celkem **339.565 Kč** ročně;
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývárén v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 312,10 Kč/m², celkem **28.838 Kč** ročně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 364,60 Kč/m², celkem **51.474 Kč** ročně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 312,10 Kč/m², celkem **26.263 Kč** ročně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 37 Kč/m², celkem **150.590 Kč** ročně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **106.314 Kč** ročně.

Celkové roční nájemné činí **703.044 Kč**, slovy sedm set tři tisíce čtyřicet čtyři koruny české.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 175.761 Kč, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Tento dodatek č. 9 byl schválen Radou města Tábora usnesením č. 2158/48/09 ze dne 09.02.2009.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne 18-02-2009

V Praze dne 12.2.2009

Jiří Bartáček, místostarosta

DODATEK Č. 10

k nájemní smlouvě

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývlt, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti
IČ: 61 45 93 64, DIČ: CZ61459364
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008 a dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 10 s účinností od 01.01.2011 takto:

- A) v čl. III. odst. 1 a 2 se u nájemného doplňují slova „+ DPH podle příslušné sazby daně“
- B) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 10 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 94/2/10 ze dne 13.12.2010. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne 2.1.2011

V Praze dne 31.1.2011

Mgr. Emil Nývlt, místostarosta

DODATEK Č. 11

k nájemní smlouvě

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
zastoupená [redacted] a [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 61 45 93 64, DIČ: CZ61459364
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009 a dodatkem č. 10. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 11 takto:

- s účinností od 01.01.2011 se nájemné zvyšuje o inflaci
- s účinností od 01.02.2011 se z nájemní smlouvy vypouští část nebytových prostor v budově na stp. č. 575/217 o výměře 508 m² v k.ú. Klokoty a část nebytových prostor v budově na stp. č. 575/217 o výměře 72 m² v k.ú. Klokoty

A) s účinností od 01.02.2011 se v čl. I. odst. 2 písm. a) výměra 1.088 m² snižuje na 508 m²

B) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2011

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou pro rok 2011 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 1.088 m² sazbu 316,8 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 28.723 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně za období 01.01.2011 – 31.01.2011, za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu 316,8 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně,

celkem 147.523 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně za období 01.02.2011 – 31.12.2011, za rok 2011 celkem **176.246 Kč** + DPH podle příslušné sazby daně

- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umýváren v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **29.272 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 370 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **52.237 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **26.659 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 37,6 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **153.032 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **107.909 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **545.355 Kč**, slovy pět set čtyřicet pět tisíc tři sta padesát pět korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 136.338,75 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051."

ROK 2012 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou od 01.01.2012 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu 316,8 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **160.934 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umýváren v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **29.272 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 370 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **52.237 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **26.659 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 37,6 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **153.032 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **107.909 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **530.043 Kč**, slovy pět set třicet tisíc čtyřicet tři koruny české + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 132.510,75 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051."

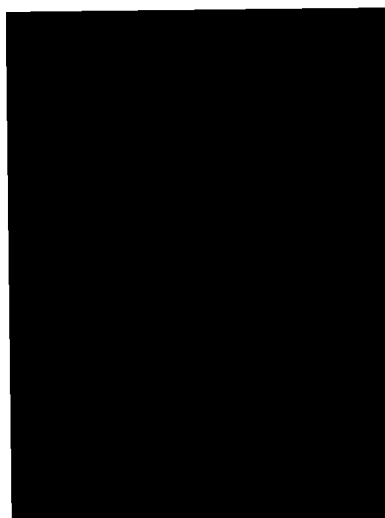
C) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 11 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 354/6/11 ze dne 21.2.2011. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

24 -02- 2011

V Táboře dne



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za RUMPOLD s.r.o.:

21 -03- 2011

V Praze dne





S00FP00KU0PL

DODATEK Č. 12

k nájemní smlouvě

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti
IČ: 61 45 93 64, DIČ: CZ61459364
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009, dodatkem č. 10 ze dne 31.01.2011 a dodatkem č. 11 ze dne 21.03.2011. Tuto smlouvu mění tímto dodatkem č. 12 takto:

- s účinností od 01.02.2012 se z nájemní smlouvy vypouští veškeré pronajaté kanceláře, chodby a příslušenství v přízemí administrativní budovy umístěné na pozemku parc. č. 575/210

