

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

Objednatel: Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, odd. Pr, vložka 10

Vídeňská 96, 639 00 Brno

Zastoupený: Ing. Alenou Říhovou, ředitelkou
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 62161598
DIČ: CZ 62161598

V technických záležitostech: Ing. Zdeněk Fiedler
Telefon: 543210425, 736 540 013

a

Zhotovitel: Ing.arch. Pavla Kotásková
Přívrat 14, 616 00 Brno
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČO: 61 44 33 44
DIČ: CZ 6654222355
Osoba pověřená jednat: Ing.arch.Pavla Kotásková
Ing.arch.Michal Kotásek
Telefon: 541 21 49 78, 602 591 261, 606 736 396

2. Předmět díla:

Zhotovitel se zavazuje zpracovat v rozsahu, způsobem a za podmínek sjednaných touto smlouvou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby

REKONSTRUKCE OPĚRNÝCH ZDÍ U OBŘADNÍ SÍNĚ NA ÚSTŘEDNÍM HŘBITOVĚ v BRNĚ

tj. replika opěrných zdí včetně zpevněných ploch přístupových cest k Velké obřadní síni ÚHMB.
Projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci pro společné řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby. V ceně díla je zahrnuta inženýrská činnost spojená se zajištěním závazného stanoviska OPP MMB a zajištěním stavebního povolení.

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky.

Obsah projektové dokumentace je stanoven Vyhl.č. č.146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu dokumentace staveb, v platném znění.

3. Podklady:

Zhotovitel bude vycházet z požadavků objednatele, Zprávy o provedení stavebně technického průzkumu objektu Velké obřadní síně ÚHMB, Vídeňská 96 (průzkumy staveb s.r.o. leden 2018), podmínek stanovených Úřadem městské části Brno-střed, odborem výstavby, a požadavků veřejnoprávních orgánů a organizací (včetně Odboru památkové péče MMB).

4. Doba plnění:

- a) dokumentace pro společné řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení 31.3.2019
- b) dokumentace pro provádění stavby - 17.června 2019
- c) předpokládaný termín vydání stavebního povolení 10.července 2019

5. Cena díla a platební podmínky:

Cena díla je stanovena na základě sazebníku projekčních prací Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a v úhrnu činí **122 000,- Kč** bez DPH, přičemž platba bude následující:

Honorář za fázi a, tj. projekční práce ve stupni dokumentace pro společné řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení činí celkem 55 000,- Kč bez DPH částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace objednateli a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi b, tj. projekční práce ve stupni dokumentace pro provádění stavby činí celkem 55 000,- Kč bez DPH částka bude splatná do 14 dnů od odevzdání projektové dokumentace objednateli a předání daňového dokladu.

Honorář za fázi b, tj. inženýrská činnost spojená s projednáním s OPP MMB a ostatními dotčenými orgány veřejné správy a organizacemi a zajištěním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení činí celkem 12 000,- Kč bez DPH částka bude splatná do 14 dnů od vydání stavebního povolení a předání daňového dokladu.

6. Způsob předání:

Osobní předání vždy předávacím protokolem v počtu 6 vyhotovení včetně 1 vyhotovení v digitální podobě ve formátu *.pdf a *.doc na CD nosiči. Případná víceparé, vyžádaná objednatelem, budou fakturována zvlášť.

7. Zvláštní ujednání:

- 1) Projektová dokumentace bude užita objednatelem výhradně k uvedenému účelu. Bez souhlasu zhotovitele ji nelze použít pro jiné účely, měnit ani postoupit jiným osobám, kromě konzultantů objednatele, k odsouhlasení díla. Zhotovitel souhlasí s tím, aby předmětná projektová dokumentace byla objednatelem použita jako podklad pro výběrové řízení na realizaci stavby a byla předána osloveným realizačním firmám pro zpracování nabídky na realizaci díla.
- 2) Smluvní pokuta:
 - a) Smluvní strany se dohodly, že termíny plnění zhotovitele dle čl. této smlouvy jsou zajištěny smluvní pokutou ve výši 2% z ceny plnění v uvedeném termínu za každý den prodlení.
 - b) Za prodlení s úhradou faktury je sjednána smluvní pokuta ve výši 2% za každý den prodlení s tím, že dlužník není povinen platit úroky z prodlení.
- 3) Objednatel se zavazuje, že případné nové požadavky a změny ve zpracování, lišící se od schválené studie, budou dohodnuty jako vícepráce a na základě dodatku k této smlouvě bude vypracováno jejich ocenění ve shodě obou stran.
- 4) Zhotovitel může pozastavit plnění této smlouvy při neplnění podmínek dle článku 5.

- 5) V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli rozpracovanost spojenou s plněním smlouvy v návaznosti na čas a rozsah plnění.
- 6) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny užitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré starostlivosti a odborné péči nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a tento přesto na jejich použití trval.
- 7) Zhotovitel neodpovídá za prodlení v době plnění dle čl. 4, které je způsobeno neplněním součinnosti objednatele a prokazatelným nedodržením správních lhůt dle Zákona č.500/2004 Sb. (Správní řád) ze strany schvalujících a dotčených orgánů státní správy.
- 8) Vytvořené dílo není zhotovitel oprávněn poskytnout jiným osobám než objednateli.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden je pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně 4. března 2019

.....
objednatel
Ing. Alena Říhová
ředitelka organizace

.....
zhotovitel
Ing.arch. Pavla Kotásková