



S00FX01D8LQJ

Město Tábor
odbor správy majetku města

DODATEK Č. 14

k nájemní smlouvě (k úplnému znění smlouvy)

Město Tábor

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města
IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014

dále jen pronajímatel

a

RUMPOLD s.r.o.

se sídlem Klimentská 1746/52, 110 00 Praha 1
zastoupená xxx. xxxxxx xxxxxxxx a xxx. xxxxxxxx xxxxxx, jednateli společnosti
IČ: 61459364, DIČ: CZ61459364
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 12702

dále jen nájemce

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 11.07.1994 uzavřeli nájemní smlouvu, kterou po vzájemné dohodě měnili několika dodatky. Pronajímatel a nájemce se dne 04.01.2000 dohodli na změnách a doplňcích uvedené smlouvy s tím, že za účelem přehlednosti smlouvy sjednali úplné znění smlouvy (na str. 5 uveden datum 20.12.1999), kterou měnili dodatkem č. 1 ze dne 15.03.2001, dodatkem č. 2 ze dne 22.04.2002, dodatkem č. 3 ze dne 17.03.2003, dodatkem č. 4 ze dne 05.03.2004, dodatkem č. 5 ze dne 02.03.2005, dodatkem č. 6 ze dne 24.03.2006, dodatkem č. 7 ze dne 26.03.2007, dodatkem č. 8 ze dne 26.02.2008, dodatkem č. 9 ze dne 18.02.2009, dodatkem č. 10 ze dne 31.01.2011, dodatkem č. 11 ze dne 21.03.2011, dodatkem č. 12 ze dne 08.02.2012 a dodatkem č. 13 ze dne 07.03.2013.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 14 s účinností od 01.01.2019 zvyšuje roční nájemné o roční míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2018, která činila 2,1 %. Tímto dodatkem č. 14 se smlouva mění takto:

A) v čl. III. se odst. 1. a 2. nahrazují novým zněním:

ROK 2019 a dále

„1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanovuje dohodou takto:

- a) za prostory garáží o celkové výměře 508 m² sazbu zaokr. 328,628 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **166.943 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně
- b) za prostory sociálních zařízení, šaten a umýváren v objektu garáží o celkové výměře 92,4 m² sazbu zaokr. 328,626 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **30.365 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;

- c) za vnější manipulační plochy na pozemcích parc.č. 575/208, 575/205 (část) a 575/3 o celkové výměře 4.070 m² sazbu zaokr. 39,004 Kč/m² + DPH podle příslušné sazby daně, celkem **158.746 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně;
- d) za užívání společné komunikace mezi objektem vrátnice a administrativní budovou a za užívání mycí rampy dohodnutou cenu **111.938 Kč** ročně + DPH podle příslušné sazby daně.

Celkové roční nájemné činí **467.992 Kč**, slovy čtyři sta šedesát sedm tisíc devět set devadesát dva korun českých + DPH podle příslušné sazby daně.

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle předchozího odstavce čtvrtletně v pravidelných splátkách ve výši 116.998 Kč + DPH podle příslušné sazby daně, vždy nejpozději do 5. dne druhého měsíce ve čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 4005000051 na základě splátkového kalendáře."

B) ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Pronajímatel prohlašuje, že tento dodatek č. 14 se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 305/5/19 ze dne 04.02.2019. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Za Město Tábor:

Za RUMPOLD s.r.o.:

V Táboře dne

V Praze dne

.....
xxx. xxxx xxxxxxx
jednatel
RUMPOLD s.r.o.

.....
Ing. Michaela Petrová
místostarostka města

.....
xxx. xxxx xxxxx
jednatel
RUMPOLD s.r.o.