A) - s účinností od 01.02.2011 se v čl. I. odst. 2 vypouští celý odstavec pod písm. b) ve znění:
„b) veškeré kanceláře, chodby a příslušenství, kromě místností výměňkové stanice, v přízemí administrativní budovy, umístěné na pozemku parc. č. 575/210, o celkové výměře 141,18 m² kancelářských ploch a 84,15 m² ploch chodeb a sociálního zařízení“

- odstavce v čl. I. odst. 2 pod písm. c), d), e) se nově označují písmeny b), c), d)

B) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2012

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou pro rok 2012 takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem 160.934 Kč ročně + DPH podle příslušné sazby daně

- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývár v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **29.272 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- c) za prostory kanceláří v administrativní budově o celkové výměře 141,18 m² sazbu 370 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **4.353 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně za období od 01.01.2012 -31.01.2012;
- d) za prostory sociálních zařízení a chodeb v administrativní budově o celkové výměře 84,15 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **2.222 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně za období od 01.01.2012 -31.01.2012;
- e) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 37,60 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **153.032 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- f) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **107.909 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **457.722 Kč**, slovy čtyři sta padesát sedm tisíc sedm set dvacet dvě koruny české + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 114.430,50 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

ROK 2013 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou od 01.01.2013 a dále takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **160.934 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývár v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu 316,80 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **29.272 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- c) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu 37,60 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **153.032 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **107.909 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **451.147 Kč**, slovy čtyři sta padesát jeden tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 112.786,75 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

C) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

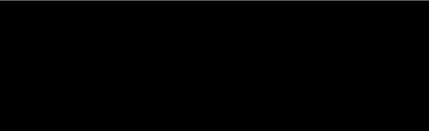
Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 12 byl schválen usnesením Rady města Tábora č. 1451/26/12 ze dne 06.02.2012. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

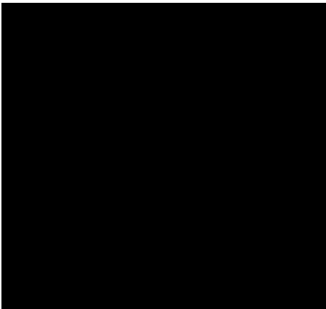
Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne **- 7 -02- 2012**

V Praze dne **8.-02- 2012.**



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města



Město Tábor
odbor správy majetku města



S00FX00Q4BAJ

DODATEK Č. 13 k nájemní smlouvě

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Mgr. Emilem Nývltlem, místostarostou města
IČ: 00 25 30 14, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1

zastoupená [redacted] a [redacted], jednatelem společnosti

IČ: 61 45 93 64, DIČ: CZ61459364

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili dodatky ze dne 14.03.1995, 29.05.1995, 04.04.1996, 09.01.1997, 05.03.1998, 19.03.1999 a 17.05.1999. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy, kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009, dodatkem č. 10 ze dne 31.01.2011, dodatkem č. 11 ze dne 21.03.2011 a dodatkem č. 12 ze dne 08.02.2012.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 13 s účinností od 01.01.2013 zvyšuje roční nájemné o cca ½ průměrné roční míry inflace v České republice (tj. o 1,6 %), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Tímto dodatkem č. 13 se smlouva mění takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2013 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu zaokr. 321,868 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **163.509 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umývár v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu zaokr. 321,861 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **29.740 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

- c) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu zaokr. 38,202 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **155.481 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **109.636 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **458.366 Kč**, slovy čtyři sta padesát osm tisíc tři sta šedesát šest korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 114.591,50 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

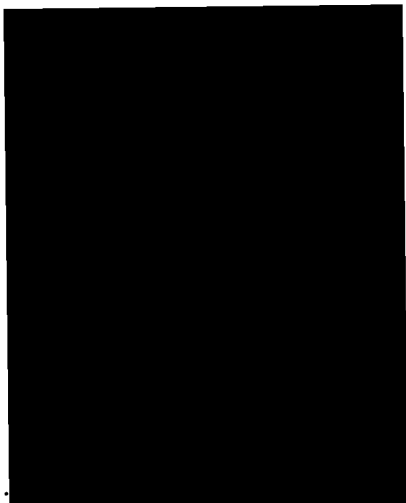
B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 13 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2639/47/13 odst. 14 ze dne 25.02.2013. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

- 7 -03- 2013

V Táboře dne



Mgr. Emil Nývlt
místostarosta města

Za RUMPOLD s.r.o.:

7 -03- 2013

V Praze dne

